

20131373307

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ НА ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за користење и располагање со стварите на државните органи,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 3 октомври 2013 година.

Бр. 07-3736/1
3 октомври 2013 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КОРИСТЕЊЕ И РАСПОЛАГАЊЕ СО СТВАРИТЕ НА ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Член 1

Во Законот за користење и располагање со стварите на државните органи („Службен весник на Република Македонија“ број 8/2005, 150/2007, 35/11 и 166/12), во членот 16 ставот (2) се брише.

Член 2

Во членот 17-а зборовите: „да ги даде на користење или“ се бришат.

Член 3

Членот 20 се менува и гласи:

„(1) Недвижните ствари во државна сопственост Владата на Република Македонија може времено или трајно да ги даде на користење, со или без надоместок, на државни органи, фондови, агенции, дирекции, јавни претпријатија, јавни установи, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва основани од државата и други институции основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации.

(2) За престанок на користење на недвижни ствари во државна сопственост што ги користат државните органи, фондовите, агенциите, дирекциите, јавните претпријатија, јавните установи, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва основани од државата и други институции основани од државата, општините, општините

во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(3) За престанок и давање на користење на недвижни ствари во државна сопственост кои ги користат државните органи, фондовите, агенциите, дирекциите, јавните претпријатија, јавните установи, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва основани од државата и други институции основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, одлучува Владата на Република Македонија.

(4) За престанок на користење на недвижни ствари запишани во Катастарот на недвижности на субјекти кои престанале да постојат во правниот промет, одлучува Владата на Република Македонија.“

Член 4

По членот 20 се додава нов член 20-а, кој гласи:

„Член 20-а

Недвижните ствари во кои се извршуваат, односно треба да се извршуваат работите и задачите на органите на државната власт, фондовите, агенциите, дирекциите, јавните претпријатија, јавните установи, независни регулаторни тела основани од државата, трговски друштва основани од државата и други институции основани од државата, општините, општините во градот Скопје, градот Скопје, здруженија на граѓани и фондации, Владата на Република Македонија ги дава на користење според:

- карактерот и специфичноста на работите и задачите,
- извршување на работи и задачи во објект под закуп,
- специфичноста на опремата потребна за вршење на работите и задачите и
- бројот на вработените.“

Член 5

Членот 27-а се брише.

Член 6

По членот 42 се додава нов наслов и шест нови члена 42-а, 42-б, 42-в, 42-г, 42-д и 42-ѓ, кои гласат:

„2.1.1. Продажба на недвижни ствари со електронско јавно наддавање

Член 42-а

(1) Продажбата на недвижните ствари што ги користат државните органи се врши со електронско јавно наддавање.

(2) Министерството за финансии - Управа за имотнoправни работи воспоставува, управува и оперира со електронскиот систем за јавно наддавање на недвижните ствари што ги користат државните органи. За користењето на електронскиот систем за јавно наддавање државните органи кои вршат продажба на недвижни ствари не плаќаат надоместок.

(3) Минималните технички стандарди и услови во поглед на начинот на користење, опремата (хардверот) и функционалноста на софтверот за електронското јавно наддавање, ги пропишува Владата на Република Македонија на предлог на министерот за финансии.

(4) Постапката за електронско јавно наддавање ја спроведува Комисијата за располагање на недвижни и движни ствари со претходно дадена објава на електронскиот систем за јавно наддавање и во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а

излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, на чие подрачје се наоѓаат недвижните ствари предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(5) Објавата за продажба на недвижните ствари задолжително ги содржи следниве податоци за:

- недвижната ствар која е предмет на продажба (површина и број на катастарска парцела каде што се наоѓа),
- почетната цена по метар квадратен за недвижната ствар која е предмет на продажба,
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,
- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува 5% од вкупната почетна цена за продажба и сметка на која се уплатува депозитот,
- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметните недвижни ствари,
- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавното наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на недвижната ствар, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоците за солемнизација на договорот и право на приговор) и
- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

(6) Висината на почетната цена по метар квадратен од ставот (2) алинеја 2 на овој член не може да биде пониска од проценетата вредност на недвижната ствар.

(7) Висината на минималниот чекор од ставот (2) алинеја 8 на овој член изнесува 1% од почетната цена по метар квадратен за продажба на недвижните ствари.

Член 42-б

(1) За недвижната ствар која е предмет на објавата на јавно наддавање, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на недвижните ствари на територијата на Република Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

(2) Комисијата е должна во објавата да утврди рок за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање.

(3) Рокот од ставот (2) на овој член не може да биде пократок од десет календарски дена ниту подолг од 30 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите.

(4) Пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање.

(5) Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, комисијата во рок од три дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите

на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

(6) Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

(7) Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

(8) Депозитот за учество на јавното наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а депозитот на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10% одреден за трошоците на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Член 42-в

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на недвижната ствар по м2 и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. За успешно спроведена постапка на јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по м2, а не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(2) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 42-г

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен која претставува највисока цена за продажба на недвижните ствари.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач, во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање, е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок, не му се враќа депозитот, нема да се пристапи кон склучување на договор и се спроведува нова постапка согласно со овој закон.

(4) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на недвижните ствари, носителот на правото на сопственост склучува договор за продажба на недвижните ствари. На договорот за продажба на недвижните ствари соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 42-д

(1) Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

(2) Против решението од ставот (1) на овој член може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Член 42-ѓ

(1) Договорот за продажба на недвижните ствари се склучува во писмена форма и особено содржи страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за недвижните ствари и обврска за купувачот за плаќање на данокот на промет и за нотарските трошоци.

(2) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е ништовен.

(3) По склучувањето на договорот купувачот во рок од 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.“

Член 7

Во членот 57 став (1) по зборовите: „врши со“ се додава зборот „електронско“.

Член 8

Во Главата III дел В во насловот на потточката 3.1 по зборовите: „ствари со“ се додава зборот „електронско“.

Член 9

Во членот 59 по зборовите: „ствари со“ се додава зборот „електронско“.

Член 10

Во членот 61 по зборовите: „движни ствари со“ се додава зборот „електронски“.

Член 11

Подзаконскиот пропис од членот 42-а став (3) од овој закон ќе се донесе во рок од два месеца од денот на влегување во сила на овој закон.

Член 12

Одредбите од членовите 6, 7, 8, 9 и 10 од овој закон ќе започнат да се применуваат од 1 јануари 2014 година.

Со денот на започнување со примена на одредбите од членовите 6, 7, 8, 9 и 10 од овој закон престануваат да важат членовите 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, и 42 од Законот за користење и располагање со стварите на државните органи.

Член 13

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.