



Република Македонија
Министерство за транспорт и врски

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за постапување со
бесправно изградени објекти

Скопје, 22.01.2014

В О В Е Д

I ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

II ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Со предложените измени се врши допрецизирање на постапката за утврдување на правен статус на линиски инфраструктурни објекти, се продолжува рокот за доставување на геодетски елаборати за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект до 15 септември 2015 година како и рокот за поднесување на барање за утврдување на правен статус на бесправни доградби на објекти со намена домување во станбени згради-тераси и тераси пренаменети во станбен простор.

Предлогот на законот се заснова на истите начела врз основа на кои е донесен Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

III ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Одредбите од предлогот на Законот не имплицираат финансиски последици врз Буџетот на Република Македонија и другите јавни финансиски средства.

IV ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Спроведувањето на Законот не повлекува материјални обврски за одделни субјекти

Член 1

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти (“Службен весник на Република Македонија“ бр. 23/11, 54/11, 155/12, 53/13 и 72/13) во член 7 став (1) во алинејата 3 сврзникот “и“ на крајот од алинејата се брише и се додаваат зборовите “доколку објектот е надземен односно геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на линиски инфраструктурен објект доколку објектот е подземен“.

По став (3) се додава нов став (4) кој гласи:

“(4) Ставовите (2) и (3) на овој член не се применуваат за подземни линиски инфраструктурни објекти.“

Член 2

Во член 9 по став (3) се додава нов став (4) кој гласи:

“(4) По исклучок од ставот (1) на овој член, не се утврдува фактичката состојба на самото место и не се составува записник за извршен увид на самото, доколку барањето за утврдување на правен статус се однесува за подземни линиски инфраструктурни објекти.“

Член 3

Во член 13 став по (1) се додава нов став (2) кој гласи:

“(2) Условите од став (1) алинеи 2 и 4 на овој член, не се применуваат за подземни линиски инфраструктурни објекти“.

Член 4

Во членот 24 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Службен весник на Република Македонија бр.155/12) зборовите “најдоцна 18 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон“ се заменуваат со зборовите “најдоцна до 15 септември 2015 година“.

Член 5

Имателите на бесправни доградби на објекти со намена домување во станбени згради-тераси и тераси пренаменети во станбен простор, кои немаат поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект, а на кои објекти заклучно со 3 март 2011 година се изведени градежните и инсталатерските работи во целосот и истите претставуваат градежна и функционална целина, можат да поднесат барање за утврдување на правен статус на бесправен објект во рок од два месеци од денот на влегување во сила на овој закон.“

Член 6

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Член 7

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

Со предложените измени се врши допрецизирање на постапката за утврдување на правен статус на бесправни линиски инфраструктурни објекти во смисла дека на тоа дека се изработува посебен геодетски елборат и не се решаваат имотнот-правните односи за подземните објекти од ваков вид, со оглед на карактерот на овој вид на објекти и фактот што сеуште не е востановен подземен катастар.

Понатаму, се продолжува рокот за доставување на геодетски елаборати за утврдување на фактичка состојба, од причина што се утврди дека геодетските друштва не се во можност да ги изработат сите геодетски елаборати во предвидениот законски рок и без вина на барателот ќе треба да се одбие барањето поради недоставување на овој елаборат.

Исто така се продолжува рокот за доставување на барање за утврдување на правен статус за бесправни доградби на објекти со намена домување во станбени згради-тераси и тераси пренаменети во станбен простор, поради тоа што голем дел од граѓаните немаат поднесено барање за утврдување на правен статус за овој вид на објекти поради висината на надоместокот за утврдување на правен статус која беше утврдена со Законот за постапување со бесправно изградени објекти. Имајќи во предвид дека со измените на законот во 2013 година се изврши промена на висината на надоместокот за утврдување на правен статус на овој вид на објекти односно се утврди надоместок во висина од 61,00 денар, целисходно е да се овозможи поднесување на барање за утврдување на правен статус на овие бесправни објекти во дополнителен рок за граѓаните кои не поднеле барање поради висината на надоместокот. Оттука со законската измена се дава дополнителен рок од 60 дена за поднесување на барање за утврдување на правен статус и за овие објекти меѓутоа само доколку се изградени до денот на влегување во сила на Законот за постапување со бесправно изградени објекти односно 3 март 2011 година.

II МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Предложените решенија се меѓусебно поврзани.

III ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложената измена ќе овозможи доволен период за изработка и доставување на геодетски елаборати за утврдување на фактичка состојба на бесправни објект како и можност за поднесување на барање за утврдување на правен статус на бесправни доградби на објекти со намена домување во станбени згради-тераси и тераси пренаменети во станбен простор.

Текст на одредбите од законот кои се изменуваат и дополнуваат

3. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти

Член 7

(1) За утврдување на правен статус на бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти, барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус да достави :

- извод од Централниот регистар на Република Македонија,
- доказ за извршени градежни работи или потврда од барателот, или изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од барателот дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон,
- геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и
- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот е функционална целина и може да се употребува.

(2) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (1) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект или потврда за решени имотно-правни работи за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект издадена од органот на државна управа надлежен за имотно-правните работи.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (1) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.

Член 9

(1) По приемот на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, комисија формирана од министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот односно градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со технички податоци за бесправниот објект и фотографии од истиот.

(2) Комисијата од став (1) на овој член се состои од лица кои се вработени во општинската, односно државната администрација и истата е составена од три члена од кои најмалку еден со завршено високо образование градежен инженер.

(3) Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

9. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти

Член 13

Урбанистичка согласност за бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти, се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од членот 5 став (2) на овој закон,
- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,
- бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон,
- бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или право на службеност, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект, или на земјиште за кое е издадена потврда за решени имотно-правни работи од страна на органот надлежен за имотно-правните работи и
- бесправниот објект е функционална целина и може да се употребува.

(член 24 од Законот објавен во Службен весник на Република Македонија бр.155/12)

Барателите кои кон барањето за утврдување на правен статус до влегувањето во сила на овој закон немаат доставено геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, треба истиот да го достават најдоцна 18 месеци од денот на влегување во сила на овој закон, а во спротивно надлежниот орган ќе го одбие барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.