**ПРЕДЛАГАЧ: Министерство за економија**

 **PROPOZUES: Ministria e Ekonomisë**

# ****ПРЕТСТАВНИЦИ:****

#  ****Крешник Бектеши, министер за економија и****

# ****Зоран Маневски, заменик на министерот за економија****

# ****PËRFAQËSUES:****

# ****Kreshnik Bekteshi, ministër i Ekonomisë dhe****

# ****Zoran Manevski, zëvendës i ministrit të Ekonomisë****

# ****ПОВЕРЕНИЦИ:****

# ****Блерим Златку, државен советник за индустриска и инвестициска политика и општествена одговорност****

# ****Јасмина Мајстороска, раководител на Сектор за индустриска и инвестициска политика и општествена одговорност****

# ****TË BESUAR:****

# ****Blerim Zllatku, këshilltar shtetëror për politikë industriale dhe investuese dhe përgjegjësi shoqërore****

# ****Jasmina Majstoroska, udhëheqëse e Sektorit për politikë industriale dhe investuese dhe përgjegjësi shoqërore****

ПРЕДЛОГ НА

 ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИ

PROPOZIM LIGJ

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRA

Скопје, 2022 година

Shkup, viti 2022

|  |  |
| --- | --- |
| **ВОВЕД****I.ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ****Со одредбите на постојниот текст на Законот за индустриски и зелени зони (,,Службен весник на Република Македонија” бр.** 119/13, 160/14, 173/15 и 192/15)**се уредуваат**условите и начинот за основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, дејностите кои се вршат во индустриските и зелените зони, условите за нивно вршење, како и престанокот на работа на индустриската и зелената зона, отуѓувањето на земјиштето и обврските на сопственикот на дел од земјиштето и сопственикот на цела зона кои ќе вршат дејност во зоната, како и постапката за трансформација на технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона.**Потребата од изменувањето и дополнувањето на Законот за индустриски и зелени зони е поради допрецизирање на одредени постапки за основање на зоните во зависност од статусот на основачот на зоните како и утврдување на изклучоци во руралните општини со што би се овозможил побрз економски развој на руралните општини, а воедно би се поедноставила постапката за основање во истите. Консеквентно на претходното се вршат и измени во делот на законот со кој се уредуваат прашања по однос на** **проширување, скратување и трансформација на зоните, востановување на нови правни субјекти кои ќе работат како оператори на зоните кога основач на зоната е Владата на Република Северна Македонија. Процедурите за продажба и давање под закуп на земјиште и објекти во зоните исто така се предмет на доуредување со што би се постигнал поефективен пристап при тековното работење на институциите и телата надлежни за спроведување на овие управни постапки.**Одредбите на членовите 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м од постојниот текст на законот со кои се уредува постапката за издавање на одобрение за градење се бришат и предметната постапка ќе биде уредена со подзаконски акт.Дејностите кои што се определени да се вршат во зелените зони со измените на законот се условуваат со исполнување на одредени дополнителни критериуми кои подетално ќе бидат доуредени со акт на Владата на Република Северна Македонија. Воедно целиот текст на постојниот закон е номотехнички доуреден согласно утврдените измени и дополнувања. **Со предложените** **измени и дополнувања на Закон за индустриски и зелени зони се обезбедува** **конзистентност на постапките за** основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, јасно определување на надлежностите на одредени правни субјекти при основањето на зоната, симплифицирање на постапките за **проширување, скратување и трансформација на зоните и растеретување на корпусот на законот од уредување на прашања кои по својот карактер се предмет на подзаконски акти.****II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ****Со** **измените и дополнувањата на Законот за индустриски и зелени зони се овозможува конзистентност на постапките за** основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, ефективност при определување на надлежностите на одредени правни субјекти при основањето на зоната, како и симплифицирање на постапките за **проширување, скратување и трансформација на зоните.****Целите на измените и дополнувањата на Законот за индустриски и зелени зони се во насока на подобрување на економскиот развиток на државата и поедноставен пристап на инвеститорите за стекнување на статус на корисник на зона преку определување на поефективни управни постапки.** **III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА****Предлог-Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони нема да предизвикува значителни финансиски последици врз Буџетот на Република Северна Македонија и другите јавни финансиски средства.****IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ****Со Предлог Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот не се предвидуваат нови фискални импликации, односно не се потребни дополнителни финансиски средства за нивно спроведување.** **V. ПРЕГЛЕД НА РЕГУЛАТИВИ ОД ДРУГИ ПРАВНИ СИСТЕМИ И УСОГЛАСЕНОСТ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ СО ПРАВОТО НА ЕУ****Предлог Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони не е предмет на усогласување со законодавството на Европската унија.****Предлог Закон****за изменување и дополнување на Законот за индустриски и зелени зони****Член 1**Во Законот за индустриски и зелени зони („Службен весник на Република Македонија“ бр. 119/13, 160/14, 173/15 и 192/15), членот 3 се менува и гласи:„ (1) Одделните поими употребени во овој закон го имаат следново значење:1. **„Индустриска зона“** е дел од територијата на Република Северна Македонија во сопственост на Република Македонија или во приватна сопственост, кој е соодветно оргаден и означен простор и кој што претставува функциoнална целина  во која се вршат дејности под услови пропишани со овој закон и друг закон;**2. „Зелена зона“** е зона каде што има низок степен на загадување на животната средина каде што ќе се применуваат напредни технологии кои штедат енергија и ги минимизираат негативните ефекти врз животната средина; 3.   **„Основач на индустриска или зелена зона“** е единица на локалната самоуправa или Владата на Република Северна Македонија или домашно или странско правно лице или домашно или странско правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство;4.  **„Оператор на индустриска или зелена зона“** е јавно претпријатие или трговско друштво основано од единицата на локалната самоуправа кога основач на зона е единицата  на локалната самоуправа или трговското друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата) кога основач на зона е Владата на Република Северна Македонија или трговско друштво кога за основач на зона се јавуваат неколку домашни правни лица односно домашно правно лице во случаевите кога зона се основа од домашно или странско правно лице, односно трговско друштво во случаевите кога зона се основа од домашно или странско правно лице врз основа на договорот за јавно приватно партнерство;5.   **„Сопственик на дел од  зона“** е секое физичко лице кое е регистрирано како трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва и/или правно лице регистрирано како трговско друштво согласно со Законот за трговските друштва, кое е сопственик  на дел од земјиштето, кое врши дејност во зоната и кое склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено решение за започнување со работа;6.**„Сопственик на цела зона”** е физичко лице кое е регистрирано како трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва или правно лице регистрирано како трговско друштво согласно Законот за трговските друштва, кое е сопственик на целото земјиште во зоната, кое врши дејност во зоната и кое склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено решение за започнување со работа;7.  **„Закупец на земјиште”** во индустриска или зелена зона е домашно или странско физичко или правно лице, кое:-  склучува договор за закуп на земјиште во индустриска или зелена зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон и-  склучува договор за закуп на земјиште во индустриска иили зелена зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон;8. „**Закупец на објект**” во индустриска или зелена зона е домашно или странско физичко или правно лице кое склучува договор за закуп на објект во индустриска или зелена зона заради вршење на дејност согласно со овој закон;9**. „Инвеститор“** е сопственик на дел од зона, сопственик на цела зона, сопственик на објект, закупец на објект или земјиште во зона основана од Владата на Република Северна Македонија (освен закупците на инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската  инфраструктура);10.   **„Трговски дејности“** се дејности и услуги кои се определени согласно со прописите за трговските друштва;11. „**Oбјекти**“се згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје кое е во процедура за донесување на соодветна планска документација заради формирање на индустриска или зелена зона, како и згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје на основана индустриска или зелена зона;12.   **„Инфраструктурен објект“** е подземна или надземна инсталација и градба од областа на сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водовод и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации; 13. **“Зелена економија“** претставува вложување во чисти технологии и производи (и услуги) кои влијаат во намалувањето на ризикот кон животната средина и намалувањето на загаденоста и14. **“Циркуларната економија“** претставува нов економски модел во искористување на отпадни и рециклирани материјали во создавање производи и додадени вредности.(2) Изразите кои се употребени во описот на постапката за издавање на одобрение за градење согласно со овој закон, доколку не се опишани во овој закон го имаат значењето утврдено согласно со Законот за градење.(3) Во овој закон изразувањето во еднина вклучува множина, а множината може да се однесува на еднина, освен кога со зборовите: “само” или “освен” не е исклучена множината или еднината.**Член 2**Во насловот пред членот 5 по зборовите „основање на“ се додаваат зборовите „индустриска или зелена“.**Член 3**Во членот 5 во ставот (1) во алинејата 1 зборовите „ Законот за просторно и урбанистичко планирање“ се заменуваат со зборовите „Законот за урбанистичко планирање“. Во алинејата 2 по зборот „ зоната“ се додаваат зборовите „согласно овој закон“.По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) кои гласат:„(2) По исклучок од став (1) алинеја 1 од овој член, Владата на Република Северна Македонија, во руралните општини може да основа зона и пред донесување на соодветната урбанистичка документација по претходно обезбедено мислење од Министерството за транспорт и врски, Министерството за локалната самоуправа, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство,шумарство и водосотопанство.(3) По исклучок од став (1) алинеја 1 од овој член, Владата на Република Северна Македонија, по претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање, може да основа индустриска или зелена зона на изградено градежно земјиште ако големината на градежното земјиште е од два или повеќе хектари и Инвестицискоит проект кој се реализира на тоа градежно земјиште е во висина од 2.500.000 милиони евра (дваиполмилиониевра).Ставот (2) станува став (4).По ставот (3) кој станува став (5) се додава нов став (6) кој гласи:„(6) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до границите на зоната во случај кога основач на зоната е домашно или странско правно лице како и правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство ги обезбедува Владата на Република Северна Македонија.**Член 4**Во насловот пред членот 6 по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.**Член 5**Во членот 6 во ставот (1) по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“. Во ставот (2) по зборот „индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.Ставот (3) се менува и гласи: „ Основач на индустриска или зелена зона може да биде домашно или странско правно лице или правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно склучениот договор за јавно приватно партнерство.“Во ставот (4) по зборот „Индустриски“ се додаваат зборовите „или зелени“.**Член 6**Членот 7 се брише.**Член 7** Насловот пред членот 8 се менува и гласи:**„Постапка за основање на индустриска или зелена зона од Владата на Република Северна Македонија“.****Член 8**Во членот 8 во ставовите (1), (3) и (4) по зборот „Република“ се додава зборот „Северна“.По ставот (4) се додава нов став (5) кој гласи:„(5) По исклучок од ставовите (3) и (4) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот, без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.“ Ставот (5) станува став (6).**Член 9**Насловот пред членот 9 се менува и гласи:**„Одлука за започнување на постапка за основање на индустриска или зелена зона од единиците на локална самоуправа****Член 10**Членот 9 се менува и гласи:„(1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач на индустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот на единицата на локалната самоуправа.(2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот;2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;3) период за кој се основа зоната;4) дејностите што ќе се вршат во зоната;5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањето од ставот (1) на овој член, во рок од осум дена го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.(4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.(5) По исполнување на условите од членот 5 став (1) од овој закон, советот на единицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.(6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.“**Член 11**Насловот пред членот 10 се менува и гласи:**„Основање на индустриска или зелена зона од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.“****Член 12**Членот 10 се менува и гласи:„(1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува правното лице кое дејноста на основач ќе ја врши со склучување на договор за јавно приватно партнерство, постаката за склучување на договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони под услови и на начин утврден согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство. (2) По исклучок од член 17 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство одлуката за започнување на постапката за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, Владата на Република Северна Македонија ја донесува по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони. (3) По изборот на приватниот партнер со кој ќе се склучи договор за јавно приватно партнерство и доколку се исполнети условите од членот 5 став (1) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање на зона.(4) Одлуката од ставот (3) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.“**Член 13** По членот 10 се додаваат два нови наслова и два нови члена 10-а и 10-б кои гласат:**„Основање на индустриска или зелена зона од трговско друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кога основач е Владата на Република Северна Македонија****Член 10-а**(1) Кога основач на индустриска или зелена зона е Владата на Република Северна Македонија, предлогот за основање наиндустриската или зелена зона го изготвува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.(2)     Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:1)       опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;2)       период за кој се основа зоната;3)       дејностите што ќе се вршат во зоната;4)       потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и5)       потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3)     Владата на Република Северна Македонија предлогот од ставот (1) на овој член го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена  од  добивањето на предлогот да достават мислење до Владата на Република Северна Македонија за пренамена на земјиштето.(4) По исклучок од став (3) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 став 2 и 3 од овој Закон, Владата на РСМ без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.(5)Владата на Република Северна Македонија врз основа на предлогот од став (1) на овој член донесува одлука за основање на зона.(6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:1) назив на зоната;2) подрачје на зоната;3) дејности што ќе се вршат во зоната;4) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 5) период за кој се основа зоната(7) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони е должна во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на одлуката од став (2) на овој член да формира трговско друштво-оператор на зоната кое ќе управува со индустриската или зелена зона.**Основање на индустриска или зелена зона од домашно или странско правно лице****Член 10-б**(1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашно или странско правното лице, истиот треба да исполнува услови во поглед на финансиски гаранции, извори на финансирање, технички средства и персонал. (2) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашното или странското правно лицеистото поднесува барање со документација до Владата на Република Северна Македонија преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.(3) Владата на Република Северна Македонија по добивање на барањето од ставот (2) на овој член, истото го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.(4)Владата на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.(5) По исклучок од став (2) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.(6) Одлуката од ставовите (4) и (5) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.(7) Формата и содржината на барањето од став (2) на овој член и пропратната документација ја пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“**Член 14**Во Делот втори по членот 10-б се додава нов Под оддел 1 кој гласи:**„Пододдел 1-ПРОШИРУВАЊЕ, СКРАТУВАЊЕ И ТРАНСФОРМАЦИЈАНА ЗОНА**“**Член 15**Во членот 11 во ставот (2) бројот „8“ се заменува со бројот „10-а“По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:„(3) Правно лице кое дејноста на основач на зона ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство може да изврши проширување и скратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“ **Член 16**Во членот 11-а во ставот (1) после зборот „трансформира“ се додаваат зборовите „дел или цела“, запирката и зборовите „,доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство “ после зборот„зона“ се бришат.По ставот (4) во членот 11-а се додава нов став (5) кој гласи:„ (4) Во случај кога се трансформира дел од технолошко индустриската развојна зона согласно сатв (1) од овој член, по однос на урбанистичката планска документација се применуваат одредбите од член 5 од овој Закон .“**Член 17**По членот 11-а се додава нов Под оддел 2 кој гласи:**„Пододдел 2-ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ИНДУСТРИСКА ИЛИ ЗЕЛЕНА ЗОНА“****Член 18**Во членот 12 ставот (2) се менува и гласи: „Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како оператор управува Дирекцијата преку трговско друштво основано од Дирекцијата.“По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:„(3) Со зоната oснована од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство како оператор управува правно лице како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“ Ставот (3) кој станува став (4) се менува и гласи:„ Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Северна Македонија како оператор управува трговско друштво основано од Дирекцијата.“Ставот (4) станува став (5).Во ставот (5) кој станува став (6) зборовите „ ставовите (1) и (2)“ се заменуваат со зборовите „ставовите (1), (2), (3) и (4).“Во ставот (6) кој станува став (7) воведната реченица се менува и гласи:„Oператорот на зоната од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член со интерен акт ги утврдува:“Ставот (7) се брише.**Член 19**Во членот 13 ставот (2) се менува и гласи:„Регистарот од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија.“Ставот (3) се менува и гласи:„ Во рок од 30 дена од денот на донесувањето на одлуката за основање на зоната, основачот на зоната е должен да поднесе пријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони до Министерството за економија.“**Член 20**Во членот 14 ставот (1) се менува и гласи:„Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната е единицата на локалната самоуправа го отуѓува односно го дава под закуп единицата на локалната самоуправа, а кога основач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки на зоната го отуѓува односно го дава под закуп Дирекцијата.“Ставот (2) се менува и гласи:„ Постапката за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијата.“По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:„(3) Комисијата од став (2) од овој член, за спроведување на постапки за јавно наддавање формирана од страна на Дирекцијата е составена од три члена и нивни заменици, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и врски и Министерството за финансии.“Во ставот (3) кој станува став (4) по алинејата 1 се додава нова алинеја 2 која гласи:„-електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт и врски и“.Ставовите (4),(5),(6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).**Член 21**Во членот 15 по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**Член 22** Во членот 16 во ставот (1) воведната реченица се менува и гласи:„Објавата за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:“Во алинеите 1 и 3 по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.Во алинејата 12 по зборовите „договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.Во ставот (3) по зборот „ отуѓувањето“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.Во ставот (4) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**Член 23** Во членот 20 во ставот (3) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**Член 24**Во членот 27 ставот (1) се менува и гласи: „ По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената за отуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалната самоуправа склучува договор за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште, а во име на Владата на Република Северна Македонија договорот за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште го склучува Дирекцијата.“Во ставот (2) по зборовите „ Договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.**Член 25** Во членот 28 став (1) во точката 4) по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**Член 26** Во членот 29 во ставот (1) зборовите „сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“.Во ставот (4) зборовите „ сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“, а по зборот „отуѓувањето„ се додаваат зборовите „односно давање под закуп“.**Член 27** Во членот 30 во ставот (1) по зборот „отуѓување„ се додаваат зборовите „ односно давање под закуп“.Во ставот (2) во алинејата 1 по зборот „ отуѓено“ се додаваат зборовите „односно закупено“.**Член 28**По членот 30 се додаваат три нови наслова и три нови члена 30-а,30-б и 30-в кои гласат:**„ОТУЃУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА****Член 30-а**1. Земјиштето во опфатот на зоната кое е во сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба ќе се продава односно дава под закуп од страна на Дирекцијата, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Северна Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност, односно закупецот, периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето.

**ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ОБЈЕКТИ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ****Член 30-б**1. Во случај кога основач на зоните е Владата на Република Северна Македонија или кога е склучен договор за јавно приватно партнерство постапката за продажба и давање под закуп на објекти во рамките на зоната се спроведува согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.

**ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА****Член 30-в**1. Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат односно даваат под закуп од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.“

**Член 29**Пред членот 31 се додава нов наслов кој гласи:**„Уредување на градежно земјиште“.****Член 30**Пред членот 32 се додава нов наслов кој гласи: „**Одобрение за градење**“.**Член 31**Во членот 32 ставот (1) се менува и гласи:„Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска и зелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно со Законот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5) кои гласат:„(4) Директорот на Дирекцијата го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија.“ (5) Министерот за економија го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (6) и (7).**Член 32**Членовите 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м се бришат**Член 33**Во членот 33 во ставот (1) по зборот „ должен“ се додава зборот “ соодветно“.По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:„(2) По исклучок на став (1) од овој член доколку индустриската зона е основана во урбани средини каде нема простор за оградување, основачот е должен зоната да ја означи или обележи.“Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).**Член 34**Во членот 34 во ставовите (1) и (2) по зборовите “во зона” се додаваат зборовите “со закупецот на земја”.**Член 35**Во членот 37 по ставот (1) се додаваат четири нови става (2), (3), (4) и (5) кои гласат:“(2) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманати.(3) Дејностите што се вршат во зелената зона, освен условите од став (3) на овој член, дополнително мора да ги исполнуваат и следните критериуми кои придонесуваат за заштита на животната средина и тоа:- енергетска ефикасност на објектот, опремата и/или производствениот процес,- инсталирање на системи за производство и/или користење на енергија од обновливи извори,- економичен и еколошки транспорт за лица и стоки,- примена на систем за управување со животната средина,- намалено загадување на воздухот,- намалена бучава,- примена на систем за управување со отпад и- примена на систем за собирање на отпадни води. (4) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува дејностите што може да се вршат во индустриските и зелените зони.(5) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува критериумите од став (3) на овој член. “Ставот (2) станува став (6).Во ставот (3) кој станува став (7) во точката 3) по зборовите „на Република“ се додава зборот „Северна“, и по зборовите „ во Република“се додава зборот „Северна“.**Член 36**Во членот 39 ставот (5) се менува и гласи:„Надзор над законитоста над работењето на инвеститорите во зоната во случај кога основач е домашно или странско правно лице, односно правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство го врши Дирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.“Во ставот (8) зборовите „ставовите (3), (4) и (5)“ се заменуваат со зборовите „„ставовите (4), (5) и (6)“Во ставот (10) воведната реченица се менува и гласи:„Овластенителица од ставовите (4), (5) и (6) на овој член се овластени да.“Во ставот (11) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.Во ставот (13) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.**Член 37** Подзаконските акти утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од девет месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.**Член 38**Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македониja”.ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕНА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИI.објаснување на содрЖината на одредбите на предлог законот**1.** Со одредбата на член 1 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 3 од Законот за индустриски и зелени зони во однос на содржината на одделни изрази употребени во содржината на законот како што се: Индустриска зона, Зелена зона, Основач на индустриска или зелена зона, Оператор на индустриска или зелена зона,Сопственик на дел од  зона, Сопственик на цела зона, Закупец на земјиште, Закупец на објект, Инвеститор, Трговски дејности, Oбјекти, Инфраструктурен објект, Зелена економија и Циркуларната економија. Воедно се предлагаат два нови става (2) и (3) со кои се уредуваат општи номотехнички начела кои че се применуваат за содржината на законот.**2.** Во членот 2 од Предлог законот се утврдува измена во насловот пред членот 5 од Законот за индустриски и зелени зони при што по зборовите „основање на“ се додаваат зборовите „индустриска или зелена“.**3.** Во членот 3 од Предлог законот, се утврдуваат измени во членот 5 при што во ставот (1) во алинејата 1 зборовите „ Законот за просторно и урбанистичко планирање“ се заменуваат со зборовите „Законот за урбанистичко планирање“. Во алинејата 2 по зборот „ зоната“ се додаваат зборовите „согласно овој закон“.По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) со кои се утврдуваат исклучоците од став (1) алинеја 1 од овој член, при што Владата на Република Северна Македонија, во руралните општини може да основа зона и пред донесување на соодветната урбанистичка документација по претходно обезбедено мислење од Министерството за транспорт и врски, Министерството за локалната самоуправа, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство,шумарство и водосотопанство, како и дека Владата на Република Северна Македонија, по претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање, може да основа индустриска или зелена зона на изградено градежно земјиште ако големината на градежното земјиште е од два или повеќе хектари и Инвестицискоит проект кој се реализира на тоа градежно земјиште е во висина од 2.500.000 милиони евра (дваиполмилиониевра).Ставот (2) станува став (4).По ставот (3) кој станува став (5) се додава нов став (6) кој гласи: со кој се уредуваат дека условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до границите на зоната во случај кога основач на зоната е домашно или странско правно лице како и правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство ги обезбедува Владата на Република Северна Македонија.**4.**Во членот 4 од Предлог законот се утврдува измена во насловот пред членот 6 при што, по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.**5.**Во членот 5 од Предлог законот се утврдува измена во членот 6 при што во ставот (1) по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“. Во ставот (2) по зборот „индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.Ставот (3) се менува и гласи: „ Основач на индустриска или зелена зона може да биде домашно или странско правно лице или правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно склучениот договор за јавно приватно партнерство.“Во ставот (4) по зборот „Индустриски“ се додаваат зборовите „или зелени“.**6.**Во членот 6 од Предлог законот се утврдува бришење на постојниот член 7.**7.**Во членот 7 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред членот 8 така што истиот би гласел:Постапка за основање на индустриска или зелена зона од Владата на Република Северна Македонија.**8.** Во членот 8 од Предлог законот се утврдуваат измени во членот 8 при што во ставовите (1), (3) и (4) по зборот „Република“ се додава зборот „Северна“.По ставот (4) се додава нов став (5) со кој се утврдува дека -По исклучок од ставовите (3) и (4) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот, без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.“ Ставот (5) станува став (6).**9.**Во членот 9 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред постојниот член 9 при што истиот се менува и гласи: Одлука за започнување на постапка за основање на индустриска или зелена зона од единиците на локална самоуправа.**10.**Во членот 10 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 9 од законот при што истиот гласи:(1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач на индустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот на единицата на локалната самоуправа.(2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот;2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;3) период за кој се основа зоната;4) дејностите што ќе се вршат во зоната;5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањето од ставот (1) на овој член, во рок од осум дена го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.(4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.(5) По исполнување на условите од членот 5 став (1) од овој закон, советот на единицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.(6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.**11.**Во членот 11 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред членот 10 при што истиот се менува и гласи:Основање на индустриска или зелена зона од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.**12.**Во членот 12 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 10 од законот така што истиот гласи:(1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува правното лице кое дејноста на основач ќе ја врши со склучување на договор за јавно приватно партнерство, постаката за склучување на договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони под услови и на начин утврден согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство. (2) По исклучок од член 17 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство одлуката за започнување на постапката за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, Владата на Република Северна Македонија ја донесува по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони. (3) По изборот на приватниот партнер со кој ќе се склучи договор за јавно приватно партнерство и доколку се исполнети условите од членот 5 став (1) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање на зона.(4) Одлуката од ставот (3) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.**13.** Со одредбата на член 13 од Предлог законот се утврдува дека по членот 10 се додаваат два нови наслова и два нови члена 10-а и 10-б кои гласат:**Основање на индустриска или зелена зона од трговско друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кога основач е Владата на Република Северна Македонија****Член 10-а**(1) Кога основач на индустриска или зелена зона е Владата на Република Северна Македонија, предлогот за основање наиндустриската или зелена зона го изготвува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.(2)     Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:1)       опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;2)       период за кој се основа зоната;3)       дејностите што ќе се вршат во зоната;4)       потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и5)       потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3)     Владата на Република Северна Македонија предлогот од ставот (1) на овој член го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена  од  добивањето на предлогот да достават мислење до Владата на Република Северна Македонија за пренамена на земјиштето.(4) По исклучок од став (3) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 став 2 и 3 од овој Закон, Владата на РСМ без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.(5)Владата на Република Северна Македонија врз основа на предлогот од став (1) на овој член донесува одлука за основање на зона.(6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:1) назив на зоната;2) подрачје на зоната;3) дејности што ќе се вршат во зоната;4) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 5) период за кој се основа зоната(7) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони е должна во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на одлуката од став (2) на овој член да формира трговско друштво-оператор на зоната кое ќе управува со индустриската или зелена зона.**Основање на индустриска или зелена зона од домашно или странско правно лице****Член 10-б**(1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашно или странско правното лице, истиот треба да исполнува услови во поглед на финансиски гаранции, извори на финансирање, технички средства и персонал. (2) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашното или странското правно лицеистото поднесува барање со документација до Владата на Република Северна Македонија преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.(3) Владата на Република Северна Македонија по добивање на барањето од ставот (2) на овој член, истото го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.(4)Владата на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.(5) По исклучок од став (2) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.(6) Одлуката од ставовите (4) и (5) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и 6) период за кој се основа зоната.(7) Формата и содржината на барањето од став (2) на овој член и пропратната документација ја пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.**14.** Со одредбата на член 14 од Предлог законот се утврдува дека во Делот втори од постојниот закон по членот 10-б се додава нов Под оддел 1 кој гласи: **Пододдел 1-ПРОШИРУВАЊЕ, СКРАТУВАЊЕ И ТРАНСФОРМАЦИЈАНА ЗОНА**.**15.** Со одредбата на член 15 од Предлог законот се утврдува дека во членот 11 во ставот (2) бројот „8“ се заменува со бројот „10-а“, а воедно по ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:(3) Правно лице кое дејноста на основач на зона ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство може да изврши проширување и скратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.**16.** Во член 16 од Предлог законот се утврдува дека во ставот (1) на постојниот член 11-а после зборот „трансформира“ се додаваат зборовите „дел или цела“ и запирката и зборовите „,доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство “ после зборот„зона“ се бришат. Воедно по ставот (4) во членот 11-а се додава нов став (5) кој гласи:„ (4) Во случај кога се трансформира дел од технолошко индустриската развојна зона согласно сатв (1) од овој член, по однос на урбанистичката планска документација се применуваат одредбите од член 5 од овој Закон .“**17.** Во член 17 од Предлог законот се утврдува дека по постојниот член 11-а се додава нов Под оддел 2 кој гласи: **Пододдел 2-ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ИНДУСТРИСКА ИЛИ ЗЕЛЕНА ЗОНА.****18.** Со одредбата на член 18 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 12 од законот се вршат следните измени:Ставот (2) се менува и гласи: „Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како оператор управува Дирекцијата преку трговско друштво основано од Дирекцијата.“По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:„(3) Со зоната oснована од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство како оператор управува правно лице како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“ Ставот (3) кој станува став (4) се менува и гласи:„ Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Северна Македонија како оператор управува трговско друштво основано од Дирекцијата.“Ставот (4) станува став (5).Во ставот (5) кој станува став (6) зборовите „ ставовите (1) и (2)“ се заменуваат со зборовите „ставовите (1), (2), (3) и (4).“Во ставот (6) кој станува став (7) воведната реченица се менува и гласи:„Oператорот на зоната од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член со интерен акт ги утврдува:“Ставот (7) се брише.**19.** Со одредбата на член 19 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 13 ставот (2) се менува и гласи:„Регистарот од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија.“Воедно и ставот (3) се менува и гласи:„ Во рок од 30 дена од денот на донесувањето на одлуката за основање на зоната, основачот на зоната е должен да поднесе пријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони до Министерството за економија.“**20.** Со одредбата на член 20 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 14 ставот (1) се менува и гласи:„Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната е единицата на локалната самоуправа го отуѓува односно го дава под закуп единицата на локалната самоуправа, а кога основач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки на зоната го отуѓува односно го дава под закуп Дирекцијата.“Ставот (2) се менува и гласи:„ Постапката за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијата.“По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:„(3) Комисијата од став (2) од овој член, за спроведување на постапки за јавно наддавање формирана од страна на Дирекцијата е составена од три члена и нивни заменици, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и врски и Министерството за финансии.“Во ставот (3) кој станува став (4) по алинејата 1 се додава нова алинеја 2 која гласи:„-електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт и врски и“.Ставовите (4),(5),(6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).**21.** Во членот 21 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 15 од законот по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**22.** Во членот 22 од Предлог законот се утврдуваат номотехнички подобрувања на постојниот член 16 од законот при што:Во ставот (1) воведната реченица се менува и гласи:„Објавата за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:“Во алинеите 1 и 3 по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.Во алинејата 12 по зборовите „договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.Во ставот (3) по зборот „ отуѓувањето“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.Во ставот (4) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**23.** Во членот 23 од Предлог законот се утврдува дека вопостојниот член 20 од законот во ставот (3) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**24.** Со одредбата на член 24 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 27 ставот (1) се менува и гласи: „ По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршенат а уплата на цената за отуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалната самоуправа склучува договор за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште, а во име на Владата на Република Северна Македонија договорот за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште го склучува Дирекцијата.“Во ставот (2) по зборовите „ Договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.**25.** Со одредбата на член 25 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 28 став (1) во точката 4) по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.**26.** Со одредбата на член 26 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 29 во ставот (1) зборовите „сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“.Воедно во ставот (4) зборовите „ сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“, а по зборот „отуѓувањето„ се додаваат зборовите „односно давање под закуп“.**27.** Со одредбата на член 27 од Предлог законот се утврдуваат редакциски дополнувања при што во членот 30 во ставот (1) по зборот „отуѓување„ се додаваат зборовите „ односно давање под закуп“.Во ставот (2) во алинејата 1 по зборот „ отуѓено“ се додаваат зборовите „односно закупено“.**28.** Со одредбата на член 28 од Предлог законот се утврдува дека по постојниот член 30 од законот се додаваат три нови наслова и три нови члена 30-а,30-б и 30-в кои гласат:**ОТУЃУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА****Член 30-а**1. Земјиштето во опфатот на зоната кое е во сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба ќе се продава односно дава под закуп од страна на Дирекцијата, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Северна Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност, односно закупецот, периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето.

**ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ОБЈЕКТИ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ****Член 30-б**1. Во случај кога основач на зоните е Владата на Република Северна Македонија или кога е склучен договор за јавно приватно партнерство постапката за продажба и давање под закуп на објекти во рамките на зоната се спроведува согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.

**ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА****Член 30-в**1. Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат односно даваат под закуп од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

**29.**Со одредбата на член 29 од Предлог законот се утврдува дека пред постојниот член 31 од законот се додава нов наслов кој гласи:**Уредување на градежно земјиште.****30.** Со одредбата на член 30 од Предлог законот се утврдува дека пред постојниот член 32 од законот се додава нов наслов кој гласи: **Одобрение за градење**.**31.** Со одредбата на член 31 од Предлог законот се вршат измени во постојниот член 32 од законот така што, ставот (1) се менува и гласи:„Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска и зелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно со Законот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5) кои гласат:„(4) Директорот на Дирекцијата го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија.“ (5) Министерот за економија го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (6) и (7).**32.** Со одредбата на член 32 од Предлог законот се бришат постојните членови 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м од законот од причина што истите че бидат предмет на уредување утврден во новопредложениот став (5) на член 31.**33.** Со одредбата на член 33 од Предлог законот се вршат измени и дополнувања во постојниот член 33 од законот при што во ставот (1) по зборот „ должен“ се додава зборот “ соодветно“.По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:„(2) По исклучок на став (1) од овој член доколку индустриската зона е основана во урбани средини каде нема простор за оградување, основачот е должен зоната да ја означи или обележи.“Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).**34.** Со одредбата на член 34 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 34 во ставовите (1) и (2) по зборовите “во зона” се додаваат зборовите “со закупецот на земја”.**35.** Со одредбата на член 35 од Предлог законот се утврдува дека во членот 37 по ставот (1) се додаваат четири нови става (2), (3), (4) и (5) кои гласат:(2) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманати.(3) Дејностите што се вршат во зелената зона, освен условите од став (3) на овој член, дополнително мора да ги исполнуваат и следните критериуми кои придонесуваат за заштита на животната средина и тоа:- енергетска ефикасност на објектот, опремата и/или производствениот процес,- инсталирање на системи за производство и/или користење на енергија од обновливи извори,- економичен и еколошки транспорт за лица и стоки,- примена на систем за управување со животната средина,- намалено загадување на воздухот,- намалена бучава,- примена на систем за управување со отпад и- примена на систем за собирање на отпадни води. (4) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува дејностите што може да се вршат во индустриските и зелените зони.(5) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува критериумите од став (3) на овој член. “Ставот (2) станува став (6).Во ставот (3) кој станува став (7) во точката 3) по зборовите „на Република“ се додава зборот „Северна“, и по зборовите „ во Република“се додава зборот „Северна“.**36.**Со одредбата на член 36 од Предлог законот се утврдуваат измени во постојниот член 39 од законот при што ставот (5) се менува и гласи:„Надзор над законитоста над работењето на инвеститорите во зоната во случај кога основач е домашно или странско правно лице, односно правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство го врши Дирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.“Во ставот (8) зборовите „ставовите (3), (4) и (5)“ се заменуваат со зборовите „„ставовите (4), (5) и (6)“Во ставот (10) воведната реченица се менува и гласи:„Овластенителица од ставовите (4), (5) и (6) на овој член се овластени да.“Во ставот (11) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.Во ставот (13) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.**37.** Со одредбите на член 37 од Предлог законот се утврдува дека подзаконските акти утврдени во овој закон ќе се донесат во рок од девет месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.**38.** Одредбата на член 38 од Предлог законот е завршна одредба и го утврдува периодот на влегувањето во сила на ист  | HYRJEI. VLERËSIMI I SITUATAVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJIN DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E LIGJIT Me dispozitat e tekstit ekzistues të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 119/13, 160/14, 173/15 dhe 192/15) rregullohen kushtet dhe mënyra e themelimit, menaxhimit dhe funksionimit të zonave industriale dhe të gjelbra, veprimtaritë që ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra, kushtet për ushtrimin e tyre, si dhe ndërprerja e punës së zonës industriale dhe të gjelbër, tjetërsimi i tokës dhe detyrimet e pronarit të një pjese të truallit dhe pronarit të të gjithë zonës që do të ushtrojnë veprimtari në zonën, si dhe procedurën për transformimin e zonës zhvillimore teknologjike industriale në zonë industriale.Nevoja për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra është për shkak të saktësimit plotësues të procedurave të caktuara për themelimin e zonave në varësi të statusit të themeluesit të zonave, si dhe përcaktimin e përjashtimeve në komunat rurale, me çka do të mundësohej zhvillim më të shpejtë ekonomik. të komunave rurale, e njëherësh do të thjeshtohej procedura për themelimin në të njëjtat. Si rrjedhojë, bëhen ndryshime në pjesën e ligjit që rregullon çështjet që kanë të bëjnë me zgjerimin, shkurtimin dhe transformimin e zonave, vendosjen e subjekteve të reja juridike që do të punojnë si operatorë të zonave kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut. Procedurat për shitje dhe qiradhënie të truallit dhe objekteve në zonat po ashtu janë lëndë e rregullimit plotësues me çka do të arrihej qasje më efektive gjatë funksionimit rrjedhës të institucioneve dhe organeve kompetente për zbatimin e këtyre procedurave administrative.Dispozitat e neneve 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f, 32-g, 32-gj, 32- i, 32-j, 32-k dhe 32-l të tekstit ekzistues të ligjit me të cilat rregullohet procedura e dhënies së lejes për ndërtim fshihen edhe procedura në fjalë do të përcaktohet me akt nënligjor.Veprimtaritë që janë përcaktuar të ushtrohen në zonat e gjelbra me ndryshimet e ligjit kushtëzohen me përmbushjen e kritereve të caktuara plotësuese që do të rregullohen më hollësisht në mënyrë plotësuese me akt të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut. Njëherësh, i gjithë teksti i ligjit ekzistues është rregulluar në mënyrë plotësuese nomoteknike në përputhje me ndryshimet dhe plotësimet e përcaktuara.Me ndryshimet dhe plotësimet e propozuara të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra sigurohet konsistencë e procedurave për themelimin, menaxhimin dhe funksionimin e zonave industriale dhe të gjelbra, përcaktim i qartë i kompetencave të subjekteve të caktuara juridike gjatë themelimit të zonës, thjeshtësim i procedurave për zgjerim, shkurtim dhe transformim të zonave dhe lehtësim të korpusit të ligjit nga rregullimi i çështjeve që për nga karakteri i tyre janë lëndë e akteve nënligjore.II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE TË PROPOZIM LIGJIT Me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra mundësohet konsistencë e procedurave për themelimin, menaxhimin dhe funksionimin e zonave industriale dhe të gjelbra, efektivitet gjatë përcaktimit të kompetencave të subjekteve të caktuara juridike gjatë themelimit të zonës, si dhe thjeshtësim të procedurave për zgjerim, shkurtim dhe transformim të zonave.Qëllimet e ndryshimeve dhe plotësimeve të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra janë në drejtim të përmirësimit të zhvillimit ekonomik të shtetit dhe qasje më e thjeshtë e investitorëve për të marrë statusin e shfrytëzuesit të zonës përmes përcaktimit të procedurave më efektive administrative.III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE NGA PROPOZIM LIGJI PËR BUXHETIN DHE MJETET E TJERA FINANCIARE PUBLIKE Propozim ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra nuk do të shkaktojë pasoja të konsiderueshme financiare në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe në mjetet tjera financiare publike.IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT PËRFSHIN DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE INDIVIDUALE Me Propozim Ligjin për ndryshime dhe plotësime të Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra dhe aktet nënligjore që rezultojnë nga i njëjti nuk shkaktojnë implikime të reja fiskale, respektivisht nuk nevojiten plotësuese financiare për zbatimin e tyre.V. PASQYRË E RREGULLATIVAVE NGA SISTEME TË TJERA JURIDIKE DHE HARMONIZIM TË PROPOZIM LIGJIT ME TË DREJTËN E BE-SË Propozim Ligji për Ndryshime dhe plotësime të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra nuk është lëndë e harmonizimit me legjislacionin e Bashkimit Evropian.**Propozim Ligji****për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra** **Neni 1** Në Ligjin për zonat industriale dhe të gjelbra (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 119/13, 160/14, 173/15 dhe 192/15), neni 3 ndryshohet dhe në të thuhet:“(1) Termet e veçanta të përdorura në këtë ligj e kanë kuptimin si vijon:1. **"Zonë industriale"** është pjesë e territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi të Republikës së Maqedonisë ose në pronësi private, e cila është hapësirë e rrethuar dhe e shënuar në mënyrë përkatëse dhe që paraqet tërësi funksionale në të cilën ushtrohen veprimtari në kushte të përcaktuara me këtë ligj dhe me ligj tjetër;**2. "Zonë e gjelbër"** është zona ku ka shkallë të ulët të ndotjes së mjedisit jetësor ku do të zbatohen teknologji të avancuara që kursejnë energji dhe minimizojnë efektet negative ndaj mjedisit jetësor;3. **“Themelues i zonës industriale ose të gjelbër”** është njësia e vetëqeverisjes lokale ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose person juridik vendor ose i huaj ose person juridik vendor ose i huaj që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat;4. **"Operator i zonës industriale ose të gjelbër"** është një ndërmarrje publike ose një shoqëri tregtare e themeluar nga njësia e vetëqeverisjes lokale, kur themeluesi i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale ose shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale (në tekstin e mëtejshëm: Drejtoria) kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose shoqëri tregtare kur si themelues të zonës paraqiten disa persona juridikë vendor, respektivisht person juridik vendor në rastet kur zona themelohet nga person juridik vendor ose i huaj, respektivisht shoqëri tregtare në rastet kur zona themelohet nga person juridik vendor ose i huaj në bazë të marrëveshjes për partneritet publiko-privat; 5. **"Pronar i një pjese të zonës"** është çdo person fizik, i cili është i regjistruar si tregtar individual, në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare dhe/ose person juridik i regjistruar si shoqëri tregtare, në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i cili është pronar i një pjese të truallit, që ushtron veprimtari në zonën dhe që ka lidhur marrëveshje për ushtrimin e veprimtarisë me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar aktvendim për fillimin e punës;6. **"Pronar i gjithë zonës"** është personi fizik i regjistruar si tregtar individual në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare ose personi juridik i regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i cili është pronar i gjithë truallit në zonën, që ushtron veprimtari në zonën dhe që ka lidhur marrëveshje për ushtrimin e veprimtarisë me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar aktvendim për fillimin e punës;7. **"Qiramarrës i truallit"** në zonë industriale ose të gjelbër është personi fizik ose juridik vendor ose i huaj, i cili:- lidh marrëveshje për dhënien me qira të truallit në zonë industriale ose të gjelbër në të cilën do të ndërtojë objekt për ushtrimin e veprimtarisë në përputhje me këtë ligj dhe- lidh marrëveshje për dhënien me qira të truallit në zonë industriale ose të gjelbër në të cilën do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit që do të ushtrojë veprimtari në përputhje me këtë ligj;8. **"Qiramarrës i objektit"** në zonë industriale ose të gjelbër është personi fizik ose juridik vendor ose i huaj, i cili lidh marrëveshje për dhënien me qira të një objekti në zonë industriale ose të gjelbër për të ushtruar veprimtari në përputhje me këtë ligj;9. **“Investitor”** është pronari i një pjese të zonës, pronari i një zone të tërë, pronari i një objekti, qiramarrësi i një objekti ose trualli në zonë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut (përveç qiramarrësve të objekteve infrastrukturore në kuadër të zonës që i ndërtojnë subjektet-dhënëse të shërbimeve publike që janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikimiit);10. **"Veprimtari tregtare"** janë veprimtaritë dhe shërbimet që janë përcaktuar në përputhje me rregulloret për shoqëritë tregtare;11. **"Objekte"** janë ndërtesat, pjesë të veçanta ndërtesash, objekte industriale dhe objekte të tjera në zonë që është në proces miratimi të dokumentacionit përkatës planifikues për formimin e zonës industriale ose të gjelbër, si dhe ndërtesat, pjesë të veçanta ndërtesash, objekte industriale dhe objekte të tjera në zonën e një zone të themeluar industriale ose të gjelbër;12. **"Objekt infrastrukturor"** është instalim dhe ndërtim nëntokësor ose mbitokësor nga fusha e e komunikacionit, instalimeve elektrike, gazsjellësve, naftësjellësve, ujësjellësit dhe kanalizimit, ngrohjes, telekomunikimit dhe instalimeve të tjera;13. **"Ekonomia e gjelbër"** përfaqëson investimin në teknologji dhe produkte (dhe shërbime) të pastra që ndikojnë në uljen e rrezikut ndaj mjedisit jetësor dhe uljen e ndotjes dhe14. **“Ekonomia cirkulare”** përfaqëson model të ri ekonomik në shfrytëzimin e materialeve nga mbeturinat dhe të ricikluara në krijimin e produkteve dhe vlerave të shtuara.(2) Shprehjet që janë përdorur në përshkrimin e procedurës për dhënien e lejes së ndërtimit në përputhje me këtë ligj, nëse nuk janë të përshkruara në këtë ligj, kanë kuptimin e përcaktuar në përputhje me Ligjin për ndërtim.(3) Në këtë ligj shprehja në njëjës përfshin edhe shumësin, ndërsa shumësi mund t'i referohet njëjësit, përveç kur me fjalët: "vetëm" ose "përveç" nuk përjashtohet shumësi ose njëjësi.**Neni 2** Në titullin para nenit 5 pas fjalëve “themelim të” shtohen fjalët “industriale ose të gjelbra”.**Neni 3**Në nenin 5 në paragrafin (1) në alinejën 1 fjalët “Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik” zëvendësohen me fjalët “Ligji për planifikim urbanistik”.Në alinejën 2, pas fjalës "zona" shtohen fjalët "në përputhje me këtë ligj".Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), në të cilët thuhet:“(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) alineja 1 e këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në komunat rurale mund të themelojë zonë edhe para miratimit të dokumentacionit përkatës urbanistik, pas mendimit të siguruar paraprakisht nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Vetëqeverisjes Lokale, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave.(3) Me përjashtim nga paragrafi (1) alinea 1 të këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, pas mendimit paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, mund të themelojë zonë industriale ose të gjelbër në truall të ndërtuar ndërtimor nëse madhësia e truallit ndërtimor është një ose më shumë hektarë dhe Projekti investues që realizohet në atë truall ndërtimor është në vlerë prej 2.500.000 milionë euro (dy milionë e gjysmë euro).Paragrafi (2) bëhet paragrafi (4).Pas paragrafit (3), i cili bëhet paragrafi (5), shtohet paragrafi i ri (6), në të cilin thuhet:“(6) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) alineja 2 e këtij neni deri në kufijtë e zonës në raste kur themelues i zonës është person juridik vendor ose i huaj, si dhe person juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat i siguron Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.**Neni 4** Në titullin para nenit 6, pas fjalës "Industriale", shtohen fjalët "ose e gjelbër".**Neni 5**Në nenin 6 në paragrafin (1) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".Në paragrafin (2) pas fjalës "industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:“Themelues i zonës industriale ose të gjelbër mund të jetë personi juridik vendor ose i huaj ose personi juridik që ushtron veprimtarinë e themeluesit në përputhje me marrëveshjen e lidhur për partneritet publiko-privat”.Në paragrafin (4) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".**Neni 6** Neni 7 fshihet.**Neni 7** Titulli para nenit 8 ndryshohet dhe në të thuhet: **“Procedurë për themelimin e zonës industrial ose të gjelbër nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”.** **Neni 8** Në nenin 8, në paragrafët (1), (3) dhe (4), pas fjalës "Maqedonia", shtohet fjala "e Veriut".Pas paragrafit (4) shtohet paragrafi i ri (5), në të cilin thuhet:“(5) Me përjashtim të paragrafëve (3) dhe (4) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5, paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë propozimin, pa mendimin paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave".Paragrafi (5) bëhet paragrafi (6).**Neni 9** Titulli para nenit 9 ndryshohet dhe në të thuhet: **“Vendim për fillimin e procedurës për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga njësitë e vetëqeverisjes lokale”****Neni 10**Neni 9 ndryshohet dhe në të thuhet: “(1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale paraqitet si themelues i zonës industriale ose të gjelbër kryetari i komunës parashtron kërkesë në Këshillin e njësisë së vetëqeverisjes lokale.(2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni në veçanti përmban: 1) emërtimin dhe selinë e themeluesit; 2) fushëveprim të zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që hyjnë në fushëveprimin, 3) periudha për të cilën themelohet zona;4) veprimtari që do të ushtrohen në zonën; 5) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për sigurimin e qasjes deri te zona, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe 6) mjete të nevojshme për themelimin e zonës dhe burim për financim.(3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pa marrjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni, në afat prej tetë ditëve e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikim të truallit.(4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë kërkesën.(5) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 paragrafi (1) i këtij neni, Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale miraton vendim për themelimin e zonës.(6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij nenin në veçanti përmban: 1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës; 2) emërtimim e zonës; 3) hapësira e zonës; 4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën 5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe 6) periudhën për të cilën themelohet zona”. **Neni 11** Titulli para nenit 10 ndryshohet dhe në të thuhet: **“Themelim të zonës industriale ose të gjelbër nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat”.****Neni 12** Neni 10 ndryshohet dhe në të thuhet: “(1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik që do të ushtrojë veprimtarinë e themeluesit me lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat, procedurën për lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat e zbaton Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale në kushte dhe në mënyrë të përcaktuar në përputhje me Ligjin për koncesione dhe partneritet publiko-privat.(2) Me përjashtim nga neni 17 paragrafi 3 i Ligjit për koncesione dhe partneritet publiko-privat, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton vendimin për fillimin e procedurës për dhënie të marrëveshjes për vendosjen e partneritetit publiko-privat me propozim të Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.(3) Pas zgjedhjes së partnerit privat me të cilin do të lidhë marrëveshje për partneritet publiko-privat dhe nëse janë përmbushur kushtet nga neni 5 paragrafi (1) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës.(4) Vendimi nga paragrafi (3) i këtij nenin në veçanti përmban: 1) emërtimin dhe selinë e themeluesit; 2) emërtimim e zonës; 3) hapësira e zonës; 4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën 5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe 6) periudhën për të cilën themelohet zona”. **Neni 13**Pas nenit 10 shtohen dy tituj të ri dhe dy nene të reja 10-a dhe 10-b në të cilat thuhet: **“Themelim i zonës industriale ose të gjelbër nga shoqëri tregtare e themeluar nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale kur themelues është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.**Neni 10-a(1) Kur themelues i zonës industriale ose të gjelbër është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër e përpilon Drejtoria për Zonat zhvillimore Teknologjike Industriale.(2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:1) fushëveprim të zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që hyjnë në fushëveprimin;2) periudha për të cilën është themeluar zona;3) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;4) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar qasje deri në zonën, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknike dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe5) mjetete e nevojshme për themelimin e zonës dhe burim të financimit.(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin nga paragrafi (1) i këtij neni ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësotr dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara që në afat prej 15 ditëve nga pranimi i propozimit të dorëzojnë mendim në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për ridedikimin e truallit.(4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e RMV-së pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave merr vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në bazë të propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës.(6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij nenin në veçanti përmban: 1) emërtimin e zonës; 2) hapësira e zonës; 3) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën; 4) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe 5) periudhën për të cilën themelohet zona”.(7) Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale është e obliguar që në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të vendimit nga paragrafi (2) i këtij neni, të formojë shoqëri tregtare-operator të zonës që do të udhëheqë zonën industriale ose të gjelbër.**Themelimi i zonës industriale ose të gjelbër nga person juridik vendor ose i huaj****Neni 10-b**(1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huaj, i njëjti duhet të përmbushë kushtet në aspektin e garancive financiare, burimeve të financimit, mjeteve teknike dhe personelit.(2) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik vendor ose i huaj, i njëjti parashtron kërkesë me dokumentacion në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, pas pranimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, të njëjtën ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara që në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikimin e truallit.(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në afat prej 30 ditësh nga data e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë kërkesën.(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5, paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pa mendim paraprak të Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë propozimin.(6) Vendimi nga paragrafët (4) dhe (5) të këtij neni në veçanti përmban: 1) emërtimin dhe selinën e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës; 2) emërtimin e zonës; 3) hapësirën e zonës;4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën; 5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe 6) periudhën për të cilën themelohet zona”.(7) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni dhe dokumentacionin shoqërues e përcakton drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale”.**Neni 14**Në Pjesën e dytë pas nenit 10-b shtohet Nënpjesa 1 në të cilën thuhet: **“Nënpjesa 1 – ZGJERIM, SHKURTIM DHE TRANSFORMIM I ZONËS”****Neni 15** Në nenin 11 në paragrafin (2) numri “8” zëvendësohet me numrin “10-a”Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi (3) në të cilin thuhet: “(3) Person juridik i cili veprimtarinë e themeluesit të zonës e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat mund të bëjë zgjerimin dhe shkurtimin e fushëveprimit të zonës në mënyrë dhe në procedurë siç është rregulluar në marrëveshjen për partneritet publiko—privat”.**Neni 16**Në nenin 11-a në paragrafin (1) pas fjalës “transformon” shtohen fjalët “pjesë ose e tërë”, presja dhe fjalët “nëse për zonën nuk është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat” pas fjalës “zona” fshihen. Pas paragrafit (4) në nenin 11-a shtohet paragraf i ri (5) në të cilin thuhet: “(4) Në raste kur transformohet një pjesë e zonës zhvillimore teknologjike industriale në përputhje me paragrafin (1) të këtij neni, në raport me dokumentacionin e planit urbanistik zbatohen dispozitat nga neni 5 i këtij Ligji”. **Neni 17**Pas nenit 11-a shtohen Nën pjesë e re 2 në të cilën thuhet: **“Nënpjesa 2 – FUNKSIONIM I ZONËS INDUSTRIALE OSE TË GJELBËR”****Neni 18**Në nenin 12 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet: “Zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operator e udhëheq Drejtoria përmes shoqërisë tregtare të themeluar nga Drejtoria”. Pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3) në të cilin thuhet: “(3) Zonën e themeluar nga personi juridik i cili veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat si operator e udhëheq personi juridik siç është rregulluar në marrëveshjen për partneritet publiko-privat”.  Paragrafi (3) i cili bëhet paragrafi (4) ndryshon dhe në të thuhet:“Zonën e transformuar nga Zonë Zhvillimore Teknologjike Industriale në zonë industriale në përputhje me vendimin e miratuar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut si operator e udhëheqë shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria”.  Paragrafi (4) bëhet paragrafi (5). Në paragrafin (5), i cili bëhet paragrafi (6), fjalët "paragrafët (1) dhe (2)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (1), (2), (3) dhe (4)".Në paragrafin (6), i cili bëhet paragrafi (7), fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Operatori i zonës nga paragrafët (1), (2), (3) dhe (4) të këtij neni me akt interno i përcakton:Paragrafi (7) fshihet.**Neni 19**Në nenin 13 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet: “Regjistrin nga paragrafi (1) i këtij neni e udhëheqë Ministria e Ekonomisë”. Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet: “Në afat prej 30 ditëve nga dita e miratimit të vendimit për themelimin e zonës, themeluesi i zonës është i obliguar të parashtrojë kërkesë për regjistrimin e zonës në Regjistrin e zonave industriale dhe të gjelbra në Ministrinë e Ekonomisë”.**Neni 20** Në nenin 14 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet: “Trualli në kuadër të zonës kur themelues i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale e tjetërson ose respektivish e jep me qira njësia e vetëqeverisjes lokale, e kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, trualli në kuadër të zonës tjetërsohet, respektivisht e jep me qira Drejtoria."Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:“Procedura për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes ofertimit publik, zbatohet në përputhje me dispozitat e këtij ligji, me ofertim publik elektronik (në tekstin e mëtejshëm: ofertim publik) dhe të njëjtën e zbaton Komisioni për zbatimin e procedurave për ofertim publik (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni), i formuar nga kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore, respektivisht Drejtoria.”Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:“(3) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni, për zbatimin e procedurave për ofertim publik i formuar nga Drejtoria, përbëhet nga tre anëtarë dhe zëvendës të tyre, me përfaqësues nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve dhe Ministria e Financave”.Në paragrafin (3), i cili bëhet paragrafi (4), pas alinejës 1, shtohet alineja e re 2, në të cilën thuhet:“-sistemi elektronik i ofertimit publik të Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve dhe”.Paragrafët (4), (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafët (5), (6), (7) dhe (8).**Neni 21**Në nenin 15 pas fjalët “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”. **Neni 22** Në nenin 16 në paragrafin (1) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Shpallja për tjetërsim respektivisht dhënie me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut detyrimisht i përmban të dhënat si vijon për:”Në alinejat 1 dhe 3 pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët, respektivisht dhënie me qira”. Në alinejën 12 pas fjalëve “marrëveshja për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”. Në paragrafin (3) pas fjalës "tjetërsimi" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".Në paragrafin (4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “ respektivisht dhënie me qira”.**Neni 23**Në nenin 20, në paragrafin (3), pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët " respektivisht dhënie me qira".**Neni 24**Në nenin 27 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:“Pas përfundimit të procedurës për ofertim publik, me ofertuesin më të favorshëm, në afat prej pesë ditëve të punës pas pagesës së kryer të çmimit për tjetërsimin e truallit, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore lidh marrëveshje për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të truallit ndërtimor, e në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, marrëveshjen për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të tokës ndërtimore, e lidh Drejtoria”.Në paragrafin (2) pas fjalës "Marrëveshje për tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht marrëveshja për dhënie me qira".**Neni 25**Në nenin 28 paragrafi (1) në pikën 4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët, "respektivisht dhënie me qira".**Neni 26**Në nenin 29 në paragrafin (1) fjalët “pronari i një pjese të zonë dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”.Në paragrafin (4) fjalët "pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës" zëvendësohen me fjalën "investitori", e pas fjalës "tjetërsimi" shtohen fjalët " respektivisht dhënie me qira".**Neni 27**Në nenin 30, në paragrafin (1), pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".Në paragrafin (2) në alinejën 1, pas fjalës "të tjetërsuar" shtohen fjalët "respektivisht të dhënë me qira".**Neni 28**Pas nenit 30 shtohen tre tituj të rinj dhe tre nene të rinj 30-a, 30-b dhe 30-c, në të cilat thuhet:**“TJETËRSIM DHE DHËNIE ME QIRA TË TRUALLIT ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT****Neni 30-a**(5) Trualli në fushëveprimin e zonës, që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shitet ose jepet me qira nga Drejtoria, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e ulët se vlera e tij e përcaktuar e tregut, respektivisht qiramarrësi, periudha e qirasë së truallit dhe lartësia e qirasë së truallit.**SHITJA DHE DHËNIA ME QIRA TË OBJEKTEVE ME OFERTIM PUBLIK****Neni 30-b**(5) Në rast se themelues i zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat, procedura për shitjen dhe dhënien me qira të objekteve në kuadër të zonës zbatohet në përputhje me Ligjin për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.**SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT****Neni 30-c**(5) Objektet në fushëveprimin e zonës që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shiten respektivisht do të jepen me qira nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm, që nuk mund të jetë më i vogël se vlera e përcaktuar e tij në treg."**Neni 29**Para nenit 31 shtohet titull i ri në të cilin thuhet:**“Rregullimi i truallit ndërtimor”.****Neni 30**Para nenit 32 shtohet titull i ri në të cilin thuhet:**“Leje për ndërtim”.****Neni 31**Në nenin 32 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:“Organ kompetent për dhënien e lejeve për ndërtim për zonat industriale dhe të gjelbra, si dhe për ndërtimet në zonën, është organi kompetent në përputhje me Ligjin për ndërtim, përveçse për zona industriale ose të gjelbra të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, për të cilat organ kompetent është Drejtoria, respektivisht Ministria e Ekonomisë kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat.”Pas paragrafit (3), shtohen dy paragrafë të rinj (4) dhe (5), në të cilët thuhet:“(4) Drejtori i Drejtorisë e përcakton mënyrën e dhënies së lejes së ndërtimit për ndërtimet e investitorëve në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”. (5) Ministri i Ekonomisë përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtimin e ndërtimeve të investitorëve në zonat kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat."Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (6) dhe (7).**Neni 32**Nenet 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f, 32-g, 32-gj, 32-h, 32 -i, 32-j dhe 32-k fshihen.**Neni 33**Në nenin 33, në paragrafin (1), pas fjalës "i obliguar" shtohet fjala "në mënyrë përkatëse".Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), në të cilin thuhet:“(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, nëse zona industriale është e themeluar në mjedise urbane ku nuk ka hapësirë ​​për rrethim, themeluesi është i obliguar që ta shënjojë ose shënojë zonën”.Paragrafët (2), (3) dhe (4) bëhen paragrafë (3), (4) dhe (5).**Neni 34**Në nenin 34, në paragrafët (1) dhe (2) pas fjalëve "në zonë" shtohen fjalët "me qiramarrësin e tokës".**Neni 35**Në nenin 37, pas paragrafit (1) shtohen katër paragrafë të rinj (2), (3), (4) dhe (5), në të cilët thuhet:“(2) Si veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat e gjelbra janë industria e lehtë dhe jo ndotëse në të cilën bëjnë pjesë të gjitha llojet e prodhimit që nuk kërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhe komunikacionit dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme.(3) Veprimtaritë që ushtrohen në zonën e gjelbër, përveç kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, duhet t'i përmbushin në mënyrë plotësuese edhe kriteret vijuese që kontribuojnë në mbrojtjen e mjedisit jetësor edhe atë:- efikasitet energjetik të objektit, pajisjes dhe/ose procesit të prodhimit,- instalim të sistemeve për prodhimin dhe/ose shfrytëzimin e energjisë nga burimet e ripërtërishme,- transport ekonomik dhe ekologjik për njerëz dhe mallra,- zbatim i sistemit për menaxhim të mjedisit jetësor,- ndotje e zvogëluar e ajrit,- zhurmë e zvogëluar,- zbatim të sistemit të menaxhimit të mbeturinave dhe- zbatim të sistemit të grumbullimit të ujërave të zeza.(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra.(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht kriteret nga paragrafi (3) i këtij neni. "Paragrafi (2) bëhet paragrafi (6).Në paragrafin (3) i cili bëhet paragrafi (7) në pikën 3) pas fjalëve "së Maqedonisë" shtohet fjala "së Veriut", dhe pas fjalës "e Maqedonisë " shtohet fjala "së Veriut".**Neni 36**Në nenin 39 paragrafi (5) ndryshohet dhe në të thuhet:“Mbikëqyrjen e ligjshmërisë mbi punën e investitorëve në zonën në rastin kur themeluesi është person juridik vendor ose i huaj, respektivisht person juridik që ushtron veprimtarinë e themeluesit në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, e ushtron Drejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtorinë”.Në paragrafin (8), fjalët "paragrafët (3), (4) dhe (5)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (4), (5) dhe (6)"".Në paragrafin (10) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Personat e autorizuar nga paragrafët (4), (5) dhe (6) të këtij neni janë të autorizuar që të”.Në paragrafin (11) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".Në paragrafin (13) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".**Neni 37** Aktet nënligjore të përcaktuara me këtë ligj do të miratohen në afat prej nëntë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.**Neni 38**Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.ARSYETIMI I PROPOZIM LIGJIT PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRAI. SQARIMI I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT 1. Me dispozitën e nenit 1 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 3 të Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra në raport me përmbajtjen e shprehjeve të caktuara të përdorura në përmbajtjen e ligjit si: Zonë industriale, Zonë e Gjelbër, themelues i zonës industriale ose të gjelbër, operator i zonës industriale ose të gjelbër, pronar i një pjese të zonës, pronar i gjithë zonës, qiramarrës i truallit, qiramarrës i objektit, Investitor, veprimtari tregtare, objekte, objekt infrastrukturor, ekonomi e gjelbër dhe ekonomia cirkulare. Njëherësh, propozohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), me të cilat rregullohen parimet e përgjithshme nomoteknike që do të zbatohen për përmbajtjen e ligjit.2. Në nenin 2 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi në titullin para nenit 5 të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra, me ç’rast pas fjalës "themelimi i" shtohen fjalët "industriale ose të gjelbra".3. Në nenin 3 të Propozim ligjit, përcaktohen ndryshime në nenin 5, me ç’rast në paragrafin (1) në alinejën 1, fjalët "Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik" zëvendësohet me fjalët "Ligji për planifikim urbanistik".Në alinejën 2, pas fjalës "zona" shtohen fjalët "në përputhje me këtë ligj".Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3) me të cilët përcaktohen përjashtimet nga paragrafi (1) alineja 1 e këtij neni, me ç’rast Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në komunat rurale mund të themelojë zonë edhe para miratimit të dokumentacionit përkatës urbanistik, sipas mendimit të siguruar paraprakisht nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Vetëqeverisjes Lokale, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave. Menaxhmenti, si dhe se Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, sipas mendimit paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, mund të themelojë zonë industriale ose të gjelbër në truall të ndërtuar ndërtimor nëse madhësia e trualli ndërtimore është dy ose më shumë hektarë dhe Projekti investues që realizohet në atë truall ndërtimor është në vlerë prej 2.500.000 milionë euro (dy milionë e gjysmë euro).Paragrafi (2) bëhet paragrafi (4).Pas paragrafit (3) i cili bëhet paragrafi (5), shtohet paragrafi i ri (6) në të cilin thuhet: me të cilin rregullohen se kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) alineja 2 e këtij neni deri në kufijtë e zonës në rastin kur themelues i zonës është person juridik vendor ose i huaj, si dhe person juridik i cili veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, i siguron Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.4. Në nenin 4 të Propozim ligjit, përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 6, me ç’rast pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".5. Në nenin 5 të Propozim ligjit, përcaktohet ndryshimi në nenin 6, me ç’rast në paragrafin (1) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".Në paragrafin (2) pas fjalës "industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:“Themelues i zonës industriale ose të gjelbër mund të jetë personi juridik vendor ose i huaj ose personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen e lidhur për partneritet publiko-privat”.Në paragrafin (4) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".6. Në nenin 6 të Propozim ligjit përcaktohet fshirje e nenit ekzistues 7.7. Në nenin 7 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 8 ashtu që në të njëjtin do të thuhet: Procedurë për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.8. Në nenin 8 nga Propozim ligji përcaktohen ndryshime në nenin 8 me ç’rast në qëndrimet (1), (3) dhe (4) pas fjalës “Maqedonia” shtohet fjala “e Veriut”. Pas paragrafi (4) shtohet përbërje e re (5) me të cilin përcaktohet se – Me përjashtim të paragrafëve (3) dhe (4) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligj, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin, pa mendimin paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe planifikimit hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave”. Paragrafi (5) bëhet paragrafi (6). 9. Në nenin 9 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullut para nenit ekzistues 9 me ç’rast i njëjti ndryshohet dhe në të thuhet: Vendim për fillimin e procedurës për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga njësitë e vetëqeverisjes lokale. 10. Në nenin 10 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 9 nga ligji me ç’rast në të njëjtin thuhet: (1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale lajmërohet si themelues i zonës industriale ose të gjelbër, kryetari i komunës parashtron kërkesë në Këshillin e njësisë së vetëqeverisjes lokale. (2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban: 1) emërtimin dhe selinë e themeluesit; 2) fushëveprimin e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që bëjnë pjesë në fushëveprimin; 3) periudha për të cilën themelohet zona; 4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën; 5) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme që nevojiten për sigurimin e qasjes deri te zona, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe 6) mjete të nevojshme për themelimin e zonës dhe burim i financimit. (3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pas marrjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni, në afat prej tetë ditëve e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave që janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikim të truallit.(4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij nenin miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë kërkesën. (5) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 paragrafi (1) i këtij ligji, këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale miraton vendim për themelimin e zonës. (6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij neni veçanërisht përmban: 1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesit e zonës; 2) emërtimi i zonës; 3) hapësira e zonës; 4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën; 5) ndërtime të përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe 6) periudhë për të cilën themelohet zona. 11. Në nenin 11 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 10 me ç’rast i njëjti ndryshon dhe në të thuhet: Themelim të zonës industriale ose zonës së gjelbër nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat. 12. Në nenin 12 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 10 të ligjit kështu që në të njëjtin thuhet: (1) Kur si themeluesi i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron me lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat, procedurën për lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat e zbaton Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale nën kushte dhe në mënyrë të përcaktuar në përputhje me Ligjin për koncesionet dhe partneritetin publiko-privat.(2) Me përjashtim nga neni 17 paragrafit 3 të Ligjit për koncesione dhe partneritet publiko-privat, vendimin për fillimin e procedurës për dhënien e marrëveshjes për vendosjen e partneritetit publiko-privat, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut e miraton me propozim të Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.(3) Pas zgjedhjes së partnerit privat me të cilin do të lidhet marrëveshja për partneritet publiko-privat dhe nëse janë përmbushur kushtet nga neni 5 paragrafi (1) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton vendim për themelimin e zonës.(4) Vendimi nga paragrafi (3) i këtij neni veçanërisht përmban:1) emërtimin dhe selinë e themeluesit;2) emërtimin e zonës;3) hapësirën e zonës;4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe6) periudha për të cilën themelohet zona.13. Me dispozitën e nenit 13 të Propozim ligjit, përcaktohet se pas nenit 10, shtohen dy tituj të rinj dhe dy nene të rinj 10-a dhe 10-b, në të cilat thuhet:**Themelim të zonës industriale ose të gjelbër nga shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale kur themelues është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut****Neni 10-a**(1) Kur themelues i zonës industriale ose të gjelbër është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër e përpilon Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.(2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni në veçanti përmban:1) fushëveprimin e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që bëjnë pjesë në fushëveprimin;2) periudhën për të cilën themelohet zona;3) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;4) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar qasje deri te zona, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe kushte të tjera hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe5) mjetet e nevojshme për themelimin e zonës dhe burimit të financimit.(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin nga paragrafi (1) i këtij neni, ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i propozimit të dorëzojnë mendim në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për ridedikimin e truallit.(4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e RMV-së pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, në bazë të propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës.(6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij neni në veçanti përmban:1) emërtimin e zonës;2) hapësirën e zonës;3) veprimtarinë që do të ushtrohet në zonë;4) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe5) periudha për të cilën themelohet zona(7) Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale është e obliguar që në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të vendimit nga paragrafi (2) i këtij neni, të themelojë shoqëri tregtare-operator të zonës që do të udhëheqë zonën industriale ose të gjelbër.**Themelim i zonës industriale ose të gjelbër nga personi juridik vendor ose i huaj****Neni 10-b**(1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huaj, i njëjti duhet të përmbushë kushte në aspektin e garancive financiare, burimeve të financimit, mjete teknik dhe personel. (2) Kur si themelues i zonës industrial ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huja parashtron kërkesë me dokumentacion në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pas pranimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, të njëjtën e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimit i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikimin e truallit. (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë kërkesën.(5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.(6) Vendimi nga paragrafi (4) dhe (5) të këtij neni në veçanti përmban:1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës;2) emërtimin e zonës;3) hapësirën e zonës; 4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe6) periudha për të cilën themelohet zona.(7) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni dhe dokumentacionin shoqërues e përcakton drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.14. Me dispozitën e nenit 14 të Propozim ligjit, përcaktohet se në Pjesën e dytë të ligjit ekzistues, pas nenit 10-b, shtohet Nënpjesa e re 1, në të cilin thuhet: **Nënpjesa 1- ZGJERIM, SHKURTIM DHE TRANSFORMIM I ZONËS.**15. Me dispozitën e nenit 15 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin 11 në paragrafin (2) numri "8" zëvendësohet me numrin "10-a", e njëherësh pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri 3) në të cilin thuhet:(3) Personi juridik që veprimtarinë e themeluesit të zonës e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, mund të bëjë zgjerimin dhe shkurtimin e fushëveprimit të zonës në mënyrën dhe në procedurën e përcaktuar me marrëveshjen për partneritet publiko-privat.16. Në nenin 16 të Propozim ligjit, përcaktohet se në paragrafin (1) të nenit ekzistues 11-a, pas fjalës "transformon" shtohenn fjalët "pjesë ose gjithë" dhe presja dhe fjalët "nëse për zonën nuk është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat" pas fjalës "zona" fshihen. Gjithashtu, pas paragrafit (4) të nenit 11-a, shtohet paragrafi i ri (5), në të cilin thuhet:“(4) Në rast se një pjesë e zonës zhvillimore teknologjike industriale transformohet në përputhje me paragrafin (1) të këtij neni, në raport me dokumentacionin e planit urbanistik do të zbatohen dispozitat e nenit 5 të këtij Ligji”.17. Në nenin 17 të Propozim ligjit, përcaktohet se pas nenit ekzistues 11-a, shtohet nënpjesa e re 2, në të cilën thuhet: **Nënpjesaneni 2 - FUNKSIONIMI I ZONËS INDUSTRIALE OSE TË GJELBËR.**18. Me dispozitën e nenit 18 të Propozim ligjit, konstatohet se në nenin ekzistues 12 të Ligjit bëhen ndryshimet si vijon:Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:“Me zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operator udhëheqë Drejtoria përmes shoqërisë tregtare të themeluar nga Drejtoria”.Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:"(3) Me zonën e themeluar nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publiko-privat si operator udhëheqë personi juridik, siç është përcaktuar në marrëveshjen për partneritet publiko-privat".Paragrafi (3), i cili bëhet paragrafi (4), ndryshohet dhe në të thuhet:“Me zonën e shndërruar nga zonë zhvillimore teknologjike industriale në zonë industriale në përputhje me vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut si operator udhëheqë shoqëri tregtare e themeluar nga Drejtoria.Paragrafi (4) bëhet paragrafi (5).Në paragrafin (5), i cili bëhet paragrafi (6), fjalët "paragrafët (1) dhe (2)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (1), (2), (3) dhe (4)".Në paragrafin (6), i cili bëhet paragrafi (7), fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Operatori i zonës nga paragrafët (1), (2), (3) dhe (4) të këtij neni me akt intern i përcakton:Paragrafi (7) fshihet.19. Me dispozitën e nenit 19 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 13 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:“Regjistrin nga paragrafi (1) i këtij neni e udhëheqë Ministria e Ekonomisë”.Njëherësh, paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:“Në afar prej 30 ditëve nga dita e miratimit të vendimit për themelimin e zonës, themeluesi i zonës është i detyruar të parashtrojë kërkesë për regjistrimin e zonës në Regjistrin e Zonave industriale ose të gjelbra në Ministrinë e Ekonomisë.20. Me dispozitën e nenit 20 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 14 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:“Truallin në kuadër të zonës kur themelues i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale e tjetërson ose e jep me qira njësia e vetëqeverisjes lokale, e kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, trualli në kuadër të zonës tjetërsohet, respektivisht e jep me qira Drejtoria."Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:“Procedura për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut me ofertim publik, zbatohet në përputhje me dispozitat e këtij ligji, me ofertim publik elektronik (në tekstin e mëtejshëm: ofertim publik) dhe të njëjtin e zbaton Komisioni për zbatimin e procedurave të ofertimit publik (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni), i formuar nga kryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale, respektivisht Drejtoria.”Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:“(3) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni, për zbatimin e procedurave të ofertimit publik i formuar nga Drejtoria, përbëhet prej tre anëtarëve dhe zëvendësve të tyre, me përfaqësues nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve dhe Ministria e Financave”.Në paragrafin (3), i cili bëhet paragrafi (4), pas alinesë 1, shtohet alineja e re 2, në të cilën thuhet:“-sistemi elektronik për ofertim publik të Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve dhe”.Paragrafët (4), (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafët (5), (6), (7) dhe (8).21. Në nenin 21 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 15 të ligjit, pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët, “respektivisht dhënie me qira".22. Në nenin 22 të Propozim ligjit përcaktohen përmirësime nomoteknike të nenit ekzistues 16 të ligjit me ç’rast:Në paragrafin (1) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Shpallja për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, detyrimisht i përmban të dhënat si vijon për:Në paragrafët 1 dhe 3, pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".Në paragrafin 12, pas fjalëve “marrëveshja për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”.Në paragrafin (3) pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".Në paragrafin (4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.23. Në nenin 23 nga Propozim ligji përcaktohet se në nenin ekzistues 20 të ligjit në paragrafin (3) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.24. Me dispozitën e nenit 24 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 27 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet: “Pas përfundimit të procedurës për ofertim publik, me ofertuesin më të volitshëm, në afat prej pesë ditëve të punës pas pagesës së kryer të çmimit për tjetërsim e truallit, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale lidhë marrëveshje për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të truallit ndërtimor, e në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë marrëveshjen për tjetërsim, respektivisht marrëveshjen për dhënie me qira të truallit ndërtimor e lidhë Drejtoria”. Në paragrafin (2) pas fjalëve “Marrëveshje për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”. 25. Me dispozitën e nenit 25 nga Propozim ligji përcaktohet në nenin ekzistues 28 paragrafi (1) në pikën 4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.26. Me dispozitën e nenit 26 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 29 në paragrafin (1) fjalët “pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”. Njëherësh në paragrafin (4) fjalët “pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”, ndërsa pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”. 27. Me dispozitën e nenit 27 të Propozim ligjit përcaktohen plotësime redaktuese me ç’rast në nenin 30 në paragrafin (1) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët ““respektivisht dhënie me qira”.Në paragrafin (2) në alinejën 1 pas fjalës “tjetërsuar” shtohen fjalët “respektivisht është dhënë me qira”. 28. Me dispozitën e nenit 28 të Propozim ligjit përcaktohet se pas nenit ekzistues 30 të ligjit shtohen tre tituj të ri dhe tre nene të reja 30-a, 30-b dhe 30-c në të cilët thuhet: **TJETËRSIM DHE DHËNIE ME QIRA TË TRUALLIT ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJTË****Neni 30-а**1. Trualli në fushëveprimin e zonës që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shitet respektivisht jepet me qira nga Drejtoria, në bazë të vendimit të miratuar paraprakish nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, me të cilën përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e vogël se vlera e tij e përcaktuar në treg, respektivisht qiramarrësi, periudha e dhënies me qira të truallit dhe lartësia e qirasë së truallit.

**SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA TË OBJEKTEVE ME OFERTIM PUBLIK****Neni 30-b**1. Në rastin kur themelues i zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose është është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat, procedurën për shitje dhe dhënie me qira të objekteve në kuadër të zonës zbatohet në përputhje me Ligjin për zona zhvillimore teknologjike industriale.

**SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT** **Neni 30-c**1. Objektet në fushëveprimin e zonës që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shiten respektivisht jepen me qira nga Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e vogël se vlera e tij e përcaktuar në treg.

29. Me dispozitën e nenit 29 të Propozim ligjit përcaktohet se para nenit ekzistues 31 të ligjit shtohet titull i ri në të cilin thuhet: **Rregullim i truallit ndërtimor.****30.** Me dispozitën e nenit 30 të Propozim ligjit, përcaktohet se para nenit ekzistues 32 të Ligjit, shtohet titulli i ri në të cilin thuhet: **Leje për ndërtim**.31. Me dispozitën e nenit 31 të Propozim ligjit, bëhen ndryshime në nenin ekzistues 32 të Ligjit ashtu që paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:“Organ kompetent për dhënien e lejeve të ndërtimit për zonat industriale dhe të gjelbra, si dhe për objektet në zonë, është organi kompetent në përputhje me Ligjin për ndërtim, përveç për zonat industriale ose të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, për të cilat organ kompetent është Drejtoria, respektivisht Ministria e Ekonomisë kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat.”Pas paragrafit (3), shtohen dy paragrafë të ri (4) dhe (5), në të cilët thuhet:“(4) Drejtori i Drejtorisë e përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtim për ndërtimet e investitorëve në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”. (5) Ministri i Ekonomisë përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtim për ndërtimet e investitorëve në zonat kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat."Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (6) dhe (7).32. Me dispozitën e nenit 32 të Propozim ligjit, fshihen nenet ekzistuese 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f 32-g, 32-gj, 32-h, 32-i, 32-j dhe 32-k të ligjit për arsye se të njëjtat do të jenë subjekt i rregullimit të përcaktuar në paragrafin e sapopropozuar (5) të nenit 31.33. Me dispozitën e nenit 33 të Propozim ligjit, bëhen ndryshime dhe plotësime në nenin ekzistues 33 të ligjit, me ç’rast në paragrafin (1) pas fjalës "i obliguar" shtohet fjala "përkatëse".Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), në të cilin thuhet:“(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, nëse zona industriale është themeluar në mjedise urbane ku nuk ka hapësirë ​​për rrethim, themeluesi është i obliguar ta shënjojë ose shënojë zonën”.Paragrafët (2), (3) dhe (4) bëhen paragrafë (3), (4) dhe (5).34. Me dispozitën e nenit 34 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 34 në paragrafët (1) dhe (2) pas fjalës "në zonë" shtohen fjalët "me qiramarrësin e tokës".35. Me dispozitën e nenit 35 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin 37, pas paragrafit (1) shtohen katër paragrafë të ri (2), (3), (4) dhe (5), në të cilët thuhet:(2) Si veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat e gjelbra janë industria e lehtë dhe jondotëse në të cilën bëjnë pjesë të gjitha llojet e prodhimit që nuk kërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhe komunikacionit dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme.(3) Veprimtaritë që ushtrohen në zonën e gjelbër, përveç kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, duhet t'i përmbushin në mënyrë plotësuese edhe kriteret si vijon që kontribuojnë në mbrojtjen e mjedisit jetësor edhe atë:- efikasitet energjetik të objektit, pajisjeve dhe/ose procesit të prodhimit,- instalim të sistemeve për prodhimin dhe/ose shfrytëzim të energjisë nga burimet e ripërtërishme,- transport ekonomik dhe ekologjik për njerëz dhe mallra,- zbatim i sistemit për menaxhimin e mjedisit jetësor,- ulje të ndotjes së ajrit,- zhurmë e reduktuar,- zbatim të sistemit për menaxhimin e mbeturinave dhe- zbatim të sistemit të grumbullimit të ujërave të zeza.(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht aktivitetet që mund të ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra.(5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht kriteret nga paragrafi (3) i këtij neni."Paragrafi (2) bëhet paragrafi (6).Në paragrafin (3) i cili bëhet paragrafi (7) në pikën 3) pas fjalëve "të Maqedonisë" shtohet fjala "e Veriut", dhe pas fjalëve "në Maqedoninë" shtohet fjala "e Veriut".36. Me dispozitën e nenit 36 ​​të Propozim ligjit, konstatohen ndryshime në nenin ekzistues 39 të ligjit, me ç’rast paragrafi (5) ndryshohet dhe në të thuhet:“Mbikëqyrja e ligjshmërisë së funksionimit të investitorëve në zonën në rastin kur themeluesi është person juridik vendor ose i huaj, respektivisht person juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, bëhet nga Drejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtorinë”.Në paragrafin (8), fjalët "paragrafët (3), (4) dhe (5)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (4), (5) dhe (6)"".Në paragrafin (10) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:“Personat e autorizuar nga paragrafët (4), (5) dhe (6) të këtij neni janë të autorizuar të.Në paragrafin (11) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".Në paragrafin (13) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".37. Me dispozitat e nenit 37 të Propozim ligjit, përcaktohet se aktet nënligjore të përcaktuara në këtë ligj do të miratohen në afat prej nëntë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.38. Dispozita e nenit 38 të Propozim ligjit është dispozitë përfundimtare dhe përcakton periudhën e hyrjes në fuqi të të njëjtit. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ОДРЕДБИ КОИ СЕ МЕНУВААТ ОД ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИ**Член 3**Одделните поими употребени во овој закон го имаат следново значење:1. „Индустриска зона“ е дел од територијата на Република Македонија восопственост на Република Македонија, посебно ограден и означен простор штопретставува функциoнална целина во која се вршат дејности под условипропишани со овој закон и друг закон;2. „Основач на индустриска и зелена зона“ е единица на локалната самоуправaили Владата на Република Македонија или правно лице кое дејноста на основач јаврши согласно со договорот за јавно приватно партнерство;3. „Оператор на зона“ е јавно претпријатие, или трговско друштво основано одединицата на локалната самоуправа кога основач на зона е единицата налокалната самоуправа, а Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони(во натамошниот текст: Дирекцијата) односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство кога основач на зона е Владата наРепублика Македонија;4. „Сопственик на дел од зона“ е секое физичко лице кое е регистрирано какотрговец поединец согласно со Законот за трговските друштва и/или правно лицерегистрирано како трговско друштво согласно со Законот за трговските друштва,кое е сопственик на дел од земјиштето, кое врши дејност во зоната и коесклучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издаденорешение за започнување со работа;5. „Сопственик на цела зона" е секое физичко лице кое е регистрирано какотрговец поединец согласно со Законот за трговските друштва или правно лицерегистрирано како трговско друштво согласно Законот за трговските друштва, коее сопственик на целото земјиште во зоната, кое врши дејност во зоната и коесклучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издаденорешение за започнување со работа;6. „Трговски дејности“ се дејности и услуги кои се определени согласно соЗаконот за трговските друштва;7. „Зелени зони“ се зони каде што има низок степен на загадување наживотната средина каде што ќе се применуваат напредни технологии кои штедатенергија и ги минимизираат негативните ефекти врз животната средина;8. „Инфраструктурен објект“ е подземна или надземна инсталација и градба одобласта на сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водоводи канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации и9. Инвеститор е сопственик на дел од зона, сопственик на цела зона,сопственик на објект, закупец на објект или земјиште во зона основана од Владатана Република Македонија (освен закупците на инфраструктурните објекти ворамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои сенадлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата,гасоводната и телекомуникациската инфраструктура).**Член 5**(1) Зоната се основа ако:- е донесена соодветна урбанистичко-планска документација согласно соЗаконот за просторно и урбанистичко планирање,- се обезбедени просторни, енергетски, технички и други услови за вршење надејност во зоната и- основачот на зоната има обезбедено средства за основање на зона.(2) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член дограниците на зоната во случај кога основач на зоната е единицата на локалнатасамоуправа ги обезбедува единицата на локалната самоуправа.(3) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член дограниците на зоната во случај кога основач на зоната е Владата на РепубликаМакедонија ги обезбедува Владата на Република Македонија.**Член 6**(1) Индустриска зона може да основа единица на локалната самоуправa подуслови и на начин утврдени со овој закон.(2) Владата на Република Македонија може да биде основач на индустрисказона, под услови и на начин утврдени со овој закон.(3) Основач на индустриска зона може да биде правно лице кое дејноста наосновач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.(4) Индустриски зони може да основаат и две или повеќе единици на локалнатасамоуправа за што истите склучуваат меѓусебен договор.(5) Договорот од ставот (3) на овој член особено ги содржи следниве елементи:1) предмет на договорот;2) рок на важност на договорот;3) цели и рокови за нивно постигнување;4) права и обврски на договорните страни;5) времетраење на договорот;6) мерки и начин на преземање на мерките кои може да се применат во случајна неисполнување на обврските утврдени во договорот;7) услови и начин на раскинување на обврските и начин на надоместување назагубите и8) начин на решавање на спорови.**Член 7**(1) Зелени зони може да основа единица на локалната самоуправa под услови ина начин утврдени со овој закон.(2) Владата на Република Македонија може да биде основач на зелена зона,под услови и на начин утврдени со овој закон.(3) Основач на зелена зона може да биде правно лице кое дејноста на основачја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.(4) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна инезагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои непобаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали исообраќај и не произведуваат штетни еманати како што се:- преработка на органска храна,- производство на електрична енергија од обновливи извори и- производство на база на рециклирање.(5) Одредбите од овој закон кои се однесуваат на индустриските зонисоодветно се применуваат и за зелените зони доколку со овој закон поинаку не еуредено.**Постапка за основање на зона од Владата на Република Македонија****Член 8**(1) Кога Владата на Република Македонија се јавува како основач наиндустриска или зелена зона донесува одлука за основање зона, на предлог наминистерот надлежен за работите од областа на економијата или на предлог наДирекцијата.(2) Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:1) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели коивлегуваат во опфатот;2) период за кој се основа зоната;3) дејностите што ќе се вршат во зоната;4) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап дозоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење надејност во зоната и5) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3) Владата на Република Македонија го доставува предлогот од ставот (1) наовој член до Министерството за животна средина и просторно планирање иМинистерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни ворок од 15 дена од добивањето на предлогот да достават мислење до Владата наРепублика Македонија за пренамена на земјиштето.(4) Владата на Република Македонија во рок од 30 дена од денот наподнесувањето на предлогот од ставот (1) на овој член донесува одлука заосновање зона или ќе го одбие предлогот.(5) Одлуката за основање на зона од ставот (1) на овој член содржи:1) назив на основачот;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што се вршат во зоната и5) период за кој се основа зоната.**Одлука за започнување на постапка за основање на зона****Член 9**(1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач наиндустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот наединицата на локалната самоуправа.(2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот;2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели коивлегуваат во опфатот;3) период за кој се основа зоната;4) дејностите што ќе се вршат во зоната;5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап дозоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење надејност во зоната и6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.(3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањетоод ставот (1) на овој член, истиот го доставува до Министерството за животнасредина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство иводостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањетода достават мислење за пренамена на земјиштето.(4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денотна поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука заосновање на зона или ќе го одбие барањето.**Одлука за основање на зона****Член 10**(1) По исполнување на условите од членот 5 од овој закон, советот наединицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.(2) Одлуката од ставот (1) на овој член особено содржи:1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;2) назив на зоната;3) подрачје на зоната;4) дејности што ќе се вршат во зоната;5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градатво зоната и6) период за кој се основа зоната.**Проширување и скратување на опфатот на зона****Член 11**(1) Единицата на локалната самоуправа може да изврши проширување искратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено соодредбите од членовите 9 и 10 од овој закон.(2) Владата може да изврши проширување и скратување на опфатот на зонатана начин и во постапка како што е уредено во членот 8 од овој закон.**Постапка за трансформација на технолошко индустриска развојна****зона во индустриска зона****Член 11-а**(1) Владата на Република Македонија може на предлог на Дирекцијата соодлука да ја трансформира технолошко индустриска развојна зона во индустрисказона, доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство.(2) Одлуката од став 1 од овој член особено содржи:1) период за кој се основа зоната2) дејностите што се вршат во зоната3)назив на основачот;4) назив на зоната.(3) Одлуката од став (1) на овој член се објавува во "Службен весник наРепублика Македонија".(4) Подрачјето и опфатот на зоната и одобрената Урбанистичка планскадокументација за Технолошко индустриската развојна зона која се трансформира,продолжуваат да важат за индустриската зона што се основа.**Оператор на зона****Член 12**(1) Со зоната основана од единицата на локалната самоуправа како операторуправува јавно претпријатие, односно трговско друштво основано од основачот назоната.(2) Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како операторуправува Дирекцијата односно Министерството за економија за зони за кои есклучен договор за јавно приватно партнерство.(3) Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона воиндустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Македонијакако оператор управува Дирекцијата.(4) Операторот на зоната од ставот (1) на овој член не може да се занимава содруга дејност освен со дејноста оператор на зона.(5) Oператорот на зоната од ставовите (1) и (2) на овој член со одлука гиутврдува:- организационите и техничките услови за вршење на дејност во зоната,- работното време на зоната,- обврските за обезбедување на просторни, технички и организациски условиза користење на зоната,- мерки за заштита на работа во зоната и- мерки за заштита на животната средина, права и обврски на сопственикот надел од зона и сопственикот на цела зона.(6) Операторот на зоната од ставовите (1) и (2) на овој член, актите од ставот(4) на овој член ги доставува заради добивање согласност до основачот на зоната.**Регистар на индустриски - зелени зони****Член 13**(1) За индустриските и зелените зони основани согласно со овој закон се водиРегистар на индустриски - зелени зони.(2) Регистарот од ставот (1) на овој член доколку основач на зоната е Владатана Република Македонија го води Дирекцијата, а за градбите во индустриските-зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство Регистаротод ставот (1) на овој член го води Министерството за економија, а доколкуосновач е единицата на локалната самоуправа, Регистарот од ставот (1) на овојчлен го води Министерството за локална самоуправа.(3) Во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката, согласно сочленот 10 став (1) од овој закон, основачот на зоната е должен да поднесепријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони.(4) Формата, содржината и начинот на водење на Регистарот на индустриски -зелени зони, како и формата и содржината на образецот на пријавата од u1089 ñтавот(3) на овој член ги пропишува министерот за економија.**Член 14**(1) Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната единицата налокалната самоуправа го отуѓува единицата на локалната самоуправа, а когаосновач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки назоната го отуѓува Министерството за транспорт и врски.(2) Постапката за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РепубликаМакедонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите одовој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавнонаддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки зајавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна наградоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Министерствотоза транспорт и врски.(3) Постапката за отуѓување започнува со претходно дадена објава во:- најмалку три дневни весници на минимум половина страница кои се издаваатна македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот наобјавувањето на објавата и- еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20%од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик воопштините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје сe наоѓаградежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци предденот на објавувањето на објавата.(4) Објавата од ставот (3) на овој член може да биде дадена и во странскипечатен весник.(5) Објавата од ставот (3) на овој член ја изготвува и ја дава за објавувањеКомисијата по претходно добиена согласност од основачот.(6) Опремата (хардверот и софтверот) за електронското јавно наддавање требада ги исполнува минималните технички стандарди и услови во поглед наопремата, како и функционалноста на софтверот за електронско јавно наддавање,кои ги пропишува Владата на Република Македонија согласно со Законот заградежното земјиште.**Член 15**За отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонијакое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересиранидомашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат сосопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонијасогласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.**Член 16**(1) Објавата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РепубликаМакедонија задолжително ги содржи следниве податоци за:- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување (намена, површина наградежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела,површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност,процент на u1080 èзграденост, катност и/или висина и друго),- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиенатаповршина за градење,- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет наотуѓување,- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество најавното наддавање,- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правнилица,- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% одвкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно немада се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства нанајповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може даучествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,- рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба наобјектот,- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин налегитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесницисогласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метарквадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавнотонаддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање науплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска затрошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би билеутврдени со договорот за отуѓување.(2) Рокот за поднесување на пријава за учество не може да биде пократок од 30дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата доденот на поднесувањето на пријави.(3) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метарквадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓувањето.(4) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метарквадратен на градежното земјиште изнесува 10% од минималната почетна ценапо метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.**Член 20**(1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, Комисијата е должна даизготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на Комисијата,го доставува до основачот на зоната.(2) Врз основа на извештајот од ставот (1) на овој член основачот на зонатадонесува одлука за избор на најповолен понудувач и градоначалникот наединицата на локалната самоуправа, а во име на Владата на РепубликаМакедонија, Министерството за транспорт и врски склучува договор за отуѓувањена градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното наддавање.(3) Од објавувањето на објавата па се до моментот на започнување на јавнотонаддавање, Комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавнонаддавање, доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможилеводењето на постапката за отуѓување сопственост на Република Македонија попат на јавно наддавање. Заклучокот е основа за поништување на објавата за штоосновачот на зоната по предлог на Комисијата донесува решение. Доколкуобјавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите заучество, Комисијата го објавува заклучокот во истите печатени медиуми во кои еобјавена објавата.**Член 27**(1) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниотпонудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената заотуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалнатасамоуправа склучува договор за отуѓување на градежно земјиште, а во име наВладата на Република Македонија договорот го склучува Министерството затранспорт и врски.(2) Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РепубликаМакедонија се склучува во писмена форма.(3) На договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваатодредбите од Законот за облигационите односи.**Член 28**(1) Договорот од членот 27 од овој закон особено содржи:1) страни на договорот;2) предмет на договорот;3)конкретни податоци за предметното земјиште;4) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;5) обврска за купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци;6) рок за прибавување на одобрение за градење согласно со членот 28 став (2)од овој закон;7) рок за изградба на објектот согласно со роковите утврдени во овој закон и8) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (1) точка 6 и рокот одставот (1) точка 7 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена најавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во прватагодина од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавнотонаддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година одистекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавнотонаддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секојанаредна година од истекот на рокот и9) дејноста која треба да ја извршува сопственикот на дел од зона исопственикот на цела зона.(2) Средствата од наплатата на договорната казна од ставот (1) точка 8 на овојчлен се приход на единицата на локалната самоуправа, односно Буџетот наРепублика Македонија.(3) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член еништовен.(4) Неисполнувањето на обврските кои се настанати по основ на договорот одставот (1) на овој член претставуваат основ за раскинување на договорот.**Член 29**(1) По склучувањето на договорот од членот 27 од овој закон, сопственикот надел од зона и сопственикот на цела зона во рок од 30 дена истиот го доставувакај нотар заради вршење на солемнизација.(2) Сопственикот на дел од зона е должен да прибави одобрение за градење напредвидениот објект од надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршенатасолемнизација на договорот и е должен земјиштето да го изгради согласно соусловите во објавата во рок од три години од правосилноста на одобрението заградење.(3) Сопственикот на цела зона е должен да прибави одобрение за градење напредвидените објекти од надлежниот орган во рок од 20 месеци од извршенатасолемнизација на договорот и е должен земјиштето да го изгради согласно соусловите во објавата во рок од шест години од правосилноста на одобренијата заградење.(4) Не исполнување на обврската од ставот (1) на овој член по вина насопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона, претставува основ заеднострано раскинување на договорот при што 20% од вкупната сума одотуѓувањето, не му се враќа.(5) Сопственикот на цела зона е ослободен од плаќање на надоместок зауредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот заградежното земјиште.**Член 30**(1) На договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РепубликаМакедонија можат да се вршат измени и дополнувања со склучување на анекс надоговор.(2) Измени и дополнувања на договорите од ставот (1) на овој член можат да севршат поради следниве причини:- ако се настанати промени на предметот на договорот како последица наизмена на урбанистичка планска документација, но не поради промена нанамената и површината на градежната парцела за која е отуѓено градежнотоземјиште,- поради отстранување на нови настанати околности (промена на број накатастарска парцела или промена на катастарска општина на земјиштето), вопериодот од денот на склучување на договорот до денот на запишување надоговорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите,- статусна измена на сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона,- заради отстранување на грешки во податоците за описот на земјиштето кое еотуѓено и- други непредвидени причини, односно околности.**Член 31**(1) Уредувањето на градежното земјиште до зоната (изградба на објекти накомунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до зоната,поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и другаинсталација) се врши од страна на единиците на локaлната самоуправа и/илиВладата на Република Македонија, а во рамките на зоната од страна наоператорот/ сопственикот за индивидуални приклучоци.(2) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на индустрисказона, операторот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредувањена градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежнотоземјиште.**Член 32**(1) Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска изелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно соЗаконот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владатана Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата за Технолошкоиндустриски развојни зони, односно Министерството за економија кога е склучендоговор за јавно приватно партнерство.(2) Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно соЗаконот за градење.(3) По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање наодобрение за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани одВладата на Република Македонија се спроведува согласно со овој закон.(4) По исклучок од одредбите на Законот за градење, сопственикот на дел одзона е должен да прибави одобрение за градење на предвидениот објект однадлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договороти е должен земјиштето да го изгради согласно со условите во објавата во рок одтри години од правосилноста на одобрението за градење.(5) По исклучок од одредбите на Законот за градење, сопственикот на целазона е должен да прибави одобрение за градење на предвидените објекти однадлежниот орган во рок од 20 месеци од извршената солемнизација на договороти е должен земјиштето да го изгради согласно со условите во објавата u1074 âо рок одшест години од правосилноста на одобренијата за градење.**Постапка за издавање на одобрение за градење****Член 32-a2**(1) Постапката за издавање на одобрение за градење на градбите кои ги градатинвеститорите во зоните основани од Владата на Република Македонија сеспроведува во писмена форма согласно со одредбите од овој закон.(2) На постапките за изработката на проектната документација, ревизијата напроектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата,промената на инвеститорот, формирање и уредување на градилиште, издавање наодобрение за употреба, упис на недвижности во јавна книга, употреба наградежен објект, одржување на објект, отстранување на објектот, за инспекцискинадзор и прекршочните одредби за градбите од ставот (1) на овој член сеприменуваат одредбите од Законот за градење.(3) Постапките од ставот (2) на овој член се спроведуваат согласно соодредбите на Законот за градење, во писмена форма.(4) Изградбата на градбите од ставот (1) на овој член може да ја врши правнолице со лиценца А за изведувач, изработка на проектна документација правнолице со лиценца А за проектирање, ревизјата на проектната документацијаправно лице со лиценца А за ревизија на проектна документација, а надзоротправно лице со лиценца А за надзор над изградбата.**Основни барања за градбата****Член 32-б**Секоја градба во зона основана од Владата на Република Македонија, зависноод намената, треба да ги исполни основните барања за градбата пропишани соЗакон за градење и прописите од областа на градење како и да ги исполниусловите пропишани со параметрите од државната урбанистичко-планскатадокументација или архитектонско-урбанистичкиот проект.**Член 32-в**(1) Инвеститорот може да започне со градење во зона основана од Владата наРепублика Македонија по добивање на одобрение за градење согласно со овојзакон, кое е правосилно во управната постапка.(2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопственаодговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечноодобрение за градење.**Надлежен орган за издавање на одобрението за градење****Член 32-г**(1) Одобрение за градење за градбите на инвеститорите во индустриските-зелени зони основани од Владата на Република Македонија каде е склучендоговор за јавно приватно партнерство издава Министерството за економија наначин и во постапка утврдени со овој u1079 çакон.(2) Одобрение за градење за градбите во индустриските - зелени зони кадеосновач е единицата на локалната самоуправа одобрение за градење издаваградоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините воградот Скопје согласно со Законот за градење.(3) Одобрение за градење на градбите на инвеститорите во индустриските-зелени зони основани од Владата на Република Македонија издава Дирекцијата наначин и во постапка утврдени со овој закон.(4) Примерок од правосилното одобрение за градење кое го донесуваДирекцијата, односно Министерството за економија, се доставува до единицата налокалната самоуправа на чие подрачје ќе се гради градбата.**Член 32-д**(1) Почетокот на изградбата на објекти кои ги градат инвеститорите, започнувасо подготвителни работи на парцелата, по добиено одобрение за започнување наподготвителни работи.(2) Со одобрението за започнување на подготвителни работи инвеститоротможе да го организира градилиштето со поставување на градби, кои се вофункција на изградбата на градбата. Во одобрението за подготвителни работи сеутврдува рок во кој инвеститорот е должен да обезебеди одобрение за градење.(3) Подготвителни активности и градби за вршење на подготвителни работи восмисла на овој закон се:- ограда за оградување на градилиштето,- асфалтна база,- сепарација на агрегати,- инсталација за довод и одвод на вода,- градби за сместување на работници и за градежни производи,- чистење и рамнење на градежната парцела и- сите видови на земјани работи без ископ на темели.(4) За добивање на одобрение за започнување на подготвителни работиинвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата, односно доМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство.(5) Со барањето од ставот (4) на овој член се приложуваат:- договор за отуѓување на градежно земјиште или договор за закуп на земјиштеи/или договор за закуп на објект,- извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект,- изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште,- известување за депонирање на земја и- известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор наподготвителните работи.(6) Доколку инвеститорот од ставот (1) од овој член поднесе некомплетнобарање за добивање одобрение за започнување на подготвителни работи,Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор зајавно приватно партнерство, во рок од пет работни дена доставуваатизвестување до подносителот на барањето за комплетирање на потребнатадокументација, кој е должен во рок од десет работни дена од приемот наизвестувањето да го комплетира барањето со потребната документација.(7) Доколку инвеститорот ја комплетира документацијата во рокот од ставот (6)на овој член, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучендоговор за јавно приватно партнерство, издаваат одобрение за започнување наподготвителни работи, а доколку не го комплетира барањето со потребнатадокументација во рокот утврден во ставот (6) на овој член, Дирекцијата односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство донесуваат решение за одбивање на барањето.(8) Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење согласно со рокотутврден во одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение заподготвителни работи престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да гиотстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно даго уреди.(9) За реконструкција на објект или дел од објект сопственикот или закупецотна објектот, до Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучендоговор за јавно приватно партнерство се поднесува барање за одобрение зареконструкција при што со барањето поднесува:- договор за продажба на објект или посебниот дел од објектот или договор зазакуп на објект или посебниот дел од објектот,- имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,- основен проект за предвидената реконструкција на објектот со извршенаревизија во два примерока и- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност одреконструкцијата.(10) Доколку при вршење на адаптација и реконструкција на објект или посебендел од објект, се врши и пренамена, сопственикот или закупецот на објектот илипосебен дел од објект е должен до Дирекцијата, односно Министерството заекономија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство да поднесебарање за одобрение за адаптација со пренамена или реконструкција сопренамена и ги доставува следниве докази:- договор за продажба или договор за закуп на објект или посебниот дел одобјектот,- имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,- основен проект за предвидената пренамена, адаптација со пренамена или зареконструкција со пренамена, со извршена ревизија, во два примероци и- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност одпренамената.(11) За адаптација на објект или посебен дел од објект, сопственикот илизакупецот на објектот или посебениот дел од објект е должен u1076 äо Дирекцијата,односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство да поднесе проект за адаптација кој содржи постојна состојба и новасостојба што се предвидува со адаптацијата, со барање за одобрување напроектот. По барањето Дирекцијата, односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство донесува решение за одобрувањена проектoт за адаптација или решение за одбивање на барањето за одобрувањена проектот. Адаптација може да се изврши само доколку е донесено решение заодобрување на проектот. Примерок од проектот за адаптација и правосилноторешение за одобрување на проектот се доставуваат до надлежниот орган зазапишување на правата на недвижностите.(12) Постапката за издавање на одобрение за пренамена, адаптација сопренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена се спроведува согласносо Законот за општата управна постапка.(13) Против одобрението за пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението за одобрувањена проектот за адаптација, односно против решението со кое се одбива барањетоза издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението со кое сеодбива барањето за одобрување на проектот за адаптација издадено одДирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор зајавно приватно партнерство може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денотна приемот на одобрението, односно приемот на решението до Државнатакомисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во вторстепен.(14) Примерок од издадените управни акти од овој член се доставува доградежната инспекција.(15) Реконструкција на објектите за кои согласно со закон за градење не епотребно одобрение за градење се врши врз основа на одобрен проект зареконструкција.(16) Во случаите од ставот (15) на овој член, за одобрување на проект зареконструкција се поднесува барање до Дирекцијата, односно до Министерствотоза економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, кон кое седоставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.(17) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство по барањето од ставот (16) на овој член се должниво рок од седум работни дена да го одобрат проектот со ставање заверка и печатна истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.(18) Инвеститорот може да започне со пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација, врз основа направосилно одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција иреконструкција со пренамена, како и правосилно решение за одобрување напроектот за адаптација.(19) Доколку инвеститорот започне со пренамена, адаптација со пренамена,реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација без издаденоодобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција иреконструкција со пренамена, како и без издадено решение за одобрување напроектот за адаптација, истото ќе биде на негова сопствена одговорност и ризик.(20) Во случај кога инвеститорот извршил некое u1086 îд дејствијата предвидени воставот (19) на овој член, е должен дополнително да поднесе соодветно барање заиздавање на дозвола до надлежната институција.(21) Доколку Дирекцијата, односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство го одбијат барањето наинвеститорот од ставот (20) на овој член за издавање на одобрение за пренамена,адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена илирешение за одобрување на проектот за адаптација и издаде решение за одбивањеза пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција сопренамена, како и адаптација во тој случај инвеститорот е должен да го вратиобјектот во првобитна состојба и за тоа нема право да бара надоместок на штетаи надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата односно од Министерството заекономија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство за издавање наодобрението или решението.**Одобрение за градење****Член 32-ѓ**(1) Постапката за издавање на одобрение за градење во зоните основани одВладата на Република Македонија се води согласно со одредбите на Законот заопштата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.(2) За добивање на одобрение за градење во зоните основани од Владата наРепублика Македонија, инвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата,односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавноприватно партнерство, со следнава документација:- извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект одобрен од надлежен орган, а доколку архитектонско-урбанистичкиот проект е одобрен во електронска форма преку информацискисистем е-урбанизам кон истиот се доставува и изјава заверена на нотар даденапод кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди декадоставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронскиодобрен од страна на надлежниот орган,- идеен или основен проект,- позитивен извештај за ревизија на основен проект, доколку со барањето едоставен основен проект,- доказ за извршена уплата на закупнина за земјиште и/или закупнина на објектдоколку барател за одобрение за градење е закупец на земјиштето и/или објектотво зоните и- геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.(3) Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење возоните основани од Владата на Република Македонија е доставен идеен проект,инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај заревизија и да го достави до Дирекцијата, односно до Министерството за економијакога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во рок од шест месеци одденот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не бидедоставен основен проект со позитивна ревизија, Дирекцијата односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство, со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности наинвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.(4) Во случаите од ставот (3) на овој член доставениот основен проект сопозитивен извештај за ревизија на основен проект од ставот (3) на овој член, сезаверува од страна на службени лица на Дирекцијата, u1086 îдносно на Министерствотоза економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.(5) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работни дена од приемотна барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди далибарањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, далиосновниот проект или идејниот проект е изработен во согласност со прописите запроектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитекноско-урбанистичкиот проект и дали барателот е единствен закупец, односно сопственикна предметното градежно земјиште. Доколку кон барањето е доставен основенпроект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, Дирекцијатаодносно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство се должни во рок од три дена по приемот на барањето да постаписогласно со членот 32-е од овој закон.(6) По спроведувањето на дејствијата од ставот (5) на овој член, доколку сеутврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите одставот (5) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност одстрана на субјектите од членот 32-е од овој закон до кои е доставено барање заувид во основниот проект, Дирекцијата односно Министерството за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работнидена да издадат одобрение за градење, а во спротивно е должна да донесезаклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да гиотстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15работни дена од денот на приемот на заклучокот.(7) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не годополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, Дирекцијата односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство, се должни да донесат решение за одбивање на барањето заодобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатиранитенедостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, а добиеное позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 32-еод овој закон. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучендоговор за јавно приватно партнерство, се должни во рок од пет дена одизвршената дополна на барањето и приемот на позитивно мислење, односносогласност да издаде одобрение за градење. Доколку некој од субјектите одчленот 32-е имале дадено забелешки на основниот проект, Дирекцијата, односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство, се должни веднаш по извршената дополна на барањето од страна набарателот, да достават барање за повторен увид во основниот проект, досубјектите од членот 32-е од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, соцел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.(8) Пред издавање на одобрението за градење се врши заверка на идејниот илиосновниот проект од страна на службени лица на Дирекцијата, односно наМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство, со што се потврдува дека истиот е изработен во согласност сопрописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односноархитектонско-урбанистичкиот проект.(9) Службените лица на Дирекцијата, односно на Министерството за економијакога е склучен договор за јавно приватно u1087 ïартнерство, кои ја заверуваатпроектната документација согласно со ставовите (4) и (8) на овој член треба да седипломирани инженери архитекти или дипломирани градежни инженери коипоседуваат Овластување А или Овластување Б за проектирање, или ОвластувањеА или Овластување Б за ревизија на проектна документација или да имаатработно искуство од најмалку шест месеци во постапки за издавање на одобрениеза градење за градби од прва или втора категорија утврдени со Законот заградење.(10) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, се должни во рок од 15 работни дена поиздавањето на одобрението за градење на инвеститорот да му достави пресметказа плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги нанедвижности. Доколку во постапката за издавање на одобрение за градењебарателот достави идеен проект во тој случај пресметка за плаќање на трошоцитеза запишување на објектот во јавните книги на недвижности се доставува во рокод 15 работни дена по заверување на основниот проект со позитивен извештај заревизија на основен проект.(11) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, во постапката за издавање на одобрението заградење не можат да побараат од инвеститорот, друга документација освендокументацијата предвидена со овој закон.(12) Барателот одговара за веродостојноста на сите документи кои се доставенисо барањето со оригиналните документи кои се издадени од надлежните субјекти.(13) Формата и содржината на барањето за одобрението за градење и наодобрението за градење ги пропишува директорот на Дирекцијата, односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство.**Член 32-е**(1) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градењедо Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, достави основен проект со позитивен извештај заревизија на основниот проект, во тој случај Дирекцијата, односно Министерствотоза економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни поприемот на барањето во рок од три дена да достават барање за увид во основниотпроект до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализационаинфраструктура, веднаш по приемот на основен проект и позитивен извештај заревизија на основниот проект.(2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен во рокод пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид воосновниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи насоодветниот електроенергетски систем.(3) Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура едолжен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да извршиувид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да сеприклучи на водоводниот и канализационен систем.(4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на објектот натопловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган, во рокот утврден воставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект досубјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура, кои се должниво рок од пет дена од денот на приемот на барањето да извршат увид воосновниот проект и да достават мислење дали објектот може да се приклучи натопловодната и гасоводната u1080 èнфраструктура.(5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивниматерии, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности игасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод,вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан сонафтоводот или гасоводот, надлежниот орган во рокот утврден во ставот (1) наовој член, доставува барање за увид во основниот проект до органот на државнауправа надлежен за вршење на работите од областа на внтарешните работи, кој едолжен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид воосновниот проект и да даде согласност или да даде забелешки доколку не сеисполнети условите за согласност.(6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласносо Закон за градење треба да содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозиии опасни материи, Дирекцијата односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство, во рокот утврден во ставот (1) наовој член, доставуваат барање за увид во основниот проект и до Дирекцијата зазаштита и спасување, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот набарањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност наелаборатот или да даде забелешки доколку не се исполнети условите засогласност.(7) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член непостапат согласно со овој член се смета дека немаат забелешки и ако порадинивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместок наштета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.(8) Субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член кои доставилезабелешки на основниот проект, се должни да проверат дали е постапено попретходно дадените забелешки од страна на барателот, во рок од два работнидена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект коее доставено од страна на Дирекцијата, односно Министерството за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство.(9) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој членпостапувајќи согласно со ставот (8) на овој член и по извршената проверкаповторно имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислењеили не дале согласност, Дирекцијата односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство донесуваат решение за одбивањена барањето за одобрението за градење.(10) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градењедо Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, достави идеен проект, во тој случај се постапувасогласно со одредбите на овој член, веднаш по доставување на основен проект сопозитивен извештај за ревизија на основен проект.(11) Во случаите кога Дирекцијата, односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство, издале одобрение за градење врзоснова на идеен проект, и по доставувањето на основниот проект согласно сочленот 32-ѓ став (3) субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој членимале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење,Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор зајавно приватно партнерство, донесуваат решение за прекин со изградбата наградбата а инвеститорот е должен да ја прекине изградбата на градбата.Прекинот на изградбата на градбата ќе трае се до отстранување на забелешкитедадени од страна на субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член, аизградбата на градбата ќе продолжи по добивање на известување од страна наДирекцијата односно на Министерството за економија кога е склучен договор зајавно приватно партнерство, дека може да се продолжи со изградба на градбата.(12) Барањето за увид во основниот проект, мислењето или согласноста,односно забелешките се доставуваат во писмена форма.**Член 32-ж**(1) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, се должни да достават примерок од правосилнотоодобрение за градење и примерок од заверениот основен проект до надлежниоторган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижноститезаради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишаноправото врз земјиштето.(2) Во случај кога одобрението за градење е издадено врз основа на идеенпроект Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договорза јавно приватно партнерство, ќе достават правосилното одобрение за градењедо надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата нанедвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга вокоја е запишано правото врз земјиштето, откако ќе биде доставен основен проектсо позитивна ревизија на основниот проект.(3) Кога одобрението за градење се издава на повеќе инвеститори воодобрението се наведуваат сите инвеститори во идеални или реални делови, врзоснова на правно дело заверено кај нотар за уредување на меѓусебните права иобврски за градба.**Член 32-з**(1) Доколку директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економијакога е склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадатодобрениетото за градење, односно не донесат решение за одбивање набарањето за издавање на одобрението за градење во рокот од членот 32-ѓ став(6) од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работнидена да поднесе барање до архивата на Дирекцијата, односно Министерството заекономија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, за министеротза економија и директорот на Дирекцијата да го издадат одобрението за градење.(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член гипропишуваат директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство, и истиот го доставуваат заобјавување во „Службен весник на Република Македонија“.(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија одбарањето од членот 32-ѓ став (1) од овој закон.(4) Директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство е должен во рок од пет работнидена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до архиватаДирекцијата и Министерството за економија, да го издадат одобрението заградење или да донесат решение со кое се одбива барањето за издавање наодобрението за градење.(5) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадат одобрението заградење, односно не донесат решение со кое се одбива барањето за издавање наодобрениетото за градење во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот набарањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од петработни дена.(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот наприемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор вонадлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок одтри работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот набарањето за преземените мерки.(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзорсогласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот наДирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавноприватно партнерство во рок од десет дена да одлучат по поднесеното барање,односно да го одобрат или одбиат барањето и да го извести инспекторот задонесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил поподнесеното барање.(8) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рокот од ставот(7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочнапостапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќеопредели дополнителен рок од пет работни дена, во кој директорот наДирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавноприватно партнерство ќе одлучат по поднесеното барање за што во истиот рок ќего известат инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставувакопија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од триработни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.(9) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат и во дополнителниотрок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесепријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информираподносителот на барањето за преземените мерки.(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овојчлен, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право даподнесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управенинспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува вописарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од триработни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколкуутврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот набарањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот(9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесебарање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршокпредвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рокод пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот органдали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена одденот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето запреземените мерки.(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) наовој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава донадлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќего информира подносителот на барањето за преземените мерки.(13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управенинспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти другинспектор да го спроведе надзорот веднаш.(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управенинспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањетоза преземените мерки.(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постаписогласно со ставот (11) на овој член, подносителот на барањето може да поднесепријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.(16) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија когае склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рок од ставот (8)на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор предУправниот суд.(17) Постапката пред Управниот суд е итна.**Член 32-ѕ**Против управните акти издадени во постапката за добивање на одобрение зазапочнување со подготвителни работи и во постапката за добивање на одобрениеза градење, одобрение на пренамена, одобрение за адаптација со пренамена,одобрение за реконструкција и одобрение за реконструкција со пренамена ирешение за одобрување на проект за адаптација, жалба може да се поднесе ворок од 15 дена од денот на прием на истите до Државната комисија заодлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.**Член 32-и**(1) Одобрениетото за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овојзакон е ништовно. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство ги сносат трошоците за враќањена просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрениетото заградење кое е огласено за ништовно, а инвеститорот има право на надоместок наштета и надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата, односно одМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство.(2) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласносо членот 32-л став (2) од овој закон, Дирекцијата односно Министерството заекономија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не ги сносаттрошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето наодобрението за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета иизгубена добивка од Дирекцијата, односно од Министерството за економија кога есклучен договор за јавно приватно партнерство.**Член 32-ј**При доградба и надградба на објект се спроведува истата постапка предвиденаза добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и одобрениеза градење пропишана со овој закон.**Член 32-к**(1) Ако заради изградба е потребно инвеститорот да отстрани изградена градбаили нејзини делови, а истите се наоѓаат во рамките на површината за градење,истиот е должен тоа да го стори по правосилноста на одобрението за градење врзоснова на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, вокоја ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден одотстранувањето на порано изградената градба.(2) Ако градбите од ставот (1) на овој член се наоѓаат надвор од површината заградење, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да гиотстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.**Член 32-л**(1) Одобрението за градење престанува да важи доколку сопственикот на делод зона, односно сопственикот на цела зона не започне со изградба во рокотутврден во членот 32 ставови (3) и (4) од Законот за индустриски-зелени зони(„Службен весник на Република Македонија“ број 119/13 и 160/14).(2) Во случаите од ставот (1) на овој член Дирекцијата, односноМинистерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство донесуваат акт за ништовност на одобрението за градење, кој седоставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување направата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прибележувања ипредбележувања поврзани со недвижноста.(3) Доколку градбата започнала да се гради по истекот на рокот од ставот (1)на овој член, се смета дека градењето е бесправно.**Член 32-љ**(1) Инвеститорот е должен писмено да ја пријави изградбата до Дирекцијата,односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавноприватно партнерство, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, предзапочнувањето на изградбата на градбата за која е издадено одобрение заградење.(2) Во известувањето од ставот (1) на овој член инвеститорот е должен да гиназначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определен надзоренинженер. Доколку во текот на градењето се промени изведувачот или правнотолице за вршење на надзор, односно определениот надзорен инженер,инвеститорот е должен за настанатата промена да ја извести Дирекцијата,односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство.**Одобрението за градење на дел или делови од градба****Член 32-м**(1) Одобрението за градење може на барање на инвеститорот да се издаде и заеден или повеќе нејзини делови, ако претставуваат градежна и функционалнацелина, како фазна градба.(2) Барањето за издавање на одобрението за градење на дел од градба гоподнесува инвеститорот со документацијата предвидена согласно со членовите32-д и 32-ѓ од овој закон.(3) Во барањето од ставот (2) на овој член се наведува делот, односноделовите од градбата за кои се однесува барањето.**Засновање на право на долготраен закуп****Член 32-н**(1) Сопственик на објект или закупец на објект во зона, во случај кога основачна зоните е Владата на Република Македонија, може да заснова право надолготраен закуп на градежното земјиште опфатено со границите на градежнатапарцела, на кое што е изграден објектот кој е даден под закуп.(2) Постапката за давање под закуп на градежното земјиште во рамките назоната ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони,согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.**Одделување и уредување на просторот на зоната****Член 33**(1) Основачот на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот назоната.(2) Зоната треба да биде уредена така што влегувањето и излегувањето налицата, транспортните средства и стоката во и од зоната е можно само прекуопределени влезови, односно излези.(3) Оградата, влезовите и излезите на зоната треба да бидат прописно уредени,обезбедени и осветлени.(4) Поблиските критериуми и начинот на уредување на зоната од овој член гипропишува советот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијатаодносно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватнопартнерство.**Член 34**(1) Операторот на зоната склучува договор согласно со прописите заоблигациони односи со сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зонакако и со закупецот на објект во зона за меѓусебните права и обврски вовршењето на трговските дејности во зоните.(2) Правата и обврските кои се утврдени во договорите кои операторот одставот (1) на овој член ги склучува со сопствениците на дел од земјиштето исопственикот на цела зона како и со закупецот на објект во зона кои вршатдејност во зоната не можат да бидат во спротивност со елементите кои сеопределени во актот од членот 12 став (4) од овој закон.(3) Операторот на зоната треба да овозможи непречен пристап до деловите назоната од страна на инвеститорот и до другата инсталација со приклучоците доземјиштето кое е дел од зоната и непречено функционирање наинфраструктурните објекти во зоната.(4) За вршењето на работите во зоната, операторот на зоната донесуватарифник за утврдување на висината на надоместоците за услугите кои ги дава, аза кој согласност дава советот на единицата на локалната самоуправа, односноВладата на Република Македонија.**Член 37**(1) Во зоната се вршат дејности исклучиво за потребите на работењето назоните, а можат да се градат градби со намена за производство, дистрибуција исервиси согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.(2) Дејностите во зоната се вршат под следниве услови:1) деловниот потфат да е во согласност со приложената физибилити студијаили деловен план;2) потеклото и квалитетот на суровините, полупроизводите и готовитепроизводи да можат да се утврдат и контролираат;3) работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина издравјето на луѓето во зоната и4) сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона да ги осигураосновните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.(3) Во зоната не смее да се врши активност поврзана со:1) услуги кои потекнуваат од земји или фирми кои се предмет на ембарга иблокади наложени од национални и меѓународни органи и власти;2) услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната и3) услуги кои не се во согласност со законите на Република Македонија и намеѓународните договори ратификувани во Република Македонија кои сеоднесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриската сопственост.**Член 39**(1) Надзор над законитоста на работењето на единиците на локалнатасамоуправа во врска со надлежностите утврдени во овој закон вршиМинистерството за локална самоуправа.(2) Надзор над законитоста над работењето на операторите на зонитеосновани од страна на единицата на локалната самоуправа врши единицата налокалната самоуправа.(3) Надзор над законитоста на работењето на сопствениците во зоната вослучај кога основач на зоната е единица на локалната самоуправа вршиединицата на локалната самоуправа.(4) Надзор над законитоста на работењето на сопствениците во зоната вослучај кога основач на зоната e Владата на Република Македонија вршиДирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.(5) Надзор над законитоста над работењето на сопствениците во зоната вослучај кога е склучен договор за јавно приватно партнерство вршиМинистерството за економија преку овластени лица вработени во Министерството.(6) Надзорот од ставот (3) на овој член го вршат овластени лица вработени воединицата на локалната самоуправа.(7) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаатмерки за кои се овластени со овој закон.(8) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице од ставовите (3), (4)и (5) на овој член го докажува со соодветен документ и истиот е должен да гопокаже при вршењето на надзор, а на барање на сопственикот на дел од зоната исопственикот на цела зона, да му дозволи да го разгледа.(8) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога сопственикот на делод зоната и сопственикот на цела зона ги извршува своите активности, самостојноили по претходна пријава од страна на сопствениците.(9) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштитана јавниот интерес и до степен колку што е тоа можно за заштита на интересот насопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона.(10) Лицата од ставовите (3) и (4) на овој член се овластени да:1) вршат надзор во деловните простории на сопственикот на дел од зона исопственикот на цела зона;2) проверува идентификациони документи на лица поради потврдување нанивниот идентитет;3) бараат од сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона или однеговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања одделокругот на надзор;4) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и5) обезбедуваат и други потребни докази.(11) Доколку е потребно оправдано да се одземат или привремено да се чуваатдокументите, овластените лица од ставовите (3) и (4) на овој член можат:1) да побараат од сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зонаили од лице вработно кај истото што има овластување за тоа да отвори идозволи пристап во која било просторија и2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбедипристап до кое било досие и простории.(12) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите иинформациите ја потврдува сопственикот на дел од зоната и сопственикот на целазона со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.(13) Сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона е должен дасоработува и на барање на овластеното лице од ставовите (3) и (4) на овој членза вршење надзор да му овозможи непречен пистап до просториите, документите,електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и даја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.(14) Овластените лица од ставот (5) на овој член ги назначува градоначалникотна единицата на локалната самоуправа. | DISPOZITAT TË CILAT NDRYSHOHEN NGA LIGJI PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRA Neni 3Termat e veçantë të përdorur në këtë ligj kanë këtë kuptim:1. “Zonë industriale” është pjesë e territorit të Republikës së Maqedonisë nëpronë e Republikës së Maqedonisë, zonë e rrethuar dhe e shënuar posaçërisht qëpërfaqëson një ent funksional në të cilin aktivitetet kryhen në kushtetë përcaktuara me këtë ligj dhe me ligj tjetër;2. “Themelues i zonës industriale dhe të gjelbër” është njësia e vetëqeverisjes vendoreose Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose person juridik, veprimtaria e të cilit është themelueskryen në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat;3. "Operator i zonës" është shoqëria publike ose shoqëri tregtare e krijuar nganjësia e vetëqeverisjes vendore kur themelues i një zone është njësia epushtetit vendor dhe Drejtorisë së Zonave të Zhvillimit Industrial Teknologjik(në tekstin e mëtejmë: Drejtoria) pra Ministria e Ekonomisë kur ështëka lidhur kontratë për partneritet publik privat kur themelues i zonës është Qeveria eRepublika e Maqedonisë;4. "Pronar i një pjese të zonës" është çdo person fizik që është i regjistruar sitregtar individual në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare dhe/ose personin juridike regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare,cili është pronar i një pjese të truallit, i cili ushtron veprimtari në zonë dhe i cilika lidhur kontratë për kryerjen e veprimtarive me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar atijzgjidhje për fillimin e punës;5. "Pronar i një zone të tërë" është çdo person fizik që është i regjistruar sitregtar i vetëm në pajtim me Ligjin për shoqëritë tregtare ose person juridike regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i ciliështë pronar i gjithë truallit në zonë, i cili ushtron veprimtari në zonë dhe i cilika lidhur kontratë për kryerjen e veprimtarive me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar atijzgjidhje për fillimin e punës;6. "Veprimtari tregtare" janë veprimtaritë dhe shërbimet që përcaktohen në përputhje meLigji për shoqëritë tregtare;7. “Zonat e gjelbra” janë zonat ku ka nivel të ulët ndotjejemjedisi ku do të aplikohen teknologjitë e avancuara që kursejnëenergjinë dhe minimizimin e efekteve negative në mjedis;8. "Objekt infrastrukturor" është instalimi dhe ndërtimi nëntokësor ose mbitokësor izona e trafikut, instalimet elektrike, tubacionet e gazit, tubacionet e naftës, furnizimi me ujëdhe kanalizime, ngrohje, telekomunikacion dhe instalime të tjera dhe9. Investitor është pronar i një pjese të zonës, pronar i një zone të tërë.pronar i një ndërtese, qiramarrës i një ndërtese ose trualli në një zonë të caktuar nga Qeveriatë Republikës së Maqedonisë (përveç qiramarrësve të objekteve të infrastrukturës nënë kuadër të zonës që ndërtohen nga subjektet-ofruesit e shërbimeve publike që janëpërgjegjës për ndërtimin e energjisë elektrike, ujit, kanalizimit,tubacioni i gazit dhe infrastruktura e telekomunikacionit).Neni 5(1) Zona krijohet nëse:- është miratuar dokumentacioni urbanistik përkatës në përputhje meLigji për Planifikim Hapësinor dhe Urban,- janë parashikuar kushte hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjenaktiviteti në zonë dhe- themeluesi i zonës ka siguruar fonde për krijimin e një zone.(2) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) paragrafi (2) i këtij neni derikufijtë e zonës në rast se themeluesi i zonës është njësia vendorevetëqeverisja sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore.(3) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) paragrafi (2) i këtij neni derikufijtë e zonës në rast se themelues i zonës është Qeveria e RepublikësMaqedonia sigurohet nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.Neni 61. Zona industriale mund të themelojë njësi të vetëqeverisjes lokale nën

kushtet dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.(2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të jetë themelues i industrisëzonë, në kushtet dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.(3) Themelues i zonës industriale mund të jetë personi juridik, veprimtaria e të cilitthemeluesi e kryen atë në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat.(4) Zonat industriale mund të themelohen nga dy ose më shumë njësi vendorevetëqeverisje për të cilën lidhin marrëveshje të ndërsjellë.(5) Marrëveshja nga paragrafi (3) i këtij neni veçanërisht përmban këto elemente:1) objekti i kontratës;2) afati i vlefshmërisë së kontratës;3) qëllimet dhe afatet për arritjen e tyre;4) të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese;5) kohëzgjatja e kontratës;6) masat dhe mënyra e marrjes së masave që mund të zbatohen në rastintë mospërmbushjes së detyrimeve të përcaktuara në kontratë;7) kushtet dhe mënyra e përfundimit të detyrimeve dhe mënyra e rimbursimithumbjet dhe8) mënyra e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve.Neni 7(1) Zonat e gjelbra mund të themelojë njësia e vetëqeverisjes lokale me kushte dhenë mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.(2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të jetë themelues i zonës së gjelbër,në kushte dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.(3) Themelues i zonës së gjelbër mund të jetë personi juridik, veprimtaria e të cilit është themeluesikryhet në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat.(4) Aktivitetet që mund të kryhen në zonat e gjelbra janë të lehta dheindustri jo ndotëse që përfshin të gjitha llojet e prodhimit që nuk bëjnëkërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhetrafiku dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme si:- përpunimi i ushqimit organik,- prodhimi i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme dhe- prodhimi i bazuar në riciklim.(5) Dispozitat e këtij ligji që kanë të bëjnë me zonat industrialeato zbatohen edhe për zonat e gjelbra, nëse ky ligj nuk parashikon ndrysherregulluar.Procedura për themelimin e zonës nga Qeveria e Republikës së MaqedonisëNeni 8(1) Kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë paraqitet si themelues izonë industriale ose e gjelbër merr vendim për krijimin e zonës, me propozimin eministrit përgjegjës për punët në fushën e ekonomisë ose me propozimin eDrejtoria.(2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:1) shtrirjen e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale të cilatpërfshihen në fushëveprim;2) periudha për të cilën është krijuar zona;3) aktivitetet që do të kryhen në zonë;4) kushtet e nevojshme dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar akses nëzonë, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjenaktiviteti në zonë dhe5) fondet e nevojshme për krijimin e zonës dhe burimit të financimit.(3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë e paraqet propozimin nga paragrafi (1) deri tekëtë nen Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dheMinistria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Menaxhimit të Ujërave, të cilat janë përgjegjëse përnjë afat prej 15 ditësh nga marrja e propozimit për paraqitjen e mendimit në Qeverinë eRepublika e Maqedonisë për konvertimin e tokës.(4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditësh nga data eme paraqitjen e propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni vendos përkrijimi i zonës ose do të refuzojë propozimin.(5) Vendimi për themelimin e zonës nga paragrafi (1) i këtij neni përmban:1) emri i themeluesit;2) emri i zonës;3) zona e zonës;4) aktivitetet e kryera në zonën i5) periudha për të cilën është krijuar zona.Vendim për fillimin e procedurës për krijimin e zonësNeni 9(1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale paraqitet si themeluese ezona industriale ose e gjelbër kryetari i bashkisë paraqet kërkesë në këshillin enjësisë së qeverisjes vendore.(2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:1) emri dhe selia e themeluesit;2) mbulimi i zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale të cilatpërfshihen në fushëveprim;3) periudha për të cilën është krijuar zona;4) aktivitetet që do të kryhen në zonë;5) kushtet e nevojshme dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar akses nëzonë, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjenaktiviteti në zonë dhe6) fondet e nevojshme për krijimin e zonës dhe burimit të financimit.(3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pas pranimit të kërkesësnga paragrafi (1) i këtij neni, ia dorëzon Ministrisë së Blegtorisëmjedisit dhe planifikimit hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhemenaxhimin e ujërave që janë të detyruar brenda 15 ditëve nga marrja e kërkesëspër të paraqitur një mendim për shndërrimin e tokës.(4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditësh nga ditame paraqitjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni merr vendim përkrijimi i zonës ose do të refuzojë kërkesën.Vendimi për krijimin e një zoneNeni 10(1) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 i këtij ligji, këshilli iNjësia e vetëqeverisjes vendore merr vendim për krijimin e zonës.(2) Vendimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:1) emri dhe selia e themeluesit, domethënë themeluesit e zonës;2) emri i zonës;3) zona e zonës;4) aktivitetet që do të kryhen në zonë;5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik që do të ndërtohennë zonë dhe6) periudha për të cilën është krijuar zona.Zgjerimi dhe shkurtimi i fushës së një zoneNeni 11(1) Njësia e vetëqeverisjes lokale mund të zgjerohet dheshkurtimi i hapësirës së zonës në mënyrën dhe procedurën e rregulluar medispozitat e neneve 9 dhe 10 të këtij ligji.(2) Qeveria mund të zgjerojë dhe shkurtojë shtrirjen e zonësnë mënyrën dhe procedurën e përcaktuar në nenin 8 të këtij ligji.Procedura për transformimin e zhvillimit teknologjik industrialzonë në një zonë industrialeNeni 11-a(1) Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Drejtorisë meVendimi për transformimin e zonës së zhvillimit teknologjik industrial në një zonë industrialezonë, nëse për zonën nuk është lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat.(2) Vendimi nga paragrafi 1 i këtij neni veçanërisht përmban:1) periudha për të cilën është krijuar zona2) aktivitetet që kryhen në zonë3) emri i themeluesit;4) emri zone.(3) Vendimi nga paragrafi (1) i këtij neni botohet në “Gazetën Zyrtare tëRepublika e Maqedonisë”.(4) Sipërfaqja dhe shtrirja e zonës dhe Urbanistika e miratuardokumentacionin për Zonën e Zhvillimit Industrial Teknologjik që po transformohet,vazhdojnë të aplikojnë në zonën industriale ku bazohen.Operatori i ZonësNeni 12(1) Me zonën e krijuar nga njësia e vetëqeverisjes lokale si operatoradministron një shoqëri publike, domethënë një shoqëri tregtare të themeluar nga themeluesi izona.(2) Me zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operatormenaxhohet nga Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë për zonat për të cilat ështënënshkruar marrëveshjen e partneritetit publik privat.(3) Me zonën e transformuar nga zonë zhvillimore teknologjike industriale nëzonë industriale me vendim të Qeverisë së Republikës së MaqedonisëDrejtoria menaxhon si operator.(4) Operatori i zonës nga paragrafi (1) i këtij neni nuk mund të merret meaktivitet tjetër përveç veprimtarisë së operatorit të zonës.(5) Operatori i zonës nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni me vendimpërcakton:- kushtet organizative dhe teknike për kryerjen e veprimtarive në zonë,- orari i punës i zonës,- detyrimet për sigurimin e kushteve hapësinore, teknike dhe organizativepër shfrytëzimin e zonës,- masat për mbrojtjen e punës në zonë dhe- masat për mbrojtjen e mjedisit, të drejtat dhe detyrimet e pronarit tëpjesë e një zone dhe pronari i një zone të tërë.(6) Operatori i zonës nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, aktet nga paragrafi(4) i këtij neni ia dorëzon themeluesit të zonës me qëllim të marrjes së pëlqimit.Regjistri i zonave industriale - të gjelbraNeni 13(1) Me zonat industriale dhe të gjelbra të krijuara në pajtim me këtë ligj menaxhohenRegjistri i zonave industriale - të gjelbra.(2) Regjistri nga paragrafi (1) i këtij neni nëse themelues i zonës është Qeveriatë Republikës së Maqedonisë menaxhohet nga Drejtoria, kurse për objektet në industrizonat e gjelbra për të cilat është lidhur marrëveshje për partneritet publik-privat, Regjistringa paragrafi (1) i këtij neni menaxhohet nga Ministria e Ekonomisë dhe nësethemelues është njësia e vetëqeverisjes lokale, Zyra e Regjistrimit nga paragrafi (1) i këtij ligjianëtar drejton Ministrinë e Vetëqeverisjes Lokale.(3) Në afat prej 15 ditësh nga dita e marrjes së vendimit, në pajtim menenit 10 paragrafi (1) të këtij ligji, themeluesi i zonës është i detyruar të paraqesëaplikimi për regjistrimin e zonës(4) Forma, përmbajtja dhe mënyra e mbajtjes së Regjistrit të Industrisë -zonat e gjelbra, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të aplikimit nga u1089 ñtav(3) të këtij neni e përcakton ministri i ekonomisë.Neni 14(1) Toka brenda zonës kur themeluesi i njësisë së zonës sëpushteti vendor tjetërson njësinë e qeverisjes vendore dhe kurthemelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, toka në kuadër tëzona tjetërson Ministrinë e Transportit dhe Post-Telekomunikacionit.(2) Procedura për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të RepublikësMaqedonia me ankand publik kryhet në pajtim me dispozitat ekëtë ligj, me tender publik elektronik (në tekstin e mëtejmë: publikofertimi) dhe kryhet nga Komisioni për zbatimin e procedurave përtenderit publik (në tekstin e mëtejmë: Komisioni), i krijuar ngakryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale, përkatësisht Ministrisëpër transport dhe komunikim.(3) Procedura e tjetërsimit fillon me shpalljen e dhënë më parë në:- së paku tri gazeta ditore me të paktën gjysmë faqe që dalinnë gjuhën maqedonase dhe botohen së paku tre muaj para datëspublikimin e njoftimit dhe- një gazetë ditore e botuar në gjuhën e folur nga të paktën 20%nga qytetarët që flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase nëkomunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit në territorin e të cilit ndodhettokën ndërtimore objekt i shpalljes dhe del të paktën tre muaj më parëditën e publikimit të shpalljes.(4) Shpallja nga paragrafi (3) i këtij neni mund të bëhet edhe në gjuhë të huajgazetë e shtypur.(5) Njoftimi nga paragrafi (3) i këtij neni përgatitet dhe jepet për publikimKomisioni pas pëlqimit të marrë më parë nga themeluesi.(6) Pajisjet (hardueri dhe softueri) për tender publik elektronik duhetpër të përmbushur standardet dhe kushtet minimale teknike lidhur mepajisjet, si dhe funksionaliteti i softuerit për tender publik elektronik,të cilat i përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë në pajtim me Ligjin përtokën ndërtimore.Neni 15Për tjetërsimin e pronës së tokës ndërtimore të Republikës së Maqedonisëqë është objekt i shpalljes, të gjithë të interesuarit mund të aplikojnë për pjesëmarrjepersona fizikë dhe juridikë vendas dhe të huaj me të cilët mund të fitohenpronësia e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Maqedonisënë përputhje me ligjin, të cilët plotësojnë kushtet e dhëna në njoftim.Neni 16(1) Shpallja për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të RepublikësMaqedonia duhet të përmbajë të dhënat e mëposhtme për:- trualli ndërtimor që i nënshtrohet tjetërsimit (qëllimi, sipërfaqja eparcela ndërtimore, parcelat kadastrale që mbulohen nga parcela ndërtimore,sipërfaqja e ndërtimit, sipërfaqja bruto e ndërtuar, raporti i shfrytëzimit,përqindja e ndërtesës u1080, kati dhe/ose lartësia dhe të tjera),- përqindja minimale që duhet të ndërtohet nga totali i zhvilluarsipërfaqe ndërtimi,- çmimi fillestar për metër katror për tokën ndërtimore që i nënshtrohettjetërsimi,- Afati i dorëzimit dhe mënyra e dorëzimit të aplikacioneve për pjesëmarrje nëtenderit publik,- koha e fillimit dhe kohëzgjatja e tenderit publik,- kushtet për pjesëmarrje në tenderin publik për personat fizikë dhe juridikë të huajpersona,- depozitën për pjesëmarrje në ankand publik, e cila është 10% deri në 30% tëtotalin e çmimit fillestar të shitjes, si dhe llogarinë në të cilën është paguar depozita,- detyrimi i ofertuesit më të favorshëm për të paguar mjetet brenda 15ditë nga dita e marrjes së njoftimit me shkrim të përzgjedhjes, përndryshe nuk do të ketëpër të afruar lidhjen e një kontrate, dhe fondet e depozituara për tëofertuesit më të favorshëm nuk do të rimbursohen dhe ai nuk do të jetë në gjendjemerr pjesë në çdo tender publik të ardhshëm për parcelën ndërtimore në fjalë,- afatin për marrjen e lejes së ndërtimit, si dhe afatin e ndërtimitobjektin,- mënyra dhe procedura e zhvillimit të tenderit (metoda eidentifikimi i pjesëmarrësve në tenderin publik, numri i kërkuar i pjesëmarrësvenë përputhje me ligjin, hapi minimal i rritjes së vlerës për metërkatrori i truallit të ndërtimit, duke përcaktuar fillimin dhe fundin e publikutofertimi, afati i pagesës së ofertës më të favorshme, afati i kthimit tëdepozitën e paguar, detyrimet për pagesën e taksës së shitjes, detyrimin përshpenzimet për solemnizimin e kontratës dhe të drejtën e kundërshtimit),- faqen e internetit në të cilën do të zhvillohet ankandi publik dhe- detyrime të tjera që duhet të përmbushë ofertuesi më i favorshëm, i cili do të ishtepërcaktuar me marrëveshjen e tjetërsimit.(2) Afati për paraqitjen e kërkesës për pjesëmarrje nuk mund të jetë më i shkurtër se 30ditë jo më të gjata se 60 ditë duke llogaritur nga dita e publikimit të njoftimit deriditën e dorëzimit të aplikacioneve.(3) Çmimi fillestar është një euro në kundërvlerë në denarë për metërshesh për truallin ndërtimor që është objekt i tjetërsimit.(4) Lartësia e rritjes minimale të vlerës për metërkatror në truallin ndërtimor të nxjerrë 10% e çmimit fillestar minimalpër metër katror për tjetërsimin e tokës ndërtimore.Neni 20(1) Për secilën procedurë të zhvilluar për tender publik Komisioni është i obliguar qëka përgatitur një raport dhe i njëjti është nënshkruar nga kryetari dhe anëtarët e Komisionit,ia dorëzon themeluesit të zonës.(2) Në bazë të raportit nga paragrafi (1) i këtij neni, themeluesi i zonësmerr vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm dhe kryetarit të komunësnjësisë së vetëqeverisjes vendore dhe në emër të Qeverisë së RepublikësMaqedonia, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve lidh kontratë për tjetërsimnë tokë ndërtimore me ofertuesin më të favorshëm nga ankandi publik.(3) Nga publikimi i shpalljes deri në momentin e fillimit të publikimitKomisioni mund të ndërpresë procedurën publike me një konkluzionofertimi, nëse krijohen rrethana të paparashikuara që do ta bënin të pamundurzhvillimin e procedurës për tjetërsimin e pronës së Republikës së Maqedonisë sipasnëpërmjet tenderit publik. Konkluzioni është arsye për anulimin e postit se çfarëthemeluesi i zonës merr vendim në bazë të propozimit të Komisionit. Nëseshpallja është anuluar para afatit për dorëzimin e aplikacioneve përme pjesëmarrjen, Komisioni e publikon përfundimin në të njëjtën media të shkruar në të cilën ndodhetpostimi i publikuar.Neni 27(1) Pas përfundimit të procedurës së tenderit publik, me atë më të favorshëmofertuesit, brenda pesë ditëve të punës pas pagesës së çmimit përtjetërsimin e tokës, kryetari i njësisë së vendorvetëqeverisja lidh kontratë për tjetërsimin e tokës ndërtimore dhe në emër tëQeveria e Republikës së Maqedonisë e lidh kontratën me Ministrinë etransportit dhe komunikimit.(2) Kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të RepublikësMaqedonia është përfunduar me shkrim.(3) Kontrata nga paragrafi (1) i këtij neni zbatohet në përputhje me rrethanatdispozitat e Ligjit për marrëdhëniet e detyrimeve.Neni 28(1) Marrëveshja nga neni 27 i këtij ligji në veçanti përmban:1) palët në kontratë;2) objekt i kontratës;3) të dhëna specifike për tokën në fjalë;4) shumën e çmimit të shitjes, si dhe afatin e pagesës;5) detyrimi i blerësit për të paguar tatimin mbi shitjen dhe tarifat noteriale;6) afati për marrjen e lejes së ndërtimit në pajtim me nenin 28 paragrafi (2)nga ky ligj;7) afati për ndërtimin e objektit në pajtim me afatet e përcaktuara në këtë ligj dhe8) dënim kontraktual për mos respektim të afatit nga paragrafi (1) pika 6 dhe afatit ngaparagrafi (1) pika 7 e këtij neni në shumën prej 1.5% të çmimit total të arritur tëankandi publik i tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në të parënvit nga mbarimi i afatit, pra 3% e çmimit total të arritur të publikutofertimi i tokës në fjalë për çdo muaj që kalon në vitin e dytë tëskadimi i afatit, pra 4.5% e çmimit total të arritur të publikutankand i tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në të tretën dhe çdovitin e ardhshëm nga mbarimi i afatit dhe9) veprimtarinë që duhet të kryejë pronari i një pjese të zonës ipronar i një zone të tërë.(2) Mjetet nga arkëtimi i dënimit kontraktor nga paragrafi (1) pika 8 të këtij ligjianëtar janë të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore, përkatësisht Buxheti iRepublika e Maqedonisë.(3) Kontrata që nuk i përmban elementet nga paragrafi (1) i këtij neni ështëi pavlefshëm.(4) Mospërmbushja e detyrimeve që kanë lindur në bazë të marrëveshjes ngaparagrafi (1) i këtij neni përbëjnë bazë për zgjidhjen e kontratës.Neni 29(1) Pas lidhjes së kontratës nga neni 27 i këtij ligji, pronari ipjesë e një zone dhe pronari i të gjithë zonës e dorëzon atë brenda 30 ditëvete noteri me qëllim solemnizimi.(2) Pronari i një pjese të zonës është i detyruar të marrë miratim për ndërtimin elehtësinë e synuar nga autoriteti kompetent brenda 12 muajve nga ekzekutimisolemnizimin e kontratës dhe detyrohet ta ndërtojë tokën në përputhje mekushtet në shpallje brenda tre viteve nga vlefshmëria e miratimit përndërtesë.(3) Pronari i një zone të tërë është i detyruar të marrë miratim për ndërtimin eobjektet e planifikuara nga autoriteti kompetent brenda 20 muajve nga zbatimisolemnizimin e kontratës dhe detyrohet ta ndërtojë tokën në përputhje mekushtet në shpallje brenda gjashtë viteve nga vlefshmëria e miratimeve përndërtesë.(4) Mospërmbushja e detyrimit nga paragrafi (1) i këtij neni për faj tëpronari i një pjese të një zone dhe pronari i një zone të tërë, është baza përzgjidhjen e njeanshme te kontrates ku 20% e shumes totale tetjetërsimi, nuk i kthehet.(5) Pronari i një zone të tërë lirohet nga pagesa e kompensimit përrregullimin e tokës ndërtimore, në përputhje me dispozitat e Ligjit përtokën ndërtimore.Neni 30(1) Kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të RepublikësMaqedonia, mund të bëhen ndryshime dhe plotësime duke përfunduar një aneks tëkontratës.(2) Ndryshimet dhe plotësimet në marrëveshjet nga paragrafi (1) i këtij neni mund të bëhenkryhet për arsyet e mëposhtme:- nëse ka ndryshime në objektin e kontratës si rezultat indryshimi i dokumentacionit urbanistik, por jo për shkak të ndryshimit tëqëllimin dhe sipërfaqen e parcelës ndërtimore për të cilën objekti është tjetërsuartokë,- për shkak të heqjes së rrethanave të reja (ndryshimi i numrit tëparcela kadastrale ose ndryshimi i komunës kadastrale të truallit), nëperiudha nga dita e lidhjes së kontratës deri në ditën e regjistrimit tëmarrëveshjen në librin publik për regjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme,- ndryshimi i statusit të pronarit të një pjese të zonës dhe pronarit të një zone të tërë,- me qëllim heqjen e gabimeve në të dhënat për përshkrimin e truallit që ështëtë tjetërsuar dhe- shkaqe të tjera të paparashikuara, gjegjësisht rrethana.Neni 31(1) Rregullimi i tokës ndërtimore pranë zonës (ndërtimi i objekteve nëinfrastrukturës komunale, për të siguruar akses të papenguar në zonë,instalimi i ujërave, ujërave të zeza fekale dhe atmosferike dhe të tjerainstalimi) kryhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe/oseQeveria e Republikës së Maqedonisë, dhe në kuadër të zonës ngaoperatori/pronari për lidhjet individuale.(2) Në rast se Qeveria e Republikës së Maqedonisë është themeluese e një industrialezonës, operatori i zonës përjashtohet nga pagesa e tarifës së aranzhimitnë tokën ndërtimore, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtimtoke.Neni 32(1) Organi kompetent për dhënien e lejeve të ndërtimit për industriale dhezona e gjelbër, si dhe ndërtesat në zonë është organi kompetent në përputhje meLigji për ndërtimet me përjashtim të zonave industriale ose të gjelbra të krijuara nga Qeveriatë Republikës së Maqedonisë, për të cilën organ kompetent është Drejtoria për teknologjizonat e zhvillimit industrial, pra Ministria e Ekonomisë kur është lidhurmarrëveshje për partneritet publik privat.(2) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit kryhet në përputhje meLigji i ndërtimit.(3) Me përjashtim nga paragrafi (2) i këtij neni, procedura për nxjerrjenmiratim ndërtimi për ndërtimet e investitorëve në zonat e krijuara ngaQeveria e Republikës së Maqedonisë zbatohet në pajtim me këtë ligj.(4) Me përjashtim nga dispozitat e Ligjit të Ndërtimit, pronari i një pjese tëzona është e obliguar të marrë miratimin për ndërtimin e objektit të planifikuar ngaautoriteti kompetent brenda 12 muajve nga lidhja e kontratësdhe obligohet që tokën ta ndërtojë në përputhje me kushtet në shpalljen brendatre vjet nga vlefshmëria e lejes së ndërtimit.(5) Me përjashtim nga dispozitat e Ligjit të Ndërtimit, pronari i një tërësiezona është e detyruar të marrë miratimin për ndërtimin e objekteve të planifikuara ngaautoriteti kompetent brenda 20 muajve nga lidhja e kontratësdhe detyrohet ta ndërtojë truallin në përputhje me kushtet në shpalljen u1074 âo afat tëgjashtë vjet nga vlefshmëria e lejeve të ndërtimit.Procedura për lëshimin e lejes së ndërtimitNeni 32-a2(1) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit për objektet që ndërtojnëinvestitorët në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë janëzbaton me shkrim në përputhje me dispozitat e këtij ligji.(2) Procedurat për përgatitjen e dokumentacionit të projektit, rishikimin edokumentacioni i projektit, mbikëqyrja e ndërtimit, ndryshimet gjatë ndërtimit,ndryshimi i investitorit, ngritja dhe rregullimi i sheshit të ndërtimit, lëshimi imiratimi për shfrytëzim, regjistrimi i pasurisë së paluajtshme në librin publik, përdorimi iobjekt ndërtimi, mirëmbajtje objekti, largim objekti, për inspektimmbikëqyrjen dhe dispozitat kundërvajtëse për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni janëzbatojnë dispozitat e Ligjit të Ndërtimit.(3) Procedurat nga paragrafi (2) i këtij neni zhvillohen në pajtim medispozitat e Ligjit të Ndërtimit, në formë të shkruar.(4) Ndërtimi i objekteve nga paragrafi (1) i këtij neni mund të kryhet ligjërishtpersoni me licencë A për kontraktor, përgatitje e dokumentacionit të projektit ligjërishtnjë person me licencë A për projektim, rishikimin e dokumentacionit të projektitnjë person juridik me licencë A për rishikimin e dokumentacionit të projektit dhe mbikëqyrjenperson juridik me licencë A për mbikëqyrje ndërtimi.Kërkesat themelore për ndërtimNeni 32-bÇdo objekt në zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në varësinga qëllimi, duhet të plotësojë kërkesat themelore për ndërtimin e përcaktuar ngaLigji për ndërtim dhe rregulloret në fushën e ndërtimit si dhe t'i përmbushë atokushtet e përcaktuara nga parametrat e urbanistikës shtetëroredokumentacionin apo projektin arkitektoniko-urbanistik.Neni 32-c(1) Investitori mund të fillojë të ndërtojë në zonën e caktuar nga Qeveria eRepublika e Maqedonisë pas marrjes së miratimit për ndërtim në përputhje me këtëligj, i cili vlen në procedurën administrative.(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, investitori i tijpërgjegjësia dhe rreziku mund të fillojë ndërtimi dhe në bazë të finalesleje ndërtimi.Organi kompetent për dhënien e lejes së ndërtimitNeni 32-g(1) Miratimi i ndërtimit për ndërtesat e investitorëve në industrinë-zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ku edhe u konkluduakontrata për partneritet publik privat lëshohet nga Ministria e Ekonomisënë mënyrën dhe procedurën e përcaktuar me këtë ligj.(2) Miratimi i ndërtimit për objektet në zonat industriale - të gjelbra kuthemelues është njësia e vetëqeverisjes vendore që lëshon lejen e ndërtimitkryetari i komunës, pra kryetarët e komunave nëqyteti i Shkupit në përputhje me Ligjin e Ndërtimit.(3) Miratimi për ndërtimin e objekteve të investitorëve në industri-zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë i lëshon Drejtoria enë mënyrën dhe procedurën e përcaktuar me këtë ligj.(4) Një kopje të lejes së vlefshme të ndërtimit të lëshuar prej tijDrejtoria, pra Ministria e Ekonomisë i dorëzohet njësisë sëpushteti vendor në territorin e së cilës do të ndërtohet godina.Neni 32-d(1) Fillon fillimi i ndërtimit të objekteve të ndërtuara nga investitorëtme punime përgatitore në parcelë, pas marrjes së miratimit për fillimin epunë përgatitore.(2) Me miratimin për fillimin e punëve përgatitore, investitori punë përgatitore.(2) Me miratimin për fillimin e punëve përgatitore, investitorimund të organizojë kantierin duke vendosur ndërtesa, të cilat janë nëfunksioni i ndërtimit të ndërtesës. Në miratimin për punë përgatitore janëpërcakton një afat në të cilin investitori është i detyruar të japë leje ndërtimi.(3) Veprimtaritë përgatitore dhe ndërtimet për kryerjen e punëve përgatitore nëkuptimet e këtij ligji janë:- gardh për rrethimin e kantierit të ndërtimit,- bazamenti i asfaltit,- ndarja e agregateve,- instalimi i furnizimit me ujë dhe kullimit,- ndërtesat për strehimin e punëtorëve dhe për prodhimet e ndërtimit,- pastrimi dhe nivelimi i parcelës ndërtimore dhe- të gjitha llojet e punimeve tokësore pa gërmim themeli.(4) Për marrjen e miratimit për fillimin e punëve përgatitoreinvestitori i paraqet një kërkesë me shkrim Drejtorisë, d.m.thMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti.(5) Kërkesës nga paragrafi (4) i këtij neni i bashkëngjitet:- kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore ose kontratë për qiranë e tokësdhe/ose një marrëveshje për dhënien me qira të një objekti,- ekstrakt nga dokumentacioni urbanistik ose arkitektonikprojekt urban,- deklaratë për masat e marra për sigurinë e kantierit,- njoftimi për asgjësimin e tokës dhe- Njoftimi i kontraktorit të caktuar dhe personit juridik për mbikëqyrjen epunën përgatitore.(6) Nëse investitori nga paragrafi (1) i këtij neni paraqet në mënyrë jo të plotëkërkesë për miratim për fillimin e punimeve përgatitore,Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje përpartneriteti publik privat, dorëzohet brenda pesë ditëve punenjoftimin e kërkuesit për të plotësuar të nevojshmetdokumentacionin, i cili duhet të dorëzohet brenda dhjetë ditëve pune nga marrja enjoftim për plotësimin e kërkesës me dokumentacionin e nevojshëm.(7) Nëse investitori e plotëson dokumentacionin brenda afatit nga paragrafi (6)i këtij neni Drejtoria përkatësisht Ministria e Ekonomisë kur të konkludohetkontratës për partneritet publik privat, lëshon miratimin për fillimin epunë përgatitore, dhe nëse nuk e plotëson kërkesën me të nevojshmedokumentacionin në afatin e përcaktuar në paragrafin (6) të këtij neni, Drejtoria dmthMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privateshoqëria merr vendim për refuzimin e kërkesës.(8) Nëse ndërtuesi nuk merr leje ndërtimi në përputhje me afatini vendosur në miratimin për punimet përgatitore, miratimi i marrë përpunimet përgatitore pushojnë së vlefshmi dhe sipërmarrësi është i detyruar që menjëherëheqjen e konstruksioneve të vendosura për punimet përgatitore dhe tokën përkatësishtmodifikojeni atë.(9) Për rindërtimin e objektit ose pjesës së ndërtesës, pronari ose qiramarrësitë objektit, Drejtorisë gjegjësisht Ministrisë së Ekonomisë kur të konkludohetnjë marrëveshje e partneritetit publik privat paraqitet për miratimrikonstruksion, duke paraqitur me kërkesën:- kontrata për shitjen e një sendi ose të pjesës së veçantë të sendit ose marrëveshje përdhënia me qira e një ndërtese ose e një pjese të veçantë të ndërtesës,- akt pronësie për ndërtesën objekt konvertimi, përshtatje me konvertim,rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje,- projekti bazë për rikonstruksionin e planifikuar të objektit me përfunduarauditimi në dy kopje dhe- mendimet dhe pëlqimet e parashikuara nga ligjet e veçanta në varësi tërindërtimin.(10) Nëse gjatë përshtatjes dhe rindërtimit të objektit ose të veçantëpjesë e një ndërtese, bëhet edhe konvertim, pronari ose qiramarrësi i ndërtesës osenjë pjesë e veçantë e ndërtesës i detyrohet Drejtorisë, përkatësisht Ministrisë sëekonomi kur lidhet një kontratë publiko-privatetë paraqesëshkërkesë për miratim për përshtatje me konvertim ose rindërtim mekonvertimin dhe paraqet dëshmitë e mëposhtme:- kontratën e shitjes ose kontratën e qirasë së një sendi ose të pjesës së veçantë tëobjektin,- akt pronësie për ndërtesën objekt konvertimi, përshtatje me konvertim,rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje,- projekti bazë për konvertimin e synuar, përshtatjen me konvertim ose përrikonstruksion me konvertim, me audit të kryer, në dy kopje dhe- mendimet dhe pëlqimet e parashikuara nga ligjet e veçanta në varësi tëkonvertimin.(11) Për përshtatjen e objektit ose pjesës së veçantë të objektit, pronari oseqiramarrësi i ndërtesës ose i pjesës së veçantë të ndërtesës është i detyruar të1076 nga Drejtoria,pra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti për të paraqitur një projekt adaptimi që përmban një kusht ekzistues dhe një të rikusht që është paraparë me përshtatjen, me kërkesë për miratim tëprojekti. Me kërkesë të Drejtorisë, pra të Ministrisë së Ekonomisë kur ështëkontrata e lidhur për partneritet publik privat miraton vendim për miratimtë projektit të përshtatjes ose vendimit për refuzimin e kërkesës për miratimtë projektit. Përshtatja mund të kryhet vetëm nëse është marrë një vendimmiratimi i projektit. Shembull i projektit të përshtatjes dhe fuqia ligjorevendimi për miratimin e projektit i dorëzohen organit kompetent përregjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme.(12) Procedura për dhënien e miratimit për konvertim, përshtatje mekonvertimi, rindërtimi dhe rindërtimi me konvertim kryhet në përputhje me rrethanatme Ligjin për procedurën e përgjithshme administrative.(13) Kundër miratimit për konvertim, përshtatje me konvertim,rikonstruksion dhe rikonstruksion me konvertim, si dhe vendimin e miratimittë projektit të përshtatjes, pra kundër vendimit të rrëzimit të kërkesëspër dhënien e miratimit për konvertim, përshtatje me konvertim,rikonstruksioni dhe rikonstruksioni me konvertim, si dhe zgjidhja me të cilën janërefuzon kërkesën për miratimin e projektit të adaptimit të lëshuar ngaDrejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje përpartneriteti publik privat mund të deklarojë ankesë brenda 15 ditëve nga ditamarrja e miratimit, pra marrja e vendimit tek shtetikomisioni për vendimmarrje në procedurën administrative dhe procedurën e punësimit në të dytënshkallë.(14) Një kopje e akteve administrative të nxjerra nga ky nen i dorëzohetinspektimin e ndërtimit.(15) Rindërtimi i objekteve për të cilat sipas ligjit për ndërtim nuk ështëmiratimi i kërkuar i ndërtimit kryhet në bazë të një projekti të miratuar përrindërtim.(16) Në rastet nga paragrafi (15) i këtij neni, për miratimin e projektit përrikonstruksioni i paraqitet një kërkesë Drejtorisë, pra Ministrisëpër ekonominë kur është lidhur një marrëveshje partneriteti publik privat, ndaj së cilës janëparaqet një projekt rindërtimi me një raport pozitiv auditimi për të.(17) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë me rastin e lidhjes së kontratëspër partneritet publik privat sipas kërkesës nga paragrafi (16) i këtij neni janë të obliguarbrenda shtatë ditëve pune të miratojë projektin duke vendosur një certifikatë dhe vulëtë njëjtit ose të paraqesë njoftim për mangësitë e konstatuara.(18) Investitori mund të fillojë me konvertim, përshtatje me konvertim,rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje, bazuar nëmiratimi i vlefshëm për konvertim, përshtatje me konvertim, rindërtim dherikonstruksion me konvertim, si dhe një vendim përfundimtar për miratimin eprojekti i përshtatjes.(19) Nëse investitori fillon konvertimin, përshtatjen me konvertimin,(20) Në rast se investitori ka kryer ndonjë nga veprimet e parashikuara nëparagrafi (19) i këtij neni, është i detyruar të paraqesë kërkesë përkatëse përlëshimin e lejes pranë institucionit kompetent.(21) Nëse Drejtoria, gjegjësisht Ministria e Ekonomisë, kurkontratën e lidhur për partneritet publik privat refuzon kërkesën einvestitori nga paragrafi (20) i këtij neni për dhënien e miratimit për konvertim,përshtatje me konvertim, rindërtim dhe rindërtim me konvertim osenjë vendim për miratimin e projektit të përshtatjes dhe ka nxjerrë një vendim për refuzimin e tijpër konvertim, përshtatje me konvertim, rindërtim dhe rindërtim mekonvertimin, si dhe përshtatjen në atë rast investitori është i detyruar ta kthejë atësendi është në gjendjen e tij origjinale dhe për këtë arsye nuk ka të drejtë të kërkojë shpërblimin e dëmitdhe kompensimin për fitimin e humbur nga Drejtoria, përkatësisht nga Ministria eekonomisë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat për nxjerrjen emiratimin ose rezolutën.Leje ndërtimiNeni 32-f(1) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit në zonat e përcaktuara ngaQeveria e Republikës së Maqedonisë qeveriset në pajtim me dispozitat e Ligjit përprocedurën e përgjithshme administrative, nëse me këtë ligj nuk rregullohet ndryshe.(2) Për marrjen e miratimit për ndërtim në zonat e përcaktuara nga Qeveria eRepublika e Maqedonisë, investitori i paraqet kërkesë me shkrim Drejtorisë,pra në Ministrinë e Ekonomisë kur është lidhur një kontratë publikepartneritet privat, me dokumentacionin e mëposhtëm:- ekstrakt nga dokumentacioni urbanistik ose arkitektonikprojekt urbanistik i miratuar nga autoriteti kompetent, dhe nëse arkitektonik-projekti urbanistik miratohet në formë elektronike nëpërmjet informacionitSistemi e-Urbanism, i dorëzohet një deklaratë noterialenën përgjegjësinë penale dhe materiale me të cilën kërkuesi do të konfirmojë seprojekti i paraqitur arkitektoniko-urbanistik është i njëjti që është elektronikmiratuar nga autoriteti kompetent,- projekti konceptual ose themelor,- një raport pozitiv për auditimin e një projekti bazë, nëse është me kërkesëprojekti bazë i dorëzuar,- vërtetimin e pagesës së qirasë për tokën dhe/ose qiranë e një objektinëse aplikanti për leje ndërtimi është qiramarrës i tokës dhe/ose ndërtesësnë zona dhe- raport gjeodezik për të dhënat numerike të tokës ndërtimore.(3) Në rast se në procedurën për dhënien e lejes së ndërtimit nëzonat e përcaktuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, është dorëzuar projekt konceptual,investitori është i detyruar të prodhojë një projekt bazë me një raport pozitiv mbiauditojnë dhe ia dorëzojnë Drejtorisë, pra Ministrisë së Ekonomisëkur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, brenda gjashtë muajve ngadata e vlefshmërisë së lejes së ndërtimit. Nëse nuk është brenda kësaj periudheka paraqitur projektin bazë me rishikim pozitiv, Drejtoria dmthMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti, si përfundim do të ndalojë të gjitha aktivitetet ndërtimore tëinvestitori deri në momentin e dorëzimit.(4) Në rastet nga paragrafi (3) i këtij neni, projekti bazë i dorëzuar meraport pozitiv për rishikimin e projektit bazë nga paragrafi (3) i këtij neni, të gjithatë vërtetuar nga zyrtarët e Drejtorisë, u1086 ose Ministrisëpër ekonominë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat.(5) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet një marrëveshjepër partneritet publik privat duhet të paguhen brenda pesë ditëve pune nga marrjandaj kërkesës për shqyrtimin e dokumentacionit të paraqitur dhe përcaktimin nësekërkesa është e plotë, a ka të meta dokumentacioni i paraqitur, a kaprojekti bazë ose projekti konceptual bëhet në përputhje me rregulloren përdokumentacioni projektues dhe urbanistik, pra arkitektonikprojektin urban dhe nëse aplikanti është qiramarrës i vetëm, pra pronarnë tokën ndërtimore në fjalë. Nëse kërkesës i paraqitet një bazëprojekt dhe një raport pozitiv auditimi të projektit bazë, Drejtorisëpra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privateortakëria janë të detyruara të veprojnë brenda tri ditëve pas pranimit të kërkesësnë përputhje me nenin 32 të këtij ligji. (6) Pas zbatimit të veprimeve nga paragrafi (5) i këtij neni, nëse kakonstatoi se dokumentacioni i paraqitur është i plotë, kushtet eparagrafi (5) i këtij neni dhe mendim pozitiv, përkatësisht pëlqim nganga ana e subjekteve nga neni 32-e i këtij ligji të cilëve u kërkohet një kërkesë përpasqyrë në projektin bazë, Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kurlidhet kontrata për partneritet publik privat, obligohen brenda pesë ditëve të punësditë për lëshimin e lejes së ndërtimit, në të kundërt është i detyruar të kalojënjë konkluzion për përfundimin e procedurës, i cili do ta detyrojë aplikuesineliminoni mangësitë e konstatuara dhe plotësoni kërkesën brenda 15ditë pune nga dita e marrjes së konkluzionit.(7) Nëse aplikanti nuk i eliminon mangësitë e konstatuara dhe nuk i heqplotësojnë kërkesën në afat nga paragrafi (6) i këtij neni, Drejtoria dmthMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privateortakëri, janë të detyruar të marrin vendim për refuzimin e kërkesës përmiratimin e ndërtimit, dhe nëse aplikanti heq ato të vendosuramangësitë, ka shtuar kërkesën në afat nga paragrafi (6) të këtij neni dhe ka pranuarështë mendim pozitiv, pra pëlqim nga ana e subjekteve nga neni 32-enga ky ligj. Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kur të konkludohetkontrata për partneritet publik privat, afati i afatit prej pesë ditësh ngaplotësimin e plotësuar të kërkesës dhe marrjen e mendimit pozitiv, d.m.thpëlqimin për lëshimin e lejes së ndërtimit. Nëse ndonjë nga lëndët ngaNeni 32 ka dhënë komente për projektin bazë, Drejtoria, d.m.thMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privateortakëri, janë të detyruar menjëherë pas ndryshimit të kërkesës ngaaplikanti, të paraqesë kërkesë për rishikim të projektit bazë, tesubjektet nga neni 32-e i këtij ligji që kishin dhënë komente për të, meme qëllim që ata të përcaktojnë nëse janë vepruar sipas vërejtjeve të dhëna më parë.(8) Para dhënies së lejes së ndërtimit, konceptuale oseprojektin bazë nga zyrtarët e Drejtorisë, pra tëMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti, i cili konfirmon se është bërë në përputhje merregulloret e projektimit dhe dokumentacionin urbanistik, dmthprojekti arkitektoniko-urbanistik.(9) Zyrtarët e Drejtorisë, përkatësisht të Ministrisë së Ekonomisëkur lidhet një marrëveshje partneriteti publik-privat, të cilët e vërtetojnë atëdokumentacioni i projektit në përputhje me paragrafët (4) dhe (8) të këtij neni duhet të jetëinxhinierë të diplomuar arkitektë ose inxhinierë të diplomuar të ndërtimit të cilëtmbaj Autorizimin e Dizajnit A ose B ose AutoriziminA ose Autorizimi B për rishikimin e dokumentacionit të projektit ose të ketëpërvojë pune të paktën gjashtë muaj në procedurat e miratimitpër objektin për objektet e kategorisë së parë ose të dytë të përcaktuar me Ligjin përndërtesë.(10) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë me rastin e lidhjes së kontratëspër partneritet publik privat, duhet të paguhen brenda 15 ditëve pune pasdhënien e lejes së ndërtimit investitorit për të paraqitur një përllogaritjepër pagesën e shpenzimeve të regjistrimit të objektit në librat publikë tëpasuri të paluajtshme. Nëse në procedurën e dhënies së lejes së ndërtimitaplikanti paraqet një projekt preliminar me ç'rast një llogaritje për pagesën e shpenzimevepër regjistrimin e objektit në librat publik të pasurive të paluajtshme dorëzohet brenda afatitnga 15 ditë pune pas certifikimit të projektit bazë me raport pozitiv mbirishikimi bazë i projektit.(11) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet kontratapër partneritet publik privat, në procedurën e dhënies së miratimit përndërtesa nuk mund të kërkojë nga investitori, dokumentacion tjetër përveçdokumentacionin e parashikuar nga ky ligj.(12) Aplikanti është përgjegjës për besueshmërinë e të gjitha dokumenteve të paraqiturame kërkesën me dokumentet origjinale të lëshuara nga subjektet kompetente.(13) Forma dhe përmbajtja e kërkesës për leje ndërtimi dhemiratimin e ndërtimit e përcakton drejtori i Drejtorisë, d.m.thMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private partneriteti.Neni 32-e(1) Nëse aplikuesi në procedurën për marrjen e lejes së ndërtimittek Drejtoria, pra tek Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratëpër partneritet publik privat, paraqiti një projekt bazë me raport pozitiv përrishikimi i projektit bazë, në atë rast Drejtoria, përkatësisht Ministriapër ekonominë kur lidhet kontrata për partneritet publik privat detyrohen sipaspranimin e kërkesës në afat prej tri ditësh të paraqesë kërkesë për inspektim në bazëprojekt subjekteve përgjegjëse për energjinë elektrike, ujin dhe kanalizimetinfrastrukturës, menjëherë pas marrjes së një projekti bazë dhe një raporti pozitiv mbirishikimi i projektit bazë.(2) Subjekti përgjegjës për infrastrukturën elektroenergjetike është i obliguar brenda afatitnga pesë ditë nga dita e marrjes së kërkesës për inspektim për të inspektuarprojektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të bashkohetsistemin përkatës të energjisë.(3) Subjekti përgjegjës për infrastrukturën e ujësjellësit dhe kanalizimit ështëdetyrohet të kryejë brenda pesë ditëve nga dita e marrjes së kërkesës për inspektimpasqyrë në projektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të jetëtë lidhur me ujësjellësin dhe kanalizimet.(4) Nëse projekti bazë parasheh lidhjen e objektit nëInfrastruktura e ujësjellësit dhe gazsjellësit, autoriteti kompetent, brenda afatit të përcaktuar nëparagrafi (1) i këtij neni, paraqet kërkesë për inspektimin e projektit bazë tësubjektet përgjegjëse për infrastrukturën e ujit të ngrohtë dhe gazit, të cilat janë të detyruarabrenda pesë ditëve nga dita e marrjes së kërkesës për inspektimprojektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të bashkohetinfrastrukturën e tubacionit të ujësjellësit dhe gazit u1080.(5) Nëse ka të bëjë me ndërtimin e depove për ruajtjen e lëndëve plasësesubstanca, magazina, depo ose rezervuar për ruajtjen e lëngjeve të ndezshme dhegazrat, stacioni i transferimit, stacioni i furnizimit me karburant, tubacioni i naftës ose gazit,duke përfshirë magazinën, impiantin ose pajisjen që lidhet teknologjikisht menaftësjellës ose gazsjellës, organi kompetent në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) tëky nen paraqet kërkesë për inspektimin e projektit bazë pranë autoritetit shtetëroradministrata përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e punëve të brendshme, e cila ështëobligohet që në afat prej pesë ditësh nga dita e marrjes së kërkesës ta inspektojëprojektin bazë dhe të japë pëlqimin ose të japë komente nëse nuk janëplotësohen kushtet për pëlqimin.(6) Nëse bëhet fjalë për ndërtimin e objekteve për të cilat është në përputhje me projektin bazëme Ligjin për Ndërtesa duhet të përmbajë edhe një raport për mbrojtjen nga zjarret dhe shpërthimetdhe substancave të rrezikshme Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur ështëka lidhur kontratë për partneritet publik privat, në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) tëkëtë nen paraqesin kërkesë për inspektim të projektit bazë në Drejtorinë përmbrojtjes dhe shpëtimit, i cili duhet të bëhet brenda pesë ditëve nga dita e marrjes sëkërkesën për të inspektuar projektin bazë dhe për të dhënë pëlqiminraportin ose të japë vërejtje nëse nuk plotësohen kushtetpëlqimin.(7) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni nukveprojnë në përputhje me këtë nen, konsiderohet se nuk kanë kundërshtime dhe nëse për shkakmosveprimi i tyre në të ardhmen shkakton dëme, detyrimin për të kompensuardëmi do të përballohet nga subjekti mosveprimi i të cilit ka shkaktuar dëmin.(8) Subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni të cilët kanë paraqiturvërejtjet në projektin bazë, janë të obliguar të kontrollojnë nëse është vepruar sipas tijvërejtjet e dhëna më parë nga kërkuesi, brenda dy ditëve të punësditëve nga dita e pranimit të kërkesës për rishikim të projektit bazë i ciliështë dorëzuar nga Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kurështë lidhur një marrëveshje e partneritetit publik privat.(9) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni.duke vepruar në pajtim me paragrafin (8) të këtij neni dhe pas inspektimitpërsëri kanë pasur vërejtje për projektin bazë, pra kanë dhënë mendim negativose nuk ka dhënë pëlqimin, Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur ështëkontratën e lidhur për partneritet publik privat miraton vendim për refuzimnë kërkesën për leje ndërtimi.(10) Nëse aplikuesi në procedurën për marrjen e lejes së ndërtimittek Drejtoria, pra tek Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë për partneritet publik privat të paraqesë një projekt paraprak, në atë rast veprohet në përputhje me dispozitat e këtij neni, menjëherë pas paraqitjes së një projekti bazë menjë raport auditimi pozitiv për një projekt bazë.(11) Në rastet kur Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë kur ështëka lidhur kontratën për partneritet publik privat, ka lëshuar leje ndërtimi mëbazuar në një projekt konceptual, dhe pas dorëzimit të projektit bazë në përputhje meneni 32-f paragrafi (3) subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni.kishte komente për projektin bazë, d.m.th. dha një mendim negativ,Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje përpartneriteti publik privat, të miratojë një vendim për pezullimin e ndërtimit tëndërtimi dhe investitori është i detyruar të ndalojë ndërtimin e objektit.Ndërprerja e ndërtimit të objektit do të zgjasë deri në heqjen e kundërshtimevedhënë nga subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni dhendërtimi i objektit do të vazhdojë pas marrjes së njoftimit ngaDrejtoria, pra e Ministrisë së Ekonomisë, kur lidhet një marrëveshje përpartneriteti publik privat, që ndërtimi i objektit të mund të vazhdojë.(12) Kërkesa për njohjen e projektit bazë, mendimit ose pëlqimit,gjegjësisht komentet dorëzohen në formë të shkruar.Neni 32-h(1) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet kontratapër partneritet publik privat, janë të detyruar të paraqesin një kopje të dokumentit ligjormiratimin e ndërtesës dhe një kopje të projektit bazë të certifikuar pranë autoritetitautoriteti për mbajtjen e librit publik për regjistrimin e të drejtave të paluajtshmërisëme qëllim të shënimit dhe parashënimit në librin publik në të cilin është regjistruare drejta e tokës.(2) Në rast se leja e ndërtimit është lëshuar në bazë të konceptitDrejtoria e projektit gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur lidhet kontratapër partneritet publik privat, ata do të dorëzojnë miratimin e vlefshëm të ndërtimittek organi kompetent për mbajtjen e librit publik për evidentimin e të drejtave tëpasuria e paluajtshme me qëllim të shënimit dhe parashënimit në librin publik nënë të cilin është regjistruar e drejta e tokës, pasi të jetë dorëzuar projekti bazëme një rishikim pozitiv të projektit bazë.(3) Kur leja e ndërtimit u jepet disa investitorëve nëmiratimi liston të gjithë investitorët në pjesë ideale ose reale, nëbazën e një akti juridik të vërtetuar nga noteri për rregullimin e të drejtave të ndërsjella dhedetyrimet e ndërtimit.Neni 32-i(1) Nëse drejtori i Drejtorisë, përkatësisht Ministrisë së Ekonomisëkur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, ata nuk e lëshojnë atëmiratimin për ndërtim, pra nuk nxjerrin vendim refuzimikërkesën për dhënien e lejes së ndërtimit brenda afatit të nenit 32-f paragrafit(6) të këtij ligji, kërkuesi ka të drejtë në afat prej tri ditësh puneditë për të paraqitur kërkesë në arkivin e Drejtorisë, përkatësisht në Ministrinë eekonomisë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, për ministrinpër ekonominë dhe drejtori i Drejtorisë të lëshojë lejen e ndërtimit.(2) Forma dhe përmbajtja e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij nenicaktohet nga Drejtori i Drejtorisë, pra Ministri i Ekonomisë kur ështëkanë nënshkruar kontratën për partneritet publik privat dhe ia dorëzojnëbotim në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.(3) Me kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni, kërkuesi dorëzon edhe një kopje tëkërkesa nga neni 32-f paragrafi (1) i këtij ligji.(4) Drejtori i Drejtorisë, përkatësisht i Ministrisë së Ekonomisë kur ështëkontrata e lidhur për partneritet publik privat është e detyrueshme brenda pesë ditëve të punësditëve nga dita e paraqitjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni në arkivDrejtoria dhe Ministria e Ekonomisë, të lëshojnë miratimin për ndërtesa ose të merret vendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin elejen e ndërtimit.(5) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kurështë lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat, nuk e lëshojnë miratimin përndërtesë, pra nuk nxjerrin vendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin emiratimin për ndërtim në afat nga paragrafi (4) i këtij neni, aplikuesi ikërkesën mund ta njoftojë Inspektoratin Administrativ Shtetëror brenda pesëditë pune.(6) Inspektorati Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej dhjetë ditësh nga dita epranimi i njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni për kryerjen e mbikëqyrjes nëorgani kompetent, nëse procedura është kryer në përputhje me ligjin dhe brenda afatittri ditë pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer e njofton aplikuesin përkërkesën për masat e marra.(7) Inspektori nga Inspektorati Shtetëror Administrativ pas mbikëqyrjes së kryernë pajtim me ligjin merr vendim me të cilin obligohet drejtori iDrejtoria, pra Ministri i Ekonomisë, kur lidhet një kontratë për publikunpartneriteti privat të vendosë brenda dhjetë ditëve pas paraqitjes së kërkesës,pra të miratojë ose refuzojë kërkesën dhe të informojë inspektorin përaktin e miratuar. Njoftimit i dorëzohet një kopje e aktit me të cilin ka vendosur sipas tijkërkesën e paraqitur.(8) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kurështë lidhur marrëveshje për partneritet publik privat, nuk vendosin brenda afatit të paragrafit(7) të këtij neni, inspektori do të paraqesë kërkesë për ngritjen e kundërvajtjesprocedurën për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për Inspektimin Administrativ dhe testamentcaktoni një periudhë shtesë prej pesë ditësh pune, në të cilën drejtori iDrejtoria, pra Ministri i Ekonomisë, kur lidhet një kontratë për publikunpartneriteti privat do të vendosë pas kërkesës së paraqitur për të cilën brenda të njëjtit afatinformon inspektorin për aktin e miratuar. Njoftimi dorëzohetkopjen e aktit me të cilin ka vendosur për kërkesën e paraqitur. Inspektori brenda treditëve të punës informon kërkuesin për masat e marra.(9) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kurështë lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat, nuk kanë vendosur për atë shtesëafatin nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori do ta dorëzojë në afat prej tri ditësh punei raporton prokurorit publik kompetent dhe do ta informojë atë brenda atij afatikërkuesi për masat e marra.(10) Nëse inspektori nuk vepron sipas njoftimit nga paragrafi (5) i këtij ligjianëtar, kërkuesi brenda pesë ditëve të punës ka të drejtëka paraqitur kundërshtim në regjistrin e drejtorit të Administratës Shtetëroreinspektorati. Nëse drejtori nuk ka regjistër, kërkesa paraqitet nëzyrën e gjendjes civile të selisë së Inspektoratit Administrativ Shtetëror.(11) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej treditë pune për të shqyrtuar kundërshtimin nga paragrafi (10) i këtij neni dhe nëseka konstatuar se inspektori nuk ka vepruar sipas njoftimit të kërkuesitkërkesën nga paragrafi (5) i këtij neni dhe/ose nuk ka paraqitur kërkesë në pajtim me paragrafin(9) të këtij neni do të paraqesë drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativkërkesa për inicimin e procedurës për kundërvajtje për inspektorin e kundërvajtjeveparashihet me Ligjin për Inspektimin Administrativ dhe do të përcaktojë një afat shtesëpesë ditë pune gjatë së cilës inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetentnëse procedura është kryer në përputhje me ligjin dhe brenda tri ditëve të punës ngaditën e mbikëqyrjes së kryer për ta njoftuar kërkuesinmasat e marra.(12) Nëse inspektori nuk vepron në afatin plotësues nga paragrafi (11) tëkëtij neni, drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do t'i paraqesë raportprokurori publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditësh pune doinformon kërkuesin për masat e marra.(13) Në rastin nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Administratës Shtetëroreinspektorati menjëherë, e më së voni brenda një dite pune do të autorizojë një tjetërinspektori të kryejë menjëherë mbikëqyrjen.(14) Në rastet nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Administratës ShtetëroreInspektorati e njofton kërkuesin brenda tri ditëve të punëspër masat e marra.(15) Nëse drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ nuk vepronnë pajtim me paragrafin (11) të këtij neni, kërkuesi mund të paraqesëraportojnë te prokurori publik kompetent brenda tetë ditëve të punës.(16) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kurështë lidhur marrëveshje për partneritet publik privat, nuk vendosin në afatin nga paragrafi (8)i këtij neni, kërkuesi mund të iniciojë kontest administrativ edhe më parëGjykata administrative.(17) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.Neni 32-jKundër akteve administrative të nxjerra në procedurën e marrjes së miratimit përduke filluar me punimet përgatitore dhe në procedurën për marrjen e miratimitpër ndërtim, miratim për konvertim, miratim për përshtatje me konvertim,miratimi për rindërtim dhe miratimi për rikonstruksion me konvertim dheVendimi për miratimin e një projekti përshtatjeje, mund të bëhet ankimnjë afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit në Komisionin Shtetëror përvendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë të marrëdhënies së punës në shkallë të dytë.Neni 32(1) Leja e ndërtimit që është lëshuar në kundërshtim me dispozitat e këtijligji është i pavlefshëm. Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kur ështëkontrata e lidhur për partneritet publik privat përballon shpenzimet e kthimittë hapësirës në gjendjen në të cilën ndodhej para dhënies së miratimit përndërtimi që është shpallur i pavlefshëm dhe investitori ka të drejtën e kompensimitdëmi dhe kompensimi i fitimit të humbur nga Drejtoria, pra ngaMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti.(2) Në rastet kur miratimi i ndërtimit shpallet përkatësisht i pavlefshëmme nenin 32-l paragrafin (2) të këtij ligji, Drejtoria përkatësisht Ministria eekonomia kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, ato nuk i përballojnëkostot e kthimit të hapësirës në gjendjen në të cilën ishte para lëshimitlejen e ndertimit dhe investitori nuk ka te drejte per shperblimin e demit dhefitim i humbur nga Drejtoria, pra nga Ministria e Ekonomisë kur ështënënshkruar marrëveshjen e partneritetit publik privat.Neni 32-jGjatë zgjerimit dhe përmirësimit të një ndërtese, kryhet e njëjta procedurëpër marrjen e miratimit për fillimin e punimeve përgatitore dhe miratiminpër objektin e përcaktuar me këtë ligj.Neni 32-k(1) Nëse për qëllim të ndërtimit është e nevojshme që zhvilluesi të heqë një strukturë të ndërtuarose pjesët e tij, dhe të njëjtat ndodhen brenda sipërfaqes së ndërtesës,është i detyruar ta bëjë këtë pas vlefshmërisë së miratimit të ndërtimitbazuar në një raport të veçantë për mënyrën e heqjes së objektit ekzistues, nëtë cilave do t'u jepen zgjidhje për trajtimin e mbetjeve ndërtimore të krijuara ngaheqja e objektit të ndërtuar më parë.(2) Nëse objektet nga paragrafi (1) i këtij neni ndodhen jashtë zonës përobjekti, kurse në kuadër të parcelës ndërtimore ndërtuesi është i obliguar qëhiqeni më së voni derisa të lëshohet autorizimi për përdorim.Neni 32-l(1) Leja e ndërtimit pushon të jetë e vlefshme nëse pronari i një pjesenga një zonë, pra pronari i një zone të tërë nuk fillon ndërtimin brenda afatittë përcaktuara në nenin 32 paragrafët (3) dhe (4) të Ligjit për Zonat Industriale-Gjelbër.(“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 119/13 dhe 160/14).(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, Drejtoria dmthMinistria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privateortakëria miraton aktin e pavlefshmërisë së lejes së ndërtimit, të cilat janëi paraqet autoritetit përgjegjës për mbajtjen e librit publik për regjistrimin etë drejtat e pasurive të paluajtshme dhe e njëjta është baza për fshirjen e të gjitha shënimeve dheparashikimet në lidhje me pasuritë e paluajtshme.(3) Nëse ndërtimi ka filluar pas skadimit të afatit nga paragrafi (1)i këtij neni konsiderohet se ndërtimi është i paligjshëm.Neni 32-lj(1) Ndërtuesi është i obliguar që ndërtimin me shkrim t'ia raportojë Drejtorisë,pra në Ministrinë e Ekonomisë kur është lidhur një kontratë publikepartneriteti privat, inspektimi i ndërtimit dhe inspektimi i punës, përparafillimi i ndërtimit të objektit për të cilin është dhënë miratimindërtesë.(2) Në njoftimin nga paragrafi (1) i këtij neni, investitori është i obliguar qëcakton kontraktorin dhe personin juridik për mbikëqyrje me mbikëqyrës të caktuarnjë inxhinier. Nëse kontraktori ose ndryshimet ligjore gjatë ndërtimitpersoni për kryerjen e mbikëqyrjes, gjegjësisht inxhinieri mbikëqyrës i caktuar,investitori është i detyruar të informojë Drejtorinë për ndryshimin që ka ndodhur,pra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti.Miratimi për ndërtimin e një pjese ose pjesësh të një ndërteseNeni 32-m(1) Me kërkesë të investitorit, leja e ndërtimit mund të lëshohet përnjë ose më shumë pjesë të tij, nëse janë strukturore dhe funksionalee tërë, si ndërtim me faza.(2) Kërkesa për dhënien e miratimit për ndërtimin e një pjese të ndërtesësparaqitur nga investitori me dokumentacionin e siguruar në përputhje me nenet32-e dhe 32-f të këtij ligji.(3) Në kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni është cekur pjesa, d.m.thpjesët e ndërtesës të cilave u referohet kërkesa.Krijimi i të drejtës për një qira afatgjatëNeni 32-n(1) Pronari i një objekti ose qiramarrësi i një objekti në një zonë, në rast se themeluesie zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, mund të themelojë të drejtën përdhënien me qira afatgjatë të tokës ndërtimore të mbuluar nga kufijtë e kantierittruall, në të cilin është ndërtuar objekti me qira.(2) Procedura për dhënien me qira të tokës ndërtimore në kuadër tëZona zbatohet nga Drejtoria e Zonave Zhvillimore Industriale Teknologjike,në përputhje me Ligjin për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike.Ndarja dhe rregullimi i hapësirës së zonësNeni 33(1) Themeluesi i zonës është i detyruar të mbyllë, rregullojë dhe shënojë hapësirën ezona.(2) Zona duhet të rregullohet në mënyrë që hyrja dhe dalja epersonat, mjetet e transportit dhe mallrat brenda dhe jashtë zonës është e mundur vetëm nëpërmjetinpute të caktuara, pra dalje.(3) Gardhi, hyrjet dhe daljet e zonës duhet të rregullohen siç duhet,të siguruara dhe të ndriçuara.(4) Kriteret më të afërta dhe mënyra e rregullimit të zonës nga ky nencakton këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, përkatësisht Drejtoriapra Ministri i Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-privatepartneriteti.Neni 34(1) Operatori i zonës lidh kontratë në pajtim me dispozitat përmarrëdhëniet e obligacioneve me pronarin e një pjese të një zone dhe pronarin e një zone të tërësi dhe me qiramarrësin e një objekti në një zonë për të drejta dhe detyrime të ndërsjella nëkryerja e veprimtarive tregtare në zona.(2) Të drejtat dhe detyrimet që përcaktohen në kontratat nga të cilat operatoriparagrafi (1) i këtij neni përfundon me pronarët e një pjese të tokës dhe pronari i një zone të tërë si dhe qiramarrësi i një pallati në një zonë që kryejnëaktiviteti në zonë nuk mund të jetë në kundërshtim me elementët që janë të përcaktuara në aktin nga neni 12 paragrafi (4) i këtij ligji.(3) Operatori i zonës duhet të sigurojë qasje të papenguar në pjesët ezona nga zhvilluesi dhe tek instalimi tjetër me lidhjet metoka që është pjesë e zonës dhe funksionimi i qetë iobjektet infrastrukturore në zonë.(4) Për kryerjen e punëve në zonë, operatori i zonës miratonlistën tarifore për përcaktimin e shumës së tarifave për shërbimet e ofruara, apër të cilën pëlqimin e jep këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, dmthQeveria e Republikës së Maqedonisë.Neni 37(1) Në zonë kryhen veprimtari ekskluzivisht për nevojat e funksionimit tëzonat, dhe ndërtesat mund të ndërtohen me qëllim të prodhimit, shpërndarjes dheshërbime në përputhje me standardet dhe normat për urbanistikën.(2) Veprimtaritë në zonë kryhen në këto kushte:1) sipërmarrja e biznesit është në përputhje me studimin e fizibilitetit të bashkangjiturose plan biznesi;2) origjinën dhe cilësinë e lëndëve të para, produkteve gjysëm të gatshme dhe të gatshmeproduktet mund të përcaktohen dhe kontrollohen;3) se operacioni nuk kërcënon sigurinë publike, mjedisin dheshëndetin e njerëzve në zonë dhe4) pronari i një pjese të zonës dhe pronari i të gjithë zonës t'i sigurojë atoaktivet fikse dhe punonjësit nga rreziqet që rrjedhin nga operacionet.(3) Asnjë aktivitet që lidhet me:1) shërbimet me origjinë nga vende ose kompani që i nënshtrohen embargos dhebllokada të urdhëruara nga organet dhe autoritetet kombëtare dhe ndërkombëtare;2) shërbimet që kërcënojnë moralin publik, sigurinë publike dhe mbrojtjen dhe3) shërbimet që nuk janë në pajtim me ligjet e Republikës së Maqedonisë dhe tëmarrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara në Republikën e Maqedonisë të cilat janëi referohen mbrojtjes së pronësisë intelektuale dhe industriale.Neni 39(1) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së funksionimit të njësive vendorevetëqeverisja në lidhje me kompetencat e përcaktuara në këtë ligj kryenMinistria e Vetëqeverisjes Lokale.(2) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së operatorëve të zonavethemeluar nga njësia e vetëqeverisjes lokale kryhet nga njësia epushtetit vendor.(3) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së pronarëve në zonën nërasti kur themeluesi i zonës është njësi e vetëqeverisjes vendorenjësisë së qeverisjes vendore.(4) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së pronarëve në zonën nërasti kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së MaqedonisëDrejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtori.(5) Mbikëqyrja e ligjshmërisë mbi punën e pronarëve në zonën nërastin kur lidhet një kontratë për partneritet publik privatMinistria e Ekonomisë përmes personave të autorizuar të punësuar në Ministri.(6) Mbikëqyrjen nga paragrafi (3) i këtij neni e kryejnë personat e autorizuar të punësuar nënjësisë së qeverisjes vendore.(7) Personat e autorizuar në mënyrë të pavarur i kryejnë punët e mbikëqyrjes dhe i marrin përsipërmasat e autorizuara nga ky ligj.(8) Autorizimi për kryerjen e mbikëqyrjes nga personi i autorizuar nga paragrafët (3), (4)dhe (5) e vërteton këtë nen me dokument përkatës dhe është i detyruar ta bëjë këtëtregojnë gjatë mbikëqyrjes, dhe me kërkesë të pronarit të një pjese të zonës dhe pronari i një zone të tërë, për ta lejuar ta rishikojë atë.(9) Personat e autorizuar e kryejnë mbikëqyrjen në mënyrë efikase, duke u kujdesur për mbrojtjentë interesit publik dhe për aq sa është e mundur për të mbrojtur interesin epronari i një pjese të zonës dhe pronari i të gjithë zonës.(10) Personat nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni janë të autorizuar që:1) të kryejë mbikëqyrje në lokalet afariste të pronarit të një pjese të zonës ipronari i një zone të tërë;2) kontrollon dokumentet identifikuese të personave për verifikimin eidentitetin e tyre;3) kërkojnë pronarin e një pjese të zonës dhe pronarin e të gjithë zonës ose ngapunonjësve të tij një shpjegim me shkrim ose me gojë në lidhje me çështjet efushëveprimi i mbikëqyrjes;4) të kërkojë mendimin e ekspertit kur është e nevojshme për mbikëqyrje dhe5) të sigurojë prova të tjera të nevojshme.(11) Nëse është e nevojshme konfiskimi ose ruajtja e përkohshme në mënyrë të arsyeshmedokumentet, personat e autorizuar nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni mund:1) të pyesni pronarin e një pjese të një zone dhe pronarin e një zone të tërëose nga një person i punësuar nga i njëjti që ka autoritetin për të hapur dhelejojnë aksesin në çdo dhomë dhe2) të kërkojë çdo person që ka autoritetin për ta ofruar atëakses në çdo skedar dhe ambient.(12) Identiteti i kopjes me origjinalin e dokumenteve, provave dheinformacioni konfirmohet nga pronari i një pjese të zonës dhe pronari i tërësisëzonë me vulën dhe nënshkrimin e tij ose nënshkrimin e punonjësit të tij.(13) Pronari i një pjese të zonës dhe pronari i tërë zonës është i obliguar qëbashkëpunon me kërkesë të personit të autorizuar nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij nenipër kryerjen e mbikëqyrjes, për t'i lejuar atij akses të papenguar në ambiente, dokumente,sistemet elektronike ose çdo mjet tjetër që i nënshtrohet mbikëqyrjes, si dheka dorëzuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kryerjen e mbikëqyrjes.(14) Personat e autorizuar nga paragrafi (5) i këtij neni i emëron kryetari i komunëstë njësisë së qeverisjes vendore. |
|  |  |