**ПРЕДЛАГАЧ: Министерство за економија**

**PROPOZUES: Ministria e Ekonomisë**

# ****ПРЕТСТАВНИЦИ:****

# ****Крешник Бектеши, министер за економија и****

# ****Зоран Маневски, заменик на министерот за економија****

# ****PËRFAQËSUES:****

# ****Kreshnik Bekteshi, ministër i Ekonomisë dhe****

# ****Zoran Manevski, zëvendës i ministrit të Ekonomisë****

# ****ПОВЕРЕНИЦИ:****

# ****Блерим Златку, државен советник за индустриска и инвестициска политика и општествена одговорност****

# ****Јасмина Мајстороска, раководител на Сектор за индустриска и инвестициска политика и општествена одговорност****

# ****TË BESUAR:****

# ****Blerim Zllatku, këshilltar shtetëror për politikë industriale dhe investuese dhe përgjegjësi shoqërore****

# ****Jasmina Majstoroska, udhëheqëse e Sektorit për politikë industriale dhe investuese dhe përgjegjësi shoqërore****

ПРЕДЛОГ НА

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИ

PROPOZIM LIGJ

PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRA

Скопје, 2022 година

Shkup, viti 2022

|  |  |
| --- | --- |
| **ВОВЕД****I.ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ****Со одредбите на постојниот текст на Законот за индустриски и зелени зони (,,Службен весник на Република Македонија” бр.** 119/13, 160/14, 173/15 и 192/15)**се уредуваат**условите и начинот за основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, дејностите кои се вршат во индустриските и зелените зони, условите за нивно вршење, како и престанокот на работа на индустриската и зелената зона, отуѓувањето на земјиштето и обврските на сопственикот на дел од земјиштето и сопственикот на цела зона кои ќе вршат дејност во зоната, како и постапката за трансформација на технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона.**Потребата од изменувањето и дополнувањето на Законот за индустриски и зелени зони е поради допрецизирање на одредени постапки за основање на зоните во зависност од статусот на основачот на зоните како и утврдување на изклучоци во руралните општини со што би се овозможил побрз економски развој на руралните општини, а воедно би се поедноставила постапката за основање во истите. Консеквентно на претходното се вршат и измени во делот на законот со кој се уредуваат прашања по однос на** **проширување, скратување и трансформација на зоните, востановување на нови правни субјекти кои ќе работат како оператори на зоните кога основач на зоната е Владата на Република Северна Македонија. Процедурите за продажба и давање под закуп на земјиште и објекти во зоните исто така се предмет на доуредување со што би се постигнал поефективен пристап при тековното работење на институциите и телата надлежни за спроведување на овие управни постапки.**Одредбите на членовите 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м од постојниот текст на законот со кои се уредува постапката за издавање на одобрение за градење се бришат и предметната постапка ќе биде уредена со подзаконски акт.Дејностите кои што се определени да се вршат во зелените зони со измените на законот се условуваат со исполнување на одредени дополнителни критериуми кои подетално ќе бидат доуредени со акт на Владата на Република Северна Македонија. Воедно целиот текст на постојниот закон е номотехнички доуреден согласно утврдените измени и дополнувања.**Со предложените** **измени и дополнувања на Закон за индустриски и зелени зони се обезбедува** **конзистентност на постапките за** основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, јасно определување на надлежностите на одредени правни субјекти при основањето на зоната, симплифицирање на постапките за **проширување, скратување и трансформација на зоните и растеретување на корпусот на законот од уредување на прашања кои по својот карактер се предмет на подзаконски акти.****II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ****Со** **измените и дополнувањата на Законот за индустриски и зелени зони се овозможува конзистентност на постапките за** основање, управување и работење со индустриските и зелените зони, ефективност при определување на надлежностите на одредени правни субјекти при основањето на зоната, како и симплифицирање на постапките за **проширување, скратување и трансформација на зоните.****Целите на измените и дополнувањата на Законот за индустриски и зелени зони се во насока на подобрување на економскиот развиток на државата и поедноставен пристап на инвеститорите за стекнување на статус на корисник на зона преку определување на поефективни управни постапки.** **III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГ-ЗАКОНОТ ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА****Предлог-Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони нема да предизвикува значителни финансиски последици врз Буџетот на Република Северна Македонија и другите јавни финансиски средства.****IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ****Со Предлог Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот не се предвидуваат нови фискални импликации, односно не се потребни дополнителни финансиски средства за нивно спроведување.** **V. ПРЕГЛЕД НА РЕГУЛАТИВИ ОД ДРУГИ ПРАВНИ СИСТЕМИ И УСОГЛАСЕНОСТ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ СО ПРАВОТО НА ЕУ****Предлог Законот за измени и дополнувања на Законот за индустриски и зелени зони не е предмет на усогласување со законодавството на Европската унија.** **Предлог Закон**  **за изменување и дополнување на Законот за индустриски и зелени зони**  **Член 1**  Во Законот за индустриски и зелени зони („Службен весник на Република Македонија“ бр. 119/13, 160/14, 173/15 и 192/15), членот 3 се менува и гласи:  „ (1) Одделните поими употребени во овој закон го имаат следново значење:  1. **„Индустриска зона“** е дел од територијата на Република Северна Македонија во сопственост на Република Македонија или во приватна сопственост, кој е соодветно оргаден и означен простор и кој што претставува функциoнална целина  во која се вршат дејности под услови пропишани со овој закон и друг закон;  **2. „Зелена зона“** е зона каде што има низок степен на загадување на животната средина каде што ќе се применуваат напредни технологии кои штедат енергија и ги минимизираат негативните ефекти врз животната средина;  3.   **„Основач на индустриска или зелена зона“** е единица на локалната самоуправa или Владата на Република Северна Македонија или домашно или странско правно лице или домашно или странско правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство;  4.  **„Оператор на индустриска или зелена зона“** е јавно претпријатие или трговско друштво основано од единицата на локалната самоуправа кога основач на зона е единицата  на локалната самоуправа или трговското друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата) кога основач на зона е Владата на Република Северна Македонија или трговско друштво кога за основач на зона се јавуваат неколку домашни правни лица односно домашно правно лице во случаевите кога зона се основа од домашно или странско правно лице, односно трговско друштво во случаевите кога зона се основа од домашно или странско правно лице врз основа на договорот за јавно приватно партнерство;  5.   **„Сопственик на дел од  зона“** е секое физичко лице кое е регистрирано како трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва и/или правно лице регистрирано како трговско друштво согласно со Законот за трговските друштва, кое е сопственик  на дел од земјиштето, кое врши дејност во зоната и кое склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено решение за започнување со работа;  6.**„Сопственик на цела зона”** е физичко лице кое е регистрирано како трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва или правно лице регистрирано како трговско друштво согласно Законот за трговските друштва, кое е сопственик на целото земјиште во зоната, кое врши дејност во зоната и кое склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено решение за започнување со работа;  7.  **„Закупец на земјиште”** во индустриска или зелена зона е домашно или странско физичко или правно лице, кое:  -  склучува договор за закуп на земјиште во индустриска или зелена зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон и  -  склучува договор за закуп на земјиште во индустриска иили зелена зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон;  8. „**Закупец на објект**” во индустриска или зелена зона е домашно или странско физичко или правно лице кое склучува договор за закуп на објект во индустриска или зелена зона заради вршење на дејност согласно со овој закон;  9**. „Инвеститор“** е сопственик на дел од зона, сопственик на цела зона, сопственик на објект, закупец на објект или земјиште во зона основана од Владата на Република Северна Македонија (освен закупците на инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската  инфраструктура);  10.   **„Трговски дејности“** се дејности и услуги кои се определени согласно со прописите за трговските друштва;  11. „**Oбјекти**“се згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје кое е во процедура за донесување на соодветна планска документација заради формирање на индустриска или зелена зона, како и згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје на основана индустриска или зелена зона;  12.   **„Инфраструктурен објект“** е подземна или надземна инсталација и градба од областа на сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водовод и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации;  13. **“Зелена економија“** претставува вложување во чисти технологии и производи (и услуги) кои влијаат во намалувањето на ризикот кон животната средина и намалувањето на загаденоста и  14. **“Циркуларната економија“** претставува нов економски модел во искористување на отпадни и рециклирани материјали во создавање производи и додадени вредности.  (2) Изразите кои се употребени во описот на постапката за издавање на одобрение за градење согласно со овој закон, доколку не се опишани во овој закон го имаат значењето утврдено согласно со Законот за градење.  (3) Во овој закон изразувањето во еднина вклучува множина, а множината може да се однесува на еднина, освен кога со зборовите: “само” или “освен” не е исклучена множината или еднината.  **Член 2**  Во насловот пред членот 5 по зборовите „основање на“ се додаваат зборовите „индустриска или зелена“.  **Член 3**  Во членот 5 во ставот (1) во алинејата 1 зборовите „ Законот за просторно и урбанистичко планирање“ се заменуваат со зборовите „Законот за урбанистичко планирање“.  Во алинејата 2 по зборот „ зоната“ се додаваат зборовите „согласно овој закон“.  По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) кои гласат:  „(2) По исклучок од став (1) алинеја 1 од овој член, Владата на Република Северна Македонија, во руралните општини може да основа зона и пред донесување на соодветната урбанистичка документација по претходно обезбедено мислење од Министерството за транспорт и врски, Министерството за локалната самоуправа, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство,шумарство и водосотопанство.  (3) По исклучок од став (1) алинеја 1 од овој член, Владата на Република Северна Македонија, по претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање, може да основа индустриска или зелена зона на изградено градежно земјиште ако големината на градежното земјиште е од два или повеќе хектари и Инвестицискоит проект кој се реализира на тоа градежно земјиште е во висина од 2.500.000 милиони евра (дваиполмилиониевра).  Ставот (2) станува став (4).  По ставот (3) кој станува став (5) се додава нов став (6) кој гласи:  „(6) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до границите на зоната во случај кога основач на зоната е домашно или странско правно лице како и правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство ги обезбедува Владата на Република Северна Македонија.  **Член 4**  Во насловот пред членот 6 по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  **Член 5**  Во членот 6 во ставот (1) по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  Во ставот (2) по зборот „индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  Ставот (3) се менува и гласи:  „ Основач на индустриска или зелена зона може да биде домашно или странско правно лице или правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно склучениот договор за јавно приватно партнерство.“  Во ставот (4) по зборот „Индустриски“ се додаваат зборовите „или зелени“.  **Член 6**  Членот 7 се брише.  **Член 7**  Насловот пред членот 8 се менува и гласи:  **„Постапка за основање на индустриска или зелена зона од Владата на Република Северна Македонија“.**  **Член 8**  Во членот 8 во ставовите (1), (3) и (4) по зборот „Република“ се додава зборот „Северна“.  По ставот (4) се додава нов став (5) кој гласи:  „(5) По исклучок од ставовите (3) и (4) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот, без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.“  Ставот (5) станува став (6).  **Член 9**  Насловот пред членот 9 се менува и гласи:  **„Одлука за започнување на постапка за основање на индустриска или зелена зона од единиците на локална самоуправа**  **Член 10**  Членот 9 се менува и гласи:  „(1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач на индустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот на единицата на локалната самоуправа.  (2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот;  2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;  3) период за кој се основа зоната;  4) дејностите што ќе се вршат во зоната;  5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и  6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањето од ставот (1) на овој член, во рок од осум дена го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.  (4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.  (5) По исполнување на условите од членот 5 став (1) од овој закон, советот на единицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.  (6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.“  **Член 11**  Насловот пред членот 10 се менува и гласи:  **„Основање на индустриска или зелена зона од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.“**  **Член 12**  Членот 10 се менува и гласи:  „(1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува правното лице кое дејноста на основач ќе ја врши со склучување на договор за јавно приватно партнерство, постаката за склучување на договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони под услови и на начин утврден согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство.  (2) По исклучок од член 17 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство одлуката за започнување на постапката за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, Владата на Република Северна Македонија ја донесува по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (3) По изборот на приватниот партнер со кој ќе се склучи договор за јавно приватно партнерство и доколку се исполнети условите од членот 5 став (1) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање на зона.  (4) Одлуката од ставот (3) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.“  **Член 13**  По членот 10 се додаваат два нови наслова и два нови члена 10-а и 10-б кои гласат:  **„Основање на индустриска или зелена зона од трговско друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кога основач е Владата на Република Северна Македонија**  **Член 10-а**  (1) Кога основач на индустриска или зелена зона е Владата на Република Северна Македонија, предлогот за основање наиндустриската или зелена зона го изготвува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (2)     Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:  1)       опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;  2)       период за кој се основа зоната;  3)       дејностите што ќе се вршат во зоната;  4)       потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и  5)       потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3)     Владата на Република Северна Македонија предлогот од ставот (1) на овој член го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена  од  добивањето на предлогот да достават мислење до Владата на Република Северна Македонија за пренамена на земјиштето.  (4) По исклучок од став (3) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 став 2 и 3 од овој Закон, Владата на РСМ без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.  (5)Владата на Република Северна Македонија врз основа на предлогот од став (1) на овој член донесува одлука за основање на зона.  (6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:  1) назив на зоната;  2) подрачје на зоната;  3) дејности што ќе се вршат во зоната;  4) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  5) период за кој се основа зоната  (7) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони е должна во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на одлуката од став (2) на овој член да формира трговско друштво-оператор на зоната кое ќе управува со индустриската или зелена зона.  **Основање на индустриска или зелена зона од домашно или странско правно лице**  **Член 10-б**  (1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашно или странско правното лице, истиот треба да исполнува услови во поглед на финансиски гаранции, извори на финансирање, технички средства и персонал.  (2) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашното или странското правно лицеистото поднесува барање со документација до Владата на Република Северна Македонија преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (3) Владата на Република Северна Македонија по добивање на барањето од ставот (2) на овој член, истото го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.  (4)Владата на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.  (5) По исклучок од став (2) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.  (6) Одлуката од ставовите (4) и (5) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.  (7) Формата и содржината на барањето од став (2) на овој член и пропратната документација ја пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“  **Член 14**  Во Делот втори по членот 10-б се додава нов Под оддел 1 кој гласи:  **„Пододдел 1-ПРОШИРУВАЊЕ, СКРАТУВАЊЕ И ТРАНСФОРМАЦИЈАНА ЗОНА**“  **Член 15**  Во членот 11 во ставот (2) бројот „8“ се заменува со бројот „10-а“  По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  „(3) Правно лице кое дејноста на основач на зона ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство може да изврши проширување и скратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“  **Член 16**  Во членот 11-а во ставот (1) после зборот „трансформира“ се додаваат зборовите „дел или цела“, запирката и зборовите „,доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство “ после зборот„зона“ се бришат.  По ставот (4) во членот 11-а се додава нов став (5) кој гласи:  „ (4) Во случај кога се трансформира дел од технолошко индустриската развојна зона согласно сатв (1) од овој член, по однос на урбанистичката планска документација се применуваат одредбите од член 5 од овој Закон .“  **Член 17**  По членот 11-а се додава нов Под оддел 2 кој гласи:  **„Пододдел 2-ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ИНДУСТРИСКА ИЛИ ЗЕЛЕНА ЗОНА“**  **Член 18**  Во членот 12 ставот (2) се менува и гласи:  „Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како оператор управува Дирекцијата преку трговско друштво основано од Дирекцијата.“  По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  „(3) Со зоната oснована од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство како оператор управува правно лице како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“  Ставот (3) кој станува став (4) се менува и гласи:  „ Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Северна Македонија како оператор управува трговско друштво основано од Дирекцијата.“  Ставот (4) станува став (5).  Во ставот (5) кој станува став (6) зборовите „ ставовите (1) и (2)“ се заменуваат со зборовите „ставовите (1), (2), (3) и (4).“  Во ставот (6) кој станува став (7) воведната реченица се менува и гласи:  „Oператорот на зоната од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член со интерен акт ги утврдува:“  Ставот (7) се брише.  **Член 19**  Во членот 13 ставот (2) се менува и гласи:  „Регистарот од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија.“  Ставот (3) се менува и гласи:  „ Во рок од 30 дена од денот на донесувањето на одлуката за основање на зоната, основачот на зоната е должен да поднесе пријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони до Министерството за економија.“  **Член 20**  Во членот 14 ставот (1) се менува и гласи:  „Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната е единицата на локалната самоуправа го отуѓува односно го дава под закуп единицата на локалната самоуправа, а кога основач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки на зоната го отуѓува односно го дава под закуп Дирекцијата.“  Ставот (2) се менува и гласи:  „ Постапката за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијата.“  По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  „(3) Комисијата од став (2) од овој член, за спроведување на постапки за јавно наддавање формирана од страна на Дирекцијата е составена од три члена и нивни заменици, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и врски и Министерството за финансии.“  Во ставот (3) кој станува став (4) по алинејата 1 се додава нова алинеја 2 која гласи:  „-електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт и врски и“.  Ставовите (4),(5),(6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).  **Член 21**  Во членот 15 по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **Член 22**  Во членот 16 во ставот (1) воведната реченица се менува и гласи:  „Објавата за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:“  Во алинеите 1 и 3 по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  Во алинејата 12 по зборовите „договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.  Во ставот (3) по зборот „ отуѓувањето“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  Во ставот (4) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **Член 23**  Во членот 20 во ставот (3) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **Член 24**  Во членот 27 ставот (1) се менува и гласи:  „ По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената за отуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалната самоуправа склучува договор за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште, а во име на Владата на Република Северна Македонија договорот за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште го склучува Дирекцијата.“  Во ставот (2) по зборовите „ Договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.  **Член 25**  Во членот 28 став (1) во точката 4) по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **Член 26**  Во членот 29 во ставот (1) зборовите „сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“.  Во ставот (4) зборовите „ сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“, а по зборот „отуѓувањето„ се додаваат зборовите „односно давање под закуп“.  **Член 27**  Во членот 30 во ставот (1) по зборот „отуѓување„ се додаваат зборовите „ односно давање под закуп“.  Во ставот (2) во алинејата 1 по зборот „ отуѓено“ се додаваат зборовите „односно закупено“.  **Член 28**  По членот 30 се додаваат три нови наслова и три нови члена 30-а,30-б и 30-в кои гласат:  **„ОТУЃУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**  **Член 30-а**   1. Земјиштето во опфатот на зоната кое е во сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба ќе се продава односно дава под закуп од страна на Дирекцијата, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Северна Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност, односно закупецот, периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето.   **ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ОБЈЕКТИ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**  **Член 30-б**   1. Во случај кога основач на зоните е Владата на Република Северна Македонија или кога е склучен договор за јавно приватно партнерство постапката за продажба и давање под закуп на објекти во рамките на зоната се спроведува согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.   **ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**  **Член 30-в**   1. Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат односно даваат под закуп од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.“   **Член 29**  Пред членот 31 се додава нов наслов кој гласи:  **„Уредување на градежно земјиште“.**  **Член 30**  Пред членот 32 се додава нов наслов кој гласи:  „**Одобрение за градење**“.  **Член 31**  Во членот 32 ставот (1) се менува и гласи:  „Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска и зелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно со Законот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“  По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5) кои гласат:  „(4) Директорот на Дирекцијата го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија.“  (5) Министерот за економија го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“  Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (6) и (7).  **Член 32**  Членовите 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м се бришат  **Член 33**  Во членот 33 во ставот (1) по зборот „ должен“ се додава зборот “ соодветно“.  По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:  „(2) По исклучок на став (1) од овој член доколку индустриската зона е основана во урбани средини каде нема простор за оградување, основачот е должен зоната да ја означи или обележи.“  Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).  **Член 34**  Во членот 34 во ставовите (1) и (2) по зборовите “во зона” се додаваат зборовите “со закупецот на земја”.  **Член 35**  Во членот 37 по ставот (1) се додаваат четири нови става (2), (3), (4) и (5) кои гласат:  “(2) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманати.  (3) Дејностите што се вршат во зелената зона, освен условите од став (3) на овој член, дополнително мора да ги исполнуваат и следните критериуми кои придонесуваат за заштита на животната средина и тоа:  - енергетска ефикасност на објектот, опремата и/или производствениот процес,  - инсталирање на системи за производство и/или користење на енергија од обновливи извори,  - економичен и еколошки транспорт за лица и стоки,  - примена на систем за управување со животната средина,  - намалено загадување на воздухот,  - намалена бучава,  - примена на систем за управување со отпад и  - примена на систем за собирање на отпадни води.  (4) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува дејностите што може да се вршат во индустриските и зелените зони.  (5) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува критериумите од став (3) на овој член. “  Ставот (2) станува став (6).  Во ставот (3) кој станува став (7) во точката 3) по зборовите „на Република“ се додава зборот „Северна“, и по зборовите „ во Република“се додава зборот „Северна“.  **Член 36**  Во членот 39 ставот (5) се менува и гласи:  „Надзор над законитоста над работењето на инвеститорите во зоната во случај кога основач е домашно или странско правно лице, односно правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство го врши Дирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.“  Во ставот (8) зборовите „ставовите (3), (4) и (5)“ се заменуваат со зборовите „„ставовите (4), (5) и (6)“  Во ставот (10) воведната реченица се менува и гласи:  „Овластенителица од ставовите (4), (5) и (6) на овој член се овластени да.“  Во ставот (11) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.  Во ставот (13) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.  **Член 37**  Подзаконските акти утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од девет месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.  **Член 38**  Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македониja”.  ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ НА ЗАКОНОТ ЗА  ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ  НА ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИ  I.објаснување на содрЖината на одредбите на предлог законот  **1.** Со одредбата на член 1 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 3 од Законот за индустриски и зелени зони во однос на содржината на одделни изрази употребени во содржината на законот како што се: Индустриска зона, Зелена зона, Основач на индустриска или зелена зона, Оператор на индустриска или зелена зона,Сопственик на дел од  зона, Сопственик на цела зона, Закупец на земјиште, Закупец на објект, Инвеститор, Трговски дејности, Oбјекти, Инфраструктурен објект, Зелена економија и Циркуларната економија. Воедно се предлагаат два нови става (2) и (3) со кои се уредуваат општи номотехнички начела кои че се применуваат за содржината на законот.  **2.** Во членот 2 од Предлог законот се утврдува измена во насловот пред членот 5 од Законот за индустриски и зелени зони при што по зборовите „основање на“ се додаваат зборовите „индустриска или зелена“.  **3.** Во членот 3 од Предлог законот, се утврдуваат измени во членот 5 при што во ставот (1) во алинејата 1 зборовите „ Законот за просторно и урбанистичко планирање“ се заменуваат со зборовите „Законот за урбанистичко планирање“.  Во алинејата 2 по зборот „ зоната“ се додаваат зборовите „согласно овој закон“.  По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) со кои се утврдуваат исклучоците од став (1) алинеја 1 од овој член, при што Владата на Република Северна Македонија, во руралните општини може да основа зона и пред донесување на соодветната урбанистичка документација по претходно обезбедено мислење од Министерството за транспорт и врски, Министерството за локалната самоуправа, Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство,шумарство и водосотопанство, како и дека Владата на Република Северна Македонија, по претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање, може да основа индустриска или зелена зона на изградено градежно земјиште ако големината на градежното земјиште е од два или повеќе хектари и Инвестицискоит проект кој се реализира на тоа градежно земјиште е во висина од 2.500.000 милиони евра (дваиполмилиониевра).  Ставот (2) станува став (4).  По ставот (3) кој станува став (5) се додава нов став (6) кој гласи: со кој се уредуваат дека условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до границите на зоната во случај кога основач на зоната е домашно или странско правно лице како и правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство ги обезбедува Владата на Република Северна Македонија.  **4.**Во членот 4 од Предлог законот се утврдува измена во насловот пред членот 6 при што, по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  **5.**Во членот 5 од Предлог законот се утврдува измена во членот 6 при што во ставот (1) по зборот „Индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  Во ставот (2) по зборот „индустриска“ се додаваат зборовите „или зелена“.  Ставот (3) се менува и гласи:  „ Основач на индустриска или зелена зона може да биде домашно или странско правно лице или правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно склучениот договор за јавно приватно партнерство.“  Во ставот (4) по зборот „Индустриски“ се додаваат зборовите „или зелени“.  **6.**Во членот 6 од Предлог законот се утврдува бришење на постојниот член 7.  **7.**Во членот 7 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред членот 8 така што истиот би гласел:Постапка за основање на индустриска или зелена зона од Владата на Република Северна Македонија.  **8.** Во членот 8 од Предлог законот се утврдуваат измени во членот 8 при што во ставовите (1), (3) и (4) по зборот „Република“ се додава зборот „Северна“.  По ставот (4) се додава нов став (5) со кој се утврдува дека -По исклучок од ставовите (3) и (4) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот, без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.“  Ставот (5) станува став (6).  **9.**Во членот 9 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред постојниот член 9 при што истиот се менува и гласи: Одлука за започнување на постапка за основање на индустриска или зелена зона од единиците на локална самоуправа.  **10.**Во членот 10 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 9 од законот при што истиот гласи:  (1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач на индустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот на единицата на локалната самоуправа.  (2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот;  2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;  3) период за кој се основа зоната;  4) дејностите што ќе се вршат во зоната;  5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и  6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањето од ставот (1) на овој член, во рок од осум дена го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.  (4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.  (5) По исполнување на условите од членот 5 став (1) од овој закон, советот на единицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.  (6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.  **11.**Во членот 11 од Предлог законот се утврдува измена на насловот пред членот 10 при што истиот се менува и гласи:Основање на индустриска или зелена зона од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.  **12.**Во членот 12 од Предлог законот се утврдува измена на постојниот член 10 од законот така што истиот гласи:  (1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува правното лице кое дејноста на основач ќе ја врши со склучување на договор за јавно приватно партнерство, постаката за склучување на договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони под услови и на начин утврден согласно Законот за концесии и јавно приватно партнерство.  (2) По исклучок од член 17 став 3 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство одлуката за започнување на постапката за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, Владата на Република Северна Македонија ја донесува по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (3) По изборот на приватниот партнер со кој ќе се склучи договор за јавно приватно партнерство и доколку се исполнети условите од членот 5 став (1) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија донесува одлука за основање на зона.  (4) Одлуката од ставот (3) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.  **13.** Со одредбата на член 13 од Предлог законот се утврдува дека по членот 10 се додаваат два нови наслова и два нови члена 10-а и 10-б кои гласат:  **Основање на индустриска или зелена зона од трговско друштво основано од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кога основач е Владата на Република Северна Македонија**  **Член 10-а**  (1) Кога основач на индустриска или зелена зона е Владата на Република Северна Македонија, предлогот за основање наиндустриската или зелена зона го изготвува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (2)     Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:  1)       опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот;  2)       период за кој се основа зоната;  3)       дејностите што ќе се вршат во зоната;  4)       потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и  5)       потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3)     Владата на Република Северна Македонија предлогот од ставот (1) на овој член го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена  од  добивањето на предлогот да достават мислење до Владата на Република Северна Македонија за пренамена на земјиштето.  (4) По исклучок од став (3) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 став 2 и 3 од овој Закон, Владата на РСМ без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.  (5)Владата на Република Северна Македонија врз основа на предлогот од став (1) на овој член донесува одлука за основање на зона.  (6) Одлуката од ставот (5) на овој член особено содржи:  1) назив на зоната;  2) подрачје на зоната;  3) дејности што ќе се вршат во зоната;  4) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  5) период за кој се основа зоната  (7) Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони е должна во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на одлуката од став (2) на овој член да формира трговско друштво-оператор на зоната кое ќе управува со индустриската или зелена зона.  **Основање на индустриска или зелена зона од домашно или странско правно лице**  **Член 10-б**  (1) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашно или странско правното лице, истиот треба да исполнува услови во поглед на финансиски гаранции, извори на финансирање, технички средства и персонал.  (2) Кога како основач на индустриска или зелена зона се јавува домашното или странското правно лицеистото поднесува барање со документација до Владата на Република Северна Македонија преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  (3) Владата на Република Северна Македонија по добивање на барањето од ставот (2) на овој член, истото го доставува до Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето да достават мислење за пренамена на земјиштето.  (4)Владата на Република Северна Македонија во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (2) на овој член донесува одлука за основање на зона или ќе го одбие барањето.  (5) По исклучок од став (2) од овој член, доколку зоната се основа согласно член 5 ставови (2) и (3) од овој закон, Владата на Република Северна Македонија без претходно мислење на Министерството за животна средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство донесува одлука за основање зона или ќе го одбие предлогот.  (6) Одлуката од ставовите (4) и (5) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат во зоната и  6) период за кој се основа зоната.  (7) Формата и содржината на барањето од став (2) на овој член и пропратната документација ја пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.  **14.** Со одредбата на член 14 од Предлог законот се утврдува дека во Делот втори од постојниот закон по членот 10-б се додава нов Под оддел 1 кој гласи: **Пододдел 1-ПРОШИРУВАЊЕ, СКРАТУВАЊЕ И ТРАНСФОРМАЦИЈАНА ЗОНА**.  **15.** Со одредбата на член 15 од Предлог законот се утврдува дека во членот 11 во ставот (2) бројот „8“ се заменува со бројот „10-а“, а воедно по ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  (3) Правно лице кое дејноста на основач на зона ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство може да изврши проширување и скратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.  **16.** Во член 16 од Предлог законот се утврдува дека во ставот (1) на постојниот член 11-а после зборот „трансформира“ се додаваат зборовите „дел или цела“ и запирката и зборовите „,доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство “ после зборот„зона“ се бришат. Воедно по ставот (4) во членот 11-а се додава нов став (5) кој гласи:  „ (4) Во случај кога се трансформира дел од технолошко индустриската развојна зона согласно сатв (1) од овој член, по однос на урбанистичката планска документација се применуваат одредбите од член 5 од овој Закон .“  **17.** Во член 17 од Предлог законот се утврдува дека по постојниот член 11-а се додава нов Под оддел 2 кој гласи: **Пододдел 2-ФУНКЦИОНИРАЊЕ НА ИНДУСТРИСКА ИЛИ ЗЕЛЕНА ЗОНА.**  **18.** Со одредбата на член 18 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 12 од законот се вршат следните измени:  Ставот (2) се менува и гласи:  „Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како оператор управува Дирекцијата преку трговско друштво основано од Дирекцијата.“  По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  „(3) Со зоната oснована од правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство како оператор управува правно лице како што е уредено во договорот за јавно приватно партнерство.“  Ставот (3) кој станува став (4) се менува и гласи:  „ Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона во индустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Северна Македонија како оператор управува трговско друштво основано од Дирекцијата.“  Ставот (4) станува став (5).  Во ставот (5) кој станува став (6) зборовите „ ставовите (1) и (2)“ се заменуваат со зборовите „ставовите (1), (2), (3) и (4).“  Во ставот (6) кој станува став (7) воведната реченица се менува и гласи:  „Oператорот на зоната од ставовите (1), (2), (3) и (4) на овој член со интерен акт ги утврдува:“  Ставот (7) се брише.  **19.** Со одредбата на член 19 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 13 ставот (2) се менува и гласи:  „Регистарот од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија.“  Воедно и ставот (3) се менува и гласи:  „ Во рок од 30 дена од денот на донесувањето на одлуката за основање на зоната, основачот на зоната е должен да поднесе пријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони до Министерството за економија.“  **20.** Со одредбата на член 20 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 14 ставот (1) се менува и гласи:  „Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната е единицата на локалната самоуправа го отуѓува односно го дава под закуп единицата на локалната самоуправа, а кога основач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки на зоната го отуѓува односно го дава под закуп Дирекцијата.“  Ставот (2) се менува и гласи:  „ Постапката за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијата.“  По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:  „(3) Комисијата од став (2) од овој член, за спроведување на постапки за јавно наддавање формирана од страна на Дирекцијата е составена од три члена и нивни заменици, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и врски и Министерството за финансии.“  Во ставот (3) кој станува став (4) по алинејата 1 се додава нова алинеја 2 која гласи:  „-електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт и врски и“.  Ставовите (4),(5),(6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).  **21.** Во членот 21 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 15 од законот по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **22.** Во членот 22 од Предлог законот се утврдуваат номотехнички подобрувања на постојниот член 16 од законот при што:  Во ставот (1) воведната реченица се менува и гласи:  „Објавата за отуѓување односно давање под закуп на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:“  Во алинеите 1 и 3 по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  Во алинејата 12 по зборовите „договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.  Во ставот (3) по зборот „ отуѓувањето“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  Во ставот (4) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **23.** Во членот 23 од Предлог законот се утврдува дека вопостојниот член 20 од законот во ставот (3) по зборот „ отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **24.** Со одредбата на член 24 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 27 ставот (1) се менува и гласи:  „ По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршенат а уплата на цената за отуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалната самоуправа склучува договор за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште, а во име на Владата на Република Северна Македонија договорот за отуѓување, односно договор за давање под закуп на градежно земјиште го склучува Дирекцијата.“  Во ставот (2) по зборовите „ Договорот за отуѓување“ се додаваат зборовите „односно договорот за давање под закуп “.  **25.** Со одредбата на член 25 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 28 став (1) во точката 4) по зборот „отуѓување“ се додаваат зборовите„ односно давање под закуп“.  **26.** Со одредбата на член 26 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 29 во ставот (1) зборовите „сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“.  Воедно во ставот (4) зборовите „ сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона“ се заменуваат со зборот „ инвеститорот“, а по зборот „отуѓувањето„ се додаваат зборовите „односно давање под закуп“.  **27.** Со одредбата на член 27 од Предлог законот се утврдуваат редакциски дополнувања при што во членот 30 во ставот (1) по зборот „отуѓување„ се додаваат зборовите „ односно давање под закуп“.  Во ставот (2) во алинејата 1 по зборот „ отуѓено“ се додаваат зборовите „односно закупено“.  **28.** Со одредбата на член 28 од Предлог законот се утврдува дека по постојниот член 30 од законот се додаваат три нови наслова и три нови члена 30-а,30-б и 30-в кои гласат:  **ОТУЃУВАЊЕ И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ЗЕМЈИШТЕ СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**  **Член 30-а**   1. Земјиштето во опфатот на зоната кое е во сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба ќе се продава односно дава под закуп од страна на Дирекцијата, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Северна Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност, односно закупецот, периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето.   **ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА ОБЈЕКТИ СО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**  **Член 30-б**   1. Во случај кога основач на зоните е Владата на Република Северна Македонија или кога е склучен договор за јавно приватно партнерство постапката за продажба и давање под закуп на објекти во рамките на зоната се спроведува согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.   **ПРОДАЖБА И ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП СО НЕПОСРЕДНА СПОГОДБА**  **Член 30-в**   1. Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат односно даваат под закуп од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредиот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.   **29.**Со одредбата на член 29 од Предлог законот се утврдува дека пред постојниот член 31 од законот се додава нов наслов кој гласи:**Уредување на градежно земјиште.**  **30.** Со одредбата на член 30 од Предлог законот се утврдува дека пред постојниот член 32 од законот се додава нов наслов кој гласи: **Одобрение за градење**.  **31.** Со одредбата на член 31 од Предлог законот се вршат измени во постојниот член 32 од законот така што, ставот (1) се менува и гласи:  „Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска и зелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно со Законот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“  По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5) кои гласат:  „(4) Директорот на Дирекцијата го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија.“  (5) Министерот за економија го пропишува начинот за издавање на одобрението за градење за градбите на инвеститорите во зоните кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.“  Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (6) и (7).  **32.** Со одредбата на член 32 од Предлог законот се бришат постојните членови 32-а,32-б,32-в,32-г,32-д,32-ѓ,32-е,32-ж,32-з,32-ѕ,32-и,32-ј,32-к,32-л и 32-м од законот од причина што истите че бидат предмет на уредување утврден во новопредложениот став (5) на член 31.  **33.** Со одредбата на член 33 од Предлог законот се вршат измени и дополнувања во постојниот член 33 од законот при што во ставот (1) по зборот „ должен“ се додава зборот “ соодветно“.  По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:  „(2) По исклучок на став (1) од овој член доколку индустриската зона е основана во урбани средини каде нема простор за оградување, основачот е должен зоната да ја означи или обележи.“  Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).  **34.** Со одредбата на член 34 од Предлог законот се утврдува дека во постојниот член 34 во ставовите (1) и (2) по зборовите “во зона” се додаваат зборовите “со закупецот на земја”.  **35.** Со одредбата на член 35 од Предлог законот се утврдува дека во членот 37 по ставот (1) се додаваат четири нови става (2), (3), (4) и (5) кои гласат:  (2) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна и незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманати.  (3) Дејностите што се вршат во зелената зона, освен условите од став (3) на овој член, дополнително мора да ги исполнуваат и следните критериуми кои придонесуваат за заштита на животната средина и тоа:  - енергетска ефикасност на објектот, опремата и/или производствениот процес,  - инсталирање на системи за производство и/или користење на енергија од обновливи извори,  - економичен и еколошки транспорт за лица и стоки,  - примена на систем за управување со животната средина,  - намалено загадување на воздухот,  - намалена бучава,  - примена на систем за управување со отпад и  - примена на систем за собирање на отпадни води.  (4) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува дејностите што може да се вршат во индустриските и зелените зони.  (5) Владата на Република Северна Македонија подетално ги определува критериумите од став (3) на овој член. “  Ставот (2) станува став (6).  Во ставот (3) кој станува став (7) во точката 3) по зборовите „на Република“ се додава зборот „Северна“, и по зборовите „ во Република“се додава зборот „Северна“.  **36.**Со одредбата на член 36 од Предлог законот се утврдуваат измени во постојниот член 39 од законот при што ставот (5) се менува и гласи:  „Надзор над законитоста над работењето на инвеститорите во зоната во случај кога основач е домашно или странско правно лице, односно правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство го врши Дирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.“  Во ставот (8) зборовите „ставовите (3), (4) и (5)“ се заменуваат со зборовите „„ставовите (4), (5) и (6)“  Во ставот (10) воведната реченица се менува и гласи:  „Овластенителица од ставовите (4), (5) и (6) на овој член се овластени да.“  Во ставот (11) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.  Во ставот (13) зборовите „(3) и (4)“ се заменуваат со зборовите „(4), (5) и (6)“.  **37.** Со одредбите на член 37 од Предлог законот се утврдува дека подзаконските акти утврдени во овој закон ќе се донесат во рок од девет месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.  **38.** Одредбата на член 38 од Предлог законот е завршна одредба и го утврдува периодот на влегувањето во сила на ист | HYRJE  I. VLERËSIMI I SITUATAVE NË FUSHËN QË DUHET TË RREGULLOHET ME LIGJIN DHE ARSYET PËR MIRATIMIN E LIGJIT  Me dispozitat e tekstit ekzistues të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 119/13, 160/14, 173/15 dhe 192/15) rregullohen kushtet dhe mënyra e themelimit, menaxhimit dhe funksionimit të zonave industriale dhe të gjelbra, veprimtaritë që ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra, kushtet për ushtrimin e tyre, si dhe ndërprerja e punës së zonës industriale dhe të gjelbër, tjetërsimi i tokës dhe detyrimet e pronarit të një pjese të truallit dhe pronarit të të gjithë zonës që do të ushtrojnë veprimtari në zonën, si dhe procedurën për transformimin e zonës zhvillimore teknologjike industriale në zonë industriale.  Nevoja për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra është për shkak të saktësimit plotësues të procedurave të caktuara për themelimin e zonave në varësi të statusit të themeluesit të zonave, si dhe përcaktimin e përjashtimeve në komunat rurale, me çka do të mundësohej zhvillim më të shpejtë ekonomik. të komunave rurale, e njëherësh do të thjeshtohej procedura për themelimin në të njëjtat. Si rrjedhojë, bëhen ndryshime në pjesën e ligjit që rregullon çështjet që kanë të bëjnë me zgjerimin, shkurtimin dhe transformimin e zonave, vendosjen e subjekteve të reja juridike që do të punojnë si operatorë të zonave kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut. Procedurat për shitje dhe qiradhënie të truallit dhe objekteve në zonat po ashtu janë lëndë e rregullimit plotësues me çka do të arrihej qasje më efektive gjatë funksionimit rrjedhës të institucioneve dhe organeve kompetente për zbatimin e këtyre procedurave administrative.  Dispozitat e neneve 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f, 32-g, 32-gj, 32- i, 32-j, 32-k dhe 32-l të tekstit ekzistues të ligjit me të cilat rregullohet procedura e dhënies së lejes për ndërtim fshihen edhe procedura në fjalë do të përcaktohet me akt nënligjor.  Veprimtaritë që janë përcaktuar të ushtrohen në zonat e gjelbra me ndryshimet e ligjit kushtëzohen me përmbushjen e kritereve të caktuara plotësuese që do të rregullohen më hollësisht në mënyrë plotësuese me akt të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut. Njëherësh, i gjithë teksti i ligjit ekzistues është rregulluar në mënyrë plotësuese nomoteknike në përputhje me ndryshimet dhe plotësimet e përcaktuara.  Me ndryshimet dhe plotësimet e propozuara të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra sigurohet konsistencë e procedurave për themelimin, menaxhimin dhe funksionimin e zonave industriale dhe të gjelbra, përcaktim i qartë i kompetencave të subjekteve të caktuara juridike gjatë themelimit të zonës, thjeshtësim i procedurave për zgjerim, shkurtim dhe transformim të zonave dhe lehtësim të korpusit të ligjit nga rregullimi i çështjeve që për nga karakteri i tyre janë lëndë e akteve nënligjore.  II. QËLLIMET, PARIMET DHE ZGJIDHJET THEMELORE TË PROPOZIM LIGJIT  Me ndryshimet dhe plotësimet e Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra mundësohet konsistencë e procedurave për themelimin, menaxhimin dhe funksionimin e zonave industriale dhe të gjelbra, efektivitet gjatë përcaktimit të kompetencave të subjekteve të caktuara juridike gjatë themelimit të zonës, si dhe thjeshtësim të procedurave për zgjerim, shkurtim dhe transformim të zonave.  Qëllimet e ndryshimeve dhe plotësimeve të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra janë në drejtim të përmirësimit të zhvillimit ekonomik të shtetit dhe qasje më e thjeshtë e investitorëve për të marrë statusin e shfrytëzuesit të zonës përmes përcaktimit të procedurave më efektive administrative.  III. VLERËSIMI I PASOJAVE FINANCIARE NGA PROPOZIM LIGJI PËR BUXHETIN DHE MJETET E TJERA FINANCIARE PUBLIKE  Propozim ligji për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra nuk do të shkaktojë pasoja të konsiderueshme financiare në Buxhetin e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe në mjetet tjera financiare publike.  IV. VLERËSIMI I MJETEVE FINANCIARE TË NEVOJSHME PËR ZBATIMIN E LIGJIT, MËNYRA E SIGURIMIT TË TYRE, TË DHËNA NËSE ZBATIMI I LIGJIT PËRFSHIN DETYRIME MATERIALE PËR SUBJEKTE INDIVIDUALE  Me Propozim Ligjin për ndryshime dhe plotësime të Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra dhe aktet nënligjore që rezultojnë nga i njëjti nuk shkaktojnë implikime të reja fiskale, respektivisht nuk nevojiten plotësuese financiare për zbatimin e tyre.  V. PASQYRË E RREGULLATIVAVE NGA SISTEME TË TJERA JURIDIKE DHE HARMONIZIM TË PROPOZIM LIGJIT ME TË DREJTËN E BE-SË  Propozim Ligji për Ndryshime dhe plotësime të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra nuk është lëndë e harmonizimit me legjislacionin e Bashkimit Evropian.  **Propozim Ligji**  **për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra**  **Neni 1**  Në Ligjin për zonat industriale dhe të gjelbra (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 119/13, 160/14, 173/15 dhe 192/15), neni 3 ndryshohet dhe në të thuhet:  “(1) Termet e veçanta të përdorura në këtë ligj e kanë kuptimin si vijon:  1. **"Zonë industriale"** është pjesë e territorit të Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi të Republikës së Maqedonisë ose në pronësi private, e cila është hapësirë e rrethuar dhe e shënuar në mënyrë përkatëse dhe që paraqet tërësi funksionale në të cilën ushtrohen veprimtari në kushte të përcaktuara me këtë ligj dhe me ligj tjetër;  **2. "Zonë e gjelbër"** është zona ku ka shkallë të ulët të ndotjes së mjedisit jetësor ku do të zbatohen teknologji të avancuara që kursejnë energji dhe minimizojnë efektet negative ndaj mjedisit jetësor;  3. **“Themelues i zonës industriale ose të gjelbër”** është njësia e vetëqeverisjes lokale ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose person juridik vendor ose i huaj ose person juridik vendor ose i huaj që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat;  4. **"Operator i zonës industriale ose të gjelbër"** është një ndërmarrje publike ose një shoqëri tregtare e themeluar nga njësia e vetëqeverisjes lokale, kur themeluesi i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale ose shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale (në tekstin e mëtejshëm: Drejtoria) kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose shoqëri tregtare kur si themelues të zonës paraqiten disa persona juridikë vendor, respektivisht person juridik vendor në rastet kur zona themelohet nga person juridik vendor ose i huaj, respektivisht shoqëri tregtare në rastet kur zona themelohet nga person juridik vendor ose i huaj në bazë të marrëveshjes për partneritet publiko-privat;  5. **"Pronar i një pjese të zonës"** është çdo person fizik, i cili është i regjistruar si tregtar individual, në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare dhe/ose person juridik i regjistruar si shoqëri tregtare, në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i cili është pronar i një pjese të truallit, që ushtron veprimtari në zonën dhe që ka lidhur marrëveshje për ushtrimin e veprimtarisë me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar aktvendim për fillimin e punës;  6. **"Pronar i gjithë zonës"** është personi fizik i regjistruar si tregtar individual në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare ose personi juridik i regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i cili është pronar i gjithë truallit në zonën, që ushtron veprimtari në zonën dhe që ka lidhur marrëveshje për ushtrimin e veprimtarisë me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar aktvendim për fillimin e punës;  7. **"Qiramarrës i truallit"** në zonë industriale ose të gjelbër është personi fizik ose juridik vendor ose i huaj, i cili:  - lidh marrëveshje për dhënien me qira të truallit në zonë industriale ose të gjelbër në të cilën do të ndërtojë objekt për ushtrimin e veprimtarisë në përputhje me këtë ligj dhe  - lidh marrëveshje për dhënien me qira të truallit në zonë industriale ose të gjelbër në të cilën do të ndërtojë objekt për nevojat e shfrytëzuesit që do të ushtrojë veprimtari në përputhje me këtë ligj;  8. **"Qiramarrës i objektit"** në zonë industriale ose të gjelbër është personi fizik ose juridik vendor ose i huaj, i cili lidh marrëveshje për dhënien me qira të një objekti në zonë industriale ose të gjelbër për të ushtruar veprimtari në përputhje me këtë ligj;  9. **“Investitor”** është pronari i një pjese të zonës, pronari i një zone të tërë, pronari i një objekti, qiramarrësi i një objekti ose trualli në zonë të themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut (përveç qiramarrësve të objekteve infrastrukturore në kuadër të zonës që i ndërtojnë subjektet-dhënëse të shërbimeve publike që janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikimiit);  10. **"Veprimtari tregtare"** janë veprimtaritë dhe shërbimet që janë përcaktuar në përputhje me rregulloret për shoqëritë tregtare;  11. **"Objekte"** janë ndërtesat, pjesë të veçanta ndërtesash, objekte industriale dhe objekte të tjera në zonë që është në proces miratimi të dokumentacionit përkatës planifikues për formimin e zonës industriale ose të gjelbër, si dhe ndërtesat, pjesë të veçanta ndërtesash, objekte industriale dhe objekte të tjera në zonën e një zone të themeluar industriale ose të gjelbër;  12. **"Objekt infrastrukturor"** është instalim dhe ndërtim nëntokësor ose mbitokësor nga fusha e e komunikacionit, instalimeve elektrike, gazsjellësve, naftësjellësve, ujësjellësit dhe kanalizimit, ngrohjes, telekomunikimit dhe instalimeve të tjera;  13. **"Ekonomia e gjelbër"** përfaqëson investimin në teknologji dhe produkte (dhe shërbime) të pastra që ndikojnë në uljen e rrezikut ndaj mjedisit jetësor dhe uljen e ndotjes dhe  14. **“Ekonomia cirkulare”** përfaqëson model të ri ekonomik në shfrytëzimin e materialeve nga mbeturinat dhe të ricikluara në krijimin e produkteve dhe vlerave të shtuara.  (2) Shprehjet që janë përdorur në përshkrimin e procedurës për dhënien e lejes së ndërtimit në përputhje me këtë ligj, nëse nuk janë të përshkruara në këtë ligj, kanë kuptimin e përcaktuar në përputhje me Ligjin për ndërtim.  (3) Në këtë ligj shprehja në njëjës përfshin edhe shumësin, ndërsa shumësi mund t'i referohet njëjësit, përveç kur me fjalët: "vetëm" ose "përveç" nuk përjashtohet shumësi ose njëjësi.  **Neni 2**  Në titullin para nenit 5 pas fjalëve “themelim të” shtohen fjalët “industriale ose të gjelbra”.  **Neni 3**  Në nenin 5 në paragrafin (1) në alinejën 1 fjalët “Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik” zëvendësohen me fjalët “Ligji për planifikim urbanistik”.  Në alinejën 2, pas fjalës "zona" shtohen fjalët "në përputhje me këtë ligj".  Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), në të cilët thuhet:  “(2) Me përjashtim nga paragrafi (1) alineja 1 e këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në komunat rurale mund të themelojë zonë edhe para miratimit të dokumentacionit përkatës urbanistik, pas mendimit të siguruar paraprakisht nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Vetëqeverisjes Lokale, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave.  (3) Me përjashtim nga paragrafi (1) alinea 1 të këtij neni, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, pas mendimit paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, mund të themelojë zonë industriale ose të gjelbër në truall të ndërtuar ndërtimor nëse madhësia e truallit ndërtimor është një ose më shumë hektarë dhe Projekti investues që realizohet në atë truall ndërtimor është në vlerë prej 2.500.000 milionë euro (dy milionë e gjysmë euro).  Paragrafi (2) bëhet paragrafi (4).  Pas paragrafit (3), i cili bëhet paragrafi (5), shtohet paragrafi i ri (6), në të cilin thuhet:  “(6) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) alineja 2 e këtij neni deri në kufijtë e zonës në raste kur themelues i zonës është person juridik vendor ose i huaj, si dhe person juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat i siguron Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.  **Neni 4**  Në titullin para nenit 6, pas fjalës "Industriale", shtohen fjalët "ose e gjelbër".  **Neni 5**  Në nenin 6 në paragrafin (1) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".  Në paragrafin (2) pas fjalës "industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".  Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Themelues i zonës industriale ose të gjelbër mund të jetë personi juridik vendor ose i huaj ose personi juridik që ushtron veprimtarinë e themeluesit në përputhje me marrëveshjen e lidhur për partneritet publiko-privat”.  Në paragrafin (4) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose të gjelbra".  **Neni 6**  Neni 7 fshihet.  **Neni 7**  Titulli para nenit 8 ndryshohet dhe në të thuhet:  **“Procedurë për themelimin e zonës industrial ose të gjelbër nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”.**  **Neni 8**  Në nenin 8, në paragrafët (1), (3) dhe (4), pas fjalës "Maqedonia", shtohet fjala "e Veriut".  Pas paragrafit (4) shtohet paragrafi i ri (5), në të cilin thuhet:  “(5) Me përjashtim të paragrafëve (3) dhe (4) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5, paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë propozimin, pa mendimin paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave".  Paragrafi (5) bëhet paragrafi (6).  **Neni 9**  Titulli para nenit 9 ndryshohet dhe në të thuhet:  **“Vendim për fillimin e procedurës për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga njësitë e vetëqeverisjes lokale”**  **Neni 10**  Neni 9 ndryshohet dhe në të thuhet:  “(1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale paraqitet si themelues i zonës industriale ose të gjelbër kryetari i komunës parashtron kërkesë në Këshillin e njësisë së vetëqeverisjes lokale.  (2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni në veçanti përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit;  2) fushëveprim të zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që hyjnë në fushëveprimin,  3) periudha për të cilën themelohet zona;  4) veprimtari që do të ushtrohen në zonën;  5) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për sigurimin e qasjes deri te zona, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe  6) mjete të nevojshme për themelimin e zonës dhe burim për financim.  (3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pa marrjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni, në afat prej tetë ditëve e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikim të truallit.  (4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë kërkesën.  (5) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 paragrafi (1) i këtij neni, Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale miraton vendim për themelimin e zonës.  (6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij nenin në veçanti përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës;  2) emërtimim e zonës;  3) hapësira e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën  5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudhën për të cilën themelohet zona”.  **Neni 11**  Titulli para nenit 10 ndryshohet dhe në të thuhet:  **“Themelim të zonës industriale ose të gjelbër nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat”.**  **Neni 12**  Neni 10 ndryshohet dhe në të thuhet:  “(1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik që do të ushtrojë veprimtarinë e themeluesit me lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat, procedurën për lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat e zbaton Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale në kushte dhe në mënyrë të përcaktuar në përputhje me Ligjin për koncesione dhe partneritet publiko-privat.  (2) Me përjashtim nga neni 17 paragrafi 3 i Ligjit për koncesione dhe partneritet publiko-privat, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton vendimin për fillimin e procedurës për dhënie të marrëveshjes për vendosjen e partneritetit publiko-privat me propozim të Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.  (3) Pas zgjedhjes së partnerit privat me të cilin do të lidhë marrëveshje për partneritet publiko-privat dhe nëse janë përmbushur kushtet nga neni 5 paragrafi (1) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës.  (4) Vendimi nga paragrafi (3) i këtij nenin në veçanti përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit;  2) emërtimim e zonës;  3) hapësira e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën  5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudhën për të cilën themelohet zona”.  **Neni 13**  Pas nenit 10 shtohen dy tituj të ri dhe dy nene të reja 10-a dhe 10-b në të cilat thuhet:  **“Themelim i zonës industriale ose të gjelbër nga shoqëri tregtare e themeluar nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale kur themelues është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.**  Neni 10-a  (1) Kur themelues i zonës industriale ose të gjelbër është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër e përpilon Drejtoria për Zonat zhvillimore Teknologjike Industriale.  (2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) fushëveprim të zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që hyjnë në fushëveprimin;  2) periudha për të cilën është themeluar zona;  3) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  4) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar qasje deri në zonën, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknike dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe  5) mjetete e nevojshme për themelimin e zonës dhe burim të financimit.  (3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin nga paragrafi (1) i këtij neni ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësotr dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara që në afat prej 15 ditëve nga pranimi i propozimit të dorëzojnë mendim në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për ridedikimin e truallit.  (4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e RMV-së pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave merr vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.  (5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në bazë të propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës.  (6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij nenin në veçanti përmban:  1) emërtimin e zonës;  2) hapësira e zonës;  3) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën;  4) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe  5) periudhën për të cilën themelohet zona”.  (7) Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale është e obliguar që në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të vendimit nga paragrafi (2) i këtij neni, të formojë shoqëri tregtare-operator të zonës që do të udhëheqë zonën industriale ose të gjelbër.  **Themelimi i zonës industriale ose të gjelbër nga person juridik vendor ose i huaj**  **Neni 10-b**  (1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huaj, i njëjti duhet të përmbushë kushtet në aspektin e garancive financiare, burimeve të financimit, mjeteve teknike dhe personelit.  (2) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik vendor ose i huaj, i njëjti parashtron kërkesë me dokumentacion në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.  (3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, pas pranimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, të njëjtën ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara që në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikimin e truallit.  (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në afat prej 30 ditësh nga data e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë kërkesën.  (5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5, paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pa mendim paraprak të Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do ta refuzojë propozimin.  (6) Vendimi nga paragrafët (4) dhe (5) të këtij neni në veçanti përmban:  1) emërtimin dhe selinën e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës;  2) emërtimin e zonës;  3) hapësirën e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrorohen në zonën;  5) ndërtimet e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik planifikues që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudhën për të cilën themelohet zona”.  (7) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni dhe dokumentacionin shoqërues e përcakton drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale”.  **Neni 14**  Në Pjesën e dytë pas nenit 10-b shtohet Nënpjesa 1 në të cilën thuhet:  **“Nënpjesa 1 – ZGJERIM, SHKURTIM DHE TRANSFORMIM I ZONËS”**  **Neni 15**  Në nenin 11 në paragrafin (2) numri “8” zëvendësohet me numrin “10-a”  Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi (3) në të cilin thuhet:  “(3) Person juridik i cili veprimtarinë e themeluesit të zonës e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat mund të bëjë zgjerimin dhe shkurtimin e fushëveprimit të zonës në mënyrë dhe në procedurë siç është rregulluar në marrëveshjen për partneritet publiko—privat”.  **Neni 16**  Në nenin 11-a në paragrafin (1) pas fjalës “transformon” shtohen fjalët “pjesë ose e tërë”, presja dhe fjalët “nëse për zonën nuk është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat” pas fjalës “zona” fshihen.  Pas paragrafit (4) në nenin 11-a shtohet paragraf i ri (5) në të cilin thuhet:  “(4) Në raste kur transformohet një pjesë e zonës zhvillimore teknologjike industriale në përputhje me paragrafin (1) të këtij neni, në raport me dokumentacionin e planit urbanistik zbatohen dispozitat nga neni 5 i këtij Ligji”.  **Neni 17**  Pas nenit 11-a shtohen Nën pjesë e re 2 në të cilën thuhet:  **“Nënpjesa 2 – FUNKSIONIM I ZONËS INDUSTRIALE OSE TË GJELBËR”**  **Neni 18**  Në nenin 12 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operator e udhëheq Drejtoria përmes shoqërisë tregtare të themeluar nga Drejtoria”.  Pas paragrafit (2) shtohet paragraf i ri (3) në të cilin thuhet:  “(3) Zonën e themeluar nga personi juridik i cili veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat si operator e udhëheq personi juridik siç është rregulluar në marrëveshjen për partneritet publiko-privat”.  Paragrafi (3) i cili bëhet paragrafi (4) ndryshon dhe në të thuhet:  “Zonën e transformuar nga Zonë Zhvillimore Teknologjike Industriale në zonë industriale në përputhje me vendimin e miratuar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut si operator e udhëheqë shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria”.  Paragrafi (4) bëhet paragrafi (5).  Në paragrafin (5), i cili bëhet paragrafi (6), fjalët "paragrafët (1) dhe (2)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (1), (2), (3) dhe (4)".  Në paragrafin (6), i cili bëhet paragrafi (7), fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Operatori i zonës nga paragrafët (1), (2), (3) dhe (4) të këtij neni me akt interno i përcakton:  Paragrafi (7) fshihet.  **Neni 19**  Në nenin 13 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Regjistrin nga paragrafi (1) i këtij neni e udhëheqë Ministria e Ekonomisë”.  Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Në afat prej 30 ditëve nga dita e miratimit të vendimit për themelimin e zonës, themeluesi i zonës është i obliguar të parashtrojë kërkesë për regjistrimin e zonës në Regjistrin e zonave industriale dhe të gjelbra në Ministrinë e Ekonomisë”.  **Neni 20**  Në nenin 14 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Trualli në kuadër të zonës kur themelues i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale e tjetërson ose respektivish e jep me qira njësia e vetëqeverisjes lokale, e kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, trualli në kuadër të zonës tjetërsohet, respektivisht e jep me qira Drejtoria."  Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Procedura për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes ofertimit publik, zbatohet në përputhje me dispozitat e këtij ligji, me ofertim publik elektronik (në tekstin e mëtejshëm: ofertim publik) dhe të njëjtën e zbaton Komisioni për zbatimin e procedurave për ofertim publik (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni), i formuar nga kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore, respektivisht Drejtoria.”  Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:  “(3) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni, për zbatimin e procedurave për ofertim publik i formuar nga Drejtoria, përbëhet nga tre anëtarë dhe zëvendës të tyre, me përfaqësues nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve dhe Ministria e Financave”.  Në paragrafin (3), i cili bëhet paragrafi (4), pas alinejës 1, shtohet alineja e re 2, në të cilën thuhet:  “-sistemi elektronik i ofertimit publik të Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve dhe”.  Paragrafët (4), (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafët (5), (6), (7) dhe (8).  **Neni 21**  Në nenin 15 pas fjalët “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.  **Neni 22**  Në nenin 16 në paragrafin (1) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Shpallja për tjetërsim respektivisht dhënie me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut detyrimisht i përmban të dhënat si vijon për:”  Në alinejat 1 dhe 3 pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët, respektivisht dhënie me qira”.  Në alinejën 12 pas fjalëve “marrëveshja për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”.  Në paragrafin (3) pas fjalës "tjetërsimi" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".  Në paragrafin (4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “ respektivisht dhënie me qira”.  **Neni 23**  Në nenin 20, në paragrafin (3), pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët " respektivisht dhënie me qira".  **Neni 24**  Në nenin 27 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Pas përfundimit të procedurës për ofertim publik, me ofertuesin më të favorshëm, në afat prej pesë ditëve të punës pas pagesës së kryer të çmimit për tjetërsimin e truallit, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes vendore lidh marrëveshje për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të truallit ndërtimor, e në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, marrëveshjen për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të tokës ndërtimore, e lidh Drejtoria”.  Në paragrafin (2) pas fjalës "Marrëveshje për tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht marrëveshja për dhënie me qira".  **Neni 25**  Në nenin 28 paragrafi (1) në pikën 4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët, "respektivisht dhënie me qira".  **Neni 26**  Në nenin 29 në paragrafin (1) fjalët “pronari i një pjese të zonë dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”.  Në paragrafin (4) fjalët "pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës" zëvendësohen me fjalën "investitori", e pas fjalës "tjetërsimi" shtohen fjalët " respektivisht dhënie me qira".  **Neni 27**  Në nenin 30, në paragrafin (1), pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".  Në paragrafin (2) në alinejën 1, pas fjalës "të tjetërsuar" shtohen fjalët "respektivisht të dhënë me qira".  **Neni 28**  Pas nenit 30 shtohen tre tituj të rinj dhe tre nene të rinj 30-a, 30-b dhe 30-c, në të cilat thuhet:  **“TJETËRSIM DHE DHËNIE ME QIRA TË TRUALLIT ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT**  **Neni 30-a**  (5) Trualli në fushëveprimin e zonës, që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shitet ose jepet me qira nga Drejtoria, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e ulët se vlera e tij e përcaktuar e tregut, respektivisht qiramarrësi, periudha e qirasë së truallit dhe lartësia e qirasë së truallit.  **SHITJA DHE DHËNIA ME QIRA TË OBJEKTEVE ME OFERTIM PUBLIK**  **Neni 30-b**  (5) Në rast se themelues i zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat, procedura për shitjen dhe dhënien me qira të objekteve në kuadër të zonës zbatohet në përputhje me Ligjin për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.  **SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT**  **Neni 30-c**  (5) Objektet në fushëveprimin e zonës që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shiten respektivisht do të jepen me qira nga Drejtoria për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm, që nuk mund të jetë më i vogël se vlera e përcaktuar e tij në treg."  **Neni 29**  Para nenit 31 shtohet titull i ri në të cilin thuhet:  **“Rregullimi i truallit ndërtimor”.**  **Neni 30**  Para nenit 32 shtohet titull i ri në të cilin thuhet:  **“Leje për ndërtim”.**  **Neni 31**  Në nenin 32 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Organ kompetent për dhënien e lejeve për ndërtim për zonat industriale dhe të gjelbra, si dhe për ndërtimet në zonën, është organi kompetent në përputhje me Ligjin për ndërtim, përveçse për zona industriale ose të gjelbra të formuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, për të cilat organ kompetent është Drejtoria, respektivisht Ministria e Ekonomisë kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat.”  Pas paragrafit (3), shtohen dy paragrafë të rinj (4) dhe (5), në të cilët thuhet:  “(4) Drejtori i Drejtorisë e përcakton mënyrën e dhënies së lejes së ndërtimit për ndërtimet e investitorëve në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”.  (5) Ministri i Ekonomisë përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtimin e ndërtimeve të investitorëve në zonat kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat."  Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (6) dhe (7).  **Neni 32**  Nenet 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f, 32-g, 32-gj, 32-h, 32 -i, 32-j dhe 32-k fshihen.  **Neni 33**  Në nenin 33, në paragrafin (1), pas fjalës "i obliguar" shtohet fjala "në mënyrë përkatëse".  Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), në të cilin thuhet:  “(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, nëse zona industriale është e themeluar në mjedise urbane ku nuk ka hapësirë ​​për rrethim, themeluesi është i obliguar që ta shënjojë ose shënojë zonën”.  Paragrafët (2), (3) dhe (4) bëhen paragrafë (3), (4) dhe (5).  **Neni 34**  Në nenin 34, në paragrafët (1) dhe (2) pas fjalëve "në zonë" shtohen fjalët "me qiramarrësin e tokës".  **Neni 35**  Në nenin 37, pas paragrafit (1) shtohen katër paragrafë të rinj (2), (3), (4) dhe (5), në të cilët thuhet:  “(2) Si veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat e gjelbra janë industria e lehtë dhe jo ndotëse në të cilën bëjnë pjesë të gjitha llojet e prodhimit që nuk kërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhe komunikacionit dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme.  (3) Veprimtaritë që ushtrohen në zonën e gjelbër, përveç kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, duhet t'i përmbushin në mënyrë plotësuese edhe kriteret vijuese që kontribuojnë në mbrojtjen e mjedisit jetësor edhe atë:  - efikasitet energjetik të objektit, pajisjes dhe/ose procesit të prodhimit,  - instalim të sistemeve për prodhimin dhe/ose shfrytëzimin e energjisë nga burimet e ripërtërishme,  - transport ekonomik dhe ekologjik për njerëz dhe mallra,  - zbatim i sistemit për menaxhim të mjedisit jetësor,  - ndotje e zvogëluar e ajrit,  - zhurmë e zvogëluar,  - zbatim të sistemit të menaxhimit të mbeturinave dhe  - zbatim të sistemit të grumbullimit të ujërave të zeza.  (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra.  (5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht kriteret nga paragrafi (3) i këtij neni. "  Paragrafi (2) bëhet paragrafi (6).  Në paragrafin (3) i cili bëhet paragrafi (7) në pikën 3) pas fjalëve "së Maqedonisë" shtohet fjala "së Veriut", dhe pas fjalës "e Maqedonisë " shtohet fjala "së Veriut".  **Neni 36**  Në nenin 39 paragrafi (5) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Mbikëqyrjen e ligjshmërisë mbi punën e investitorëve në zonën në rastin kur themeluesi është person juridik vendor ose i huaj, respektivisht person juridik që ushtron veprimtarinë e themeluesit në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, e ushtron Drejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtorinë”.  Në paragrafin (8), fjalët "paragrafët (3), (4) dhe (5)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (4), (5) dhe (6)"".  Në paragrafin (10) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Personat e autorizuar nga paragrafët (4), (5) dhe (6) të këtij neni janë të autorizuar që të”.  Në paragrafin (11) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".  Në paragrafin (13) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".  **Neni 37**    Aktet nënligjore të përcaktuara me këtë ligj do të miratohen në afat prej nëntë muajve nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.  **Neni 38**  Ky ligj hyn në fuqi në ditën e tetë nga dita e publikimit në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut”.  ARSYETIMI I PROPOZIM LIGJIT PËR  NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRA  I. SQARIMI I PËRMBAJTJES SË DISPOZITAVE TË PROPOZIM LIGJIT  1. Me dispozitën e nenit 1 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 3 të Ligjit për zona industriale dhe të gjelbra në raport me përmbajtjen e shprehjeve të caktuara të përdorura në përmbajtjen e ligjit si: Zonë industriale, Zonë e Gjelbër, themelues i zonës industriale ose të gjelbër, operator i zonës industriale ose të gjelbër, pronar i një pjese të zonës, pronar i gjithë zonës, qiramarrës i truallit, qiramarrës i objektit, Investitor, veprimtari tregtare, objekte, objekt infrastrukturor, ekonomi e gjelbër dhe ekonomia cirkulare. Njëherësh, propozohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3), me të cilat rregullohen parimet e përgjithshme nomoteknike që do të zbatohen për përmbajtjen e ligjit.  2. Në nenin 2 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi në titullin para nenit 5 të Ligjit për zonat industriale dhe të gjelbra, me ç’rast pas fjalës "themelimi i" shtohen fjalët "industriale ose të gjelbra".  3. Në nenin 3 të Propozim ligjit, përcaktohen ndryshime në nenin 5, me ç’rast në paragrafin (1) në alinejën 1, fjalët "Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik" zëvendësohet me fjalët "Ligji për planifikim urbanistik".  Në alinejën 2, pas fjalës "zona" shtohen fjalët "në përputhje me këtë ligj".  Pas paragrafit (1) shtohen dy paragrafë të rinj (2) dhe (3) me të cilët përcaktohen përjashtimet nga paragrafi (1) alineja 1 e këtij neni, me ç’rast Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut në komunat rurale mund të themelojë zonë edhe para miratimit të dokumentacionit përkatës urbanistik, sipas mendimit të siguruar paraprakisht nga Ministria e Transportit dhe Lidhjeve, Ministria e Vetëqeverisjes Lokale, Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave. Menaxhmenti, si dhe se Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, sipas mendimit paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor, mund të themelojë zonë industriale ose të gjelbër në truall të ndërtuar ndërtimor nëse madhësia e trualli ndërtimore është dy ose më shumë hektarë dhe Projekti investues që realizohet në atë truall ndërtimor është në vlerë prej 2.500.000 milionë euro (dy milionë e gjysmë euro).  Paragrafi (2) bëhet paragrafi (4).  Pas paragrafit (3) i cili bëhet paragrafi (5), shtohet paragrafi i ri (6) në të cilin thuhet: me të cilin rregullohen se kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) alineja 2 e këtij neni deri në kufijtë e zonës në rastin kur themelues i zonës është person juridik vendor ose i huaj, si dhe person juridik i cili veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, i siguron Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.  4. Në nenin 4 të Propozim ligjit, përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 6, me ç’rast pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".  5. Në nenin 5 të Propozim ligjit, përcaktohet ndryshimi në nenin 6, me ç’rast në paragrafin (1) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".  Në paragrafin (2) pas fjalës "industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".  Paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Themelues i zonës industriale ose të gjelbër mund të jetë personi juridik vendor ose i huaj ose personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen e lidhur për partneritet publiko-privat”.  Në paragrafin (4) pas fjalës "Industriale" shtohen fjalët "ose e gjelbër".  6. Në nenin 6 të Propozim ligjit përcaktohet fshirje e nenit ekzistues 7.  7. Në nenin 7 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 8 ashtu që në të njëjtin do të thuhet: Procedurë për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.  8. Në nenin 8 nga Propozim ligji përcaktohen ndryshime në nenin 8 me ç’rast në qëndrimet (1), (3) dhe (4) pas fjalës “Maqedonia” shtohet fjala “e Veriut”.  Pas paragrafi (4) shtohet përbërje e re (5) me të cilin përcaktohet se – Me përjashtim të paragrafëve (3) dhe (4) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafët (2) dhe (3) të këtij ligj, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut merr vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin, pa mendimin paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe planifikimit hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave”.  Paragrafi (5) bëhet paragrafi (6).  9. Në nenin 9 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullut para nenit ekzistues 9 me ç’rast i njëjti ndryshohet dhe në të thuhet: Vendim për fillimin e procedurës për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër nga njësitë e vetëqeverisjes lokale.  10. Në nenin 10 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 9 nga ligji me ç’rast në të njëjtin thuhet:  (1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale lajmërohet si themelues i zonës industriale ose të gjelbër, kryetari i komunës parashtron kërkesë në Këshillin e njësisë së vetëqeverisjes lokale.  (2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit;  2) fushëveprimin e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që bëjnë pjesë në fushëveprimin;  3) periudha për të cilën themelohet zona;  4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  5) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme që nevojiten për sigurimin e qasjes deri te zona, si dhe kushte hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe  6) mjete të nevojshme për themelimin e zonës dhe burim i financimit.  (3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pas marrjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni, në afat prej tetë ditëve e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave që janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikim të truallit.  (4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (1) i këtij nenin miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë kërkesën.  (5) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 paragrafi (1) i këtij ligji, këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale miraton vendim për themelimin e zonës.  (6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesit e zonës;  2) emërtimi i zonës;  3) hapësira e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  5) ndërtime të përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudhë për të cilën themelohet zona.  11. Në nenin 11 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i titullit para nenit 10 me ç’rast i njëjti ndryshon dhe në të thuhet: Themelim të zonës industriale ose zonës së gjelbër nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat.  12. Në nenin 12 të Propozim ligjit përcaktohet ndryshimi i nenit ekzistues 10 të ligjit kështu që në të njëjtin thuhet:  (1) Kur si themeluesi i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron me lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat, procedurën për lidhjen e marrëveshjes për partneritet publiko-privat e zbaton Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale nën kushte dhe në mënyrë të përcaktuar në përputhje me Ligjin për koncesionet dhe partneritetin publiko-privat.  (2) Me përjashtim nga neni 17 paragrafit 3 të Ligjit për koncesione dhe partneritet publiko-privat, vendimin për fillimin e procedurës për dhënien e marrëveshjes për vendosjen e partneritetit publiko-privat, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut e miraton me propozim të Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.  (3) Pas zgjedhjes së partnerit privat me të cilin do të lidhet marrëveshja për partneritet publiko-privat dhe nëse janë përmbushur kushtet nga neni 5 paragrafi (1) të këtij ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut miraton vendim për themelimin e zonës.  (4) Vendimi nga paragrafi (3) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit;  2) emërtimin e zonës;  3) hapësirën e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudha për të cilën themelohet zona.  13. Me dispozitën e nenit 13 të Propozim ligjit, përcaktohet se pas nenit 10, shtohen dy tituj të rinj dhe dy nene të rinj 10-a dhe 10-b, në të cilat thuhet:  **Themelim të zonës industriale ose të gjelbër nga shoqëria tregtare e themeluar nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale kur themelues është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut**  **Neni 10-a**  (1) Kur themelues i zonës industriale ose të gjelbër është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin për themelimin e zonës industriale ose të gjelbër e përpilon Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.  (2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni në veçanti përmban:  1) fushëveprimin e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale që bëjnë pjesë në fushëveprimin;  2) periudhën për të cilën themelohet zona;  3) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  4) kushtet dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar qasje deri te zona, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe kushte të tjera hapësinore, energjetike, teknik dhe kushte të tjera për ushtrimin e veprimtarisë në zonën dhe  5) mjetet e nevojshme për themelimin e zonës dhe burimit të financimit.  (3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, propozimin nga paragrafi (1) i këtij neni, ia dorëzon Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave, të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimi i propozimit të dorëzojnë mendim në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për ridedikimin e truallit.  (4) Me përjashtim të paragrafit (3) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e RMV-së pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.  (5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, në bazë të propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni, miraton vendim për themelimin e zonës.  (6) Vendimi nga paragrafi (5) i këtij neni në veçanti përmban:  1) emërtimin e zonës;  2) hapësirën e zonës;  3) veprimtarinë që do të ushtrohet në zonë;  4) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe  5) periudha për të cilën themelohet zona  (7) Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale është e obliguar që në afat prej 30 ditësh nga dita e hyrjes në fuqi të vendimit nga paragrafi (2) i këtij neni, të themelojë shoqëri tregtare-operator të zonës që do të udhëheqë zonën industriale ose të gjelbër.  **Themelim i zonës industriale ose të gjelbër nga personi juridik vendor ose i huaj**  **Neni 10-b**  (1) Kur si themelues i zonës industriale ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huaj, i njëjti duhet të përmbushë kushte në aspektin e garancive financiare, burimeve të financimit, mjete teknik dhe personel.  (2) Kur si themelues i zonës industrial ose të gjelbër paraqitet person juridik vendor ose i huja parashtron kërkesë me dokumentacion në Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut përmes Drejtorisë për Zona Zhvillimore Teknologjike Industriale.  (3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pas pranimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni, të njëjtën e dorëzon në Ministrinë e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrinë e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave të cilat janë të obliguara në afat prej 15 ditëve nga pranimit i kërkesës të dorëzojnë mendim për ridedikimin e truallit.  (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditëve nga dita e parashtrimit të kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë kërkesën.  (5) Me përjashtim të paragrafit (2) të këtij neni, nëse zona themelohet në përputhje me nenin 5 paragrafi 2 dhe 3 të këtij Ligji, Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut pa mendim paraprak të Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave miraton vendim për themelimin e zonës ose do të refuzojë propozimin.  (6) Vendimi nga paragrafi (4) dhe (5) të këtij neni në veçanti përmban:  1) emërtimin dhe selinë e themeluesit, respektivisht themeluesve të zonës;  2) emërtimin e zonës;  3) hapësirën e zonës;  4) veprimtaritë që do të ushtrohen në zonën;  5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin e planit urbanistik që do të ndërtohen në zonën dhe  6) periudha për të cilën themelohet zona.  (7) Formën dhe përmbajtjen e kërkesës nga paragrafi (2) i këtij neni dhe dokumentacionin shoqërues e përcakton drejtori i Drejtorisë për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale.  14. Me dispozitën e nenit 14 të Propozim ligjit, përcaktohet se në Pjesën e dytë të ligjit ekzistues, pas nenit 10-b, shtohet Nënpjesa e re 1, në të cilin thuhet: **Nënpjesa 1- ZGJERIM, SHKURTIM DHE TRANSFORMIM I ZONËS.**  15. Me dispozitën e nenit 15 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin 11 në paragrafin (2) numri "8" zëvendësohet me numrin "10-a", e njëherësh pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri 3) në të cilin thuhet:  (3) Personi juridik që veprimtarinë e themeluesit të zonës e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, mund të bëjë zgjerimin dhe shkurtimin e fushëveprimit të zonës në mënyrën dhe në procedurën e përcaktuar me marrëveshjen për partneritet publiko-privat.  16. Në nenin 16 të Propozim ligjit, përcaktohet se në paragrafin (1) të nenit ekzistues 11-a, pas fjalës "transformon" shtohenn fjalët "pjesë ose gjithë" dhe presja dhe fjalët "nëse për zonën nuk është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat" pas fjalës "zona" fshihen. Gjithashtu, pas paragrafit (4) të nenit 11-a, shtohet paragrafi i ri (5), në të cilin thuhet:  “(4) Në rast se një pjesë e zonës zhvillimore teknologjike industriale transformohet në përputhje me paragrafin (1) të këtij neni, në raport me dokumentacionin e planit urbanistik do të zbatohen dispozitat e nenit 5 të këtij Ligji”.  17. Në nenin 17 të Propozim ligjit, përcaktohet se pas nenit ekzistues 11-a, shtohet nënpjesa e re 2, në të cilën thuhet: **Nënpjesaneni 2 - FUNKSIONIMI I ZONËS INDUSTRIALE OSE TË GJELBËR.**  18. Me dispozitën e nenit 18 të Propozim ligjit, konstatohet se në nenin ekzistues 12 të Ligjit bëhen ndryshimet si vijon:  Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Me zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operator udhëheqë Drejtoria përmes shoqërisë tregtare të themeluar nga Drejtoria”.  Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:  "(3) Me zonën e themeluar nga personi juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publiko-privat si operator udhëheqë personi juridik, siç është përcaktuar në marrëveshjen për partneritet publiko-privat".  Paragrafi (3), i cili bëhet paragrafi (4), ndryshohet dhe në të thuhet:  “Me zonën e shndërruar nga zonë zhvillimore teknologjike industriale në zonë industriale në përputhje me vendimin e Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut si operator udhëheqë shoqëri tregtare e themeluar nga Drejtoria.  Paragrafi (4) bëhet paragrafi (5).  Në paragrafin (5), i cili bëhet paragrafi (6), fjalët "paragrafët (1) dhe (2)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (1), (2), (3) dhe (4)".  Në paragrafin (6), i cili bëhet paragrafi (7), fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Operatori i zonës nga paragrafët (1), (2), (3) dhe (4) të këtij neni me akt intern i përcakton:  Paragrafi (7) fshihet.  19. Me dispozitën e nenit 19 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 13 paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Regjistrin nga paragrafi (1) i këtij neni e udhëheqë Ministria e Ekonomisë”.  Njëherësh, paragrafi (3) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Në afar prej 30 ditëve nga dita e miratimit të vendimit për themelimin e zonës, themeluesi i zonës është i detyruar të parashtrojë kërkesë për regjistrimin e zonës në Regjistrin e Zonave industriale ose të gjelbra në Ministrinë e Ekonomisë.  20. Me dispozitën e nenit 20 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 14 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Truallin në kuadër të zonës kur themelues i zonës është njësia e vetëqeverisjes lokale e tjetërson ose e jep me qira njësia e vetëqeverisjes lokale, e kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, trualli në kuadër të zonës tjetërsohet, respektivisht e jep me qira Drejtoria."  Paragrafi (2) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Procedura për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut me ofertim publik, zbatohet në përputhje me dispozitat e këtij ligji, me ofertim publik elektronik (në tekstin e mëtejshëm: ofertim publik) dhe të njëjtin e zbaton Komisioni për zbatimin e procedurave të ofertimit publik (në tekstin e mëtejshëm: Komisioni), i formuar nga kryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale, respektivisht Drejtoria.”  Pas paragrafit (2) shtohet paragrafi i ri (3), në të cilin thuhet:  “(3) Komisioni nga paragrafi (2) i këtij neni, për zbatimin e procedurave të ofertimit publik i formuar nga Drejtoria, përbëhet prej tre anëtarëve dhe zëvendësve të tyre, me përfaqësues nga Drejtoria për Zonat Zhvillimore Teknologjike Industriale, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve dhe Ministria e Financave”.  Në paragrafin (3), i cili bëhet paragrafi (4), pas alinesë 1, shtohet alineja e re 2, në të cilën thuhet:  “-sistemi elektronik për ofertim publik të Ministrisë së Transportit dhe Lidhjeve dhe”.  Paragrafët (4), (5), (6) dhe (7) bëhen paragrafët (5), (6), (7) dhe (8).  21. Në nenin 21 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 15 të ligjit, pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët, “respektivisht dhënie me qira".  22. Në nenin 22 të Propozim ligjit përcaktohen përmirësime nomoteknike të nenit ekzistues 16 të ligjit me ç’rast:  Në paragrafin (1) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Shpallja për tjetërsimin, respektivisht dhënien me qira të truallit ndërtimor në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, detyrimisht i përmban të dhënat si vijon për:  Në paragrafët 1 dhe 3, pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".  Në paragrafin 12, pas fjalëve “marrëveshja për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”.  Në paragrafin (3) pas fjalës "tjetërsim" shtohen fjalët "respektivisht dhënie me qira".  Në paragrafin (4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.  23. Në nenin 23 nga Propozim ligji përcaktohet se në nenin ekzistues 20 të ligjit në paragrafin (3) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.  24. Me dispozitën e nenit 24 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 27 paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Pas përfundimit të procedurës për ofertim publik, me ofertuesin më të volitshëm, në afat prej pesë ditëve të punës pas pagesës së kryer të çmimit për tjetërsim e truallit, kryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale lidhë marrëveshje për tjetërsim, respektivisht marrëveshje për dhënie me qira të truallit ndërtimor, e në emër të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë marrëveshjen për tjetërsim, respektivisht marrëveshjen për dhënie me qira të truallit ndërtimor e lidhë Drejtoria”.  Në paragrafin (2) pas fjalëve “Marrëveshje për tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht marrëveshja për dhënie me qira”.  25. Me dispozitën e nenit 25 nga Propozim ligji përcaktohet në nenin ekzistues 28 paragrafi (1) në pikën 4) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.  26. Me dispozitën e nenit 26 të Propozim ligjit përcaktohet se në nenin ekzistues 29 në paragrafin (1) fjalët “pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”.  Njëherësh në paragrafin (4) fjalët “pronari i një pjese të zonës dhe pronari i gjithë zonës” zëvendësohen me fjalën “investitori”, ndërsa pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët “respektivisht dhënie me qira”.  27. Me dispozitën e nenit 27 të Propozim ligjit përcaktohen plotësime redaktuese me ç’rast në nenin 30 në paragrafin (1) pas fjalës “tjetërsim” shtohen fjalët ““respektivisht dhënie me qira”.  Në paragrafin (2) në alinejën 1 pas fjalës “tjetërsuar” shtohen fjalët “respektivisht është dhënë me qira”.  28. Me dispozitën e nenit 28 të Propozim ligjit përcaktohet se pas nenit ekzistues 30 të ligjit shtohen tre tituj të ri dhe tre nene të reja 30-a, 30-b dhe 30-c në të cilët thuhet:  **TJETËRSIM DHE DHËNIE ME QIRA TË TRUALLIT ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJTË**  **Neni 30-а**   1. Trualli në fushëveprimin e zonës që është në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shitet respektivisht jepet me qira nga Drejtoria, në bazë të vendimit të miratuar paraprakish nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, me të cilën përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e vogël se vlera e tij e përcaktuar në treg, respektivisht qiramarrësi, periudha e dhënies me qira të truallit dhe lartësia e qirasë së truallit.   **SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA TË OBJEKTEVE ME OFERTIM PUBLIK**  **Neni 30-b**   1. Në rastin kur themelues i zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut ose është është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat, procedurën për shitje dhe dhënie me qira të objekteve në kuadër të zonës zbatohet në përputhje me Ligjin për zona zhvillimore teknologjike industriale.   **SHITJE DHE DHËNIE ME QIRA ME MARRËVESHJE TË DREJTPËRDREJT**  **Neni 30-c**   1. Objektet në fushëveprimin e zonës që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë me marrëveshje të drejtpërdrejt do të shiten respektivisht jepen me qira nga Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale, në bazë të vendimit të miratuar paraprakisht nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, me të cilin përcaktohet blerësi i drejtpërdrejt dhe vlera e sendit të patundshëm që nuk mund të jetë më e vogël se vlera e tij e përcaktuar në treg.   29. Me dispozitën e nenit 29 të Propozim ligjit përcaktohet se para nenit ekzistues 31 të ligjit shtohet titull i ri në të cilin thuhet: **Rregullim i truallit ndërtimor.**  **30.** Me dispozitën e nenit 30 të Propozim ligjit, përcaktohet se para nenit ekzistues 32 të Ligjit, shtohet titulli i ri në të cilin thuhet: **Leje për ndërtim**.  31. Me dispozitën e nenit 31 të Propozim ligjit, bëhen ndryshime në nenin ekzistues 32 të Ligjit ashtu që paragrafi (1) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Organ kompetent për dhënien e lejeve të ndërtimit për zonat industriale dhe të gjelbra, si dhe për objektet në zonë, është organi kompetent në përputhje me Ligjin për ndërtim, përveç për zonat industriale ose të gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, për të cilat organ kompetent është Drejtoria, respektivisht Ministria e Ekonomisë kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat.”  Pas paragrafit (3), shtohen dy paragrafë të ri (4) dhe (5), në të cilët thuhet:  “(4) Drejtori i Drejtorisë e përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtim për ndërtimet e investitorëve në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut”.  (5) Ministri i Ekonomisë përcakton mënyrën e dhënies së lejes për ndërtim për ndërtimet e investitorëve në zonat kur është lidhur marrëveshje për partneritet publiko-privat."  Paragrafët (4) dhe (5) bëhen paragrafë (6) dhe (7).  32. Me dispozitën e nenit 32 të Propozim ligjit, fshihen nenet ekzistuese 32-a, 32-b, 32-c, 32-ç, 32-d, 32-dh, 32-e, 32-ë, 32-f 32-g, 32-gj, 32-h, 32-i, 32-j dhe 32-k të ligjit për arsye se të njëjtat do të jenë subjekt i rregullimit të përcaktuar në paragrafin e sapopropozuar (5) të nenit 31.  33. Me dispozitën e nenit 33 të Propozim ligjit, bëhen ndryshime dhe plotësime në nenin ekzistues 33 të ligjit, me ç’rast në paragrafin (1) pas fjalës "i obliguar" shtohet fjala "përkatëse".  Pas paragrafit (1) shtohet paragrafi i ri (2), në të cilin thuhet:  “(2) Me përjashtim të paragrafit (1) të këtij neni, nëse zona industriale është themeluar në mjedise urbane ku nuk ka hapësirë ​​për rrethim, themeluesi është i obliguar ta shënjojë ose shënojë zonën”.  Paragrafët (2), (3) dhe (4) bëhen paragrafë (3), (4) dhe (5).  34. Me dispozitën e nenit 34 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin ekzistues 34 në paragrafët (1) dhe (2) pas fjalës "në zonë" shtohen fjalët "me qiramarrësin e tokës".  35. Me dispozitën e nenit 35 të Propozim ligjit, përcaktohet se në nenin 37, pas paragrafit (1) shtohen katër paragrafë të ri (2), (3), (4) dhe (5), në të cilët thuhet:  (2) Si veprimtaritë që mund të ushtrohen në zonat e gjelbra janë industria e lehtë dhe jondotëse në të cilën bëjnë pjesë të gjitha llojet e prodhimit që nuk kërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhe komunikacionit dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme.  (3) Veprimtaritë që ushtrohen në zonën e gjelbër, përveç kushteve nga paragrafi (3) i këtij neni, duhet t'i përmbushin në mënyrë plotësuese edhe kriteret si vijon që kontribuojnë në mbrojtjen e mjedisit jetësor edhe atë:  - efikasitet energjetik të objektit, pajisjeve dhe/ose procesit të prodhimit,  - instalim të sistemeve për prodhimin dhe/ose shfrytëzim të energjisë nga burimet e ripërtërishme,  - transport ekonomik dhe ekologjik për njerëz dhe mallra,  - zbatim i sistemit për menaxhimin e mjedisit jetësor,  - ulje të ndotjes së ajrit,  - zhurmë e reduktuar,  - zbatim të sistemit për menaxhimin e mbeturinave dhe  - zbatim të sistemit të grumbullimit të ujërave të zeza.  (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht aktivitetet që mund të ushtrohen në zonat industriale dhe të gjelbra.  (5) Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut i përcakton më hollësisht kriteret nga paragrafi (3) i këtij neni."  Paragrafi (2) bëhet paragrafi (6).  Në paragrafin (3) i cili bëhet paragrafi (7) në pikën 3) pas fjalëve "të Maqedonisë" shtohet fjala "e Veriut", dhe pas fjalëve "në Maqedoninë" shtohet fjala "e Veriut".  36. Me dispozitën e nenit 36 ​​të Propozim ligjit, konstatohen ndryshime në nenin ekzistues 39 të ligjit, me ç’rast paragrafi (5) ndryshohet dhe në të thuhet:  “Mbikëqyrja e ligjshmërisë së funksionimit të investitorëve në zonën në rastin kur themeluesi është person juridik vendor ose i huaj, respektivisht person juridik që veprimtarinë e themeluesit e ushtron në përputhje me marrëveshjen për partneritet publiko-privat, bëhet nga Drejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtorinë”.  Në paragrafin (8), fjalët "paragrafët (3), (4) dhe (5)" zëvendësohen me fjalët "paragrafët (4), (5) dhe (6)"".  Në paragrafin (10) fjalia hyrëse ndryshohet dhe në të thuhet:  “Personat e autorizuar nga paragrafët (4), (5) dhe (6) të këtij neni janë të autorizuar të.  Në paragrafin (11) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".  Në paragrafin (13) fjalët "(3) dhe (4)" zëvendësohen me fjalët "(4), (5) dhe (6)".  37. Me dispozitat e nenit 37 të Propozim ligjit, përcaktohet se aktet nënligjore të përcaktuara në këtë ligj do të miratohen në afat prej nëntë muajsh nga dita e hyrjes në fuqi të këtij ligji.  38. Dispozita e nenit 38 të Propozim ligjit është dispozitë përfundimtare dhe përcakton periudhën e hyrjes në fuqi të të njëjtit. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| ОДРЕДБИ КОИ СЕ МЕНУВААТ ОД ЗАКОНОТ ЗА ИНДУСТРИСКИ И ЗЕЛЕНИ ЗОНИ  **Член 3**  Одделните поими употребени во овој закон го имаат следново значење:  1. „Индустриска зона“ е дел од територијата на Република Македонија во  сопственост на Република Македонија, посебно ограден и означен простор што  претставува функциoнална целина во која се вршат дејности под услови  пропишани со овој закон и друг закон;  2. „Основач на индустриска и зелена зона“ е единица на локалната самоуправa  или Владата на Република Македонија или правно лице кое дејноста на основач ја  врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство;  3. „Оператор на зона“ е јавно претпријатие, или трговско друштво основано од  единицата на локалната самоуправа кога основач на зона е единицата на  локалната самоуправа, а Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони  (во натамошниот текст: Дирекцијата) односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство кога основач на зона е Владата на  Република Македонија;  4. „Сопственик на дел од зона“ е секое физичко лице кое е регистрирано како  трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва и/или правно лице  регистрирано како трговско друштво согласно со Законот за трговските друштва,  кое е сопственик на дел од земјиштето, кое врши дејност во зоната и кое  склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено  решение за започнување со работа;  5. „Сопственик на цела зона" е секое физичко лице кое е регистрирано како  трговец поединец согласно со Законот за трговските друштва или правно лице  регистрирано како трговско друштво согласно Законот за трговските друштва, кое  е сопственик на целото земјиште во зоната, кое врши дејност во зоната и кое  склучило договор за вршење дејност со основачот на зоната и му е издадено  решение за започнување со работа;  6. „Трговски дејности“ се дејности и услуги кои се определени согласно со  Законот за трговските друштва;  7. „Зелени зони“ се зони каде што има низок степен на загадување на  животната средина каде што ќе се применуваат напредни технологии кои штедат  енергија и ги минимизираат негативните ефекти врз животната средина;  8. „Инфраструктурен објект“ е подземна или надземна инсталација и градба од  областа на сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водовод  и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации и  9. Инвеститор е сопственик на дел од зона, сопственик на цела зона,  сопственик на објект, закупец на објект или земјиште во зона основана од Владата  на Република Македонија (освен закупците на инфраструктурните објекти во  рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се  надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата,  гасоводната и телекомуникациската инфраструктура).  **Член 5**  (1) Зоната се основа ако:  - е донесена соодветна урбанистичко-планска документација согласно со  Законот за просторно и урбанистичко планирање,  - се обезбедени просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на  дејност во зоната и  - основачот на зоната има обезбедено средства за основање на зона.  (2) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до  границите на зоната во случај кога основач на зоната е единицата на локалната  самоуправа ги обезбедува единицата на локалната самоуправа.  (3) Условите за основање на зоната од ставот (1) алинеја 2 на овој член до  границите на зоната во случај кога основач на зоната е Владата на Република  Македонија ги обезбедува Владата на Република Македонија.  **Член 6**  (1) Индустриска зона може да основа единица на локалната самоуправa под  услови и на начин утврдени со овој закон.  (2) Владата на Република Македонија може да биде основач на индустриска  зона, под услови и на начин утврдени со овој закон.  (3) Основач на индустриска зона може да биде правно лице кое дејноста на  основач ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.  (4) Индустриски зони може да основаат и две или повеќе единици на локалната  самоуправа за што истите склучуваат меѓусебен договор.  (5) Договорот од ставот (3) на овој член особено ги содржи следниве елементи:  1) предмет на договорот;  2) рок на важност на договорот;  3) цели и рокови за нивно постигнување;  4) права и обврски на договорните страни;  5) времетраење на договорот;  6) мерки и начин на преземање на мерките кои може да се применат во случај  на неисполнување на обврските утврдени во договорот;  7) услови и начин на раскинување на обврските и начин на надоместување на  загубите и  8) начин на решавање на спорови.  **Член 7**  (1) Зелени зони може да основа единица на локалната самоуправa под услови и  на начин утврдени со овој закон.  (2) Владата на Република Македонија може да биде основач на зелена зона,  под услови и на начин утврдени со овој закон.  (3) Основач на зелена зона може да биде правно лице кое дејноста на основач  ја врши согласно со договорот за јавно приватно партнерство.  (4) Како дејности кои може да се вршат во зелените зони се лесна и  незагадувачка индустрија во која влегуваат сите видови на производство кои не  побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и  сообраќај и не произведуваат штетни еманати како што се:  - преработка на органска храна,  - производство на електрична енергија од обновливи извори и  - производство на база на рециклирање.  (5) Одредбите од овој закон кои се однесуваат на индустриските зони  соодветно се применуваат и за зелените зони доколку со овој закон поинаку не е  уредено.  **Постапка за основање на зона од Владата на Република Македонија**  **Член 8**  (1) Кога Владата на Република Македонија се јавува како основач на  индустриска или зелена зона донесува одлука за основање зона, на предлог на  министерот надлежен за работите од областа на економијата или на предлог на  Дирекцијата.  (2) Предлогот од ставот (1) на овој член особено содржи:  1) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои  влегуваат во опфатот;  2) период за кој се основа зоната;  3) дејностите што ќе се вршат во зоната;  4) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до  зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на  дејност во зоната и  5) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3) Владата на Република Македонија го доставува предлогот од ставот (1) на  овој член до Министерството за животна средина и просторно планирање и  Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство кои се должни во  рок од 15 дена од добивањето на предлогот да достават мислење до Владата на  Република Македонија за пренамена на земјиштето.  (4) Владата на Република Македонија во рок од 30 дена од денот на  поднесувањето на предлогот од ставот (1) на овој член донесува одлука за  основање зона или ќе го одбие предлогот.  (5) Одлуката за основање на зона од ставот (1) на овој член содржи:  1) назив на основачот;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што се вршат во зоната и  5) период за кој се основа зоната.  **Одлука за започнување на постапка за основање на зона**  **Член 9**  (1) Кога единицата на локалната самоуправа се јавува како основач на  индустриска или зелена зона градоначалникот поднесува барање до советот на  единицата на локалната самоуправа.  (2) Барањето од ставот (1) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот;  2) опфат на зоната со список на индикации за катастарските парцели кои  влегуваат во опфатот;  3) период за кој се основа зоната;  4) дејностите што ќе се вршат во зоната;  5) потребните услови и активности потребни за обезбедување на пристап до  зоната, како и просторни, енергетски, технички и други услови за вршење на  дејност во зоната и  6) потребни средства за основање на зоната и извор за финансирање.  (3) Советот на единицата на локалната самоуправа по добивање на барањето  од ставот (1) на овој член, истиот го доставува до Министерството за животна  средина и просторно планирање и Министерството за земјоделство, шумарство и  водостопанство кои се должни во рок од 15 дена од добивањето на барањето  да достават мислење за пренамена на земјиштето.  (4) Советот на единицата на локалната самоуправа во рок од 30 дена од денот  на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член донесува одлука за  основање на зона или ќе го одбие барањето.  **Одлука за основање на зона**  **Член 10**  (1) По исполнување на условите од членот 5 од овој закон, советот на  единицата на локалната самоуправа донесува одлука за основање на зона.  (2) Одлуката од ставот (1) на овој член особено содржи:  1) назив и седиште на основачот, односно основачите на зоната;  2) назив на зоната;  3) подрачје на зоната;  4) дејности што ќе се вршат во зоната;  5) градби утврдени со урбанистичко планската документација кои ќе се градат  во зоната и  6) период за кој се основа зоната.  **Проширување и скратување на опфатот на зона**  **Член 11**  (1) Единицата на локалната самоуправа може да изврши проширување и  скратување на опфатот на зоната на начин и во постапка како што е уредено со  одредбите од членовите 9 и 10 од овој закон.  (2) Владата може да изврши проширување и скратување на опфатот на зоната  на начин и во постапка како што е уредено во членот 8 од овој закон.  **Постапка за трансформација на технолошко индустриска развојна**  **зона во индустриска зона**  **Член 11-а**  (1) Владата на Република Македонија може на предлог на Дирекцијата со  одлука да ја трансформира технолошко индустриска развојна зона во индустриска  зона, доколку за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство.  (2) Одлуката од став 1 од овој член особено содржи:  1) период за кој се основа зоната  2) дејностите што се вршат во зоната  3)назив на основачот;  4) назив на зоната.  (3) Одлуката од став (1) на овој член се објавува во "Службен весник на  Република Македонија".  (4) Подрачјето и опфатот на зоната и одобрената Урбанистичка планска  документација за Технолошко индустриската развојна зона која се трансформира,  продолжуваат да важат за индустриската зона што се основа.  **Оператор на зона**  **Член 12**  (1) Со зоната основана од единицата на локалната самоуправа како оператор  управува јавно претпријатие, односно трговско друштво основано од основачот на  зоната.  (2) Со зоната oснована од Владата на Република Македонија како оператор  управува Дирекцијата односно Министерството за економија за зони за кои е  склучен договор за јавно приватно партнерство.  (3) Со зоната трансформирана од технолошко индустриска развојна зона во  индустриска зона согласно одлука донесена од Владата на Република Македонија  како оператор управува Дирекцијата.  (4) Операторот на зоната од ставот (1) на овој член не може да се занимава со  друга дејност освен со дејноста оператор на зона.  (5) Oператорот на зоната од ставовите (1) и (2) на овој член со одлука ги  утврдува:  - организационите и техничките услови за вршење на дејност во зоната,  - работното време на зоната,  - обврските за обезбедување на просторни, технички и организациски услови  за користење на зоната,  - мерки за заштита на работа во зоната и  - мерки за заштита на животната средина, права и обврски на сопственикот на  дел од зона и сопственикот на цела зона.  (6) Операторот на зоната од ставовите (1) и (2) на овој член, актите од ставот  (4) на овој член ги доставува заради добивање согласност до основачот на зоната.  **Регистар на индустриски - зелени зони**  **Член 13**  (1) За индустриските и зелените зони основани согласно со овој закон се води  Регистар на индустриски - зелени зони.  (2) Регистарот од ставот (1) на овој член доколку основач на зоната е Владата  на Република Македонија го води Дирекцијата, а за градбите во индустриските-  зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство Регистарот  од ставот (1) на овој член го води Министерството за економија, а доколку  основач е единицата на локалната самоуправа, Регистарот од ставот (1) на овој  член го води Министерството за локална самоуправа.  (3) Во рок од 15 дена од денот на донесувањето на одлуката, согласно со  членот 10 став (1) од овој закон, основачот на зоната е должен да поднесе  пријава за упис на зоната во Регистарот на индустриски и зелени зони.  (4) Формата, содржината и начинот на водење на Регистарот на индустриски -  зелени зони, како и формата и содржината на образецот на пријавата од u1089 ñтавот  (3) на овој член ги пропишува министерот за економија.  **Член 14**  (1) Земјиштето во рамките на зоната кога основач на зоната единицата на  локалната самоуправа го отуѓува единицата на локалната самоуправа, а кога  основач на зоната е Владата на Република Македонија, земјиштето во рамки на  зоната го отуѓува Министерството за транспорт и врски.  (2) Постапката за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република  Македонија по пат на јавно наддавање се спроведува согласно со одредбите од  овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно  наддавање) и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за  јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на  градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, односно Министерството  за транспорт и врски.  (3) Постапката за отуѓување започнува со претходно дадена објава во:  - најмалку три дневни весници на минимум половина страница кои се издаваат  на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на  објавувањето на објавата и  - еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20%  од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во  општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје сe наоѓа  градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред  денот на објавувањето на објавата.  (4) Објавата од ставот (3) на овој член може да биде дадена и во странски  печатен весник.  (5) Објавата од ставот (3) на овој член ја изготвува и ја дава за објавување  Комисијата по претходно добиена согласност од основачот.  (6) Опремата (хардверот и софтверот) за електронското јавно наддавање треба  да ги исполнува минималните технички стандарди и услови во поглед на  опремата, како и функционалноста на софтверот за електронско јавно наддавање,  кои ги пропишува Владата на Република Македонија согласно со Законот за  градежното земјиште.  **Член 15**  За отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија  кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани  домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со  сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија  согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.  **Член 16**  (1) Објавата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република  Македонија задолжително ги содржи следниве податоци за:  - градежното земјиште кое е предмет на отуѓување (намена, површина на  градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела,  површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност,  процент на u1080 èзграденост, катност и/или висина и друго),  - минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената  површина за градење,  - почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на  отуѓување,  - рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на  јавното наддавање,  - времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,  - условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни  лица,  - депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од  вкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,  - обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15  дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема  да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на  најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да  учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,  - рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на  објектот,  - начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на  легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници  согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар  квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното  наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на  уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за  трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),  - интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и  - други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле  утврдени со договорот за отуѓување.  (2) Рокот за поднесување на пријава за учество не може да биде пократок од 30  дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до  денот на поднесувањето на пријави.  (3) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метар  квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓувањето.  (4) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар  квадратен на градежното земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена  по метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.  **Член 20**  (1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, Комисијата е должна да  изготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на Комисијата,  го доставува до основачот на зоната.  (2) Врз основа на извештајот од ставот (1) на овој член основачот на зоната  донесува одлука за избор на најповолен понудувач и градоначалникот на  единицата на локалната самоуправа, а во име на Владата на Република  Македонија, Министерството за транспорт и врски склучува договор за отуѓување  на градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното наддавање.  (3) Од објавувањето на објавата па се до моментот на започнување на јавното  наддавање, Комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавно  наддавање, доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле  водењето на постапката за отуѓување сопственост на Република Македонија по  пат на јавно наддавање. Заклучокот е основа за поништување на објавата за што  основачот на зоната по предлог на Комисијата донесува решение. Доколку  објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за  учество, Комисијата го објавува заклучокот во истите печатени медиуми во кои е  објавена објавата.  **Член 27**  (1) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот  понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената за  отуѓување на земјиштето, градоначалникот на единицата на локалната  самоуправа склучува договор за отуѓување на градежно земјиште, а во име на  Владата на Република Македонија договорот го склучува Министерството за  транспорт и врски.  (2) Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република  Македонија се склучува во писмена форма.  (3) На договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат  одредбите од Законот за облигационите односи.  **Член 28**  (1) Договорот од членот 27 од овој закон особено содржи:  1) страни на договорот;  2) предмет на договорот;  3)конкретни податоци за предметното земјиште;  4) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;  5) обврска за купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци;  6) рок за прибавување на одобрение за градење согласно со членот 28 став (2)  од овој закон;  7) рок за изградба на објектот согласно со роковите утврдени во овој закон и  8) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (1) точка 6 и рокот од  ставот (1) точка 7 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на  јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата  година од истекот на рокот, односно 3% од вкупно постигнатата цена на јавното  наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од  истекот на рокот, односно 4,5% од вкупно постигнатата цена на јавното  наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја  наредна година од истекот на рокот и  9) дејноста која треба да ја извршува сопственикот на дел од зона и  сопственикот на цела зона.  (2) Средствата од наплатата на договорната казна од ставот (1) точка 8 на овој  член се приход на единицата на локалната самоуправа, односно Буџетот на  Република Македонија.  (3) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е  ништовен.  (4) Неисполнувањето на обврските кои се настанати по основ на договорот од  ставот (1) на овој член претставуваат основ за раскинување на договорот.  **Член 29**  (1) По склучувањето на договорот од членот 27 од овој закон, сопственикот на  дел од зона и сопственикот на цела зона во рок од 30 дена истиот го доставува  кај нотар заради вршење на солемнизација.  (2) Сопственикот на дел од зона е должен да прибави одобрение за градење на  предвидениот објект од надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената  солемнизација на договорот и е должен земјиштето да го изгради согласно со  условите во објавата во рок од три години од правосилноста на одобрението за  градење.  (3) Сопственикот на цела зона е должен да прибави одобрение за градење на  предвидените објекти од надлежниот орган во рок од 20 месеци од извршената  солемнизација на договорот и е должен земјиштето да го изгради согласно со  условите во објавата во рок од шест години од правосилноста на одобренијата за  градење.  (4) Не исполнување на обврската од ставот (1) на овој член по вина на  сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона, претставува основ за  еднострано раскинување на договорот при што 20% од вкупната сума од  отуѓувањето, не му се враќа.  (5) Сопственикот на цела зона е ослободен од плаќање на надоместок за  уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за  градежното земјиште.  **Член 30**  (1) На договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република  Македонија можат да се вршат измени и дополнувања со склучување на анекс на  договор.  (2) Измени и дополнувања на договорите од ставот (1) на овој член можат да се  вршат поради следниве причини:  - ако се настанати промени на предметот на договорот како последица на  измена на урбанистичка планска документација, но не поради промена на  намената и површината на градежната парцела за која е отуѓено градежното  земјиште,  - поради отстранување на нови настанати околности (промена на број на  катастарска парцела или промена на катастарска општина на земјиштето), во  периодот од денот на склучување на договорот до денот на запишување на  договорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите,  - статусна измена на сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона,  - заради отстранување на грешки во податоците за описот на земјиштето кое е  отуѓено и  - други непредвидени причини, односно околности.  **Член 31**  (1) Уредувањето на градежното земјиште до зоната (изградба на објекти на  комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до зоната,  поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга  инсталација) се врши од страна на единиците на локaлната самоуправа и/или  Владата на Република Македонија, а во рамките на зоната од страна на  операторот/ сопственикот за индивидуални приклучоци.  (2) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на индустриска  зона, операторот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување  на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното  земјиште.  **Член 32**  (1) Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за индустриска и  зелена зона, како и на градбите во зоната е надлежниот орган согласно со  Законот за градење освен за индустриски или зелени зони формирани од Владата  на Република Македонија за кои надлежен орган е Дирекцијата за Технолошко  индустриски развојни зони, односно Министерството за економија кога е склучен  договор за јавно приватно партнерство.  (2) Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно со  Законот за градење.  (3) По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање на  одобрение за градење за градбите на инвеститорите во зоните основани од  Владата на Република Македонија се спроведува согласно со овој закон.  (4) По исклучок од одредбите на Законот за градење, сопственикот на дел од  зона е должен да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од  надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот  и е должен земјиштето да го изгради согласно со условите во објавата во рок од  три години од правосилноста на одобрението за градење.  (5) По исклучок од одредбите на Законот за градење, сопственикот на цела  зона е должен да прибави одобрение за градење на предвидените објекти од  надлежниот орган во рок од 20 месеци од извршената солемнизација на договорот  и е должен земјиштето да го изгради согласно со условите во објавата u1074 âо рок од  шест години од правосилноста на одобренијата за градење.  **Постапка за издавање на одобрение за градење**  **Член 32-a2**  (1) Постапката за издавање на одобрение за градење на градбите кои ги градат  инвеститорите во зоните основани од Владата на Република Македонија се  спроведува во писмена форма согласно со одредбите од овој закон.  (2) На постапките за изработката на проектната документација, ревизијата на  проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата,  промената на инвеститорот, формирање и уредување на градилиште, издавање на  одобрение за употреба, упис на недвижности во јавна книга, употреба на  градежен објект, одржување на објект, отстранување на објектот, за инспекциски  надзор и прекршочните одредби за градбите од ставот (1) на овој член се  применуваат одредбите од Законот за градење.  (3) Постапките од ставот (2) на овој член се спроведуваат согласно со  одредбите на Законот за градење, во писмена форма.  (4) Изградбата на градбите од ставот (1) на овој член може да ја врши правно  лице со лиценца А за изведувач, изработка на проектна документација правно  лице со лиценца А за проектирање, ревизјата на проектната документација  правно лице со лиценца А за ревизија на проектна документација, а надзорот  правно лице со лиценца А за надзор над изградбата.  **Основни барања за градбата**  **Член 32-б**  Секоја градба во зона основана од Владата на Република Македонија, зависно  од намената, треба да ги исполни основните барања за градбата пропишани со  Закон за градење и прописите од областа на градење како и да ги исполни  условите пропишани со параметрите од државната урбанистичко-планската  документација или архитектонско-урбанистичкиот проект.  **Член 32-в**  (1) Инвеститорот може да започне со градење во зона основана од Владата на  Република Македонија по добивање на одобрение за градење согласно со овој  закон, кое е правосилно во управната постапка.  (2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопствена  одговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечно  одобрение за градење.  **Надлежен орган за издавање на одобрението за градење**  **Член 32-г**  (1) Одобрение за градење за градбите на инвеститорите во индустриските-  зелени зони основани од Владата на Република Македонија каде е склучен  договор за јавно приватно партнерство издава Министерството за економија на  начин и во постапка утврдени со овој u1079 çакон.  (2) Одобрение за градење за градбите во индустриските - зелени зони каде  основач е единицата на локалната самоуправа одобрение за градење издава  градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во  градот Скопје согласно со Законот за градење.  (3) Одобрение за градење на градбите на инвеститорите во индустриските-  зелени зони основани од Владата на Република Македонија издава Дирекцијата на  начин и во постапка утврдени со овој закон.  (4) Примерок од правосилното одобрение за градење кое го донесува  Дирекцијата, односно Министерството за економија, се доставува до единицата на  локалната самоуправа на чие подрачје ќе се гради градбата.  **Член 32-д**  (1) Почетокот на изградбата на објекти кои ги градат инвеститорите, започнува  со подготвителни работи на парцелата, по добиено одобрение за започнување на  подготвителни работи.  (2) Со одобрението за започнување на подготвителни работи инвеститорот  може да го организира градилиштето со поставување на градби, кои се во  функција на изградбата на градбата. Во одобрението за подготвителни работи се  утврдува рок во кој инвеститорот е должен да обезебеди одобрение за градење.  (3) Подготвителни активности и градби за вршење на подготвителни работи во  смисла на овој закон се:  - ограда за оградување на градилиштето,  - асфалтна база,  - сепарација на агрегати,  - инсталација за довод и одвод на вода,  - градби за сместување на работници и за градежни производи,  - чистење и рамнење на градежната парцела и  - сите видови на земјани работи без ископ на темели.  (4) За добивање на одобрение за започнување на подготвителни работи  инвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата, односно до  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство.  (5) Со барањето од ставот (4) на овој член се приложуваат:  - договор за отуѓување на градежно земјиште или договор за закуп на земјиште  и/или договор за закуп на објект,  - извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-  урбанистички проект,  - изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште,  - известување за депонирање на земја и  - известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор на  подготвителните работи.  (6) Доколку инвеститорот од ставот (1) од овој член поднесе некомплетно  барање за добивање одобрение за започнување на подготвителни работи,  Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за  јавно приватно партнерство, во рок од пет работни дена доставуваат  известување до подносителот на барањето за комплетирање на потребната  документација, кој е должен во рок од десет работни дена од приемот на  известувањето да го комплетира барањето со потребната документација.  (7) Доколку инвеститорот ја комплетира документацијата во рокот од ставот (6)  на овој член, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен  договор за јавно приватно партнерство, издаваат одобрение за започнување на  подготвителни работи, а доколку не го комплетира барањето со потребната  документација во рокот утврден во ставот (6) на овој член, Дирекцијата односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство донесуваат решение за одбивање на барањето.  (8) Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење согласно со рокот  утврден во одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение за  подготвителни работи престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги  отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да  го уреди.  (9) За реконструкција на објект или дел од објект сопственикот или закупецот  на објектот, до Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен  договор за јавно приватно партнерство се поднесува барање за одобрение за  реконструкција при што со барањето поднесува:  - договор за продажба на објект или посебниот дел од објектот или договор за  закуп на објект или посебниот дел од објектот,  - имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,  - основен проект за предвидената реконструкција на објектот со извршена  ревизија во два примерока и  - мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од  реконструкцијата.  (10) Доколку при вршење на адаптација и реконструкција на објект или посебен  дел од објект, се врши и пренамена, сопственикот или закупецот на објектот или  посебен дел од објект е должен до Дирекцијата, односно Министерството за  економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство да поднесе  барање за одобрение за адаптација со пренамена или реконструкција со  пренамена и ги доставува следниве докази:  - договор за продажба или договор за закуп на објект или посебниот дел од  објектот,  - имотен лист за објектот предмет на пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација,  - основен проект за предвидената пренамена, адаптација со пренамена или за  реконструкција со пренамена, со извршена ревизија, во два примероци и  - мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од  пренамената.  (11) За адаптација на објект или посебен дел од објект, сопственикот или  закупецот на објектот или посебениот дел од објект е должен u1076 äо Дирекцијата,  односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство да поднесе проект за адаптација кој содржи постојна состојба и нова  состојба што се предвидува со адаптацијата, со барање за одобрување на  проектот. По барањето Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство донесува решение за одобрување  на проектoт за адаптација или решение за одбивање на барањето за одобрување  на проектот. Адаптација може да се изврши само доколку е донесено решение за  одобрување на проектот. Примерок од проектот за адаптација и правосилното  решение за одобрување на проектот се доставуваат до надлежниот орган за  запишување на правата на недвижностите.  (12) Постапката за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со  пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена се спроведува согласно  со Законот за општата управна постапка.  (13) Против одобрението за пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението за одобрување  на проектот за адаптација, односно против решението со кое се одбива барањето  за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението со кое се  одбива барањето за одобрување на проектот за адаптација издадено од  Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор за  јавно приватно партнерство може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот  на приемот на одобрението, односно приемот на решението до Државната  комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор  степен.  (14) Примерок од издадените управни акти од овој член се доставува до  градежната инспекција.  (15) Реконструкција на објектите за кои согласно со закон за градење не е  потребно одобрение за градење се врши врз основа на одобрен проект за  реконструкција.  (16) Во случаите од ставот (15) на овој член, за одобрување на проект за  реконструкција се поднесува барање до Дирекцијата, односно до Министерството  за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, кон кое се  доставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.  (17) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство по барањето од ставот (16) на овој член се должни  во рок од седум работни дена да го одобрат проектот со ставање заверка и печат  на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.  (18) Инвеститорот може да започне со пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација, врз основа на  правосилно одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и  реконструкција со пренамена, како и правосилно решение за одобрување на  проектот за адаптација.  (19) Доколку инвеститорот започне со пренамена, адаптација со пренамена,  реконструкција и реконструкција со пренамена и адаптација без издадено  одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и  реконструкција со пренамена, како и без издадено решение за одобрување на  проектот за адаптација, истото ќе биде на негова сопствена одговорност и ризик.  (20) Во случај кога инвеститорот извршил некое u1086 îд дејствијата предвидени во  ставот (19) на овој член, е должен дополнително да поднесе соодветно барање за  издавање на дозвола до надлежната институција.  (21) Доколку Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство го одбијат барањето на  инвеститорот од ставот (20) на овој член за издавање на одобрение за пренамена,  адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена или  решение за одобрување на проектот за адаптација и издаде решение за одбивање  за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со  пренамена, како и адаптација во тој случај инвеститорот е должен да го врати  објектот во првобитна состојба и за тоа нема право да бара надоместок на штета  и надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата односно од Министерството за  економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство за издавање на  одобрението или решението.  **Одобрение за градење**  **Член 32-ѓ**  (1) Постапката за издавање на одобрение за градење во зоните основани од  Владата на Република Македонија се води согласно со одредбите на Законот за  општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.  (2) За добивање на одобрение за градење во зоните основани од Владата на  Република Македонија, инвеститорот поднесува писмено барање до Дирекцијата,  односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно  приватно партнерство, со следнава документација:  - извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-  урбанистички проект одобрен од надлежен орган, а доколку архитектонско-  урбанистичкиот проект е одобрен во електронска форма преку информациски  систем е-урбанизам кон истиот се доставува и изјава заверена на нотар дадена  под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека  доставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронски  одобрен од страна на надлежниот орган,  - идеен или основен проект,  - позитивен извештај за ревизија на основен проект, доколку со барањето е  доставен основен проект,  - доказ за извршена уплата на закупнина за земјиште и/или закупнина на објект  доколку барател за одобрение за градење е закупец на земјиштето и/или објектот  во зоните и  - геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.  (3) Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење во  зоните основани од Владата на Република Македонија е доставен идеен проект,  инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај за  ревизија и да го достави до Дирекцијата, односно до Министерството за економија  кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, во рок од шест месеци од  денот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не биде  доставен основен проект со позитивна ревизија, Дирекцијата односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство, со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности на  инвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.  (4) Во случаите од ставот (3) на овој член доставениот основен проект со  позитивен извештај за ревизија на основен проект од ставот (3) на овој член, се  заверува од страна на службени лица на Дирекцијата, u1086 îдносно на Министерството  за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство.  (5) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работни дена од приемот  на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали  барањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, дали  основниот проект или идејниот проект е изработен во согласност со прописите за  проектирање и урбанистичко-планската документација, односно архитекноско-  урбанистичкиот проект и дали барателот е единствен закупец, односно сопственик  на предметното градежно земјиште. Доколку кон барањето е доставен основен  проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, Дирекцијата  односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство се должни во рок од три дена по приемот на барањето да постапи  согласно со членот 32-е од овој закон.  (6) По спроведувањето на дејствијата од ставот (5) на овој член, доколку се  утврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите од  ставот (5) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност од  страна на субјектите од членот 32-е од овој закон до кои е доставено барање за  увид во основниот проект, Дирекцијата односно Министерството за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство се должни во рок од пет работни  дена да издадат одобрение за градење, а во спротивно е должна да донесе  заклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да ги  отстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15  работни дена од денот на приемот на заклучокот.  (7) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го  дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, Дирекцијата односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство, се должни да донесат решение за одбивање на барањето за  одобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатираните  недостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, а добиено  е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 32-е  од овој закон. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен  договор за јавно приватно партнерство, се должни во рок од пет дена од  извршената дополна на барањето и приемот на позитивно мислење, односно  согласност да издаде одобрение за градење. Доколку некој од субјектите од  членот 32-е имале дадено забелешки на основниот проект, Дирекцијата, односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство, се должни веднаш по извршената дополна на барањето од страна на  барателот, да достават барање за повторен увид во основниот проект, до  субјектите од членот 32-е од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, со  цел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.  (8) Пред издавање на одобрението за градење се врши заверка на идејниот или  основниот проект од страна на службени лица на Дирекцијата, односно на  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство, со што се потврдува дека истиот е изработен во согласност со  прописите за проектирање и урбанистичко-планската документација, односно  архитектонско-урбанистичкиот проект.  (9) Службените лица на Дирекцијата, односно на Министерството за економија  кога е склучен договор за јавно приватно u1087 ïартнерство, кои ја заверуваат  проектната документација согласно со ставовите (4) и (8) на овој член треба да се  дипломирани инженери архитекти или дипломирани градежни инженери кои  поседуваат Овластување А или Овластување Б за проектирање, или Овластување  А или Овластување Б за ревизија на проектна документација или да имаат  работно искуство од најмалку шест месеци во постапки за издавање на одобрение  за градење за градби од прва или втора категорија утврдени со Законот за  градење.  (10) Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, се должни во рок од 15 работни дена по  издавањето на одобрението за градење на инвеститорот да му достави пресметка  за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на  недвижности. Доколку во постапката за издавање на одобрение за градење  барателот достави идеен проект во тој случај пресметка за плаќање на трошоците  за запишување на објектот во јавните книги на недвижности се доставува во рок  од 15 работни дена по заверување на основниот проект со позитивен извештај за  ревизија на основен проект.  (11) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, во постапката за издавање на одобрението за  градење не можат да побараат од инвеститорот, друга документација освен  документацијата предвидена со овој закон.  (12) Барателот одговара за веродостојноста на сите документи кои се доставени  со барањето со оригиналните документи кои се издадени од надлежните субјекти.  (13) Формата и содржината на барањето за одобрението за градење и на  одобрението за градење ги пропишува директорот на Дирекцијата, односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство.  **Член 32-е**  (1) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градење  до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, достави основен проект со позитивен извештај за  ревизија на основниот проект, во тој случај Дирекцијата, односно Министерството  за економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, се должни по  приемот на барањето во рок од три дена да достават барање за увид во основниот  проект до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона  инфраструктура, веднаш по приемот на основен проект и позитивен извештај за  ревизија на основниот проект.  (2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен во рок  од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во  основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на  соодветниот електроенергетски систем.  (3) Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е  должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши  увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се  приклучи на водоводниот и канализационен систем.  (4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на објектот на  топловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган, во рокот утврден во  ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до  субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура, кои се должни  во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да извршат увид во  основниот проект и да достават мислење дали објектот може да се приклучи на  топловодната и гасоводната u1080 èнфраструктура.  (5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивни  материи, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности и  гасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод,  вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан со  нафтоводот или гасоводот, надлежниот орган во рокот утврден во ставот (1) на  овој член, доставува барање за увид во основниот проект до органот на државна  управа надлежен за вршење на работите од областа на внтарешните работи, кој е  должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во  основниот проект и да даде согласност или да даде забелешки доколку не се  исполнети условите за согласност.  (6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласно  со Закон за градење треба да содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии  и опасни материи, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство, во рокот утврден во ставот (1) на  овој член, доставуваат барање за увид во основниот проект и до Дирекцијата за  заштита и спасување, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот на  барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност на  елаборатот или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за  согласност.  (7) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член не  постапат согласно со овој член се смета дека немаат забелешки и ако поради  нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместок на  штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.  (8) Субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член кои доставиле  забелешки на основниот проект, се должни да проверат дали е постапено по  претходно дадените забелешки од страна на барателот, во рок од два работни  дена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект кое  е доставено од страна на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство.  (9) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член  постапувајќи согласно со ставот (8) на овој член и по извршената проверка  повторно имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење  или не дале согласност, Дирекцијата односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство донесуваат решение за одбивање  на барањето за одобрението за градење.  (10) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градење  до Дирекцијата, односно до Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, достави идеен проект, во тој случај се постапува  согласно со одредбите на овој член, веднаш по доставување на основен проект со  позитивен извештај за ревизија на основен проект.  (11) Во случаите кога Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство, издале одобрение за градење врз  основа на идеен проект, и по доставувањето на основниот проект согласно со  членот 32-ѓ став (3) субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член  имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење,  Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор за  јавно приватно партнерство, донесуваат решение за прекин со изградбата на  градбата а инвеститорот е должен да ја прекине изградбата на градбата.  Прекинот на изградбата на градбата ќе трае се до отстранување на забелешките  дадени од страна на субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член, а  изградбата на градбата ќе продолжи по добивање на известување од страна на  Дирекцијата односно на Министерството за економија кога е склучен договор за  јавно приватно партнерство, дека може да се продолжи со изградба на градбата.  (12) Барањето за увид во основниот проект, мислењето или согласноста,  односно забелешките се доставуваат во писмена форма.  **Член 32-ж**  (1) Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, се должни да достават примерок од правосилното  одобрение за градење и примерок од заверениот основен проект до надлежниот  орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите  заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано  правото врз земјиштето.  (2) Во случај кога одобрението за градење е издадено врз основа на идеен  проект Дирекцијата односно Министерството за економија кога е склучен договор  за јавно приватно партнерство, ќе достават правосилното одобрение за градење  до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на  недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во  која е запишано правото врз земјиштето, откако ќе биде доставен основен проект  со позитивна ревизија на основниот проект.  (3) Кога одобрението за градење се издава на повеќе инвеститори во  одобрението се наведуваат сите инвеститори во идеални или реални делови, врз  основа на правно дело заверено кај нотар за уредување на меѓусебните права и  обврски за градба.  **Член 32-з**  (1) Доколку директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија  кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадат  одобрениетото за градење, односно не донесат решение за одбивање на  барањето за издавање на одобрението за градење во рокот од членот 32-ѓ став  (6) од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни  дена да поднесе барање до архивата на Дирекцијата, односно Министерството за  економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство, за министерот  за економија и директорот на Дирекцијата да го издадат одобрението за градење.  (2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги  пропишуваат директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство, и истиот го доставуваат за  објавување во „Службен весник на Република Македонија“.  (3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија од  барањето од членот 32-ѓ став (1) од овој закон.  (4) Директорот на Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство е должен во рок од пет работни  дена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до архивата  Дирекцијата и Министерството за економија, да го издадат одобрението за  градење или да донесат решение со кое се одбива барањето за издавање на  одобрението за градење.  (5) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство не го издадат одобрението за  градење, односно не донесат решение со кое се одбива барањето за издавање на  одобрениетото за градење во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на  барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет  работни дена.  (6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на  приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор во  надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од  три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на  барањето за преземените мерки.  (7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор  согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот на  Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно  приватно партнерство во рок од десет дена да одлучат по поднесеното барање,  односно да го одобрат или одбиат барањето и да го извести инспекторот за  донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по  поднесеното барање.  (8) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рокот од ставот  (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна  постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе  определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој директорот на  Дирекцијата, односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно  приватно партнерство ќе одлучат по поднесеното барање за што во истиот рок ќе  го известат инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува  копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три  работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.  (9) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат и во дополнителниот  рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе  пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира  подносителот на барањето за преземените мерки.  (10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој  член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да  поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен  инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во  писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.  (11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три  работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку  утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на  барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот  (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе  барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок  предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок  од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган  дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од  денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за  преземените мерки.  (12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на  овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до  надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе  го информира подносителот на барањето за преземените мерки.  (13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен  инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг  инспектор да го спроведе надзорот веднаш.  (14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен  инспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето  за преземените мерки.  (15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи  согласно со ставот (11) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе  пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.  (16) Доколку директорот на Дирекцијата, односно министерот за економија кога  е склучен договор за јавно приватно партнерство не одлучат во рок од ставот (8)  на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред  Управниот суд.  (17) Постапката пред Управниот суд е итна.  **Член 32-ѕ**  Против управните акти издадени во постапката за добивање на одобрение за  започнување со подготвителни работи и во постапката за добивање на одобрение  за градење, одобрение на пренамена, одобрение за адаптација со пренамена,  одобрение за реконструкција и одобрение за реконструкција со пренамена и  решение за одобрување на проект за адаптација, жалба може да се поднесе во  рок од 15 дена од денот на прием на истите до Државната комисија за  одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.  **Член 32-и**  (1) Одобрениетото за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овој  закон е ништовно. Дирекцијата, односно Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство ги сносат трошоците за враќање  на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрениетото за  градење кое е огласено за ништовно, а инвеститорот има право на надоместок на  штета и надоместок на изгубена добивка од Дирекцијата, односно од  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство.  (2) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласно  со членот 32-л став (2) од овој закон, Дирекцијата односно Министерството за  економија кога е склучен договор за јавно приватно партнерство не ги сносат  трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на  одобрението за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета и  изгубена добивка од Дирекцијата, односно од Министерството за економија кога е  склучен договор за јавно приватно партнерство.  **Член 32-ј**  При доградба и надградба на објект се спроведува истата постапка предвидена  за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и одобрение  за градење пропишана со овој закон.  **Член 32-к**  (1) Ако заради изградба е потребно инвеститорот да отстрани изградена градба  или нејзини делови, а истите се наоѓаат во рамките на површината за градење,  истиот е должен тоа да го стори по правосилноста на одобрението за градење врз  основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во  која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од  отстранувањето на порано изградената градба.  (2) Ако градбите од ставот (1) на овој член се наоѓаат надвор од површината за  градење, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ги  отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.  **Член 32-л**  (1) Одобрението за градење престанува да важи доколку сопственикот на дел  од зона, односно сопственикот на цела зона не започне со изградба во рокот  утврден во членот 32 ставови (3) и (4) од Законот за индустриски-зелени зони  („Службен весник на Република Македонија“ број 119/13 и 160/14).  (2) Во случаите од ставот (1) на овој член Дирекцијата, односно  Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство донесуваат акт за ништовност на одобрението за градење, кој се  доставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на  правата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прибележувања и  предбележувања поврзани со недвижноста.  (3) Доколку градбата започнала да се гради по истекот на рокот од ставот (1)  на овој член, се смета дека градењето е бесправно.  **Член 32-љ**  (1) Инвеститорот е должен писмено да ја пријави изградбата до Дирекцијата,  односно до Министерството за економија кога е склучен договор за јавно  приватно партнерство, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред  започнувањето на изградбата на градбата за која е издадено одобрение за  градење.  (2) Во известувањето од ставот (1) на овој член инвеститорот е должен да ги  назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определен надзорен  инженер. Доколку во текот на градењето се промени изведувачот или правното  лице за вршење на надзор, односно определениот надзорен инженер,  инвеститорот е должен за настанатата промена да ја извести Дирекцијата,  односно Министерството за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство.  **Одобрението за градење на дел или делови од градба**  **Член 32-м**  (1) Одобрението за градење може на барање на инвеститорот да се издаде и за  еден или повеќе нејзини делови, ако претставуваат градежна и функционална  целина, како фазна градба.  (2) Барањето за издавање на одобрението за градење на дел од градба го  поднесува инвеститорот со документацијата предвидена согласно со членовите  32-д и 32-ѓ од овој закон.  (3) Во барањето од ставот (2) на овој член се наведува делот, односно  деловите од градбата за кои се однесува барањето.  **Засновање на право на долготраен закуп**  **Член 32-н**  (1) Сопственик на објект или закупец на објект во зона, во случај кога основач  на зоните е Владата на Република Македонија, може да заснова право на  долготраен закуп на градежното земјиште опфатено со границите на градежната  парцела, на кое што е изграден објектот кој е даден под закуп.  (2) Постапката за давање под закуп на градежното земјиште во рамките на  зоната ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони,  согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони.  **Одделување и уредување на просторот на зоната**  **Член 33**  (1) Основачот на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на  зоната.  (2) Зоната треба да биде уредена така што влегувањето и излегувањето на  лицата, транспортните средства и стоката во и од зоната е можно само преку  определени влезови, односно излези.  (3) Оградата, влезовите и излезите на зоната треба да бидат прописно уредени,  обезбедени и осветлени.  (4) Поблиските критериуми и начинот на уредување на зоната од овој член ги  пропишува советот на единицата на локалната самоуправа, односно Дирекцијата  односно министерот за економија кога е склучен договор за јавно приватно  партнерство.  **Член 34**  (1) Операторот на зоната склучува договор согласно со прописите за  облигациони односи со сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона  како и со закупецот на објект во зона за меѓусебните права и обврски во  вршењето на трговските дејности во зоните.  (2) Правата и обврските кои се утврдени во договорите кои операторот од  ставот (1) на овој член ги склучува со сопствениците на дел од земјиштето и  сопственикот на цела зона како и со закупецот на објект во зона кои вршат  дејност во зоната не можат да бидат во спротивност со елементите кои се  определени во актот од членот 12 став (4) од овој закон.  (3) Операторот на зоната треба да овозможи непречен пристап до деловите на  зоната од страна на инвеститорот и до другата инсталација со приклучоците до  земјиштето кое е дел од зоната и непречено функционирање на  инфраструктурните објекти во зоната.  (4) За вршењето на работите во зоната, операторот на зоната донесува  тарифник за утврдување на висината на надоместоците за услугите кои ги дава, а  за кој согласност дава советот на единицата на локалната самоуправа, односно  Владата на Република Македонија.  **Член 37**  (1) Во зоната се вршат дејности исклучиво за потребите на работењето на  зоните, а можат да се градат градби со намена за производство, дистрибуција и  сервиси согласно со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.  (2) Дејностите во зоната се вршат под следниве услови:  1) деловниот потфат да е во согласност со приложената физибилити студија  или деловен план;  2) потеклото и квалитетот на суровините, полупроизводите и готовите  производи да можат да се утврдат и контролираат;  3) работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина и  здравјето на луѓето во зоната и  4) сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона да ги осигура  основните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.  (3) Во зоната не смее да се врши активност поврзана со:  1) услуги кои потекнуваат од земји или фирми кои се предмет на ембарга и  блокади наложени од национални и меѓународни органи и власти;  2) услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната и  3) услуги кои не се во согласност со законите на Република Македонија и на  меѓународните договори ратификувани во Република Македонија кои се  однесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриската сопственост.  **Член 39**  (1) Надзор над законитоста на работењето на единиците на локалната  самоуправа во врска со надлежностите утврдени во овој закон врши  Министерството за локална самоуправа.  (2) Надзор над законитоста над работењето на операторите на зоните  основани од страна на единицата на локалната самоуправа врши единицата на  локалната самоуправа.  (3) Надзор над законитоста на работењето на сопствениците во зоната во  случај кога основач на зоната е единица на локалната самоуправа врши  единицата на локалната самоуправа.  (4) Надзор над законитоста на работењето на сопствениците во зоната во  случај кога основач на зоната e Владата на Република Македонија врши  Дирекцијата преку овластени лица вработени во Дирекцијата.  (5) Надзор над законитоста над работењето на сопствениците во зоната во  случај кога е склучен договор за јавно приватно партнерство врши  Министерството за економија преку овластени лица вработени во Министерството.  (6) Надзорот од ставот (3) на овој член го вршат овластени лица вработени во  единицата на локалната самоуправа.  (7) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаат  мерки за кои се овластени со овој закон.  (8) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице од ставовите (3), (4)  и (5) на овој член го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го  покаже при вршењето на надзор, а на барање на сопственикот на дел од зоната и  сопственикот на цела зона, да му дозволи да го разгледа.  (8) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога сопственикот на дел  од зоната и сопственикот на цела зона ги извршува своите активности, самостојно  или по претходна пријава од страна на сопствениците.  (9) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита  на јавниот интерес и до степен колку што е тоа можно за заштита на интересот на  сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона.  (10) Лицата од ставовите (3) и (4) на овој член се овластени да:  1) вршат надзор во деловните простории на сопственикот на дел од зона и  сопственикот на цела зона;  2) проверува идентификациони документи на лица поради потврдување на  нивниот идентитет;  3) бараат од сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона или од  неговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од  делокругот на надзор;  4) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и  5) обезбедуваат и други потребни докази.  (11) Доколку е потребно оправдано да се одземат или привремено да се чуваат  документите, овластените лица од ставовите (3) и (4) на овој член можат:  1) да побараат од сопственикот на дел од зона и сопственикот на цела зона  или од лице вработно кај истото што има овластување за тоа да отвори и  дозволи пристап во која било просторија и  2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди  пристап до кое било досие и простории.  (12) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и  информациите ја потврдува сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела  зона со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.  (13) Сопственикот на дел од зоната и сопственикот на цела зона е должен да  соработува и на барање на овластеното лице од ставовите (3) и (4) на овој член  за вршење надзор да му овозможи непречен пистап до просториите, документите,  електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и да  ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.  (14) Овластените лица од ставот (5) на овој член ги назначува градоначалникот  на единицата на локалната самоуправа. | DISPOZITAT TË CILAT NDRYSHOHEN NGA LIGJI PËR ZONA INDUSTRIALE DHE TË GJELBRA  Neni 3  Termat e veçantë të përdorur në këtë ligj kanë këtë kuptim:  1. “Zonë industriale” është pjesë e territorit të Republikës së Maqedonisë në  pronë e Republikës së Maqedonisë, zonë e rrethuar dhe e shënuar posaçërisht që  përfaqëson një ent funksional në të cilin aktivitetet kryhen në kushte  të përcaktuara me këtë ligj dhe me ligj tjetër;  2. “Themelues i zonës industriale dhe të gjelbër” është njësia e vetëqeverisjes vendore  ose Qeveria e Republikës së Maqedonisë ose person juridik, veprimtaria e të cilit është themelues  kryen në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat;  3. "Operator i zonës" është shoqëria publike ose shoqëri tregtare e krijuar nga  njësia e vetëqeverisjes vendore kur themelues i një zone është njësia e  pushtetit vendor dhe Drejtorisë së Zonave të Zhvillimit Industrial Teknologjik  (në tekstin e mëtejmë: Drejtoria) pra Ministria e Ekonomisë kur është  ka lidhur kontratë për partneritet publik privat kur themelues i zonës është Qeveria e  Republika e Maqedonisë;  4. "Pronar i një pjese të zonës" është çdo person fizik që është i regjistruar si  tregtar individual në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare dhe/ose personin juridik  e regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare,  cili është pronar i një pjese të truallit, i cili ushtron veprimtari në zonë dhe i cili  ka lidhur kontratë për kryerjen e veprimtarive me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar atij  zgjidhje për fillimin e punës;  5. "Pronar i një zone të tërë" është çdo person fizik që është i regjistruar si  tregtar i vetëm në pajtim me Ligjin për shoqëritë tregtare ose person juridik  e regjistruar si shoqëri tregtare në përputhje me Ligjin për shoqëritë tregtare, i cili  është pronar i gjithë truallit në zonë, i cili ushtron veprimtari në zonë dhe i cili  ka lidhur kontratë për kryerjen e veprimtarive me themeluesin e zonës dhe i është lëshuar atij  zgjidhje për fillimin e punës;  6. "Veprimtari tregtare" janë veprimtaritë dhe shërbimet që përcaktohen në përputhje me  Ligji për shoqëritë tregtare;  7. “Zonat e gjelbra” janë zonat ku ka nivel të ulët ndotjeje  mjedisi ku do të aplikohen teknologjitë e avancuara që kursejnë  energjinë dhe minimizimin e efekteve negative në mjedis;  8. "Objekt infrastrukturor" është instalimi dhe ndërtimi nëntokësor ose mbitokësor i  zona e trafikut, instalimet elektrike, tubacionet e gazit, tubacionet e naftës, furnizimi me ujë  dhe kanalizime, ngrohje, telekomunikacion dhe instalime të tjera dhe  9. Investitor është pronar i një pjese të zonës, pronar i një zone të tërë.  pronar i një ndërtese, qiramarrës i një ndërtese ose trualli në një zonë të caktuar nga Qeveria  të Republikës së Maqedonisë (përveç qiramarrësve të objekteve të infrastrukturës në  në kuadër të zonës që ndërtohen nga subjektet-ofruesit e shërbimeve publike që janë  përgjegjës për ndërtimin e energjisë elektrike, ujit, kanalizimit,  tubacioni i gazit dhe infrastruktura e telekomunikacionit).  Neni 5  (1) Zona krijohet nëse:  - është miratuar dokumentacioni urbanistik përkatës në përputhje me  Ligji për Planifikim Hapësinor dhe Urban,  - janë parashikuar kushte hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjen  aktiviteti në zonë dhe  - themeluesi i zonës ka siguruar fonde për krijimin e një zone.  (2) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) paragrafi (2) i këtij neni deri  kufijtë e zonës në rast se themeluesi i zonës është njësia vendore  vetëqeverisja sigurohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore.  (3) Kushtet për themelimin e zonës nga paragrafi (1) paragrafi (2) i këtij neni deri  kufijtë e zonës në rast se themelues i zonës është Qeveria e Republikës  Maqedonia sigurohet nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë.  Neni 6   1. Zona industriale mund të themelojë njësi të vetëqeverisjes lokale nën   kushtet dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.  (2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të jetë themelues i industrisë  zonë, në kushtet dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.  (3) Themelues i zonës industriale mund të jetë personi juridik, veprimtaria e të cilit  themeluesi e kryen atë në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat.  (4) Zonat industriale mund të themelohen nga dy ose më shumë njësi vendore  vetëqeverisje për të cilën lidhin marrëveshje të ndërsjellë.  (5) Marrëveshja nga paragrafi (3) i këtij neni veçanërisht përmban këto elemente:  1) objekti i kontratës;  2) afati i vlefshmërisë së kontratës;  3) qëllimet dhe afatet për arritjen e tyre;  4) të drejtat dhe detyrimet e palëve kontraktuese;  5) kohëzgjatja e kontratës;  6) masat dhe mënyra e marrjes së masave që mund të zbatohen në rastin  të mospërmbushjes së detyrimeve të përcaktuara në kontratë;  7) kushtet dhe mënyra e përfundimit të detyrimeve dhe mënyra e rimbursimit  humbjet dhe  8) mënyra e zgjidhjes së mosmarrëveshjeve.  Neni 7  (1) Zonat e gjelbra mund të themelojë njësia e vetëqeverisjes lokale me kushte dhe  në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.  (2) Qeveria e Republikës së Maqedonisë mund të jetë themelues i zonës së gjelbër,  në kushte dhe në mënyrën e përcaktuar me këtë ligj.  (3) Themelues i zonës së gjelbër mund të jetë personi juridik, veprimtaria e të cilit është themeluesi  kryhet në përputhje me marrëveshjen e partneritetit publik privat.  (4) Aktivitetet që mund të kryhen në zonat e gjelbra janë të lehta dhe  industri jo ndotëse që përfshin të gjitha llojet e prodhimit që nuk bëjnë  kërkojnë shumë energji, nuk krijojnë qarkullim të madh të lëndëve të para, materialeve dhe  trafiku dhe nuk prodhojnë emetime të dëmshme si:  - përpunimi i ushqimit organik,  - prodhimi i energjisë elektrike nga burime të rinovueshme dhe  - prodhimi i bazuar në riciklim.  (5) Dispozitat e këtij ligji që kanë të bëjnë me zonat industriale  ato zbatohen edhe për zonat e gjelbra, nëse ky ligj nuk parashikon ndryshe  rregulluar.  Procedura për themelimin e zonës nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë  Neni 8  (1) Kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë paraqitet si themelues i  zonë industriale ose e gjelbër merr vendim për krijimin e zonës, me propozimin e  ministrit përgjegjës për punët në fushën e ekonomisë ose me propozimin e  Drejtoria.  (2) Propozimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) shtrirjen e zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale të cilat  përfshihen në fushëveprim;  2) periudha për të cilën është krijuar zona;  3) aktivitetet që do të kryhen në zonë;  4) kushtet e nevojshme dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar akses në  zonë, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjen  aktiviteti në zonë dhe  5) fondet e nevojshme për krijimin e zonës dhe burimit të financimit.  (3) Qeveria e Republikës së Maqedonisë e paraqet propozimin nga paragrafi (1) deri te  këtë nen Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor dhe  Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Menaxhimit të Ujërave, të cilat janë përgjegjëse për  një afat prej 15 ditësh nga marrja e propozimit për paraqitjen e mendimit në Qeverinë e  Republika e Maqedonisë për konvertimin e tokës.  (4) Qeveria e Republikës së Maqedonisë në afat prej 30 ditësh nga data e  me paraqitjen e propozimit nga paragrafi (1) i këtij neni vendos për  krijimi i zonës ose do të refuzojë propozimin.  (5) Vendimi për themelimin e zonës nga paragrafi (1) i këtij neni përmban:  1) emri i themeluesit;  2) emri i zonës;  3) zona e zonës;  4) aktivitetet e kryera në zonën i  5) periudha për të cilën është krijuar zona.  Vendim për fillimin e procedurës për krijimin e zonës  Neni 9  (1) Kur njësia e vetëqeverisjes lokale paraqitet si themeluese e  zona industriale ose e gjelbër kryetari i bashkisë paraqet kërkesë në këshillin e  njësisë së qeverisjes vendore.  (2) Kërkesa nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) emri dhe selia e themeluesit;  2) mbulimi i zonës me listë të indikacioneve për parcelat kadastrale të cilat  përfshihen në fushëveprim;  3) periudha për të cilën është krijuar zona;  4) aktivitetet që do të kryhen në zonë;  5) kushtet e nevojshme dhe aktivitetet e nevojshme për të siguruar akses në  zonë, si dhe kushtet hapësinore, energjetike, teknike dhe të tjera për kryerjen  aktiviteti në zonë dhe  6) fondet e nevojshme për krijimin e zonës dhe burimit të financimit.  (3) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale pas pranimit të kërkesës  nga paragrafi (1) i këtij neni, ia dorëzon Ministrisë së Blegtorisë  mjedisit dhe planifikimit hapësinor dhe Ministrisë së Bujqësisë, Pylltarisë dhe  menaxhimin e ujërave që janë të detyruar brenda 15 ditëve nga marrja e kërkesës  për të paraqitur një mendim për shndërrimin e tokës.  (4) Këshilli i njësisë së vetëqeverisjes lokale në afat prej 30 ditësh nga dita  me paraqitjen e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni merr vendim për  krijimi i zonës ose do të refuzojë kërkesën.  Vendimi për krijimin e një zone  Neni 10  (1) Pas përmbushjes së kushteve nga neni 5 i këtij ligji, këshilli i  Njësia e vetëqeverisjes vendore merr vendim për krijimin e zonës.  (2) Vendimi nga paragrafi (1) i këtij neni veçanërisht përmban:  1) emri dhe selia e themeluesit, domethënë themeluesit e zonës;  2) emri i zonës;  3) zona e zonës;  4) aktivitetet që do të kryhen në zonë;  5) ndërtesat e përcaktuara me dokumentacionin urbanistik që do të ndërtohen  në zonë dhe  6) periudha për të cilën është krijuar zona.  Zgjerimi dhe shkurtimi i fushës së një zone  Neni 11  (1) Njësia e vetëqeverisjes lokale mund të zgjerohet dhe  shkurtimi i hapësirës së zonës në mënyrën dhe procedurën e rregulluar me  dispozitat e neneve 9 dhe 10 të këtij ligji.  (2) Qeveria mund të zgjerojë dhe shkurtojë shtrirjen e zonës  në mënyrën dhe procedurën e përcaktuar në nenin 8 të këtij ligji.  Procedura për transformimin e zhvillimit teknologjik industrial  zonë në një zonë industriale  Neni 11-a  (1) Qeveria e Republikës së Maqedonisë me propozim të Drejtorisë me  Vendimi për transformimin e zonës së zhvillimit teknologjik industrial në një zonë industriale  zonë, nëse për zonën nuk është lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat.  (2) Vendimi nga paragrafi 1 i këtij neni veçanërisht përmban:  1) periudha për të cilën është krijuar zona  2) aktivitetet që kryhen në zonë  3) emri i themeluesit;  4) emri zone.  (3) Vendimi nga paragrafi (1) i këtij neni botohet në “Gazetën Zyrtare të  Republika e Maqedonisë”.  (4) Sipërfaqja dhe shtrirja e zonës dhe Urbanistika e miratuar  dokumentacionin për Zonën e Zhvillimit Industrial Teknologjik që po transformohet,  vazhdojnë të aplikojnë në zonën industriale ku bazohen.  Operatori i Zonës  Neni 12  (1) Me zonën e krijuar nga njësia e vetëqeverisjes lokale si operator  administron një shoqëri publike, domethënë një shoqëri tregtare të themeluar nga themeluesi i  zona.  (2) Me zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë si operator  menaxhohet nga Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë për zonat për të cilat është  nënshkruar marrëveshjen e partneritetit publik privat.  (3) Me zonën e transformuar nga zonë zhvillimore teknologjike industriale në  zonë industriale me vendim të Qeverisë së Republikës së Maqedonisë  Drejtoria menaxhon si operator.  (4) Operatori i zonës nga paragrafi (1) i këtij neni nuk mund të merret me  aktivitet tjetër përveç veprimtarisë së operatorit të zonës.  (5) Operatori i zonës nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni me vendim  përcakton:  - kushtet organizative dhe teknike për kryerjen e veprimtarive në zonë,  - orari i punës i zonës,  - detyrimet për sigurimin e kushteve hapësinore, teknike dhe organizative  për shfrytëzimin e zonës,  - masat për mbrojtjen e punës në zonë dhe  - masat për mbrojtjen e mjedisit, të drejtat dhe detyrimet e pronarit të  pjesë e një zone dhe pronari i një zone të tërë.  (6) Operatori i zonës nga paragrafët (1) dhe (2) të këtij neni, aktet nga paragrafi  (4) i këtij neni ia dorëzon themeluesit të zonës me qëllim të marrjes së pëlqimit.  Regjistri i zonave industriale - të gjelbra  Neni 13  (1) Me zonat industriale dhe të gjelbra të krijuara në pajtim me këtë ligj menaxhohen  Regjistri i zonave industriale - të gjelbra.  (2) Regjistri nga paragrafi (1) i këtij neni nëse themelues i zonës është Qeveria  të Republikës së Maqedonisë menaxhohet nga Drejtoria, kurse për objektet në industri  zonat e gjelbra për të cilat është lidhur marrëveshje për partneritet publik-privat, Regjistri  nga paragrafi (1) i këtij neni menaxhohet nga Ministria e Ekonomisë dhe nëse  themelues është njësia e vetëqeverisjes lokale, Zyra e Regjistrimit nga paragrafi (1) i këtij ligji  anëtar drejton Ministrinë e Vetëqeverisjes Lokale.  (3) Në afat prej 15 ditësh nga dita e marrjes së vendimit, në pajtim me  nenit 10 paragrafi (1) të këtij ligji, themeluesi i zonës është i detyruar të paraqesë  aplikimi për regjistrimin e zonës  (4) Forma, përmbajtja dhe mënyra e mbajtjes së Regjistrit të Industrisë -  zonat e gjelbra, si dhe formën dhe përmbajtjen e formularit të aplikimit nga u1089 ñtav  (3) të këtij neni e përcakton ministri i ekonomisë.  Neni 14  (1) Toka brenda zonës kur themeluesi i njësisë së zonës së  pushteti vendor tjetërson njësinë e qeverisjes vendore dhe kur  themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, toka në kuadër të  zona tjetërson Ministrinë e Transportit dhe Post-Telekomunikacionit.  (2) Procedura për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës  Maqedonia me ankand publik kryhet në pajtim me dispozitat e  këtë ligj, me tender publik elektronik (në tekstin e mëtejmë: publik  ofertimi) dhe kryhet nga Komisioni për zbatimin e procedurave për  tenderit publik (në tekstin e mëtejmë: Komisioni), i krijuar nga  kryetari i njësisë së vetëqeverisjes lokale, përkatësisht Ministrisë  për transport dhe komunikim.  (3) Procedura e tjetërsimit fillon me shpalljen e dhënë më parë në:  - së paku tri gazeta ditore me të paktën gjysmë faqe që dalin  në gjuhën maqedonase dhe botohen së paku tre muaj para datës  publikimin e njoftimit dhe  - një gazetë ditore e botuar në gjuhën e folur nga të paktën 20%  nga qytetarët që flasin gjuhë zyrtare të ndryshme nga gjuha maqedonase në  komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit në territorin e të cilit ndodhet  tokën ndërtimore objekt i shpalljes dhe del të paktën tre muaj më parë  ditën e publikimit të shpalljes.  (4) Shpallja nga paragrafi (3) i këtij neni mund të bëhet edhe në gjuhë të huaj  gazetë e shtypur.  (5) Njoftimi nga paragrafi (3) i këtij neni përgatitet dhe jepet për publikim  Komisioni pas pëlqimit të marrë më parë nga themeluesi.  (6) Pajisjet (hardueri dhe softueri) për tender publik elektronik duhet  për të përmbushur standardet dhe kushtet minimale teknike lidhur me  pajisjet, si dhe funksionaliteti i softuerit për tender publik elektronik,  të cilat i përcakton Qeveria e Republikës së Maqedonisë në pajtim me Ligjin për  tokën ndërtimore.  Neni 15  Për tjetërsimin e pronës së tokës ndërtimore të Republikës së Maqedonisë  që është objekt i shpalljes, të gjithë të interesuarit mund të aplikojnë për pjesëmarrje  persona fizikë dhe juridikë vendas dhe të huaj me të cilët mund të fitohen  pronësia e tokës ndërtimore në territorin e Republikës së Maqedonisë  në përputhje me ligjin, të cilët plotësojnë kushtet e dhëna në njoftim.  Neni 16  (1) Shpallja për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës  Maqedonia duhet të përmbajë të dhënat e mëposhtme për:  - trualli ndërtimor që i nënshtrohet tjetërsimit (qëllimi, sipërfaqja e  parcela ndërtimore, parcelat kadastrale që mbulohen nga parcela ndërtimore,  sipërfaqja e ndërtimit, sipërfaqja bruto e ndërtuar, raporti i shfrytëzimit,  përqindja e ndërtesës u1080, kati dhe/ose lartësia dhe të tjera),  - përqindja minimale që duhet të ndërtohet nga totali i zhvilluar  sipërfaqe ndërtimi,  - çmimi fillestar për metër katror për tokën ndërtimore që i nënshtrohet  tjetërsimi,  - Afati i dorëzimit dhe mënyra e dorëzimit të aplikacioneve për pjesëmarrje në  tenderit publik,  - koha e fillimit dhe kohëzgjatja e tenderit publik,  - kushtet për pjesëmarrje në tenderin publik për personat fizikë dhe juridikë të huaj  persona,  - depozitën për pjesëmarrje në ankand publik, e cila është 10% deri në 30% të  totalin e çmimit fillestar të shitjes, si dhe llogarinë në të cilën është paguar depozita,  - detyrimi i ofertuesit më të favorshëm për të paguar mjetet brenda 15  ditë nga dita e marrjes së njoftimit me shkrim të përzgjedhjes, përndryshe nuk do të ketë  për të afruar lidhjen e një kontrate, dhe fondet e depozituara për të  ofertuesit më të favorshëm nuk do të rimbursohen dhe ai nuk do të jetë në gjendje  merr pjesë në çdo tender publik të ardhshëm për parcelën ndërtimore në fjalë,  - afatin për marrjen e lejes së ndërtimit, si dhe afatin e ndërtimit  objektin,  - mënyra dhe procedura e zhvillimit të tenderit (metoda e  identifikimi i pjesëmarrësve në tenderin publik, numri i kërkuar i pjesëmarrësve  në përputhje me ligjin, hapi minimal i rritjes së vlerës për metër  katrori i truallit të ndërtimit, duke përcaktuar fillimin dhe fundin e publikut  ofertimi, afati i pagesës së ofertës më të favorshme, afati i kthimit të  depozitën e paguar, detyrimet për pagesën e taksës së shitjes, detyrimin për  shpenzimet për solemnizimin e kontratës dhe të drejtën e kundërshtimit),  - faqen e internetit në të cilën do të zhvillohet ankandi publik dhe  - detyrime të tjera që duhet të përmbushë ofertuesi më i favorshëm, i cili do të ishte  përcaktuar me marrëveshjen e tjetërsimit.  (2) Afati për paraqitjen e kërkesës për pjesëmarrje nuk mund të jetë më i shkurtër se 30  ditë jo më të gjata se 60 ditë duke llogaritur nga dita e publikimit të njoftimit deri  ditën e dorëzimit të aplikacioneve.  (3) Çmimi fillestar është një euro në kundërvlerë në denarë për metër  shesh për truallin ndërtimor që është objekt i tjetërsimit.  (4) Lartësia e rritjes minimale të vlerës për metër  katror në truallin ndërtimor të nxjerrë 10% e çmimit fillestar minimal  për metër katror për tjetërsimin e tokës ndërtimore.  Neni 20  (1) Për secilën procedurë të zhvilluar për tender publik Komisioni është i obliguar që  ka përgatitur një raport dhe i njëjti është nënshkruar nga kryetari dhe anëtarët e Komisionit,  ia dorëzon themeluesit të zonës.  (2) Në bazë të raportit nga paragrafi (1) i këtij neni, themeluesi i zonës  merr vendim për zgjedhjen e ofertuesit më të favorshëm dhe kryetarit të komunës  njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe në emër të Qeverisë së Republikës  Maqedonia, Ministria e Transportit dhe Lidhjeve lidh kontratë për tjetërsim  në tokë ndërtimore me ofertuesin më të favorshëm nga ankandi publik.  (3) Nga publikimi i shpalljes deri në momentin e fillimit të publikimit  Komisioni mund të ndërpresë procedurën publike me një konkluzion  ofertimi, nëse krijohen rrethana të paparashikuara që do ta bënin të pamundur  zhvillimin e procedurës për tjetërsimin e pronës së Republikës së Maqedonisë sipas  nëpërmjet tenderit publik. Konkluzioni është arsye për anulimin e postit se çfarë  themeluesi i zonës merr vendim në bazë të propozimit të Komisionit. Nëse  shpallja është anuluar para afatit për dorëzimin e aplikacioneve për  me pjesëmarrjen, Komisioni e publikon përfundimin në të njëjtën media të shkruar në të cilën ndodhet  postimi i publikuar.  Neni 27  (1) Pas përfundimit të procedurës së tenderit publik, me atë më të favorshëm  ofertuesit, brenda pesë ditëve të punës pas pagesës së çmimit për  tjetërsimin e tokës, kryetari i njësisë së vendor  vetëqeverisja lidh kontratë për tjetërsimin e tokës ndërtimore dhe në emër të  Qeveria e Republikës së Maqedonisë e lidh kontratën me Ministrinë e  transportit dhe komunikimit.  (2) Kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës  Maqedonia është përfunduar me shkrim.  (3) Kontrata nga paragrafi (1) i këtij neni zbatohet në përputhje me rrethanat  dispozitat e Ligjit për marrëdhëniet e detyrimeve.  Neni 28  (1) Marrëveshja nga neni 27 i këtij ligji në veçanti përmban:  1) palët në kontratë;  2) objekt i kontratës;  3) të dhëna specifike për tokën në fjalë;  4) shumën e çmimit të shitjes, si dhe afatin e pagesës;  5) detyrimi i blerësit për të paguar tatimin mbi shitjen dhe tarifat noteriale;  6) afati për marrjen e lejes së ndërtimit në pajtim me nenin 28 paragrafi (2)  nga ky ligj;  7) afati për ndërtimin e objektit në pajtim me afatet e përcaktuara në këtë ligj dhe  8) dënim kontraktual për mos respektim të afatit nga paragrafi (1) pika 6 dhe afatit nga  paragrafi (1) pika 7 e këtij neni në shumën prej 1.5% të çmimit total të arritur të  ankandi publik i tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në të parën  vit nga mbarimi i afatit, pra 3% e çmimit total të arritur të publikut  ofertimi i tokës në fjalë për çdo muaj që kalon në vitin e dytë të  skadimi i afatit, pra 4.5% e çmimit total të arritur të publikut  ankand i tokës në fjalë për çdo muaj të kaluar në të tretën dhe çdo  vitin e ardhshëm nga mbarimi i afatit dhe  9) veprimtarinë që duhet të kryejë pronari i një pjese të zonës i  pronar i një zone të tërë.  (2) Mjetet nga arkëtimi i dënimit kontraktor nga paragrafi (1) pika 8 të këtij ligji  anëtar janë të ardhurat e njësisë së vetëqeverisjes vendore, përkatësisht Buxheti i  Republika e Maqedonisë.  (3) Kontrata që nuk i përmban elementet nga paragrafi (1) i këtij neni është  i pavlefshëm.  (4) Mospërmbushja e detyrimeve që kanë lindur në bazë të marrëveshjes nga  paragrafi (1) i këtij neni përbëjnë bazë për zgjidhjen e kontratës.  Neni 29  (1) Pas lidhjes së kontratës nga neni 27 i këtij ligji, pronari i  pjesë e një zone dhe pronari i të gjithë zonës e dorëzon atë brenda 30 ditëve  te noteri me qëllim solemnizimi.  (2) Pronari i një pjese të zonës është i detyruar të marrë miratim për ndërtimin e  lehtësinë e synuar nga autoriteti kompetent brenda 12 muajve nga ekzekutimi  solemnizimin e kontratës dhe detyrohet ta ndërtojë tokën në përputhje me  kushtet në shpallje brenda tre viteve nga vlefshmëria e miratimit për  ndërtesë.  (3) Pronari i një zone të tërë është i detyruar të marrë miratim për ndërtimin e  objektet e planifikuara nga autoriteti kompetent brenda 20 muajve nga zbatimi  solemnizimin e kontratës dhe detyrohet ta ndërtojë tokën në përputhje me  kushtet në shpallje brenda gjashtë viteve nga vlefshmëria e miratimeve për  ndërtesë.  (4) Mospërmbushja e detyrimit nga paragrafi (1) i këtij neni për faj të  pronari i një pjese të një zone dhe pronari i një zone të tërë, është baza për  zgjidhjen e njeanshme te kontrates ku 20% e shumes totale te  tjetërsimi, nuk i kthehet.  (5) Pronari i një zone të tërë lirohet nga pagesa e kompensimit për  rregullimin e tokës ndërtimore, në përputhje me dispozitat e Ligjit për  tokën ndërtimore.  Neni 30  (1) Kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore në pronësi të Republikës  Maqedonia, mund të bëhen ndryshime dhe plotësime duke përfunduar një aneks të  kontratës.  (2) Ndryshimet dhe plotësimet në marrëveshjet nga paragrafi (1) i këtij neni mund të bëhen  kryhet për arsyet e mëposhtme:  - nëse ka ndryshime në objektin e kontratës si rezultat i  ndryshimi i dokumentacionit urbanistik, por jo për shkak të ndryshimit të  qëllimin dhe sipërfaqen e parcelës ndërtimore për të cilën objekti është tjetërsuar  tokë,  - për shkak të heqjes së rrethanave të reja (ndryshimi i numrit të  parcela kadastrale ose ndryshimi i komunës kadastrale të truallit), në  periudha nga dita e lidhjes së kontratës deri në ditën e regjistrimit të  marrëveshjen në librin publik për regjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme,  - ndryshimi i statusit të pronarit të një pjese të zonës dhe pronarit të një zone të tërë,  - me qëllim heqjen e gabimeve në të dhënat për përshkrimin e truallit që është  të tjetërsuar dhe  - shkaqe të tjera të paparashikuara, gjegjësisht rrethana.  Neni 31  (1) Rregullimi i tokës ndërtimore pranë zonës (ndërtimi i objekteve në  infrastrukturës komunale, për të siguruar akses të papenguar në zonë,  instalimi i ujërave, ujërave të zeza fekale dhe atmosferike dhe të tjera  instalimi) kryhet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe/ose  Qeveria e Republikës së Maqedonisë, dhe në kuadër të zonës nga  operatori/pronari për lidhjet individuale.  (2) Në rast se Qeveria e Republikës së Maqedonisë është themeluese e një industriale  zonës, operatori i zonës përjashtohet nga pagesa e tarifës së aranzhimit  në tokën ndërtimore, në pajtim me dispozitat e Ligjit për ndërtim  toke.  Neni 32  (1) Organi kompetent për dhënien e lejeve të ndërtimit për industriale dhe  zona e gjelbër, si dhe ndërtesat në zonë është organi kompetent në përputhje me  Ligji për ndërtimet me përjashtim të zonave industriale ose të gjelbra të krijuara nga Qeveria  të Republikës së Maqedonisë, për të cilën organ kompetent është Drejtoria për teknologji  zonat e zhvillimit industrial, pra Ministria e Ekonomisë kur është lidhur  marrëveshje për partneritet publik privat.  (2) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit kryhet në përputhje me  Ligji i ndërtimit.  (3) Me përjashtim nga paragrafi (2) i këtij neni, procedura për nxjerrjen  miratim ndërtimi për ndërtimet e investitorëve në zonat e krijuara nga  Qeveria e Republikës së Maqedonisë zbatohet në pajtim me këtë ligj.  (4) Me përjashtim nga dispozitat e Ligjit të Ndërtimit, pronari i një pjese të  zona është e obliguar të marrë miratimin për ndërtimin e objektit të planifikuar nga  autoriteti kompetent brenda 12 muajve nga lidhja e kontratës  dhe obligohet që tokën ta ndërtojë në përputhje me kushtet në shpalljen brenda  tre vjet nga vlefshmëria e lejes së ndërtimit.  (5) Me përjashtim nga dispozitat e Ligjit të Ndërtimit, pronari i një tërësie  zona është e detyruar të marrë miratimin për ndërtimin e objekteve të planifikuara nga  autoriteti kompetent brenda 20 muajve nga lidhja e kontratës  dhe detyrohet ta ndërtojë truallin në përputhje me kushtet në shpalljen u1074 âo afat të  gjashtë vjet nga vlefshmëria e lejeve të ndërtimit.  Procedura për lëshimin e lejes së ndërtimit  Neni 32-a2  (1) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit për objektet që ndërtojnë  investitorët në zonat e themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë janë  zbaton me shkrim në përputhje me dispozitat e këtij ligji.  (2) Procedurat për përgatitjen e dokumentacionit të projektit, rishikimin e  dokumentacioni i projektit, mbikëqyrja e ndërtimit, ndryshimet gjatë ndërtimit,  ndryshimi i investitorit, ngritja dhe rregullimi i sheshit të ndërtimit, lëshimi i  miratimi për shfrytëzim, regjistrimi i pasurisë së paluajtshme në librin publik, përdorimi i  objekt ndërtimi, mirëmbajtje objekti, largim objekti, për inspektim  mbikëqyrjen dhe dispozitat kundërvajtëse për objektet nga paragrafi (1) i këtij neni janë  zbatojnë dispozitat e Ligjit të Ndërtimit.  (3) Procedurat nga paragrafi (2) i këtij neni zhvillohen në pajtim me  dispozitat e Ligjit të Ndërtimit, në formë të shkruar.  (4) Ndërtimi i objekteve nga paragrafi (1) i këtij neni mund të kryhet ligjërisht  personi me licencë A për kontraktor, përgatitje e dokumentacionit të projektit ligjërisht  një person me licencë A për projektim, rishikimin e dokumentacionit të projektit  një person juridik me licencë A për rishikimin e dokumentacionit të projektit dhe mbikëqyrjen  person juridik me licencë A për mbikëqyrje ndërtimi.  Kërkesat themelore për ndërtim  Neni 32-b  Çdo objekt në zonën e themeluar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, në varësi  nga qëllimi, duhet të plotësojë kërkesat themelore për ndërtimin e përcaktuar nga  Ligji për ndërtim dhe rregulloret në fushën e ndërtimit si dhe t'i përmbushë ato  kushtet e përcaktuara nga parametrat e urbanistikës shtetërore  dokumentacionin apo projektin arkitektoniko-urbanistik.  Neni 32-c  (1) Investitori mund të fillojë të ndërtojë në zonën e caktuar nga Qeveria e  Republika e Maqedonisë pas marrjes së miratimit për ndërtim në përputhje me këtë  ligj, i cili vlen në procedurën administrative.  (2) Me përjashtim nga paragrafi (1) i këtij neni, investitori i tij  përgjegjësia dhe rreziku mund të fillojë ndërtimi dhe në bazë të finales  leje ndërtimi.  Organi kompetent për dhënien e lejes së ndërtimit  Neni 32-g  (1) Miratimi i ndërtimit për ndërtesat e investitorëve në industrinë-  zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë ku edhe u konkludua  kontrata për partneritet publik privat lëshohet nga Ministria e Ekonomisë  në mënyrën dhe procedurën e përcaktuar me këtë ligj.  (2) Miratimi i ndërtimit për objektet në zonat industriale - të gjelbra ku  themelues është njësia e vetëqeverisjes vendore që lëshon lejen e ndërtimit  kryetari i komunës, pra kryetarët e komunave në  qyteti i Shkupit në përputhje me Ligjin e Ndërtimit.  (3) Miratimi për ndërtimin e objekteve të investitorëve në industri-  zonat e gjelbra të themeluara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë i lëshon Drejtoria e  në mënyrën dhe procedurën e përcaktuar me këtë ligj.  (4) Një kopje të lejes së vlefshme të ndërtimit të lëshuar prej tij  Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë i dorëzohet njësisë së  pushteti vendor në territorin e së cilës do të ndërtohet godina.  Neni 32-d  (1) Fillon fillimi i ndërtimit të objekteve të ndërtuara nga investitorët  me punime përgatitore në parcelë, pas marrjes së miratimit për fillimin e  punë përgatitore.  (2) Me miratimin për fillimin e punëve përgatitore, investitori punë përgatitore.  (2) Me miratimin për fillimin e punëve përgatitore, investitori  mund të organizojë kantierin duke vendosur ndërtesa, të cilat janë në  funksioni i ndërtimit të ndërtesës. Në miratimin për punë përgatitore janë  përcakton një afat në të cilin investitori është i detyruar të japë leje ndërtimi.  (3) Veprimtaritë përgatitore dhe ndërtimet për kryerjen e punëve përgatitore në  kuptimet e këtij ligji janë:  - gardh për rrethimin e kantierit të ndërtimit,  - bazamenti i asfaltit,  - ndarja e agregateve,  - instalimi i furnizimit me ujë dhe kullimit,  - ndërtesat për strehimin e punëtorëve dhe për prodhimet e ndërtimit,  - pastrimi dhe nivelimi i parcelës ndërtimore dhe  - të gjitha llojet e punimeve tokësore pa gërmim themeli.  (4) Për marrjen e miratimit për fillimin e punëve përgatitore  investitori i paraqet një kërkesë me shkrim Drejtorisë, d.m.th  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti.  (5) Kërkesës nga paragrafi (4) i këtij neni i bashkëngjitet:  - kontrata për tjetërsimin e tokës ndërtimore ose kontratë për qiranë e tokës  dhe/ose një marrëveshje për dhënien me qira të një objekti,  - ekstrakt nga dokumentacioni urbanistik ose arkitektonik  projekt urban,  - deklaratë për masat e marra për sigurinë e kantierit,  - njoftimi për asgjësimin e tokës dhe  - Njoftimi i kontraktorit të caktuar dhe personit juridik për mbikëqyrjen e  punën përgatitore.  (6) Nëse investitori nga paragrafi (1) i këtij neni paraqet në mënyrë jo të plotë  kërkesë për miratim për fillimin e punimeve përgatitore,  Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje për  partneriteti publik privat, dorëzohet brenda pesë ditëve pune  njoftimin e kërkuesit për të plotësuar të nevojshmet  dokumentacionin, i cili duhet të dorëzohet brenda dhjetë ditëve pune nga marrja e  njoftim për plotësimin e kërkesës me dokumentacionin e nevojshëm.  (7) Nëse investitori e plotëson dokumentacionin brenda afatit nga paragrafi (6)  i këtij neni Drejtoria përkatësisht Ministria e Ekonomisë kur të konkludohet  kontratës për partneritet publik privat, lëshon miratimin për fillimin e  punë përgatitore, dhe nëse nuk e plotëson kërkesën me të nevojshme  dokumentacionin në afatin e përcaktuar në paragrafin (6) të këtij neni, Drejtoria dmth  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  shoqëria merr vendim për refuzimin e kërkesës.  (8) Nëse ndërtuesi nuk merr leje ndërtimi në përputhje me afatin  i vendosur në miratimin për punimet përgatitore, miratimi i marrë për  punimet përgatitore pushojnë së vlefshmi dhe sipërmarrësi është i detyruar që menjëherë  heqjen e konstruksioneve të vendosura për punimet përgatitore dhe tokën përkatësisht  modifikojeni atë.  (9) Për rindërtimin e objektit ose pjesës së ndërtesës, pronari ose qiramarrësi  të objektit, Drejtorisë gjegjësisht Ministrisë së Ekonomisë kur të konkludohet  një marrëveshje e partneritetit publik privat paraqitet për miratim  rikonstruksion, duke paraqitur me kërkesën:  - kontrata për shitjen e një sendi ose të pjesës së veçantë të sendit ose marrëveshje për  dhënia me qira e një ndërtese ose e një pjese të veçantë të ndërtesës,  - akt pronësie për ndërtesën objekt konvertimi, përshtatje me konvertim,  rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje,  - projekti bazë për rikonstruksionin e planifikuar të objektit me përfunduar  auditimi në dy kopje dhe  - mendimet dhe pëlqimet e parashikuara nga ligjet e veçanta në varësi të  rindërtimin.  (10) Nëse gjatë përshtatjes dhe rindërtimit të objektit ose të veçantë  pjesë e një ndërtese, bëhet edhe konvertim, pronari ose qiramarrësi i ndërtesës ose  një pjesë e veçantë e ndërtesës i detyrohet Drejtorisë, përkatësisht Ministrisë së  ekonomi kur lidhet një kontratë publiko-private  të paraqesësh  kërkesë për miratim për përshtatje me konvertim ose rindërtim me  konvertimin dhe paraqet dëshmitë e mëposhtme:  - kontratën e shitjes ose kontratën e qirasë së një sendi ose të pjesës së veçantë të  objektin,  - akt pronësie për ndërtesën objekt konvertimi, përshtatje me konvertim,  rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje,  - projekti bazë për konvertimin e synuar, përshtatjen me konvertim ose për  rikonstruksion me konvertim, me audit të kryer, në dy kopje dhe  - mendimet dhe pëlqimet e parashikuara nga ligjet e veçanta në varësi të  konvertimin.  (11) Për përshtatjen e objektit ose pjesës së veçantë të objektit, pronari ose  qiramarrësi i ndërtesës ose i pjesës së veçantë të ndërtesës është i detyruar të1076 nga Drejtoria,  pra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti për të paraqitur një projekt adaptimi që përmban një kusht ekzistues dhe një të ri  kusht që është paraparë me përshtatjen, me kërkesë për miratim të  projekti. Me kërkesë të Drejtorisë, pra të Ministrisë së Ekonomisë kur është  kontrata e lidhur për partneritet publik privat miraton vendim për miratim  të projektit të përshtatjes ose vendimit për refuzimin e kërkesës për miratim  të projektit. Përshtatja mund të kryhet vetëm nëse është marrë një vendim  miratimi i projektit. Shembull i projektit të përshtatjes dhe fuqia ligjore  vendimi për miratimin e projektit i dorëzohen organit kompetent për  regjistrimin e të drejtave të pasurive të paluajtshme.  (12) Procedura për dhënien e miratimit për konvertim, përshtatje me  konvertimi, rindërtimi dhe rindërtimi me konvertim kryhet në përputhje me rrethanat  me Ligjin për procedurën e përgjithshme administrative.  (13) Kundër miratimit për konvertim, përshtatje me konvertim,  rikonstruksion dhe rikonstruksion me konvertim, si dhe vendimin e miratimit  të projektit të përshtatjes, pra kundër vendimit të rrëzimit të kërkesës  për dhënien e miratimit për konvertim, përshtatje me konvertim,  rikonstruksioni dhe rikonstruksioni me konvertim, si dhe zgjidhja me të cilën janë  refuzon kërkesën për miratimin e projektit të adaptimit të lëshuar nga  Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje për  partneriteti publik privat mund të deklarojë ankesë brenda 15 ditëve nga dita  marrja e miratimit, pra marrja e vendimit tek shteti  komisioni për vendimmarrje në procedurën administrative dhe procedurën e punësimit në të dytën  shkallë.  (14) Një kopje e akteve administrative të nxjerra nga ky nen i dorëzohet  inspektimin e ndërtimit.  (15) Rindërtimi i objekteve për të cilat sipas ligjit për ndërtim nuk është  miratimi i kërkuar i ndërtimit kryhet në bazë të një projekti të miratuar për  rindërtim.  (16) Në rastet nga paragrafi (15) i këtij neni, për miratimin e projektit për  rikonstruksioni i paraqitet një kërkesë Drejtorisë, pra Ministrisë  për ekonominë kur është lidhur një marrëveshje partneriteti publik privat, ndaj së cilës janë  paraqet një projekt rindërtimi me një raport pozitiv auditimi për të.  (17) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë me rastin e lidhjes së kontratës  për partneritet publik privat sipas kërkesës nga paragrafi (16) i këtij neni janë të obliguar  brenda shtatë ditëve pune të miratojë projektin duke vendosur një certifikatë dhe vulë  të njëjtit ose të paraqesë njoftim për mangësitë e konstatuara.  (18) Investitori mund të fillojë me konvertim, përshtatje me konvertim,  rindërtim dhe rindërtim me konvertim dhe përshtatje, bazuar në  miratimi i vlefshëm për konvertim, përshtatje me konvertim, rindërtim dhe  rikonstruksion me konvertim, si dhe një vendim përfundimtar për miratimin e  projekti i përshtatjes.  (19) Nëse investitori fillon konvertimin, përshtatjen me konvertimin,(20) Në rast se investitori ka kryer ndonjë nga veprimet e parashikuara në  paragrafi (19) i këtij neni, është i detyruar të paraqesë kërkesë përkatëse për  lëshimin e lejes pranë institucionit kompetent.  (21) Nëse Drejtoria, gjegjësisht Ministria e Ekonomisë, kur  kontratën e lidhur për partneritet publik privat refuzon kërkesën e  investitori nga paragrafi (20) i këtij neni për dhënien e miratimit për konvertim,  përshtatje me konvertim, rindërtim dhe rindërtim me konvertim ose  një vendim për miratimin e projektit të përshtatjes dhe ka nxjerrë një vendim për refuzimin e tij  për konvertim, përshtatje me konvertim, rindërtim dhe rindërtim me  konvertimin, si dhe përshtatjen në atë rast investitori është i detyruar ta kthejë atë  sendi është në gjendjen e tij origjinale dhe për këtë arsye nuk ka të drejtë të kërkojë shpërblimin e dëmit  dhe kompensimin për fitimin e humbur nga Drejtoria, përkatësisht nga Ministria e  ekonomisë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat për nxjerrjen e  miratimin ose rezolutën.  Leje ndërtimi  Neni 32-f  (1) Procedura për dhënien e lejes së ndërtimit në zonat e përcaktuara nga  Qeveria e Republikës së Maqedonisë qeveriset në pajtim me dispozitat e Ligjit për  procedurën e përgjithshme administrative, nëse me këtë ligj nuk rregullohet ndryshe.  (2) Për marrjen e miratimit për ndërtim në zonat e përcaktuara nga Qeveria e  Republika e Maqedonisë, investitori i paraqet kërkesë me shkrim Drejtorisë,  pra në Ministrinë e Ekonomisë kur është lidhur një kontratë publike  partneritet privat, me dokumentacionin e mëposhtëm:  - ekstrakt nga dokumentacioni urbanistik ose arkitektonik  projekt urbanistik i miratuar nga autoriteti kompetent, dhe nëse arkitektonik-  projekti urbanistik miratohet në formë elektronike nëpërmjet informacionit  Sistemi e-Urbanism, i dorëzohet një deklaratë noteriale  nën përgjegjësinë penale dhe materiale me të cilën kërkuesi do të konfirmojë se  projekti i paraqitur arkitektoniko-urbanistik është i njëjti që është elektronik  miratuar nga autoriteti kompetent,  - projekti konceptual ose themelor,  - një raport pozitiv për auditimin e një projekti bazë, nëse është me kërkesë  projekti bazë i dorëzuar,  - vërtetimin e pagesës së qirasë për tokën dhe/ose qiranë e një objekti  nëse aplikanti për leje ndërtimi është qiramarrës i tokës dhe/ose ndërtesës  në zona dhe  - raport gjeodezik për të dhënat numerike të tokës ndërtimore.  (3) Në rast se në procedurën për dhënien e lejes së ndërtimit në  zonat e përcaktuara nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë, është dorëzuar projekt konceptual,  investitori është i detyruar të prodhojë një projekt bazë me një raport pozitiv mbi  auditojnë dhe ia dorëzojnë Drejtorisë, pra Ministrisë së Ekonomisë  kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, brenda gjashtë muajve nga  data e vlefshmërisë së lejes së ndërtimit. Nëse nuk është brenda kësaj periudhe  ka paraqitur projektin bazë me rishikim pozitiv, Drejtoria dmth  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti, si përfundim do të ndalojë të gjitha aktivitetet ndërtimore të  investitori deri në momentin e dorëzimit.  (4) Në rastet nga paragrafi (3) i këtij neni, projekti bazë i dorëzuar me  raport pozitiv për rishikimin e projektit bazë nga paragrafi (3) i këtij neni, të gjitha  të vërtetuar nga zyrtarët e Drejtorisë, u1086 ose Ministrisë  për ekonominë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat.  (5) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet një marrëveshje  për partneritet publik privat duhet të paguhen brenda pesë ditëve pune nga marrja  ndaj kërkesës për shqyrtimin e dokumentacionit të paraqitur dhe përcaktimin nëse  kërkesa është e plotë, a ka të meta dokumentacioni i paraqitur, a ka  projekti bazë ose projekti konceptual bëhet në përputhje me rregulloren për  dokumentacioni projektues dhe urbanistik, pra arkitektonik  projektin urban dhe nëse aplikanti është qiramarrës i vetëm, pra pronar  në tokën ndërtimore në fjalë. Nëse kërkesës i paraqitet një bazë  projekt dhe një raport pozitiv auditimi të projektit bazë, Drejtorisë  pra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  ortakëria janë të detyruara të veprojnë brenda tri ditëve pas pranimit të kërkesës  në përputhje me nenin 32 të këtij ligji. (6) Pas zbatimit të veprimeve nga paragrafi (5) i këtij neni, nëse ka  konstatoi se dokumentacioni i paraqitur është i plotë, kushtet e  paragrafi (5) i këtij neni dhe mendim pozitiv, përkatësisht pëlqim nga  nga ana e subjekteve nga neni 32-e i këtij ligji të cilëve u kërkohet një kërkesë për  pasqyrë në projektin bazë, Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur  lidhet kontrata për partneritet publik privat, obligohen brenda pesë ditëve të punës  ditë për lëshimin e lejes së ndërtimit, në të kundërt është i detyruar të kalojë  një konkluzion për përfundimin e procedurës, i cili do ta detyrojë aplikuesin  eliminoni mangësitë e konstatuara dhe plotësoni kërkesën brenda 15  ditë pune nga dita e marrjes së konkluzionit.  (7) Nëse aplikanti nuk i eliminon mangësitë e konstatuara dhe nuk i heq  plotësojnë kërkesën në afat nga paragrafi (6) i këtij neni, Drejtoria dmth  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  ortakëri, janë të detyruar të marrin vendim për refuzimin e kërkesës për  miratimin e ndërtimit, dhe nëse aplikanti heq ato të vendosura  mangësitë, ka shtuar kërkesën në afat nga paragrafi (6) të këtij neni dhe ka pranuar  është mendim pozitiv, pra pëlqim nga ana e subjekteve nga neni 32-e  nga ky ligj. Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kur të konkludohet  kontrata për partneritet publik privat, afati i afatit prej pesë ditësh nga  plotësimin e plotësuar të kërkesës dhe marrjen e mendimit pozitiv, d.m.th  pëlqimin për lëshimin e lejes së ndërtimit. Nëse ndonjë nga lëndët nga  Neni 32 ka dhënë komente për projektin bazë, Drejtoria, d.m.th  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  ortakëri, janë të detyruar menjëherë pas ndryshimit të kërkesës nga  aplikanti, të paraqesë kërkesë për rishikim të projektit bazë, te  subjektet nga neni 32-e i këtij ligji që kishin dhënë komente për të, me  me qëllim që ata të përcaktojnë nëse janë vepruar sipas vërejtjeve të dhëna më parë.  (8) Para dhënies së lejes së ndërtimit, konceptuale ose  projektin bazë nga zyrtarët e Drejtorisë, pra të  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti, i cili konfirmon se është bërë në përputhje me  rregulloret e projektimit dhe dokumentacionin urbanistik, dmth  projekti arkitektoniko-urbanistik.  (9) Zyrtarët e Drejtorisë, përkatësisht të Ministrisë së Ekonomisë  kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik-privat, të cilët e vërtetojnë atë  dokumentacioni i projektit në përputhje me paragrafët (4) dhe (8) të këtij neni duhet të jetë  inxhinierë të diplomuar arkitektë ose inxhinierë të diplomuar të ndërtimit të cilët  mbaj Autorizimin e Dizajnit A ose B ose Autorizimin  A ose Autorizimi B për rishikimin e dokumentacionit të projektit ose të ketë  përvojë pune të paktën gjashtë muaj në procedurat e miratimit  për objektin për objektet e kategorisë së parë ose të dytë të përcaktuar me Ligjin për  ndërtesë.  (10) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë me rastin e lidhjes së kontratës  për partneritet publik privat, duhet të paguhen brenda 15 ditëve pune pas  dhënien e lejes së ndërtimit investitorit për të paraqitur një përllogaritje  për pagesën e shpenzimeve të regjistrimit të objektit në librat publikë të  pasuri të paluajtshme. Nëse në procedurën e dhënies së lejes së ndërtimit  aplikanti paraqet një projekt preliminar me ç'rast një llogaritje për pagesën e shpenzimeve  për regjistrimin e objektit në librat publik të pasurive të paluajtshme dorëzohet brenda afatit  nga 15 ditë pune pas certifikimit të projektit bazë me raport pozitiv mbi  rishikimi bazë i projektit.  (11) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet kontrata  për partneritet publik privat, në procedurën e dhënies së miratimit për  ndërtesa nuk mund të kërkojë nga investitori, dokumentacion tjetër përveç  dokumentacionin e parashikuar nga ky ligj.  (12) Aplikanti është përgjegjës për besueshmërinë e të gjitha dokumenteve të paraqitura  me kërkesën me dokumentet origjinale të lëshuara nga subjektet kompetente.  (13) Forma dhe përmbajtja e kërkesës për leje ndërtimi dhe  miratimin e ndërtimit e përcakton drejtori i Drejtorisë, d.m.th  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private partneriteti.  Neni 32-e  (1) Nëse aplikuesi në procedurën për marrjen e lejes së ndërtimit  tek Drejtoria, pra tek Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë  për partneritet publik privat, paraqiti një projekt bazë me raport pozitiv për  rishikimi i projektit bazë, në atë rast Drejtoria, përkatësisht Ministria  për ekonominë kur lidhet kontrata për partneritet publik privat detyrohen sipas  pranimin e kërkesës në afat prej tri ditësh të paraqesë kërkesë për inspektim në bazë  projekt subjekteve përgjegjëse për energjinë elektrike, ujin dhe kanalizimet  infrastrukturës, menjëherë pas marrjes së një projekti bazë dhe një raporti pozitiv mbi  rishikimi i projektit bazë.  (2) Subjekti përgjegjës për infrastrukturën elektroenergjetike është i obliguar brenda afatit  nga pesë ditë nga dita e marrjes së kërkesës për inspektim për të inspektuar  projektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të bashkohet  sistemin përkatës të energjisë.  (3) Subjekti përgjegjës për infrastrukturën e ujësjellësit dhe kanalizimit është  detyrohet të kryejë brenda pesë ditëve nga dita e marrjes së kërkesës për inspektim  pasqyrë në projektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të jetë  të lidhur me ujësjellësin dhe kanalizimet.  (4) Nëse projekti bazë parasheh lidhjen e objektit në  Infrastruktura e ujësjellësit dhe gazsjellësit, autoriteti kompetent, brenda afatit të përcaktuar në  paragrafi (1) i këtij neni, paraqet kërkesë për inspektimin e projektit bazë të  subjektet përgjegjëse për infrastrukturën e ujit të ngrohtë dhe gazit, të cilat janë të detyruara  brenda pesë ditëve nga dita e marrjes së kërkesës për inspektim  projektin bazë dhe të paraqesë një mendim nëse objekti mund të bashkohet  infrastrukturën e tubacionit të ujësjellësit dhe gazit u1080.  (5) Nëse ka të bëjë me ndërtimin e depove për ruajtjen e lëndëve plasëse  substanca, magazina, depo ose rezervuar për ruajtjen e lëngjeve të ndezshme dhe  gazrat, stacioni i transferimit, stacioni i furnizimit me karburant, tubacioni i naftës ose gazit,  duke përfshirë magazinën, impiantin ose pajisjen që lidhet teknologjikisht me  naftësjellës ose gazsjellës, organi kompetent në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të  ky nen paraqet kërkesë për inspektimin e projektit bazë pranë autoritetit shtetëror  administrata përgjegjëse për kryerjen e punëve në fushën e punëve të brendshme, e cila është  obligohet që në afat prej pesë ditësh nga dita e marrjes së kërkesës ta inspektojë  projektin bazë dhe të japë pëlqimin ose të japë komente nëse nuk janë  plotësohen kushtet për pëlqimin.  (6) Nëse bëhet fjalë për ndërtimin e objekteve për të cilat është në përputhje me projektin bazë  me Ligjin për Ndërtesa duhet të përmbajë edhe një raport për mbrojtjen nga zjarret dhe shpërthimet  dhe substancave të rrezikshme Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur është  ka lidhur kontratë për partneritet publik privat, në afatin e përcaktuar në paragrafin (1) të  këtë nen paraqesin kërkesë për inspektim të projektit bazë në Drejtorinë për  mbrojtjes dhe shpëtimit, i cili duhet të bëhet brenda pesë ditëve nga dita e marrjes së  kërkesën për të inspektuar projektin bazë dhe për të dhënë pëlqimin  raportin ose të japë vërejtje nëse nuk plotësohen kushtet  pëlqimin.  (7) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni nuk  veprojnë në përputhje me këtë nen, konsiderohet se nuk kanë kundërshtime dhe nëse për shkak  mosveprimi i tyre në të ardhmen shkakton dëme, detyrimin për të kompensuar  dëmi do të përballohet nga subjekti mosveprimi i të cilit ka shkaktuar dëmin.  (8) Subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni të cilët kanë paraqitur  vërejtjet në projektin bazë, janë të obliguar të kontrollojnë nëse është vepruar sipas tij  vërejtjet e dhëna më parë nga kërkuesi, brenda dy ditëve të punës  ditëve nga dita e pranimit të kërkesës për rishikim të projektit bazë i cili  është dorëzuar nga Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kur  është lidhur një marrëveshje e partneritetit publik privat.  (9) Nëse subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni.  duke vepruar në pajtim me paragrafin (8) të këtij neni dhe pas inspektimit  përsëri kanë pasur vërejtje për projektin bazë, pra kanë dhënë mendim negativ  ose nuk ka dhënë pëlqimin, Drejtoria gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur është  kontratën e lidhur për partneritet publik privat miraton vendim për refuzim  në kërkesën për leje ndërtimi.  (10) Nëse aplikuesi në procedurën për marrjen e lejes së ndërtimit  tek Drejtoria, pra tek Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë për partneritet publik privat të paraqesë një projekt paraprak, në atë rast veprohet në përputhje me dispozitat e këtij neni, menjëherë pas paraqitjes së një projekti bazë me  një raport auditimi pozitiv për një projekt bazë.  (11) Në rastet kur Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë kur është  ka lidhur kontratën për partneritet publik privat, ka lëshuar leje ndërtimi më  bazuar në një projekt konceptual, dhe pas dorëzimit të projektit bazë në përputhje me  neni 32-f paragrafi (3) subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni.  kishte komente për projektin bazë, d.m.th. dha një mendim negativ,  Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë, kur është lidhur një marrëveshje për  partneriteti publik privat, të miratojë një vendim për pezullimin e ndërtimit të  ndërtimi dhe investitori është i detyruar të ndalojë ndërtimin e objektit.  Ndërprerja e ndërtimit të objektit do të zgjasë deri në heqjen e kundërshtimeve  dhënë nga subjektet nga paragrafët (2), (3), (4), (5) dhe (6) të këtij neni dhe  ndërtimi i objektit do të vazhdojë pas marrjes së njoftimit nga  Drejtoria, pra e Ministrisë së Ekonomisë, kur lidhet një marrëveshje për  partneriteti publik privat, që ndërtimi i objektit të mund të vazhdojë.  (12) Kërkesa për njohjen e projektit bazë, mendimit ose pëlqimit,  gjegjësisht komentet dorëzohen në formë të shkruar.  Neni 32-h  (1) Drejtoria, përkatësisht Ministria e Ekonomisë, kur lidhet kontrata  për partneritet publik privat, janë të detyruar të paraqesin një kopje të dokumentit ligjor  miratimin e ndërtesës dhe një kopje të projektit bazë të certifikuar pranë autoritetit  autoriteti për mbajtjen e librit publik për regjistrimin e të drejtave të paluajtshmërisë  me qëllim të shënimit dhe parashënimit në librin publik në të cilin është regjistruar  e drejta e tokës.  (2) Në rast se leja e ndërtimit është lëshuar në bazë të konceptit  Drejtoria e projektit gjegjësisht Ministria e Ekonomisë kur lidhet kontrata  për partneritet publik privat, ata do të dorëzojnë miratimin e vlefshëm të ndërtimit  tek organi kompetent për mbajtjen e librit publik për evidentimin e të drejtave të  pasuria e paluajtshme me qëllim të shënimit dhe parashënimit në librin publik në  në të cilin është regjistruar e drejta e tokës, pasi të jetë dorëzuar projekti bazë  me një rishikim pozitiv të projektit bazë.  (3) Kur leja e ndërtimit u jepet disa investitorëve në  miratimi liston të gjithë investitorët në pjesë ideale ose reale, në  bazën e një akti juridik të vërtetuar nga noteri për rregullimin e të drejtave të ndërsjella dhe  detyrimet e ndërtimit.  Neni 32-i  (1) Nëse drejtori i Drejtorisë, përkatësisht Ministrisë së Ekonomisë  kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, ata nuk e lëshojnë atë  miratimin për ndërtim, pra nuk nxjerrin vendim refuzimi  kërkesën për dhënien e lejes së ndërtimit brenda afatit të nenit 32-f paragrafit  (6) të këtij ligji, kërkuesi ka të drejtë në afat prej tri ditësh pune  ditë për të paraqitur kërkesë në arkivin e Drejtorisë, përkatësisht në Ministrinë e  ekonomisë kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, për ministrin  për ekonominë dhe drejtori i Drejtorisë të lëshojë lejen e ndërtimit.  (2) Forma dhe përmbajtja e kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni  caktohet nga Drejtori i Drejtorisë, pra Ministri i Ekonomisë kur është  kanë nënshkruar kontratën për partneritet publik privat dhe ia dorëzojnë  botim në “Gazetën Zyrtare të Republikës së Maqedonisë”.  (3) Me kërkesën nga paragrafi (1) i këtij neni, kërkuesi dorëzon edhe një kopje të  kërkesa nga neni 32-f paragrafi (1) i këtij ligji.  (4) Drejtori i Drejtorisë, përkatësisht i Ministrisë së Ekonomisë kur është  kontrata e lidhur për partneritet publik privat është e detyrueshme brenda pesë ditëve të punës  ditëve nga dita e paraqitjes së kërkesës nga paragrafi (1) i këtij neni në arkiv  Drejtoria dhe Ministria e Ekonomisë, të lëshojnë miratimin për ndërtesa ose të merret vendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin e  lejen e ndërtimit.  (5) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kur  është lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat, nuk e lëshojnë miratimin për  ndërtesë, pra nuk nxjerrin vendim me të cilin refuzohet kërkesa për lëshimin e  miratimin për ndërtim në afat nga paragrafi (4) i këtij neni, aplikuesi i  kërkesën mund ta njoftojë Inspektoratin Administrativ Shtetëror brenda pesë  ditë pune.  (6) Inspektorati Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej dhjetë ditësh nga dita e  pranimi i njoftimit nga paragrafi (5) i këtij neni për kryerjen e mbikëqyrjes në  organi kompetent, nëse procedura është kryer në përputhje me ligjin dhe brenda afatit  tri ditë pune nga dita e mbikëqyrjes së kryer e njofton aplikuesin për  kërkesën për masat e marra.  (7) Inspektori nga Inspektorati Shtetëror Administrativ pas mbikëqyrjes së kryer  në pajtim me ligjin merr vendim me të cilin obligohet drejtori i  Drejtoria, pra Ministri i Ekonomisë, kur lidhet një kontratë për publikun  partneriteti privat të vendosë brenda dhjetë ditëve pas paraqitjes së kërkesës,  pra të miratojë ose refuzojë kërkesën dhe të informojë inspektorin për  aktin e miratuar. Njoftimit i dorëzohet një kopje e aktit me të cilin ka vendosur sipas tij  kërkesën e paraqitur.  (8) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kur  është lidhur marrëveshje për partneritet publik privat, nuk vendosin brenda afatit të paragrafit  (7) të këtij neni, inspektori do të paraqesë kërkesë për ngritjen e kundërvajtjes  procedurën për kundërvajtje të paraparë me Ligjin për Inspektimin Administrativ dhe testament  caktoni një periudhë shtesë prej pesë ditësh pune, në të cilën drejtori i  Drejtoria, pra Ministri i Ekonomisë, kur lidhet një kontratë për publikun  partneriteti privat do të vendosë pas kërkesës së paraqitur për të cilën brenda të njëjtit afat  informon inspektorin për aktin e miratuar. Njoftimi dorëzohet  kopjen e aktit me të cilin ka vendosur për kërkesën e paraqitur. Inspektori brenda tre  ditëve të punës informon kërkuesin për masat e marra.  (9) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kur  është lidhur një marrëveshje për partneritet publik privat, nuk kanë vendosur për atë shtesë  afatin nga paragrafi (8) i këtij neni, inspektori do ta dorëzojë në afat prej tri ditësh pune  i raporton prokurorit publik kompetent dhe do ta informojë atë brenda atij afati  kërkuesi për masat e marra.  (10) Nëse inspektori nuk vepron sipas njoftimit nga paragrafi (5) i këtij ligji  anëtar, kërkuesi brenda pesë ditëve të punës ka të drejtë  ka paraqitur kundërshtim në regjistrin e drejtorit të Administratës Shtetërore  inspektorati. Nëse drejtori nuk ka regjistër, kërkesa paraqitet në  zyrën e gjendjes civile të selisë së Inspektoratit Administrativ Shtetëror.  (11) Drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ është i obliguar në afat prej tre  ditë pune për të shqyrtuar kundërshtimin nga paragrafi (10) i këtij neni dhe nëse  ka konstatuar se inspektori nuk ka vepruar sipas njoftimit të kërkuesit  kërkesën nga paragrafi (5) i këtij neni dhe/ose nuk ka paraqitur kërkesë në pajtim me paragrafin  (9) të këtij neni do të paraqesë drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ  kërkesa për inicimin e procedurës për kundërvajtje për inspektorin e kundërvajtjeve  parashihet me Ligjin për Inspektimin Administrativ dhe do të përcaktojë një afat shtesë  pesë ditë pune gjatë së cilës inspektori do të kryejë mbikëqyrje në organin kompetent  nëse procedura është kryer në përputhje me ligjin dhe brenda tri ditëve të punës nga  ditën e mbikëqyrjes së kryer për ta njoftuar kërkuesin  masat e marra.  (12) Nëse inspektori nuk vepron në afatin plotësues nga paragrafi (11) të  këtij neni, drejtori i Inspektoratit Administrativ Shtetëror do t'i paraqesë raport  prokurori publik kompetent kundër inspektorit dhe në afat prej tri ditësh pune do  informon kërkuesin për masat e marra.  (13) Në rastin nga paragrafi (12) i këtij neni, drejtori i Administratës Shtetërore  inspektorati menjëherë, e më së voni brenda një dite pune do të autorizojë një tjetër  inspektori të kryejë menjëherë mbikëqyrjen.  (14) Në rastet nga paragrafi (13) i këtij neni, drejtori i Administratës Shtetërore  Inspektorati e njofton kërkuesin brenda tri ditëve të punës  për masat e marra.  (15) Nëse drejtori i Inspektoratit Shtetëror Administrativ nuk vepron  në pajtim me paragrafin (11) të këtij neni, kërkuesi mund të paraqesë  raportojnë te prokurori publik kompetent brenda tetë ditëve të punës.  (16) Nëse drejtori i drejtorisë, gjegjësisht ministri i ekonomisë kur  është lidhur marrëveshje për partneritet publik privat, nuk vendosin në afatin nga paragrafi (8)  i këtij neni, kërkuesi mund të iniciojë kontest administrativ edhe më parë  Gjykata administrative.  (17) Procedura në Gjykatën Administrative është urgjente.  Neni 32-j  Kundër akteve administrative të nxjerra në procedurën e marrjes së miratimit për  duke filluar me punimet përgatitore dhe në procedurën për marrjen e miratimit  për ndërtim, miratim për konvertim, miratim për përshtatje me konvertim,  miratimi për rindërtim dhe miratimi për rikonstruksion me konvertim dhe  Vendimi për miratimin e një projekti përshtatjeje, mund të bëhet ankim  një afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të të njëjtit në Komisionin Shtetëror për  vendimmarrje në procedurë administrative dhe procedurë të marrëdhënies së punës në shkallë të dytë.  Neni 32  (1) Leja e ndërtimit që është lëshuar në kundërshtim me dispozitat e këtij  ligji është i pavlefshëm. Drejtoria, pra Ministria e Ekonomisë kur është  kontrata e lidhur për partneritet publik privat përballon shpenzimet e kthimit  të hapësirës në gjendjen në të cilën ndodhej para dhënies së miratimit për  ndërtimi që është shpallur i pavlefshëm dhe investitori ka të drejtën e kompensimit  dëmi dhe kompensimi i fitimit të humbur nga Drejtoria, pra nga  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti.  (2) Në rastet kur miratimi i ndërtimit shpallet përkatësisht i pavlefshëm  me nenin 32-l paragrafin (2) të këtij ligji, Drejtoria përkatësisht Ministria e  ekonomia kur lidhet një marrëveshje partneriteti publik privat, ato nuk i përballojnë  kostot e kthimit të hapësirës në gjendjen në të cilën ishte para lëshimit  lejen e ndertimit dhe investitori nuk ka te drejte per shperblimin e demit dhe  fitim i humbur nga Drejtoria, pra nga Ministria e Ekonomisë kur është  nënshkruar marrëveshjen e partneritetit publik privat.  Neni 32-j  Gjatë zgjerimit dhe përmirësimit të një ndërtese, kryhet e njëjta procedurë  për marrjen e miratimit për fillimin e punimeve përgatitore dhe miratimin  për objektin e përcaktuar me këtë ligj.  Neni 32-k  (1) Nëse për qëllim të ndërtimit është e nevojshme që zhvilluesi të heqë një strukturë të ndërtuar  ose pjesët e tij, dhe të njëjtat ndodhen brenda sipërfaqes së ndërtesës,  është i detyruar ta bëjë këtë pas vlefshmërisë së miratimit të ndërtimit  bazuar në një raport të veçantë për mënyrën e heqjes së objektit ekzistues, në  të cilave do t'u jepen zgjidhje për trajtimin e mbetjeve ndërtimore të krijuara nga  heqja e objektit të ndërtuar më parë.  (2) Nëse objektet nga paragrafi (1) i këtij neni ndodhen jashtë zonës për  objekti, kurse në kuadër të parcelës ndërtimore ndërtuesi është i obliguar që  hiqeni më së voni derisa të lëshohet autorizimi për përdorim.  Neni 32-l  (1) Leja e ndërtimit pushon të jetë e vlefshme nëse pronari i një pjese  nga një zonë, pra pronari i një zone të tërë nuk fillon ndërtimin brenda afatit  të përcaktuara në nenin 32 paragrafët (3) dhe (4) të Ligjit për Zonat Industriale-Gjelbër.  (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” numër 119/13 dhe 160/14).(2) Në rastet nga paragrafi (1) i këtij neni, Drejtoria dmth  Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  ortakëria miraton aktin e pavlefshmërisë së lejes së ndërtimit, të cilat janë  i paraqet autoritetit përgjegjës për mbajtjen e librit publik për regjistrimin e  të drejtat e pasurive të paluajtshme dhe e njëjta është baza për fshirjen e të gjitha shënimeve dhe  parashikimet në lidhje me pasuritë e paluajtshme.  (3) Nëse ndërtimi ka filluar pas skadimit të afatit nga paragrafi (1)  i këtij neni konsiderohet se ndërtimi është i paligjshëm.  Neni 32-lj  (1) Ndërtuesi është i obliguar që ndërtimin me shkrim t'ia raportojë Drejtorisë,  pra në Ministrinë e Ekonomisë kur është lidhur një kontratë publike  partneriteti privat, inspektimi i ndërtimit dhe inspektimi i punës, përpara  fillimi i ndërtimit të objektit për të cilin është dhënë miratimi  ndërtesë.  (2) Në njoftimin nga paragrafi (1) i këtij neni, investitori është i obliguar që  cakton kontraktorin dhe personin juridik për mbikëqyrje me mbikëqyrës të caktuar  një inxhinier. Nëse kontraktori ose ndryshimet ligjore gjatë ndërtimit  personi për kryerjen e mbikëqyrjes, gjegjësisht inxhinieri mbikëqyrës i caktuar,  investitori është i detyruar të informojë Drejtorinë për ndryshimin që ka ndodhur,  pra Ministria e Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti.  Miratimi për ndërtimin e një pjese ose pjesësh të një ndërtese  Neni 32-m  (1) Me kërkesë të investitorit, leja e ndërtimit mund të lëshohet për  një ose më shumë pjesë të tij, nëse janë strukturore dhe funksionale  e tërë, si ndërtim me faza.  (2) Kërkesa për dhënien e miratimit për ndërtimin e një pjese të ndërtesës  paraqitur nga investitori me dokumentacionin e siguruar në përputhje me nenet  32-e dhe 32-f të këtij ligji.  (3) Në kërkesën nga paragrafi (2) i këtij neni është cekur pjesa, d.m.th  pjesët e ndërtesës të cilave u referohet kërkesa.  Krijimi i të drejtës për një qira afatgjatë  Neni 32-n  (1) Pronari i një objekti ose qiramarrësi i një objekti në një zonë, në rast se themeluesi  e zonave është Qeveria e Republikës së Maqedonisë, mund të themelojë të drejtën për  dhënien me qira afatgjatë të tokës ndërtimore të mbuluar nga kufijtë e kantierit  truall, në të cilin është ndërtuar objekti me qira.  (2) Procedura për dhënien me qira të tokës ndërtimore në kuadër të  Zona zbatohet nga Drejtoria e Zonave Zhvillimore Industriale Teknologjike,  në përputhje me Ligjin për Zonat Zhvillimore Industriale Teknologjike.  Ndarja dhe rregullimi i hapësirës së zonës  Neni 33  (1) Themeluesi i zonës është i detyruar të mbyllë, rregullojë dhe shënojë hapësirën e  zona.  (2) Zona duhet të rregullohet në mënyrë që hyrja dhe dalja e  personat, mjetet e transportit dhe mallrat brenda dhe jashtë zonës është e mundur vetëm nëpërmjet  inpute të caktuara, pra dalje.  (3) Gardhi, hyrjet dhe daljet e zonës duhet të rregullohen siç duhet,  të siguruara dhe të ndriçuara.  (4) Kriteret më të afërta dhe mënyra e rregullimit të zonës nga ky nen  cakton këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, përkatësisht Drejtoria  pra Ministri i Ekonomisë kur lidhet një kontratë publiko-private  partneriteti.  Neni 34  (1) Operatori i zonës lidh kontratë në pajtim me dispozitat për  marrëdhëniet e obligacioneve me pronarin e një pjese të një zone dhe pronarin e një zone të tërë  si dhe me qiramarrësin e një objekti në një zonë për të drejta dhe detyrime të ndërsjella në  kryerja e veprimtarive tregtare në zona.  (2) Të drejtat dhe detyrimet që përcaktohen në kontratat nga të cilat operatori  paragrafi (1) i këtij neni përfundon me pronarët e një pjese të tokës dhe pronari i një zone të tërë si dhe qiramarrësi i një pallati në një zonë që kryejnë  aktiviteti në zonë nuk mund të jetë në kundërshtim me elementët që janë të përcaktuara në aktin nga neni 12 paragrafi (4) i këtij ligji.  (3) Operatori i zonës duhet të sigurojë qasje të papenguar në pjesët e  zona nga zhvilluesi dhe tek instalimi tjetër me lidhjet me  toka që është pjesë e zonës dhe funksionimi i qetë i  objektet infrastrukturore në zonë.  (4) Për kryerjen e punëve në zonë, operatori i zonës miraton  listën tarifore për përcaktimin e shumës së tarifave për shërbimet e ofruara, a  për të cilën pëlqimin e jep këshilli i njësisë së vetëqeverisjes vendore, dmth  Qeveria e Republikës së Maqedonisë.  Neni 37  (1) Në zonë kryhen veprimtari ekskluzivisht për nevojat e funksionimit të  zonat, dhe ndërtesat mund të ndërtohen me qëllim të prodhimit, shpërndarjes dhe  shërbime në përputhje me standardet dhe normat për urbanistikën.  (2) Veprimtaritë në zonë kryhen në këto kushte:  1) sipërmarrja e biznesit është në përputhje me studimin e fizibilitetit të bashkangjitur  ose plan biznesi;  2) origjinën dhe cilësinë e lëndëve të para, produkteve gjysëm të gatshme dhe të gatshme  produktet mund të përcaktohen dhe kontrollohen;  3) se operacioni nuk kërcënon sigurinë publike, mjedisin dhe  shëndetin e njerëzve në zonë dhe  4) pronari i një pjese të zonës dhe pronari i të gjithë zonës t'i sigurojë ato  aktivet fikse dhe punonjësit nga rreziqet që rrjedhin nga operacionet.  (3) Asnjë aktivitet që lidhet me:  1) shërbimet me origjinë nga vende ose kompani që i nënshtrohen embargos dhe  bllokada të urdhëruara nga organet dhe autoritetet kombëtare dhe ndërkombëtare;  2) shërbimet që kërcënojnë moralin publik, sigurinë publike dhe mbrojtjen dhe  3) shërbimet që nuk janë në pajtim me ligjet e Republikës së Maqedonisë dhe të  marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara në Republikën e Maqedonisë të cilat janë  i referohen mbrojtjes së pronësisë intelektuale dhe industriale.  Neni 39  (1) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së funksionimit të njësive vendore  vetëqeverisja në lidhje me kompetencat e përcaktuara në këtë ligj kryen  Ministria e Vetëqeverisjes Lokale.  (2) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së operatorëve të zonave  themeluar nga njësia e vetëqeverisjes lokale kryhet nga njësia e  pushtetit vendor.  (3) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së pronarëve në zonën në  rasti kur themeluesi i zonës është njësi e vetëqeverisjes vendore  njësisë së qeverisjes vendore.  (4) Mbikëqyrja e ligjshmërisë së punës së pronarëve në zonën në  rasti kur themelues i zonës është Qeveria e Republikës së Maqedonisë  Drejtoria përmes personave të autorizuar të punësuar në Drejtori.  (5) Mbikëqyrja e ligjshmërisë mbi punën e pronarëve në zonën në  rastin kur lidhet një kontratë për partneritet publik privat  Ministria e Ekonomisë përmes personave të autorizuar të punësuar në Ministri.  (6) Mbikëqyrjen nga paragrafi (3) i këtij neni e kryejnë personat e autorizuar të punësuar në  njësisë së qeverisjes vendore.  (7) Personat e autorizuar në mënyrë të pavarur i kryejnë punët e mbikëqyrjes dhe i marrin përsipër  masat e autorizuara nga ky ligj.  (8) Autorizimi për kryerjen e mbikëqyrjes nga personi i autorizuar nga paragrafët (3), (4)  dhe (5) e vërteton këtë nen me dokument përkatës dhe është i detyruar ta bëjë këtë  tregojnë gjatë mbikëqyrjes, dhe me kërkesë të pronarit të një pjese të zonës dhe pronari i një zone të tërë, për ta lejuar ta rishikojë atë.  (9) Personat e autorizuar e kryejnë mbikëqyrjen në mënyrë efikase, duke u kujdesur për mbrojtjen  të interesit publik dhe për aq sa është e mundur për të mbrojtur interesin e  pronari i një pjese të zonës dhe pronari i të gjithë zonës.  (10) Personat nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni janë të autorizuar që:  1) të kryejë mbikëqyrje në lokalet afariste të pronarit të një pjese të zonës i  pronari i një zone të tërë;  2) kontrollon dokumentet identifikuese të personave për verifikimin e  identitetin e tyre;  3) kërkojnë pronarin e një pjese të zonës dhe pronarin e të gjithë zonës ose nga  punonjësve të tij një shpjegim me shkrim ose me gojë në lidhje me çështjet e  fushëveprimi i mbikëqyrjes;  4) të kërkojë mendimin e ekspertit kur është e nevojshme për mbikëqyrje dhe  5) të sigurojë prova të tjera të nevojshme.  (11) Nëse është e nevojshme konfiskimi ose ruajtja e përkohshme në mënyrë të arsyeshme  dokumentet, personat e autorizuar nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni mund:  1) të pyesni pronarin e një pjese të një zone dhe pronarin e një zone të tërë  ose nga një person i punësuar nga i njëjti që ka autoritetin për të hapur dhe  lejojnë aksesin në çdo dhomë dhe  2) të kërkojë çdo person që ka autoritetin për ta ofruar atë  akses në çdo skedar dhe ambient.  (12) Identiteti i kopjes me origjinalin e dokumenteve, provave dhe  informacioni konfirmohet nga pronari i një pjese të zonës dhe pronari i tërësisë  zonë me vulën dhe nënshkrimin e tij ose nënshkrimin e punonjësit të tij.  (13) Pronari i një pjese të zonës dhe pronari i tërë zonës është i obliguar që  bashkëpunon me kërkesë të personit të autorizuar nga paragrafët (3) dhe (4) të këtij neni  për kryerjen e mbikëqyrjes, për t'i lejuar atij akses të papenguar në ambiente, dokumente,  sistemet elektronike ose çdo mjet tjetër që i nënshtrohet mbikëqyrjes, si dhe  ka dorëzuar të gjithë dokumentacionin e nevojshëm për kryerjen e mbikëqyrjes.  (14) Personat e autorizuar nga paragrafi (5) i këtij neni i emëron kryetari i komunës  të njësisë së qeverisjes vendore. |
|  |  |