ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА НА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

|  |  |
| --- | --- |
| Назив на министерство: | Министерство за финансии |
| Назив на предлогот на закон: | Предлог на закон за дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост |
| Одговорно лице и контакт информации: | Ленче Тагасовска, Раководител на сектортел: 3106-746email: lence.tagasovska@finance.gov.mk |
| Вид на Извештај |  Х Нацрт [ ]  Предлог  |
| Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од: | [ ]  Годишна програма за работа на Владата на Република Македонија[ ] НПААX Заклучок на Владата на Република Македонија[ ] Друго \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Поврзаност со Директивите на ЕУ | НЕ |
| Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации  | [ ] Да X Не |
| Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР: |  |
| Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација: |  |
| Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација: |  |
| Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат  |  |

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот:

Согласно Законот за продажба на становите во општествена сопственост, сопственикот на станот на лицето кој е носител на станарското право или со негова согласност на член на неговото семејно домаќинство кој е корисник на станот не може да го продаде станот, односно не може да бара од надлежниот суд да донесе решение што ќе го замени договорот за купопродажба, доколку сопственикот на станот, станот го стекнал по основ на таканаречените „присилни прописи“.

2. Цели на предлог регулативата:

**Со предложените измени и дополнувања на Законот за** продажба на становите во општествена сопственостсе овозможуваат услови согласно кои Министерството за транспорт и врски ќе може за одреден број на предмети да склучи договори за купопродажба на општествен стан стекнат по основ на т.н. присилни прописи, доколку за истите не е поведена постапка за денацијионализација или доколку истата е поведена, а завршила со правосилен акт со кој станот не е вратен на поранешниот соспственик.

3. Можни решенија (опции):

 3.1. Не прави ништо. Опцијата “не прави ништо” се користи како параметар за споредба на трошоците и користите од останатите опции (baseline).

 3.2. Донесување на Закон за дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост

4. Проценка на влијание на регулативата:

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

4.1. Економски влијанија

4.2. Фискални влијанија

4.3. Социјални влијанија

4.4. Влијанија врз животната средина

4.5. Административни влијанија и трошоци –

а) трошоци за спроведување

б)трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации:

5.1. Засегнати страни и начин на вклучување

5.2. Преглед на добиените и вградените мислења

5.3. Мислењата кои не биле земени предвид и зошто

6. Заклучоци и препорачано решение:

Препорачано решение: Донесување на Закон за дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост.

6.1. Споредбен преглед на позитивните и негативните влијанија на можните решенија (опции)

6.2. Ризици во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (опции)

6.3. Препорачано решение со образложение

Основни решенија на предлогот на Закон за дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост:

- се овозможува продажба на становите во општествена сопственост стекнати по основ на таканаречени „присилни прописи“ и тоа само за становите за кои воопшто не се поведени постапки за денационализација, односно за кои е поведена постапка за денационализација која завршила со правосилен акт со кој станот не е вратен на поранешниот сопственик.

7. Спроведување на препорачаното решение:

7.1. Потреба од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други сродни области

 Нема

7.2. Потребни подзаконски акти и рок за нивно донесување

 Нема

7.3. Органи на државната управа, државни органи и други органи надлежни за спроведување

 Министерство за транспорт и врски

7.4. Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон

 **/**

8. Следење и евалуација:

8.1. Начин на следење на спроведувањето

8.2. Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови

Изјава од Заменик претседателот на Владата и министер за финансии

Предлог Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот

Зоран Ставрески

Заменик претседател на Владата

и министер за финансии Датум:\_\_\_.\_\_\_.2014 година