

Иницијална проценка на влијание на регулативата

Чекор 1: Опис на проблемите, целите што ќе се остварат со нивно решавање и можните опции за решавање на проблемите

1. Опис на проблемите

Основа за пресметување на данокот на имот, данокот на промет на недвижности и данокот на наследство и подарок, согласно со Законот за даноците на имот (“Службен Весник на Република Македонија” бр. 61/04, 92/07, 102/08, 35/11 и 53/11), претставува пазарната вредност на недвижниот имот.

Пазарната вредност се утврдува според Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот која на предлог на министерот за финансии ја пропишува Владата на Република Македонија, додека за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот, советот на општината, советот на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје формираат комисија.

Целта на предложеното изменување на одредбите од Законот за даноците на имот е да се овозможи проценката односно утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот за целите на даноците на имот, да ја вршат лица кои се вработени во единицата на локалната самоуправа и имаат положен стручен испит за проценувач.

На овој начин единиците на локалната самоуправа ќе обезбедат поголема стручност, професионалност, непристрасност, одговорност, совесност и ефикасност во постапката за утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот како основа за пресметување на даноците на имот.

Од наведените причини има потреба и се предлага изменување на Законот за даноците на имот.

2. Опис на целите што се планираат да се постигнат со решавање на проблемите

Основна цел на предложеното изменување на одредбите од Законот за даноците на имот пропишување на основ со кој ќе се овозможи проценката односно утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот за целите на даноците на имот, да ја вршат лица кои се вработени во единицата на локалната самоуправа и имаат положен стручен испит за проценувач.

3. Идентификација на можни решенија (опции)

Предложените изменувања ги содржат следните решенија:

- се предвидува утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот да ја врши лице проценувач кое вработено во единицата на локалната самоуправа,
- по исклучок утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот по барање на единицата на локалната самоуправа ќе може да ја врши и лице кое е овластен проценувач.

Чекор 2: Идентификација на трошоци, придобивки и влијанија

Предложено решение (опција):

Предложеното решение содржи предлози за изменување на членот 5 од Законот за даноците на имот.

Опис:

Со овој Предлог на Закон се врши изменување на Законот за даноците на имот во делот на одредбите со кои се уредува начинот на утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот како основа на пресметување на даноците на имот. Имено, со членот 1 од Предлогот на Закон се предлага изменување на членот 5 став (2) од постојниот закон така што се предвидува утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот да ја врши лице проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа, додека по исклучок утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот по барање на единицата на локалната самоуправа ќе може да ја врши и лице кое е овластен проценувач.

Со членот 2 се пропишува одложена примена на одредбите на одредбите од Законот односно се предвидува истите да отпочнат да се применуваат од 1 јануари 2013 година.

1. Трошоци

- Дали опцијата предвидува воведување на нови формалности во смисла на обврска за правните или физичките лица да обезбедат уверенија, пријави, решенија, одобренија, овластувања, согласности, сертификати, дозволи, барања, изјави и други обрасци? Ако да, наведи ги формалностите. **НЕ**
- Дали опцијата ќе предизвика иницијални трошоци за министерствата, другите органи на државната управа? Ако да, образложи ги трошоците. **НЕ**
- Дали опцијата ќе предизвика континуирани трошоци за министерствата и другите органи на државната управа. Ако да, образложи ги трошоците. **НЕ**
- Дали опцијата ќе предизвика иницијални трошоци за правните или физичките лица? Ако да, образложи ги трошоците. **НЕ**
- Дали опцијата ќе предизвика оперативни трошоци за правните или физичките лица. Ако да, образложи ги трошоците. **НЕ**

2. Придобивки

- Опис и опсег на финансиските придобивки за засегнати страни:

Оваа законска измена ќе овозможи утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот да ја врши лице проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа,

додека по исклучок утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот по барање на единицата на локалната самоуправа ќе може да ја врши и лице кое е овластен проценувач.

- Други нефинансиски придобивки за засегнати страни: Нема

1. Ризици и претпоставки

/

2. Останати влијанија

Тип на влијание проценето во проценка на влијание на регулативата		Анализи приложени во прилог
Влијание врз националната конкурентност	НЕ	НЕ
Влијание врз социјално исклучените и ранливи групи	НЕ	НЕ
Влијание и ефекти на регулативата врз родовите аспекти и еднаквоста	НЕ	НЕ
Влијание врз животната средина	НЕ	НЕ
Влијание/значителна политичка промена на пазарната економија вклучувајќи испитување на влијанието врз потрошувачите и конкурентноста	НЕ	НЕ
Влијание врз правата на граѓаните	НЕ	НЕ
Дали предложените решенија вклучуваат значителни тешкотии за усогласување	НЕ	НЕ

Чекор 3: Консултации

Предложените законски решенија се резултат на соработката со Министерството за правда.

Резиме на иницијалната проценка на влијание на регулативата

1. Краток осврт на преферираното решение/опција:

Со предложените изменувања на Законот за даноците на имот ќе се овозможи поголема стручност, професионалност, непристрасност, одговорност, совесност и ефикасност во постапката за утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот како основа за пресметување на даноците на имот.

Опис:

1. Имиња и презимиња на лицата одговорни за подготовка на иницијалната проценка на влијанието на регулативата и предлог законот:

- Борче Смилевски, раководител на сектор за системот на утврдување и наплата на даноци, такси и други јавни приходи, Министерство за финансии

2. Повереници на Владата на Република Македонија кои ќе се вклучат во презентирање на предлог законот во Собранието на Република Македонија:

- Борче Смилевски, Раководител на сектор за системот на утврдување и наплата на даноци, такси и други јавни приходи, Министерство за финансии

**Изјава од министерот
за иницијалната проценка на влијание на регулативата**

Изјавувам дека предложениот материјал за иницијална проценка на влијанието на регулативата/ предлог закон

1.	Нема влијание	врз Буџетот на Република Македонија во висина поголема од 600.000.000 денари.
2.	Нема влијание	врз усогласеноста со законодавството на Европска Унија.
3.	Нема влијание	врз постапките или работењето на јавната администрација
4.	Нема влијание	врз економијата и врз обемот на државна помош.
5.)	Нема влијание	врз животната средина.
6.)	Нема влијание	врз социјалната положба на граѓаните.

7.	Направено е претходно објавување на текстот на предлогот за донесување на закон во Единствениот електронски регистар на прописи и јавно се спроведени консултации со заинтересирани страни. Датум на објавување: Вклучени организации и претставници: Свое мислење дадоа следниве организации:	НЕ
8.	Сите забелешки и предлози од заинтересираните страни се земени во предвид.	НЕ
9.	Предлог законот е лектуриран.	НЕ
10.	Спроведени се меѓуресорски консултации.	ДА
11.	Дали предлог законот предвидува управна постапка?	НЕ
12.	Доколку предлог законот предвидува управна постапка, дали може да се вгради начелото “молчењето значи одобрување“?	НЕ

Изјава од министерот

Јас, **м-р Зоран Ставрески**, изјавувам дека ја проучив Иницијалната проценка на влијанието на

регулативата и сметам дека дава реален преглед на очекуваните придобивки и потребните трошоци врзани со секоја од идентификуваните опции за решавање на проблемот.

Потпис на министерот:

.....

Датум: 2012 година