ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА НА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

Назив на министерство:	Министерство за правда
Назив на предлогот на закон:	Предлог -Закон за изменување и дополнување на законот за процена во скратена постапка.
Одговорно лице и контакт информации:	
Вид на Извештај	☐Нацрт ☒Предлог
Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од:	☐Годишната програма за работа на Владата на Република Македонија ☐НПАА ☒Заклучок на Владата на Република Македонија ☐Друго ____
Поврзаност со Директивите на ЕУ	не
Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации	☐Да ☒Не
Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР:	03.11.2014
Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација:	03.11.2014
Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација:	
Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат	ноември 2014

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот

1.1 Опис на состојбите

Како една од темелните вредности на Уставот на Република Македонија е определена слободата на пазарот и претприемништвото. Едновремено во членот 30 од Уставот се предвидува дека во случаите на експропријација на сопственоста или други ограничувања се гарантира праведен недоместок кој не може да биде понизок од пазарната вредност. Со овој закон всушност се изврши операционализација на наведените начела со востановување на процена која се врши од страна на овластени проценувачи. Во вршењето на процената проценувачите се раководат од вредност на предметот на процена, а истата ја утврдуваат врз основа на донесени методологии и прифатени меѓународни стандарди.

Согласно наведенот, а имајки ја во предвид потребата за сеопфатно уредување на оваа материја, се донесе Законот за процена во 2010 година .Имајки во предвид дека изминува втората година од примената на овој закон, со кој за прв пат во државата на законски основ се уреди оваа материја, се оцени за потребно да се направат измени и дополнувања во делот на начинот на полагањето на стручниот испит за проценувач, а со цел за подигање на професионалното ниво на оваа професија.

Во насока на горенаведено и заради обезбедување на економска стабилност на пазарот, се оцени за потребно да се предложи донесувањето на овој закон за изменување и дополнување на Законот за процена.

1.2 *Причини за проблемите кои се предмет на разгледување*

Со измените и дополнувањата на законот кои се предлагаат ќе се овозможи подигање на професионалното знаење на проценувачите и воедно ќе се зголеми квалитетот на извршените процени.

2. Цели на предлог регулативата

Основна цел на Законот е да овозможи идентификација и транспарентност во работата на овластените проценувачи, зголемување на нивната одговорност за квалитетот на извршените процени, заштита на интересите на корисниците на нивните услуги и извршување на процената согласно пазарните врености на предметот на процената. Потребата од неговото донесување е вградена и во самите темелни вредности на Уставот на нашата држава, кој Собранието на Република Македонија го донесе со цел да се обезбеди еднаква положба на сите субјекти на пазарот.

3. Можни решенија (опции)

3.1 *Опис на решението „не прави ништо“*

Ако Владата на Република Македонија одлучи да предложи други решенија на Предлог закон за процена, Министерството за правда ќе ги разгледа.

3.2 *Опис на можните решенија (опции) за решавање на проблемот*

Со Предлог – Законот за изменување и дополонување на законот за процена се доуредува регулативата во систем за полагање на испит за проценувач.

4. Проценка на влијанијата на регулативата

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

4.1 Економски влијанија

4.2 Фискални влијанија има во делот на спроведувањето на стручниот испит за проценувач.

4.3 Социјални влијанија

4.4 Влијанија врз животната средина

4.5 Административни влијанија и трошоци –

а) трошоци за спроведување

б)трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации

5.1 Засегнати страни и начин на вклучување

Законот е доставен на мислење до Министерството за финансии и Секретаријатот за законодавство.

Преглед на добиените и вградените мислења

5.3 Мислењата кои не биле земени предвид и зошто

6. Заклучоци и препорачано решение

6.1 Споредбен преглед на позитивните и негативните влијанија на можните решенија (опции)

6.2 Ризици во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (опции)

6.3 Препорачано решение со образложение

7. Спроведување на препорачаното решение

7.1 Потреба од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други сродни области

Во предложениот текст на закон се предвидуваат временските рокови за усогласување на подзаконските акти со новите решенија во законот и се предвидува одложена примена односно ке започне да се применува по истек на три месеци од денот на влегување во сила.

7.2 Потребни подзаконски акти и рок за нивно донесување

7.3 Органи на државната управа, државни органи и други органи надлежни за спроведување

Сите министерства предвидени во членот 5 од предлог законот.

7.4 Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон

8. Следење и евалуација

8.1 Начин на следење на спроведувањето

8.2 Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови

Изјава од државниот секретар

Нацрт Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот.

Датум:

....

потпис на Државен секретар