

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА НА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

Назив на министерство:	Министерство за транспорт и врски
Назив на предлогот на закон:	Предлог закон за изменување и дополнување на Законот за домување
Одговорно лице и контакт информации:	Љубиша Јовановски 3145-528
Вид на Извештај	☒ Нацрт ☐ Предлог
Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од:	☒ Годишната програма за работа на Владата на Република Македонија ☐ НПАА ☒ Заклучок на Владата на Република Македонија ☐ Друго _____
Поврзаност со Директивите на ЕУ	
Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации	☐ Да ☒ Не
Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР:	13.09.2013 година
Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација:	13.09.2013 година
Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација:	24.09.2013 година
Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат	13.09.2013 година

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот

1.1 Опис на состојбите

Со оглед на тоа дека при примената на овој закон се констатираа одредени непрецизности и недоречености на одделни одредби, се укажа потребата од допрецизирање и доуредување на истите заради нивна целосна примена.

Исто така со изменувањата и дополнувањата на законот се предлагаат нови одредби со кои се регулираат прашања кои со постојниот закон не беа целесно или доволно регулирани.

Причини за проблемите кои се предмет на разгледување

Иницијатива од Регулаторна комисија за домување, Извадок од Нацрт-записник од Сто четириесет и четвртата седница на Владата на Република Македонија одржана на ден 06.07.2013 година.

2. Цели на предлог регулативата

Во постапките за откуп на становите во општествена сопственост како и постапките за пренос на правото за користење на стан од починат носител на станарско право кои се водат во Министерството за транспорт и врски констатирани се одредени потешкотии со кои се соочуваат граѓаните на Република Македонија. Имено со одредби од постојниот Закон за домување потребно е лицето-корисник на општествен стан да поседува акт за доделување и договор за користење на станот кој е предмет на откуп или пренос на станарското право. Имајќи во предвид дека овие станови се доделени на лицата пред повеќе години односно децении (во предходниот систем) истите се соочуваат со неможност да ги обезбедат и двата докази кои им се бараат во постапката. Од таа причина со измените на законот се предлагаат одредби со кои ќе се овозможи регулирање на станбеното прашање на оние лица кои што поседуваат еден од потребните докази и од кој што ќе може да се утврди дека се корисници на општествениот стан.

Со одредбите од Предлогот на законот се создаваат услови за реализација на правото на откуп на станови согласно решенијата за закуп донесени од страна на Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија во постапка спроведена од Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

Исто така, со Предлогот на законот се доуредува постапката и условите за издавање и одземање на лиценцата за вршење на дејност за управување со станбени згради. За таа цел се прошируваат надлежностите на Регулаторната комисија за домување во однос на проверки на лиценцираните управители при што истата ќе може да врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата.

Со оглед на фактот дека сопствениците на посебните делови во станбената се соочуваат со проблеми при раскинувањето на договорите за вршење на управувачки услуги со управителите со Предлог законот се предвидуваат одредби со кои се

поедноставува постапката за раскинување на до договорите за вршење на управувачки услуги.

3. Можни решенија (опции)

3.1 Опис на решението „не прави ништо“

Од направените анализи и проценка на влијанието на регулативата се оцени дека е непходна измена и допомување на одделни одредби од законот за домување

3.2 Опис на можните решенија (опции) за решавање на проблемот

Со Предлогот на законот се создаваат услови за реализација на правото на откуп на станови согласно решенијата за закуп донесени од страна на Комисијата за станбени прашања при Владата на Република Македонија во постапка спроведена од Акционерското друштво за изградба и стопанисување со станбен простор и со деловен простор од значење за Републиката-Скопје.

Исто така, со Предлогот на законот се доуредува постапката и условите за издавање и одземање на лиценцата за вршење на дејност за управување со станбени згради. За таа цел се прошируваат надлежностите на Регулаторната комисија за домување во однос на проверки на лиценцираните управители при што истата ќе може да врши периодични проверки на управителите за исполнувањето на условите врз основа на кои им е издадена лиценцата.

Со оглед на фактот дека сопствениците на посебните делови во станбената се соочуваат со проблеми при раскинувањето на договорите за вршење на управувачки услуги со управителите со Предлог законот се предвидуваат одредби со кои се поедноставува постапката за раскинување на до договорите за вршење на управувачки услуги.

4. Проценка на влијанијата на регулативата

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

4.1 Економски влијанија

4.2 Фискални влијанија

4.3 Социјални влијанија

Со предлогот на законот се овозможуваат позитивни социјални влијанија

4.4 Влијанија врз животната средина

4.5 Административни влијанија и трошоци –

а) трошоци за спроведување

б) трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации

- 5.1 Засегнати страни и начин на вклучување
Регулаторна комисија за домување преку свои предлози за измени и дополнувања на законот
- 5.2 Преглед на добиените и вградените мислења
- 5.3 Мислењата кои не биле земен предвид и зошто

6. Заклучоци и препорачано решение

- 6.1 Споредбен преглед на позитивните и негативните влијанија на можните решенија (опции)
- 6.2 Ризици во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (опции)
- 6.3 Препорачано решение со образложение

7. Спроведување на препорачаното решение

- 7.1 Потреба од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други сродни области
- 7.2 Потребни подзаконски акти и рок за нивно донесување
Донесување на подзаконски акт во рок од десет дена од влегувањето во сила на законот.
- 7.3 Органи на државната управа, државни органи и други органи надлежни за спроведување

Министерство за транспорт и врски и Регулаторна комисија за домување.

- 7.4 Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон

8. Следење и евалуација

- 8.1 Начин на следење на спроведувањето
- 8.2 Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови

Изјава од државниот секретар

Нацрт Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот.

Датум: _____

.....
потпис на државен секретар

Изјава од министерот

Врз основа на резултатите од анализите прикажани во Извештајот за проценка на влијанието на регулативата сметам дека препорачаното решение (опција) претставува најдобар начин за решавање на проблемот и постигнување на очекуваните ефекти на најекономичен начин.

Датум: _____

.....
потпис на министерот