

План за спроведување
на проценка на влијание на регулативата

Наслов на предлог законот:	Предлог на Законот за изменување и дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост
Министерство:	Министерство за финансии
Лице за контакт/одговорно лице:	Ленче Тагасовска lence.tagasovska@finance.gov.mk 02/3106-746
Очекуван датум за усвојување на предлог законот:	Декември , 2010
Поврзаност со ЕУ директиви	Нема

Дел I: Почетна проценка на влијанието на регулативата и планирање на работата
(забелешка: овој дел е јавен и ќе се објави во Единствениот електронскиот регистар на прописи)

A. Почетна проценка на влијанието на регулативата

1. Кои се главните проблеми?

Министерството за финансии направи анализата на состојбите и податоците во врска со реализацијата на договорите за продажба на становите во општествена сопственост, при што се констатира следното:

- при реализацијата на договорите за продажба на општествени станови не се применувани одредбите од Законот за облигациони односи во однос на пресметувањето и наплатата на затезна камата при доцнење со плаќање на парични обврски;

- затезна камата се пресметува и наплатува само во случаите кога тоа е предвидено со договорите за продажба;

- 65% од склучените договори се отплатени без пресметување и наплатување на затезна камата;

- пресметување и наплата на затезна камата е предвидена во 1.508 или во само 3,9% од бројот на склучени договори. Со тоа, дел од купувачите на општествени станови се ставени во нерамноправна, понеповолна, положба;

- договорите кои се активни (13.673) главно се склучени со лица со незавидна материјална состојба, претежно т.н. социјални случаи. Задолжувањето со затезна камата ќе претставува значително финансиско оптеретување за оваа категорија граѓани.

2. Кои се можните решенија (опции)? Кои регулаторни или нерегулаторни мерки би можеле да се разгледаат?

Опција 1: Не прави ништо. Опцијата “не прави ништо” се користи како параметар за споредба на трошоците и користите од останатите опции (baseline).

Опција 2: Донесување на Законот за изменување и дополнување на Законот за продажба на становите во општествена сопственост со кој за надминување на идентификуваните проблеми се предлага при доцнење со отплата на становите во општествена сопственост да не се пресметува и наплатува законска или договорна затезна камата. Исто така, со одредбите на Предлог законот ќе се обезбеди заштитата од неплаќање на достасаните обврски со внесување на законска обврска за Државното правобранителство на Република Македонија да покрене постапка за раскинување на договорите по кои не се платени повеќе од 6 рати едно по друго, истовремено се овозможува раскинатиот договор за купопродажба да се замени со договор за закуп за предметниот стан, а уплатените средства согласно договорот за купопродажба да се сметаат за платена закупнина.

3. Кои се засегнатите страни кои ќе бидат вклучени во процесот на проценка на влијанието на регулативата?

Граѓаните иматели на станови во општествена сопственост се засегнати од донесувањето на овој закон

Б. Планирање на потребната работа за проценка на влијанието на регулативата

1. Кои информации и податоци се веќе достапни?

Анализата на состојбите и податоците во врска со реализацијата на договорите за продажба на становите во општествена сопственост подготвена врз основа на добиени податоци од деловните банки преку кои се врши реализација на договорите за продажба на становите во државна и во општествена сопственост.

2. Кои дополнителни информации и податоци треба да се соберат?

Нема потреба од прибирање дополнителни информации и податоци.

3. Кој тип и ниво на проценка е потребно (Иницијална или Комплетна проценка на влијание на регулативата - принцип на пропорционална анализа)?

За овој Предлог на Закон ќе се спроведе Иницијална проценка на влијание на регулативата.

4. Дали ќе се формира меѓуресурска работна група за спроведување на проценка на влијание на регулативата и кои институции ќе се вклучат?

Нема да се формира меѓуресурска работна група за спроведување на проценка на влијание на регулативата, спроведувањето на истата ќе се врши од страна на вработените на Министерството за финансии.

Дел 2: Подетално планирање, вклучително со време и ресурси
(забелешка: овој дел е за интерна употреба на Владата на Република
Македонија)

В. Временска рамка

1. Кога ќе започнат активностите за проценка на влијанијата на регулативата?

Декември 2010 година.

2. Ако се планира вклучување на надворешни консултанти (на пример за аналитички студии, собирање на информации, итн.), која е временската рамка предвидена за процесот на набавка и договарање?

Не се планира вклучување на надворешни консултанти.

3. Кога предлог законот и проценката на влијанието на регулативата ќе бидат поднесени до Генералниот секретаријат?

Декември 2010 година.

Г. Ресурси

1. Кои се планираните човечки и/или финансиски ресурси за спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот ?

Спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот ќе се врши од страна на редовно вработените во Министерството за финансии во рамки на нивните редовни работни обврски.