(Образец – Придружно писмо)

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ** |

ДО ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР

НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

|  |
| --- |
| Име на материјалот: Предлог - Одлука за изменување на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост  |

|  |
| --- |
| E:\Temp\znameEUjpg.jpgЕПП бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

|  |
| --- |
| Усогласеност со Годишната програма на Владата:  |

|  |
| --- |
| **Усогласеност со член 68 од Деловникот за работа на Владата:** ДА  |

|  |
| --- |
| **Предлог на која седница на Влада да се разгледа материјалот:** На првата наредна седница |

|  |
| --- |
| **Карактер на материјалот:** * слободен пристап
 |

|  |
| --- |
| **Итност на материјалот:** НЕ |

|  |
| --- |
| **Прилог: -** образец за проценка на фискални импликации - Одлука за изменување на Одлука за намалување на цената на становите во  општествена сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 4/13) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата на доставување на материјалот:** \_\_\_.\_\_\_, 2013 година |  | **ПОТПИС****Миле Јанакиески** |

Изработил: Сузана Камческа

Контролирал: Љубиша Јовановски

Одобрил: Елена Кузмановска

 (Образец - Меморандум)

 

Република Македонија

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

**М Е М О Р А Н Д У М**

Наслов: Предлог - Одлука за изменување на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост

 **ПОТПИС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (на министерот)

Скопје, Декември 2013

**1.Осврт по материјалот:**

Со Законот за продажба на општествените станови („Службен весник на СРМ“ бр. 36/90 и „Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/92, 7/98, 24/03 и 24/11) во членот 5 став 4 е утврдено дека Владата на Република Македонија донесува поблиски прописи за начинот на утврдување на продажната цената на станот.

По донесувањето на овој закон, Владата донесе Одлука за намалување на цената на становите во општествена сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/92,) каде во членот 4 е утврдено дека кога купувачот ја плаќа целата или дел од продажната цена на станот, уплатениот износ дополнително се намалува за 10%.

**2. Разгледани можни решенија (за-против аргументи):**

Од причини што одреден број на предмети, барања за купување на станови во општествена сопственост се во постапка, Министерството за транспорт и врски предлага продолжување на рокот за намалување на цената на становите во општествена сопственост во членот 4 од Одлуката да се направи измена со зборовите “31 декември 2014 година“.

**3. Резултати од извршените консултации со ресорните министерства, другите органи на државната управа и организации:**

Предлог - Одлуката е доставена до Секретаријатот за законодавство и Министерство за финансии на мислење.

**4. Дали материјалот содржи елементи на државна помош:** НЕ

**Дали е донесена одлука на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста на државната помош:** НЕ

**5. Изјава за усогласеност на прописот со законодавството на Европската Унија (во прилог):** НЕ

**6. Усогласеност со преземените обврски од ратификуваните меѓународни договори:** НЕ

**7. Решение кое се препорачува (со образложение):**

Поради континуитет на горенаведената Одлука која од 1992 година се применува односно ефикасна операционализација на отпочнатите постапки согласно член 131 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13 и 163/13), продажбата на становите во општествена сопственост продолжува и во 2014 година по поднесените барања на носителите на станарско право до 31 декември 2010 година, исто така и за лицата кои го добиле или ќе го добијат правото да ги купат становите согласно член 39 и член 131 став 4 од Законот за домување (корисници на станови за кои се водат судски постапки, станови за кои ќе се одлучи да не се продаваат односно да бидат заменети со друг стан од страна на Владата на Република Македонија, станови кои ди 31 декември 2010 година не се внесени во евиденцијата на станови во сопственост на Република Македонија, станови за кои се водат постапки за пренос на правото на користење на стан, по основ на Законот за денационализација и Законот за припадниците на безбедносни сили на Република Македонија и членовите на нивните семејства), можат да ги купат становите по поволни услови, односно согласно Законот за продажба на становите во општествена сопственост.

Од горе наведените причини за решавање на барањата за купување на становите во општествена сопственост Министерството за транспорт и врски предлага продолжување на рокот за намалување на цената на становите во општествена сопственост во членот 4 од Одлуката да се направи измена со зборовите „31 декември 2014 година“.

**8. Фискални импликации на материјалите што се предлагаат:**

Нема

**9. Очекувани влијанија:**

Во текот на 2014 година, носителите на станарско право на овие станови, да можат да ги откупат истите по поволни услови кои им ги овозможуваат прописите.

**10.Оценка на Секретаријатот за законодавство по материјалот:**

 НЕ

**11. Оценка на Министерството за информатичко општество и администрација по материјалот**

 НЕ

**12. Клучни информации за информирање на јавноста:**

Продолжување на рокот на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост и во 2014 година.

|  |
| --- |
| **ФОРМУЛАР ЗА ПРОЦЕНКА НА ФИСКАЛНИТЕ ИМПЛИКАЦИИ** |
|
| **1. Назив на предлогот:** | **2. Министерство/Орган на државна управа:** |
| Предлог - Одлука за за изменување на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост | Министерство за транспорт и врски |
| **3. Цел на предлогот**: | **4. Вид на предлогот:** |
| Донесување на Одлука | Предлог-Одлука |
| **5. Контакт лице и звање:** | **6. Контакт телефон/Факс или Е пошта:** |
| Љубиша Јовановски, Државен советник за станбено-комунални работи и инфраструктура | 3145-519/3 126 -228 ljubisha.jovanovski@mtc.gov.mk |
| **7. Активност:** |
| Доставување на Предлог - Одлука за за изменување на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост. |
| **8. Вид на барање:** | ( ) Регулатива во врска со ЕУ | ( ) Нова програма | ( ) Прераспределба на средства помеѓу две програми |
| ( ) Друга нова регулатива | ( ) Зголемување/ Намалување на постоечката програма | ( ) Спојување на две или повеќе програми |
| **9. Цел на барањето / преложена активност:**  |
| Донесување на Одлука |
| **10. Врска со Владина програма:** |
|  |
| **11. Фискални импликации:** | **(илјади денари)** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **по 2017** |
| А. Вкупни трошоци за предлогот | Плати |   |   |   |   |   |
| Стоки и услуги |  |  |  |  |  |
| Капитал |  |  |  |  |  |
| Трансфери |  |  |  |  |  |
| **Вкупно:** | 0 | 0 |  |  |  |
| Б.Одобрени средства за предлогот | Плати |  |  |   |   |   |
| Стоки и услуги |  |  |  |  |  |
| Капитал |  |  |   |   |   |
| Трансфери |  |  |  |  |  |
| **Вкупно:** |  |  |  |  |  |
| Ц. Промена (разлика) од одобрените средства (Б-А) | Плати |  |  |  |  |  |
| Стоки и услуги |  |  |  |  |  |
| Капитал |  |  |  |  |  |
| Трансфери |  |  |  |  |  |
| **Вкупно:** |  |  |  |  |  |
| Д. Расположиви средства од прелевање (од други активности или програми во органот) | Плати |  |  |   |   |   |
| Стоки и услуги |  |  |   |   |   |
| Капитал |  |  |   |   |   |
| Трансфери |  |  |   |   |   |
| **Вкупно:** |   |   |   |   |   |
| Е. Нето импликации на средства на органот (Ц-Д) | Плати |   |   |   |   |   |
| Стоки и услуги |   |   |   |   |   |
| Капитал |   |   |   |   |   |
| Трансфери |   |   |   |   |   |
| **Вкупно:** |   |   |   |   |   |
| Ф. Зголемување / Намалување на приходите |   |   |   |   |   |
| Г. Дополнителни извори на финансирање или споделување на трошоците |   |   |   |   |   |
| Извор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
| **12. Нето зголемување / намалување на бројот на вработените во врска со предлогот** |   |   |   |   |   |
| **13. Какви гаранции, заеми или други вистински или можни обврски ќе произлезат за Владата (а кои не се наведени во точка 11 А до 11 Г)** |   |   |   |   |   |
| **14. Ако ова претставува барање за дополнителни средства во тековната фискална година или надвор од нормалниот цикус на подготвување на буџетот дајте образложение** |   |
| **15. Дата на завршување на проценката** |  |
| **16. Дата на поднесување на анализата до Министерството за финансии за добивање на мислење** |  |
| **17. Дата на добивање на одговор од Министерството за финансии** |  |
| **18. Измени побарани од Министерството за финансии** |  |
| **19. Одговор на Министерството-предлагач** |   |
| **20. Одговор на Министерството за финансии** |   |
| **21. Дали мислењето на Министерството за финансии е дадено во прилог** |  |
| **22. Одобрено / Дата:** |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Државен секретар** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ден / месец / год. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Министер** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ден / месец / год. |

 

Република Македонија

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предлог – Одлука

за изменување на Одлуката за намалување на

цената на становите во општествена сопственост

Скопје, Декември 2013 годинa

Врз основа на член 5, став 4 од Законот за продажба на становите во општествена сопственост („Службен весник на СРМ“ бр. 36/90 и „Службен весник на Република Македонија“ бр. 62/92, 7/98, 24/03 и 24/11“), Владата на Република Македонија на седницата одржана на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ година, донесе

**О Д Л У К А**

**за изменување на Одлуката за намалување на цената на**

**становите во општествена сопственост**

**Член 1**

 Во Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/92, 5/93, 11/93, 18/93, 27/93, 57/93, 67/93, 72/93, 6/94, 18/94, 36/94, 66/94, 18/95, 32/95, 46/95, 63/95, 34/96, 72/96, 16/97, 30/97, 68/97, 18/98, 34/98, 63/98, 24/99, 40/99, 65/99, 1/00, 51/00, 112/00, 51/01, 1/02, 50/02, 1/03, 42/03, 84/03, 5/05, 112/05, 7/07, 19/08 , 11/09, 8/10, 15/11, 12/12 и 4/13) во член 4 зборовите “31 декември 2013 година“ се заменуваат со зборовите „31 декември 2014 година“.

**Член 2**

Оваа одлука влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

**Бр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ година**

**Скопје**

 **ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДАТА НА**

 **РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

 **М-р Никола Груевски**

**О б р а з л о ж е н и е**

Со Законот за продажба на општествените станови во членот 5, став 4 е утврдено дека Владата на Република Македонија донесува поблиски прописи за начинот на утврдување на продажната цена на станот.

 По донесувањето на горенаведениот закон, Владата донесе Одлука за намалување на цената на становите во општествена сопственост („Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/92) каде во членот 4 е утврдено дека кога купувачот ја плаќа целата или дел од продажната цена на станот, уплатениот износ дополнително се намалува за 10%.

 Поради континуитет на горенаведената Одлука која од 1992 година се применува односно ефикасна операционализација на отпочнатите постапки согласно член 131 од Законот за домување („Службен весник на Република Македонија“ бр. 99/09, 57/10, 36/11, 54/11, 13/12, 55/13 и 163/13) продажбата на становите во општествена сопственост продолжува и во 2014 година по поднесените барања на носителите на станарско право до 31 декември 2010 година, исто така и за лицата кои го добиле или ќе го добијат правото да ги купат становите согласно член 39 и 131 став 4 од Законот за домување (корисници на станови за кои се водат судски постапки, станови за кои ќе се одлучи да не се продаваат односно да бидат заменети со друг стан од страна на Владата на Република Македонија, станови кои до 31 декември 2010 година не се внесени во евиденцијата на станови во сопственост на Република Македонија, станови за кои се водат постапки за пренос на правото на користење на стан, по основ на Законот за денационализација и Законот за припадниците на безбедносни сили на Република Македонија и членовите на нивните семејства) можат да ги купат становите по поволни услови, односно согласно Законот за продажба на становите во општествена сопственост.

 Од овие причини заради решавање на барањата за купување на становите согласно Законот за продажба на становите во општествена сопственост, Министерството за транспорт и врски предлага продолжување на рокот за намалување на цената на становите во општествена сопственост во членот 4 од Одлуката да се направи измена односно зборовите „31 декември 2013 година“ да се заменат со зборовите „31 декември 2014 година“.

ПРЕДЛОГ ЗАКЛУЧОЦИ:

1. Владата на Република Македонија ја разгледа и ја донесе Одлуката за изменување на Одлуката за намалување на цената на становите во општествена сопственост.