

**План за спроведување
на проценка на влијание на регулативата**

Наслов на предлог законот:	Закон за субвенционирање на станбен кредит
Министерство:	Министерство за финансии
Лице за контакт/одговорно лице:	Јордан Трајковски, раководител на сектор
Очекуван датум за усвојување на предлог законот:	2011
Поврзаност со ЕУ директиви	Не

Дел 1: Почетна проценка на влијанието на регулативата и планирање на работата

(забелешка: овој дел е јавен и ќе се објави во Единствениот електронскиот регистар на прописи)

А. Почетна проценка на влијанието на регулативата

1. Кои се главните проблеми?

- о Донесувањето на овој закон е со цел да им се помогне на оние граѓани на кои не им е решено станбеното прашање и немаат сопствен дом и живеалиште, што особено е изразено кај младите луѓе и младите брачни парови.

2. Кои се можните решенија (опции)? Кои регулаторни или нерегулаторни мерки би можеле да се разгледаат?

- о 1: Пола-пола рата за првите пет години;

Ќе се субвенционира половина од месечната рата за период од 5 години, за кредити со максимален износ до 50.000 евра. Кредитите можат да бидат наменети за купување на стан/изградба на кука. При тоа, ако се купува стан, продажната цена со пресметан ДДВ не смее да надминува 900 евра за

квадратен метар корисна нето-површина. Каматата на кредитот во првите 3 години не смее да биде поголема од 4,99% годишно, односно 5,5% во наредните две години.

- о 2: 50% учество за купување стан/изградба на куќа, кое не смее да надмине 25% од максималната субвенционирана вредност на станбениот кредит, односно не повеќе од 6.250 евра во денарска противвредност

50% од горенаведеното учество за кредит за купување на стан/изградба на куќа ќе бидат обезбедени од Буџетот на РМ. Останатите 50% од учеството ќе ги обезбеди купувачот.

Учеството не смее да надминува 25% од кредитот за целиот стан/куќа, односно нема да биде повеќе од 6.250 евра во денарска противвредност, при што кредитот не може да надминува 50.000 евра. Ако се работи за кредит за купување на стан, продажната цена со пресметан ДДВ не смее да надминува 900 евра за квадратен метар корисна нето-површина. Рокот на отплата не може да е пократок од 20 години, а каматната стапка треба да е пониска од ЕУРОИБОР + 4,5 процентни поени на годишно ниво, во текот на целото времетраење на отплата на кредитот.

3. Кои се засегнатите страни кои ќе бидат вклучени во процесот на проценка на влијанието на регулативата?

- Министерство за финансии, Министерство за транспорт и врски, Агенција за катастар на недвижности, надлежни ресорни органи од единиците за локална самоуправа

Б. Планирање на потребната работа за проценка на влијанието на регулативата

1. Кои информации и податоци се веќе достапни?

- о Податоци од ДЗС поврзани со станбената градба и структурата на населението според возраста

2. Кои дополнителни информации и податоци треба да се соберат?

- о Не постои потреба од дополнителни податоци и информации.

3. Кој тип и ниво на проценка е потребно (Иницијална или Комплетна проценка на влијание на регулативата - принцип на пропорционална анализа)?

- о Ќе се спроведе иницијална проценка на влијанието на регулативата.

4. Дали ќе се формира меѓуресурска работна група за спроведување на проценка на влијание на регулативата и кои институции ќе се вклучат?

- о При подготовката на Предлог законот носител на активноста е Министерството за финансии

Дел 2: Подетално планирање, вклучително со време и ресурси (забелешка: овој дел е за интерна употреба на Владата на Република Македонија)

В. Временска рамка

Кога ќе започнат активностите за проценка на влијанијата на регулативата?

- Активностите за РИА ќе започнат во јули 2011 година.

Ако се планира вклучување на надворешни консултанти (на пример за аналитички студии, собирање на информации, итн.), која е временската рамка предвидена за процесот на набавка и договарање?

- Не се планира вклучување на надворешни консултанти.

Кога предлог законот и проценката на влијанието на регулативата ќе бидат поднесени до Генералниот секретаријат?

- Јули 2011 година

Г. Ресурси

Кои се планираните човечки и/или финансиски ресурси за спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот ?

За спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот ќе се користат постојните човечки и/или финансиски ресурси од Министерството за финансии.

.