

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Скопје, март 2012

В О В Е Д

I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно Уставот на Република Македонија и постоечката законска регулатива, на сите инвеститори во земјава им е загарантиран статусот на национален третман. Во Република

Македонија генерално не постојат рестрикции за влез на странски капитал. Како постојани услови за работа би можело да бидат издвоени:

-дозволеноста на 100% сопственост на странски капитал, непостоењето ограничување на репатријација на профитот, странско правно или физичко лице може да купи градежно земјиште под услов да регистрира трговско друштво во Република Македонија, постапката и трансферот на земјиштата е поедноставена, воспоставен е едношалтерски систем (регистрација на фирма се врши во рок од неколку часа), воведени се значајни даночни олеснувања согласно Законот за данок на добивка и Законот за персонален данок на доход, воведени се царнски поволности согласно Царинскиот закон, како и посебни поволности во рамки на новоформираните зони согласно Законот за технолошко - индустриски развојни зони.

Во областа на туризмот, и покрај наведените погодности и олеснувања, сеуште е евидентна слабата конкурентност на домашниот туристичкиот производ на европскиот и на светскиот пазар. Оваа состојба пред се е резултат на ниското ниво на инвестирање, особено во делот непостоење соодветна инфраструктура, патишта, сигнализација и сл, изградба на нови и реконструирање на постоечките угостителски капацитети за сместување, незадоволителен квалитет на целосната услуга во овој сектор, административни пречки и даночни оптеретувања за странските и домашни инвеститори и сл.

Токму поради ова, еден од заклучоците на Комитетот за туризам при Владата на Република Македонија е воведување правна рамка која би ги утврдила и прецизирала поволностите при инвестирање во капитални проекти од областа на туризмот. За таа цел, Министерството за економија пристапи кон изготвување текст на Предлог Закон за туристички развојни зони, по примерот на Законот за технолошко-индустриски развојни зони. Нацрт-текстот на Законот за туристичките развојни зони е подготвен во консултации со Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии и Секретаријатот за законодавство и како таков се доставува во редовна владина процедура на разгледување и усвојување.

II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГOT НА ЗАКОН

Целта заради која се изготвува и донесува овој закон е:

- забрзување на развојот на националната економија,
- привлекување што е можно поголеми домашни и странски инвестиции,
- зголемување на конкурентноста на туристичката понуда и
- зголемување на стапката на вработеност во секторот туризам.

Начелата на кои се базира предлог законот се:

- ефективност,
- транспарентност,
- пропорционалност,
- промотивност и
- државна помош.

Како основни решенија кои ги нуди овој закон се:

- формирање туристички развојни зони на територијата на Република Македонија, на земјиште во државна сопственост,
- нивно управување од страна на домашни или странски правни лица,
- можноста за давање државна помош, во форма на даночни олеснувања и ослободувања (
- надзор во работењето на овие зони, од страна на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот во Република Македонија.

За развој на туризмот, покрај туристичката пропаганда и туристичката понуда има најголема улога и тоа во општа и комерцијална смисла. За успешна реализација на туристичка понуда (пред се се мисли изградба на угостителски капацитети и создавање туристички производ конкурентен на светскиот пазар) потребни се следниве елементи:

- реална туристичка понуда, базирана на квалитетна услуга и високо стандардизирани сместувачки објекти,
- квалитетна инфраструктура и
- нивна дистрибуција на пазарот (конкурентен производ и маркетинг)

Причините кои се наведени погоре наведуваат на наопходност од формирање зони во би се работело на привлекување инвеститори, а со тоа и подобрување на угостителските капацитети, подобрување на услугите и поддршка за одржлив развојот на туризмот.

Државата, преку овие зони треба да го придвижи развојот на туризмот на тој начин што ќе го стави во функција и комерцијалното туристичко стопанство како што се ресортите, хотелите, мотелите, камповите, туристичките агенции, малата економија и трговијата со производство, а сè во функција на промоција и развој на туризмот

III. ОЦЕНА И ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлог-Законот нема финансиски последици врз Буџетот на Република Македонија и врз други финансиски средства.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Со Предлогот на законот се предизвикуваат дополнителни трошоци за негово спроведување (имплементација), согласно законите за државна помош.

V. ПРЕГЛЕД НА РЕГУЛАТИВИ ОД ДРУГИ ПРАВНИ СИСТЕМИ И УСОГЛАСЕНОСТ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОНОТ СО ПРАВОТО НА ЕУ

Нема

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ТУРИСТИЧКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Дел први ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на законот

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во туристички развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на туристичките развојни зони, дејностите кои се вршат во туристичките развојни зони и посебните услови за нивно вршење, како и престанокот на работа на туристичките развојни зони и на корисникот на туристичките развојни зони.

(2) Овој закон претставува шема на помош согласно со прописите за државна помош.

Цел на законот

Член 2

Целта на овој закон е забрзување на економскиот развој со привлекување на странски и домашен капитал за развој на туризмот и националната економија, зголемување на конкурентноста и зголемување на вработувањето.

Јавен интерес

Член 3

Изградбата и изведувачето на работите за основање и работење на туристичките развојни зони е од јавен интерес.

Значење на употребени поими

Член 4

(1) Одделните изрази употребени во овој закон го имаат следното значење:

1. “Даночен обврзник” е оној кој што согласно со Законот за даночната постапка се дефинира како таков;
2. “Даночен орган” е орган на државната управа кој ги извршува управните и другите стручни работи утврдени со Законот за Управата за јавни приходи;

3. „Шема на помош“ е секој правен акт врз основа на кој може да се додели помош на корисниците на државна помош кои не се однапред определени во шемата или правен акт врз основа на кој ќе се додели помош која не е поврзана со точно определен проект и кое може да му се додели на едно или повеќе претпријатија од страна на давателите на државна помош во облик на регионална помош. Во конкретниот случај, шемата за државна помош ќе се применува само во туристичките развојни зони во Република Македонија.

4. “Државна помош” се сите потенцијални или реализирани расходи или сите потенцијално или реално намалени приходи на државата, доделени од давателот на државната помош кои ја нарушуваат или можат да ја нарушат конкуренцијата преку овозможување на економска предност на определено претпријатие која не би била можна без доделената државна помош или преку фаворизирање на производството на одредени стоки или давање на одредени услуги;

5. “Интензитет на помошта” е износ на помошта изразен во процент на оправдани инвестициски трошоци или во процент на пресметаните трошоци за плати за сите работни места создадени со инвестицискиот проект;

6. “Давател на државна помош” се Владата на Република Македонија, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, како и секој друг орган или правно лице кои доделуваат или планираат да доделат државна помош;

7. “Корисник на туристичка развојна зона” е секое домашно или странско физичко или правно лице, кое е регистрирано за вршење на дејност согласно со Законот за трговските друштва и кое заради користење на туристичката развојна зона склучило договор за вршење дејност со основачот на туристичката развојна зона и му е издадено решение за отпочнување со работа.

8. “Основач на туристичка развојна зона” е Владата на Република Македонија или домашно или странско правно лице; Основач на туристичка развојна зона може да биде и правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно договорите за јавно приватно партнерство.

9. „Материјални средства” се средства во врска со земјиште, објекти, мебел и ентериер. Во случај на превземање на едно претпријатие, само трошоците за купување на имот од трети страни треба да се земат во предвид, доколку трансакцијата се случи согласно пазарните услови;

10. За да се сметаат за оправдани трошоци, „Нематеријални средства”, треба кумулативно да ги исполнуваат следните услови:

- а) треба да се користат исклучиво во претпријатието-корисник на помошта;
- б) треба да се сметаат за средства кои се амортизираат;

в) треба да се набавени од трети страни под пазарни услови, без притоа купувачот да бил во состојба да врши контрола на продавачот, во смисла на член 12 став 2 од Законот за заштита на конкуренцијата и обратно и

г) „Нематеријалните средства“, треба да бидат вклучени во средствата на претпријатието-корисник на помошта најмалку пет години или во случај на мали и средни претпријатија, најмалку три години;

11. „Претпријатие со потешкотии“ е претпријатие со растечки загуби, опаѓачки промет, зголемени залихи, вишок на капацитет, пад на готовинските приливи, растечки долгови, трошоци за растечки каматни стапки и опаѓачка, или нулта вредност на активата, во случај на претпријатие каде што барем некои од членовите имаат неограничени обврски за долгот на претпријатието, каде што повеќе од половина од капиталот е исчезнат од сметките на претпријатието и повеќе од една четвртина на капиталот е загубен во претходните дванаесет месеци, како и во сите случаи случаи каде што се исполнети условите за отварање на стечајна постапка според прописите за стечај. Во секој случај, како претпријатие со потешкотии се смета претпријатието за кое е јасно дека не може да закрепне преку неговите ресурси или со фондови кои ги добива од неговите сопственици/акционери или од пазарни извори.

12. „Регионална помош“ е помош која е во согласност со целите на регионалната политика на Република Македонија и со која се поддржуваат продуктивните почетни инвестиции или отварање на работни места, поврзани со инвестиции;

13. „Создавање на работно место“ е нето зголемување на бројот на вработените кои директно се вработени во претпријатие споредено со просекот во претходните 12 месеца. Секое изгубено работно место во текот на тој период од 12 месеца мора да биде одземено од бројот на работни места создадени во текот на истиот период;

14. „Туристичка развојна зона“ (во натамошниот текст: зона) е посебно ограден и означен простор што претставува функционална целина во која се вршат дејности под услови пропишани со овој и друг закон. Туристичката развојна зона се формира заради развој на туризмот со воведување европски стандарди во делот на услугите и ефикасна употреба на ресурсите со примена на највисоки еколошки стандарди и

15. „Трошок за плата“ е вкупната сума која корисникот на помош треба да ја плати за работните места директно создадени со инвестицискиот проект, која се состои од бруто платата пред оданочување и пред плаќање на задолжителни придонеси и други надоместоци предвидени со закон за секое работно место.

(2) Во овој закон изразувањето во еднина вклучува множина, а множината може да се однесува на еднина, освен кога со зборовите: „само“ или „освен“ не е исклучена множината или еднината.

ОБЕМ НА ДРЖАВНА ПОМОШ

Член 5

(1) На корисниците во зоните се доделува државна помош во облик на регионална помош според условите утврдени со овој закон. Регионална помош може да се додели за почетно инвестирање во материјални и нематеријални средства (средства потребни за преземање на права за франшиза за ланец на хотели) и за отварање на работни места, поврзани со инвестиции.

(2) Регионална помош во смисла на овој закон не може да се доделува на претпријатија со потешкотии.

(3) Придонесот на корисникот на помошта треба да изнесува најмалку 25% од оправданите инвестициски трошоци и притоа тој придонес да не биде производ на државна помош.

(4) Максималниот интензитет на регионалната помош изнесува најмногу до 50% од оправданите инвестициски трошоци или со комбинација од двете, во кој случај помошта не смее да ги надмине најповолниот износ кој произлегува од примената на едната или другата пресметка.

(6) Почетните инвестициони проекти со оправдани трошоци над 50 милиони евра во денарска противвредност, посебно се нотифицираат до Комисијата за заштита на конкуренцијата.

(7) Интензитетот на помош за инвестиционите проекти од ставот (6) на овој закон може да изнесува:

-100% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите трошоци во висина до 50 милиони евра во денарска противвредност;

-50% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите трошоци во висина од 50 до 100 милиони евра во денарска противвредност и

-34% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправдани трошоци кои надминуваат 100 милиони евра во денарска противвредност.

(8) Одредбите од ставот (7) на овој член се применуваат за проекти за кои почетната инвестиција е остварена во период од три години од една или повеќе компании и содржи материјални средства поврзани на економски неделив начин.

(9) Регионалната помош ги содржи поволностите опишани во членот 6, став (1) точка 1) и 2) и членовите 7, 8 и 9 од овој закон. Регионалната помош предвидена во членот 6 став (1) точка 1) и 2) и членовите 7, 8 и 9 од овој закон може да се кумулира, доколку одделните мерки на државна помош не се однесуваат на различни оправдани трошоци. Вака кумулираната помош предвидена не може да го надмине интензитетот на помош предвиден со одредбите од овој закон.

(10) На претпријатијата во туристичките развојни зони, на кои им е доделена државна помош согласно одредбите од овој закон, може да им се додели државна помош од други извори за истите оправдани трошоци. Вкупната државна помош, која се доделува според овој закон и од други извори, како и помошта од мало значење за истите оправдани трошоци се кумулира и не смее да го надмине максималниот интензитет дозволен до одредбите од овој закон.

(11) Во име на Владата на Република Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, по претходна согласност на Владата на Република Македонија, склучува договор за доделување државна помош во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон. Правните последици од непостапувањето од страна на корисникот на државната помош по обврските од членовите 6,7,8 и 9 од овој закон, ќе се уредат во Договорот за доделување на државна помош.

(12) Давателите на државна помош се должни согласно со овој закон секоја година до 28 февруари да доставуваат до Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија информации за доделената државна помош, за изминатата година. Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија доставува до Собранието на Република Македонија и до Министерството за економија вкупна информација да доделената државна помош, за изминатата година.

(13) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот на државна помош доставува годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренцијата еднаш годишно најдоцна до 31 март во тековната за предходната година.

(14) Инвестицијата треба да се одржи во регионот кој ја прима помошта најмалку пет години, а во случај на мали и средни претпријатија најмалку три години, по завршување на целата инвестиција. Тоа не ја спречува замената на постројки или опрема кои се застарени поради брзиот развој на технологијата, под услов економската активност да се одржува во соодветниот регион за минималниот определен период.

(15) Заради пресметување на интензитетот на помошта, сите износи треба да се изразени во бруто вредност, т.е. пред секое одбивање на данок или други давачки (бруто грант еквивалент на помошта). Кога помошта е доделена во облик различен од грант (субвенција) износот на помошта се определува како грант еквивалентен на помошта.

Помошта која се исплаќа на рати се дисконтира до вредноста што ја има во моментот на нејзиното доделување. Каматната стапка што се користи за пресметување на дисконтирањето е референтна каматна стапка важечка во времето на доделувањето на помошта. Референтната каматна стапка се состои од две компоненти: основан каматна стапка и референтна маржа за ризик. Основната каматна стапка е меѓубанкарската каматна стапка на пазарот на депозити во Република Македонија (SKIBOR) со рачност од три месеци.

Кога помошта е доделена во облик на изземање, намалување или одлагање на плаќањето на јавни давачки, при што истата не смее да надмине одреден интензитет на помош изразен како бруто грант еквивалент, дисконтирањето на оделните трансии на помош се врши врз основа на референтните каматни стапки важечки во времето кога одделните даночни олеснувања се ефектуираат.

При определување на интензитетот на помошта, оправданите трошоци задолжително се поткрепуваат со писмени докази кои се јасно и детално подготвени.

(16) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија со подзаконски акт поблиску ќе определи кои се оправданите инвестициски трошоци во смисла на ставот (4) од овој член.

(17) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија ќе ги известува давателите на државна помош за кумулацијата на доделената државна помош

Дел втори **ПОГОДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ТУРИСТИЧКА РАЗВОЈНА ЗОНА**

Даночни ослободувања и олеснувања и постапувања

Член 6

(1) Под условите и во границите утврдени во член 5 од овој закон, даночниот обврзник, корисник на зоната, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на персонален данок на доход на примањата по основ на платите на вработените лица, за период од 10 години од започнувањето на вршење на дејност во зоната, односно од првиот месец во кој корисникот ќе изврши исплата на плата, без разлика на бројот на вработените лица кај корисникот, под услови утврдени со овој закон.

(2) Под условите и границите утврдени во членот 5 од овој закон, кога корисникот на зоната е носител на правото на градење во зоната, во периодот од издавањето на одобрени за градење до издавање на одобрение за употреба на градбата во периодот на почетна инвестиција се иземени од данок на додадена вредност.

1) прометот на градежни материјали кои се превезуваат или испраќаат во зоната, ако примателот на градежните материјали е корисник на зона, под услов градежните материјали да не се наменети за крајна потрошувачка.

2) прометот на градежни работи, ако примателот на услугата е корисник на зоната.

3) увозот на градежни материјали кои се наменети да се внесат во зоната, ако примателот на градежни материјали екорисник на зона, под услов градежните материјали да не се пуштени во слободен промет, односно да не се наменети за крајна потрошувачка.

(3) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија со подзаконски акт поблиску ќе определи кои се градежните материјали и градежните работи во смисла на ставовите (3) и (4) од овој член.

(4) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија со подзаконски акт ќе го определи начинот и постапката на користење на државна помош во форма на даночните поттикнувања опишани во овој член.

Помош за обука и усовршување

Член 7

(1) На корисникот на зоната кој обезбедува нови вработувања може да се додели помош за оправданите трошоци за образование во форма на посебно или општо усовршување на работниците:

1) посебно усовршување од ставот (1) на овој член е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието коешто е корисник на државната помош и

2) општото усовршување од ставот (1) на овој член е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието корисник на државната помош, но и за други претпријатија или во други активности, коишто значително ги зголемуваат можностите за вработување на работникот

(2) Помош од овој член може да биде доделена во износ до 50 % од оправданите трошоци во случај на општото усовршување и во износ до 25 % од оправданите трошоци во случај на посебното усовршување.

(3) Интензитетот на помошта од ставот (2) на овој член може да биде зголемен за:

- 10 процентни поени од оправданите трошоци со цел за посебно усовршување и за 20 процентни поени од оправданите трошоци со цел за општо професионално усовршување кај мали и средни претпријатија,

- 10 процентни поени од оправданите трошоци на територијата на Република Македонија и

- 10 процентни поени од оправданите трошоци, доколку професионалното усовршување треба да го искористат лица кои имаат потешкотии да најдат вработување.

(4) Интензитетот на државната помош од ставот (3) на овој член може да се кумулира.

(5) Оправданите трошоци со цел за усовршување, согласно со ставот (1) од овој член се:

- трошоците за предавачот,

- патните трошоци на предавачот и лицата кои се вклучени во усовршување,

- други тековни трошоци,

- трошоците за консултации во врска со проектот за усовршување

- трошоци поврзани со амортизирањето на машините и опремата во согласност со опсегот на нивната употреба, со цел професионално усовршување и

- трошоците за учесниците во проектот за професионално усовршување во износ на сите оправдани трошоци од овој став.

Член 8

Под условите и во границите утврдени во член 5 од овој закон државната помош може да биде доделена на корисникот на зоната кој ги исполнува следните услови:

(1) да врши некоја од дејностите:

1) туристичка дејност согласно Законот за туристичка дејност;

2) угостителска дејност согласно Законот за угостителска дејност.

(2) Вредноста на инвестицискиот проект да не биде помала од 1.000.000 евра.

(3) Да врши некоја од дејностите од ставот (1) во најмалку во три држави или да има ланец на угостителски објекти најмалку 50 единици.

Други погодности

Член 9

(1) Под условите и во границите утврдени во член 5 од овој закон, корисникот на зоната кој врши некоја од дејностите утврдени во членот 8 од овој закон, ги остварува и следниве погодности:

1) Корисникот на зоната е ослободен од плаќање на надомест за уредување на градежното земјиште.

2) Владата на Република Македонија може да учествува во трошоците за изградба на градежен објект за корисник во зоната во висина до 500.000 евра во денарска противвредност под следните критериуми:

- 100.000 евра во денарска противвредност – за инвестициони вложувања од 1-2 милиони евра во денарска противвредност или 20 нови вработувања;

- 200.000 евра во денарска противвредност – за инвестициони вложувања од 2-5 милиони евра во денарска противвредност или 40 нови вработувања;

- 300.000 евра во денарска противвредност – за инвестициони вложувања од 5-10 милиони евра во денарска противвредност или 60 нови вработувања;
- 400.000 евра во денарска противвредност – за инвестициони вложувања од 10-15 милиони евра во денарска противвредност или 80 нови вработувања;
- 500.000 евра во денарска противвредност – за инвестициони вложувања над 15 милиони евра во денарска противвредност или над 100 нови вработувања.”

За исполнување на условите од точката 3 од овој став, на предлог на Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија одлучува Владата на Република Македонија, во постапка утврдена во членот 10 од овој закон.

(3) Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надомест за уредување на градежното земјиште.

(4) Земјиштето за основање на зона се дава под закуп на основачот на зоната за период до 99 години од Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија.

(5) За давањето под закуп на земјиштето согласно став (3) алинеа 1 на овој член, Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со туристичката развојна зона за кој Владата на Република Македонија, дава претходна согласност.

(6) Земјиштето во зоната се дава во под закуп од основачот на зоната на корисниците за период до 99 години.

(7) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за основачите на зона како и за корисници на зона кога Владата на Република Македонија е основач, ги определува Владата на Република Македонија за секој поединечен случај.

(8) Корисникот на зоната е должен на доделеното земјиште за користење да отпочне со градба во рок од 12 месеца од склучувањето на договорот за закуп, а најдоцна за 36 месеца да заврши со градбата и да почне со дејноста.

(9) Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку корисникот на зоната во рок од 12 месеца од денот на потпишувањето на договорот за закуп не отпочне со градба на градежниот објект и ако во рок од 36 месеца не започне со дејноста.

(10) Во случај да дојде до раскинување на договорот, се води судска постапка.

(11) По исклучок од став (6) на овој член земјиштето во зона чиј оснивач е Владата на Република Македонија, кое е наменето за изградба на градби со намена А4, Б1, Б2, Б3, Б5, Б6 согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен Весник на Република Македонија бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) може и да се отуѓи со непосредна спогодба од Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија, по претходна согласност од Владата на Република Македонија. Висината на цената за отуѓување на земјиштето, ја определува Владата на Република Македонија за секој поединечен случај посебно.

(12) Рокот за започнување со изградба од став (8) на овој член и рокот за раскинување на договорот став (9) на овој член се применуваат и кога земјиштето се отуѓува со непосредна спогодба.

Постапка за доделување на државна помош

Член 10

(1) Договор за доделување на државна помош може да се склучи само под услов ако претпријатието на кое ќе му се додели државна помош до Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија достави писмо за намери, регистрација на претпријатието во Република Македонија и деловен план.

(2) Деловниот план од ставот (1) на овој член се состои од следните елементи:

- опис на компанијата, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во туристичките развојни зони;
- локација и површина на бараната земјишна парцела;
- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на дејноста;
- вкупен износ на инвестицијата;
- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од десет години;
- план на приходи и добивка за период од десет години;
- план за идно проширување;

(3) Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија има обврска во рок од десет дена од доставувањето на деловниот план од страна на претпријатието до Владата на Република Македонија да го достави деловниот план од ставот (2) на овој член, со предлог за доделување на државна помош.

(4) Владата на Република Македонија одлучува за доделување на државна помош на претпријатието во рок од 30 дена од денот на доставувањето на предлогот од Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија од ставот (3) на овој член.

(5) Во случај на неисполнување на обврските од склучениот договор, корисникот на државната помош има обврска користениот износ да го врати во рок од 6 месеци во форма на парични средства преку Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија до давателите на државната помош.

Дел трети

УСЛОВИ И НАЧИН ЗА ОСНОВАЊЕ ТУРИСТИЧКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Општи услови за основање туристичка развојна зона

Член 11

- (1) Зоната се основа ако:
- 1) се обезбедени просторни, енергетски, технички и други услови за вршење дејност во зоната;
 - 2) не се вршат услуги што ја загрозуваат животната средина и природата и
 - 3) основачот на зоната обезбеди средства за основање на зоната.
- (2) Условите за основање на зоната од ставот (1) точка 1 на овој член до границата на зоната ги обезбедува Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија во име на Владата на Република Македонија.
- (3) Основачот на зоната обезбедува средства за основање и почеток на работата на зоната, како и соодветни просторни, инфраструктурни, еколошки, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и донесува акт за нејзино основање.
- (4) Основачот на зоната, освен кога како основач се јавува Владата на Република Македонија, регистрира трговско друштво кое врши економски, технички, административни и други работи во врска со вршењето на дејностите во зоната.

Просторни услови за основање туристичка развојна зона

Член 12

- (1) Зоната се основа на подрачје за кое е донесена соодветна урбанистичко - планска документација по барање на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање. Зона може да се основа доколку земјиштето е во целосна сопственост на Република Македонија.

Дел четврти

НАДЛЕЖНОСТИ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДРШКА НА ТУРИЗМОТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ВО ДЕЛОТ ОСНОВАЊЕ, РАЗВОЈ И СЛЕДЕЊЕ НА ЗОНИТЕ

Член 13

- (1) Работите сврзани со основањето, развојот и следењето на зоните ги врши Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.
- (2) Агенцијата ги врши следниве работи:
- 1) развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
 - 2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
 - 3) ја обезбедува целокупната планска документација потребна за основање на зоната;
 - 4) дава мислење за целокупната проектна – техничка документација за изградба и функционирање на зоната;
 - 5) дава одобрение за основање на зона;
 - 6) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
 - 7) привлекува основачи и корисници на зоната;
 - 8) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
 - 9) донесува решение за отпочнување со работа на корисникот на зоната;
 - 10) донесува решение за укинување на решението за отпочнување со работа;
 - 11) донесува решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
 - 12) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
 - 13) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.

14) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:

- согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, отпочнување со работа и работење на зоната,
- надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,
- заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и
- заштита од недозволена трговија;

15) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно одредбите од Законот за експропријација и согласно одобрена планска документација, проект за инфраструктура и друга соодветна техничка документација,

16) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно закон;

17) ја отстапува целокупната проектна – техничка документација на основачот на зоната;

18) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;

19) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Македонија;

20) го одобрува актот од членот 24 на овој закон;

21) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;

22) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;

23) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна предходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

24) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од 10 последователни години утврдени со членот 6 од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година,

26) склучува договор за стопанисување и управување со зона со основачот на зоната од член 9 став (4) и (5) од овој закон,

27) врши контрола врз работењето на основачите и корисниците на зоните,

28) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната.

(3) Во случај кога Владата на Република Македонија е основач на зона Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија врши работите од надлежност на основачот на зоната во име на основачот.

- склучува договори за закуп на земјиштето и објектите во зоната со корисниците, за кои Владата на Република Македонија дава предходна согласност;

- склучува договори за вршење на дејност со корисниците на зоната;

- обезбедува потребна документација за градење на инфраструктурните и други објекти неопходни за функционирање на зоната, согласно закон ;

- го уредува градежното земјиште и гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и друга соодветна техничка документација;

- управува со земјиштето и објектите до и во зоната, за потребите на зоната кои се сопственост на Република Македонија, согласно овој закон и

- донесува правила на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона согласно член 24 став (1) од овој закон, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.

Член 14

(1) За реализација на работите од својата надлежност, Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија донесува годишна програма со финансиски план и тригодишна инвестициона програма по кои Владата на Република Македонија дава согласност.

(2) Годишната програма со финансискиот план од ставот (1) на овој член, Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија ги доставува до Владата на Република Македонија најдоцна до 31 декември во тековната година за наредната година.

(3) Тригодишната инвестициона програма од ставот (1) на овој член, Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија ја доставува до Владата на Република Македонија, најдоцна три месеци пред истекот на важноста на претходната.

(4) Агенцијата за промоција и подршка на туризмот на Република Македонија до крајот на мај во тековната година изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година и го доставува до Владата на Република Македонија за усвојување.

Дел петти
ПОСТАПКА ЗА ОСНОВАЊЕ НА ТУРИСТИЧКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Основач на туристичка развојна зона

Член 15

- (1) Зона може да основа едно или повеќе домашни или странски правни лица (во натамошниот текст: основач на зона).
- (2) Зона може да основа и Владата на Република Македонија.
- (3) Основачите од ставовите (1) и (2) на овој член донесуваат акт за основање.
- (4) Работите во врска со основање, управување и развој на зоните во име на Владата на Република Македонија ги врши Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.
- (5) Поблиските критериуми и постапката за основање на зона од ставот (1) на овој член ги донесува Владата на Република Македонија по предлог на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.
- (6) Кога зоната ја основаат повеќе основачи, склучуваат меѓусебен договор за основање зона.
- (7) Основачот на зоната, освен кога Владата на Република Македонија е основач на зона, може да биде истовремено и корисник на зоната.
- (8) Основачот на зоната од ставовите (1) и (6) од овој член треба да има:
 - 1) обезбеден писмен доказ за финансиска состојба со кој ќе се утврди дека има потребни средства на сметка во банка, како и извештај од овластена ревизорска куќа и
 - 2) доказ за претходно искуство од трговска дејност или од работење во зона.
- (9) Основачот на зона од ставовите (1) и (6) од овој член е должен да започне со градба најдоцна во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градба и да заврши со градбата во рок од три години.

Акт, односно договор за основање туристичка развојна зона

Член 16

Актот, односно договорот за основање на зона од членот 15 ставови (3) и (5) на овој закон содржи:

- 1) назив на основачот, односно основачите на зоната;
- 2) назив на зоната;
- 3) подрачје на зоната;
- 4) дејности што се вршат во зоната и
- 5) период за кој се основа зоната.

Барање за основање туристичка развојна зона

Член 17

- (1) За основање зона, освен кога основач е Владата на Република Македонија основачот поднесува писмено барање до Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.
- (2) Барањето од ставот (1) на овој член треба да содржи податоци за:
 - 1) називот, седиштето, односно адресата на подносителот на барањето;
 - 2) дејностите што се вршат во зоната;
 - 3) периодот за кој се основа зоната;
 - 4) условите за градба на зоната со извод од просторен или урбанистички план, кои ги издава надлежен орган;
 - 5) организацијата и начинот на работењето на зоната;
 - 6) техничко-технолошките и други услови за работа во зоната и
 - 7) начинот на обезбедување на услови за работа на и даночниот орган во зоната.
- (3) Кон барањето, основачот на зоната е должен, покрај доказите од член 17 став (2) на овој закон, да приложи:
 - 1) акт, односно договор за основање на зоната;
 - 2) добро изработена физибилити студија или деловен план и
 - 3) согласност од органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина и просторно планирање дека се исполнети условите предвидени со прописите од областа на животната средина.
 - (4) Образецот на барањето од ставот (2) на овој член го пропишува Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

Согласност за основање туристичка развојна зона

Член 18

- (1) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија издава одобрение за основање зона врз основа на податоците содржани во барањето и доказите од членот 17 ставови (2) и (3) на овој закон (во натамошниот текст: одобрение).

(2) Одобрението од ставот (1) на овој член се издава доколку се исполнети условите пропишани со овој и друг закон за основање на зоната.

(3) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија одобрува до Владата на Република Македонија, заедно со барањето и доказите од членот 17 ставови (2) и (3) на овој закон.

(4) Владата на Република Македонија, врз основа на одобрувањето на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, дава согласност за основање зона ако се исполнети условите пропишани со овој и друг закон и ако постои општ економски интерес за основање на зона.

(5) Согласноста дадена на основачот, по предлог на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија ќе биде одземена во секое време доколку:

- 1) е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на основачот вршење на дејност;
- 2) основачот на зоната поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;
- 3) не ја реализира целосно или во рокот предвиден во деловниот план доставената физибилити студија или деловниот план од член 17, став (3), точка 2) од овој закон.
- 4) градежните работи во зоната не започнат во рок од 6 месеци од денот на правосилно одобрение за градба и не завршат во рок од три години;
- 5) во рок од 6 месеци на издавање на истата не склучи договор за стопанисување и управување со туристичката развојна зона со Агенцијата, согласно со член 9 став (4) и (4а) од овој закон, односно не ги исполни во целост или постапува спротивно на одредбите од договорот;
- 6) основачот на зоната не обезбеди започнување со работа во зоната;
- 7) Постапува спротивно на одредбите од овој закон.

(6) Со одземањето на согласноста од ставот (4) на овој член престанува да важи одобрувањето од ставот (1) на овој член.

(7) Против одлуката за одземање на согласност од став (5) од овој член не е дозволена жалба и може да се поведе управен спор.

Одделување и уредување на просторот на туристичка развојна зона

Член 19

(1) Основачот на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на зоната.

(2) Основачот на зоната е должен да обезбеди без надоместок простории потребни за работа на Министерството за економија и останатите надлежни органи.

(3) Зоната треба да биде уредена така што влегувањето и излегувањето на лицата, транспортните средства и стоката во и од зоната е можно само преку определени влезови, односно излези и истите се предмет на царински надзор.

(4) Оградата, влезовите и излезите на зоната треба да бидат прописно уредени, обезбедени и осветлени.

(5) Поблиските критериуми и начинот на уредување на зоната од овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансите.

Член 20

(1) Зоната започнува со работа по донесувањето на решението за започнување со работа на зоната од страна на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, најдоцна во рок од 12 месеца од денот на донесувањето на решението.

(2) Решението за започнување со работа на зоната Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија го донесува по претходно обезбедени согласности, одобрувања, односно дозволи пропишани со овој и друг закон, од страна на надлежните органи.

(3) Ако зоната не започне со работа во рокот од ставот (1) на овој член, Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија со акт го укинува решението за започнување со работа на зоната.

Извештај за работењето на туристичка развојна зона

Член 21

(1) Основачот на зоната е должен на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија да и достави извештај за работењето на зоната за претходната година најдоцна до 15 април во тековната година (во натамошниот текст: годишен извештај).

(2) Годишниот извештај содржи податоци особено за:

- 1) обемот на услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;
- 2) број на странски и домашни туристи и тоа по земји / градови,
- 3) остварен приход / или обрт и 3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(3) Податоците во годишниот извештај се наведуваат вкупно и по одделни корисници на зоната.

(4) Формата и содржината на извештајот го пропишува Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

(5) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија е должна да достави опомена на основачот на зоната најдоцна петнаесет дена пред истекот на рокот за извештајот од став (1) на овој член.

Корисник на туристичка развојна зона

Член 22

(1) Корисникот на зоната, дејноста во зоната ја врши врз основа на договор за вршење дејност склучен со основачот на зоната.

(2) При склучување на договор меѓу основачот и корисникот на зоната, предност имаат корисниците кои ги исполнуваат следниве критериуми:

- зголемување на вработувањето,
- воведување сертификати за високи еколошки стандарди,
- квалитетна услуга заснована на европски стандарди и
- висок степен на енергетска ефикасност.

(3) Корисникот во зоната отпочнува со работа по донесувањето на решение за отпочнување со работа од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

(4) Решението за отпочнување со работа од ставот (3) на овој член Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија го издава по претходно добиено одобрение од Владата на Република Македонија и склучен Договор за вршење дејност меѓу основачот и корисникот на зоната.

(5) Корисникот на зоната е должен на надлежниот орган да му овозможи соодветен надзор.

(6) Корисникот на зоната е должен на основачот, да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31-ви март, во тековната година.

(7) Годишниот извештај од став (6) на овој член содржи податоци особено за:

- 1) обемот на услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;
- 3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(8) Формата и содржината на годишниот извештај од став (6) на овој член, ја пропишува Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

9) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија е должно да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна петнаесет дена пред истекот на рокот за извештајот од став (6) на овој член.

(10) Решението за отпочнување со работа од ставот (3) на овој член Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија го укинува во следните случаи:

- 1) ако не работи согласно со овој закон;
- 2) ако е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на корисникот вршење на дејност;
- 3) доколку се утврди дека корисникот поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање и
- 4) доколку корисникот на зоната не започне со работа во зоната во согласност со одредбите од овој закон.

(11) Решението со кое се укинува решението за отпочнување со работа, Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија по службена должност го доставува до надлежниот даночен орган.

(12) Против решението за укинување на решението за отпочнување со работа незадоволната странка може да поведе управен спор.

Услови за користење на туристичка развојна зона

Член 23

(1) Основачот на зоната донесува правила (во натамошниот текст: правила на основачот) за условите под кои се користи просторот на зоната за вршење дејност, дејностите кои се извршуваат во зоната, го уредува внатрешниот ред и пропишува одделни мерки за заштита на животната средина и природата и донесува тарифник за извршените услуги на корисници во зоната.

(2) Правилата на основачот не смее да се во спротивност со законите и другите прописи во Република Македонија, како и со меѓународните договори ратификувани од Република Македонија.

(3) Основачот на зоната е должен на секој нејзин корисник да му овозможи подеднакви услови за вршење на дејноста во зоната.

(4) Правилата и тарифникот на основачот од ставот (1) на овој член, се објавуваат во „Службен весник на Република Македонија“. Ако Владата на Република Македонија не е основач на зоната, правилата и тарифникот од ставот (1) на овој член подлежат на одобрување од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

Дел шести

ДЕЈНОСТИ КОИ МОЖАТ ДА СЕ ВРШАТ ВО ТУРИСТИЧКА РАЗВОЈНА ЗОНА И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НИВНО ВРШЕЊЕ

Дејности што се вршат во туристичка развојна зона

Член 24

(1) Во зоната се вршат дејности и други работи исклучиво за потребите на работењето на зоните, а можат да се градат градби со намена А4, Б1, Б2, Б3, Б5, Б6 и Д3 согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Рм бр.142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

(2) Дејностите во зоната се вршат под следниве услови:

1) деловниот потфат да е во согласност со приложената физибилити студија или деловен план од членот 17 став (3) точка 2 на овој закон;

2) потеклото и квалитетот на сировините, полупроизводите и готовите производи да можат да се утврдат и контролираат;

3) работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина и здравјето на луѓето во зоната и

4) корисникот на зоната да ги осигура основните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.

(3) Во зоната не смее да се врши активност поврзана со:

1) услуги кои потекнуваат од земји или фирми кои се предмет на ембарга и блокади наложени од национални и меѓународни органи и власти;

2) услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната и

3) услуги кои не се во согласност со законите на Република Македонија и на меѓународните договори ратификувани во Република Македонија кои се однесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриската сопственост.

Член 25

Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за туристичката развојна зона како и на градбите во зоната е Министерството за транспорт и врски.

Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно Законот за градење.

Стандарди, нормативи, норми за квалитет и цени

Член 26

(1) На стоките кои во зоната се внесуваат заради складирање или облагородување и не се пуштени во слободен промет во зоната не се применуваат стандардите, техничките нормативи и нормите за квалитет, освен оние утврдени со прописите за заштита на животната средина и природата, јавната безбедност и здравјето на луѓето.

(3) На цените на услугите за прометот во зоната нема да се применуваат законите и другите прописи што се однесуваат на цените во Република Македонија.

Примена на закони, договор за надминување на разликите и работни односи

Член 27

(1) Споровите меѓу корисниците во зоната, меѓу корисниците и основачот на зоната и меѓу основачот на зоната и државните органи се решаваат во согласност со законите на Република Македонија.

(2) Работните односи меѓу работодавачите и вработените во зоната се уредуваат согласно со Законот за работните односи и колективен договор.

Дел седми

ПРЕСТАНОК НА РАБОТА НА ТУРИСТИЧКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА И ПРЕСТАНОК НА РАБОТА НА КОРИСНИКОТ ВО ТУРИСТИЧКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА

Престанок на работа на туристичката развојна зона

Член 28

Зоната престанува со работа во следниве случаи:

- по поднесено барање од основачот до Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, зоната престанува со работа по истек од 6 месеца од денот на поднесувањето на барањето,

- со престанок на договорот за закуп на земјиштето,

- врши, овозможи вршење на дејности во зоната кои не се содржани во актот, односно договорот за основање на зоната од членот 16 на овој закон или не се во согласност со дејностите кои е дозволено да се вршат во зоните од членот 24 на овој закон,

- основачот не донесе Правила согласно член 23 на овој закон.

Престанок на работа на корисникот во туристичката развојна зона

Член 29

(1) Ако во текот на работата во зоната основачот на зоната или надлежен суд го раскине договорот на корисникот на зоната со основачот, корисникот на зоната е должен за тоа да го извести преку Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, даночниот орган, да им ги достави евиденциите и пресметките од работењето во зоната и да им овозможи да утврдат дали во врска со неговото работење во зоната настанал даночен долг, кој се пресметува согласно со даночните прописи.

(2) Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија ќе го укине решението од членот 20 став (3) на овој закон, ако:

- 1) се раскине договорот меѓу основачот и корисникот на зоната;
- 2) врши стопанска дејност во зоната кога не е утврдена во актот, односно договорот за основање на зоната согласно со членот 16 од овој закон и
- 3) врши стопански дејности во зоната кои не се во согласност со членот 24 од овој закон.

Член 30

(1) За залихите на стоки во зоната на денот на престанокот со работа се врши пресметка на даноци и други давачки за секој основач/корисник на зоната, согласно со даночните други прописи.

(2) Во случај на престанок на работа на зоната, основачот/ корисниците ја задржуваат сопственоста врз објектите кои ги изградиле во зоната, како и врз правата и капиталот кои ги инвестирале во зоната и можат да продолжат со своето работење во согласност со законската регулатива на Република Македонија.

Дел осми НАДЗОР

Член 31

(1) Управен надзор врз законитоста на работењето на основачите на зона во случај кога основач на зона не е Владата на Република Македонија, како и на корисниците на туристичките развојни зони, врши Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија .

(2) Надзорот од став (1) на овој член го вршат овластени лица вработени во Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија.

(3) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и превземаат мерки за кои е овластен со овој и друг закон.

(4) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го покаже при вршењето на надзор, а на барање на контролираниот субјект, да му дозволи да го разгледа.

(5) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога контролираниот субјект ги извршува своите активности, самостојно или по претходна пријава од страна на корисниците на туристичката развојна зона.

(6) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита на јавниот интерес и до степен колку што е тоа можно за заштита на интересот на контролираниот субјект.

(7) Лицата од став (2) на овој член се овластени да:

- 1) вршат надзор во деловните постории на контролираниот субјект,
- 2) вршат надзор на споведувањето на одредбите од правилата на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона од член 23 од овој закон,
- 3) проверува идентификациони документи на лица поради потврдување на нивниот идентитет,
- 4) бараат од контролираниот субјект или од неговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од делокругот на надзор,
- 5) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и
- 6) обезбедуваат други потребни докази.

(8) Доколку е оправдано потребно да се одземат или привремено да се чуваат документите, овластените лица можат:

- 1) да побараат од контролираниот субјект или од лице вработено кај истото што има овластување за тоа, да отвори и дозволи пристап во било која просторија и
- 2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди пристап до било кое досие и простории.

(9) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и информациите ја потврдува контролираниот субјект со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.

(10) Контролираниот субјект е должен да соработува и на барање на овластеното лице за вршење надзор да му овозможи непречен пристап до просториите, документите, електронските системи или било кое друго средство предмет на надзор, како и да ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.

(11) Овластените лица од став (2) на овој член ги определува директорот на агенцијата.

Дел девети
ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 32

(1) Глоба од 5.000 до 7000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - основач на зона, ако:

1) овозможи вршење, односно ќе врши стопанска дејност во зоната спротивно на општите услови и корисниците ги става во нееднаква положба од членот 22 став (3) на овој закон,

2) не ги почитува одредбите од правилата на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона од членот 23 на овој закон,

3) не поднесе извештај за работењето на зоната во рок, форма и содржина согласно член 21 на овој закон,

(2) Глоба од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член на одговорното лице на правното лице – основач на зоната.

Член 33

(1) Глоба од 4.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - корисник на зона, кое:

1) не поднесе извештај за работењето во форма, содржина и рок согласно член 21.

(2) Глоба од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член на одговорното лице на правното лице – корисник на зона.

(3) Глоба од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на физичкото лице – корисник на зона.

Член 34

За прекршоците предвидени во член 32 и 33 од овој закон, прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежниот суд.

Постапка за порамнување

Член 35

(1) За прекршоците предвидени во член 32 и 33 од овој закон, овластените лица за вршење надзор се должни на сторителот на прекршокот да му предложат постапка за порамнување пред да поднесат барање за прекршочна постапка.

(2) Овластените лица за вршење надзор составуваат записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(3) Во записникот се определува начинот на кој ќе се отстранат штетните последици од прекршокот, како и начинот на надминување на последиците од сторувањето на прекршокот.

(4) Овластените лица за надзор во постапката за порамнување на сторителот на прекршокот му дава платен налог.

(5) Се смета дека сторителот на прекршокот со потпис на прием на платниот налог се согласува да ја плати глобата.

(6) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на платниот налог на сметката означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба. Поуката за тоа право е дел од правната поука на платниот налог.

(7) Во постапката која ќе заврши со издавање на платен налог не се плаќаат трошоци на постапката.

(8) Ако сторителот не ја плати глобата во рокот предвиден во ставот (6) на овој член, овластените лица за вршење надзор ќе поднесат барање за поведување прекршочна постапка до надлежниот суд.

(9) Овластените лица за вршење надзор се должни да водат евиденција за покренатите постапки за порамнување и за нивниот исход.

Дел десетти

Донесување на поблиски прописи

Член 36

Подзаконските акти, предвидени во овој закон, ќе се донесат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Влегување во сила

Член 37

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.