

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА АВТОКАМПОВИ

Скопје, мај 2012

Образложение

Со предлог законот се уредуваат начинот и постапката за основањето автокамп, постапката за отуѓување на градежното земјиште наменето за автокамп, условите кои треба да ги исполнат корисниците на автокамповите како и други прашања поврзани со автокамповите. Работите сврзани со формирањето, развојот и следењето на автокамот ги врши Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот.

Со законот се предвидува автокампот да се основа на подрачје за кое е донесена урбанистичко-планска документација за автокамп или урбанистички план со кој е предвиден автокамп согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, на земјиште сопственост на Република Македонија или пак приватна сопственост на правно или физичко лице. По донесувањето на планската документација, Владата на Република Македонија на предлог на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот донесува одлука за основање на автокамп со која се утврдува опфатот и просторот за кој се основа автокампот и минималната категорија на автокампот.

Земјиштето наменето за автокамп кое е во сопственост на Република Македонија се отуѓува по пат на јавно наддавање по електронски пат од страна на Агенцијата при што постапката ја спроведува комисија составена од пет члена која ја формира директорот на Агенцијата со по еден претставник од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии – Управа за имотно-правни работи. Постапката за отуѓување на градежното земјиште е идентична со постапката за отуѓување на градежно земјиште предвидена со Законот за градежно земјиште.

Владата на Република Македонија дава согласност на јавната објава и договорот за отуѓување на градежно земјиште.

Средствата од отуѓувањето на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се приход на Агенцијата и истите можат да се користат само наменски за потребите за автокамповите.

Уредувањето на градежното земјиште до автокампот (изградба на патна инфраструктура и објекти на комунална инфраструктура, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација) се врши од страна на единиците на локална самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на автокампот од страна на корисникот на автокампот.

Со урбанистичко-планската документација за автокамп односно урбанистичкиот план со кој се предвидува автокамп може да се предвиди и изградба на градби кои се функција на автокампот и тоа градби со намена времено сместување, мали комерцијални и деловни намени, големи трговски и угостителски единици, хотелски комплекси, градби за собири, зеленило спорт и рекреација но не повеќе од 15% во однос на основната намена-автокамп, а просторот за кампирање треба биде предвиден на најмалку 70% од планскиот опфат.

Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно Законот за градење.

Корисникот на автокампот е должен да обезбеди решение за категоризација на автокампот и да отпочне со работа во рокот определен во јавната објава, а доколку со урбанистичко-планската документација предвидена е изградба и на објекти должен е да да прибави одобрение за градење на предвидените објекти од надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот и да го изгради земјиштето согласно условите во објавата во рок од 72 месеци од правосилноста на одобрението за градење, а во спротивно ќе плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

Постапката за категоризација ја спроведува Комисија за категоризација со претставници од повеќе институции која се формира во Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот.

Категоризацијата се врши согласно посебни услови за категоризација кои ги пропишува министерот за транспорт и врски.

Корисникот на автокампот е должен да достави до Агенцијата, план за уредување на просторот за кампирање, кој треба да биде изработен во согласност со условите за категоризација на автокамп. Планот за уредување на просторот за кампирање на предлог на Агенцијата го одобрува органот на државна управа надлежен за работите за уредување на просторот.

Надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон врши Агенцијата, а инспекциски надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон вршат Државниот пазарен инспекторат и другите инспекциски органи согласно со овластувањата утврдени со овој и со друг закон.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА АВТОКАМПОВИ

Дел први

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на законот

Член 1

Со овој закон се уредуваат начинот и постапката за основањето автокамп, постапката за отуѓување на градежното земјиште наменето за автокамп, условите кои треба да ги исполнат корисниците на автокамповите како и други прашања поврзани со автокамповите.

Цел на законот

Член 2

Целта на овој закон е забрзување на економскиот развој со привлекување на странски и домашен капитал за развој на туризмот.

Јавен интерес

Член 3

Изградбата и изведувањето на работите за основање и работење на автокамп е од јавен интерес.

Значење на употребени поими

Член 4

(1) Одделните изрази употребени во овој закон го имаат следното значење:

1. Автокамп е посебно ограден и означен простор што претставува функционална целина, формиран заради престој на лица под шатори, во камп куќички, камп приколки и друга соодветна опрема за сместување на отворен простор.

2. Корисник на автокамп е секое домашно или странско физичко или правно лице кое има склучено договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија наменето за автокамп согласно овој закон или кое е сопственик односно закупец на градежно земјиште наменето за автокамп и кое има добиено решение за категоризација на автокамп согласно одредбите на овој закон.

3. Простор за кампирање е просторот во автокампот на кој се формирани камп-единици за поставување на опремата за кампирање (шатор, камп-приколка, маса, столови, лежалки и сл.) како и за сместување на возилото, ако не е обезбедено посебно паркиралиште.

Дел втори

УСЛОВИ И НАЧИН ЗА ОСНОВАЊЕ АВТОКАМП

Просторни услови за основање автокамп

Член 5

(1) Автокампот се основа на подрачје за кое е донесена урбанистичко-планска документација за автокамп или урбанистички план со кој е предвиден автокамп согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(2) Автокамп може да се основа доколку земјиштето е во целосна сопственост на Република Македонија или е во сопственост на правно или физичко лице.

(3) По донесувањето на планската документација со која се предвидува автокамп на земјиште во сопственост на Република Македонија, Владата на Република Македонија на

предлог на Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот (во понатамошниот текст: Агенцијата) донесува одлука за основање на автокамп во која се утврдува опфатот и просторот за кој се основа автокамп и минималната категорија на автокампот.

(4) Градежното земјиште наменето за автокамп се отуѓува согласно одредбите од овој закон.

Член 6

(1) Работите во врска со основањето и работењето на автокамповите ги врши Агенцијата во согласност со овој закон и друг закон.

(2) Агенцијата е должна да го загради и означи просторот на автокампот по донесувањето на одлуката од член 5 став (3) на овој закон.

Дел трети

ПОСТАПКА ЗА ОТУЃУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 7

(1) Земјиштето наменето за автокамп кое е во сопственост на Република Македонија се отуѓува по пат на јавно наддавање од страна на Агенцијата.

(2) Постапката за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање, се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање), и истата ја спроведува Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата) составена од пет члена формирана од страна на директорот на Агенцијата и тоа по еден претставник од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, Министерството за транспорт и врски, Министерството за финансии – Управа за имотно правни работи, Министерството за економија и Агенцијата за катастар на недвижности.

(3) Постапката за отуѓување започнува со претходно дадена објава, во:

- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и

- еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(4) Објавата може да биде дадена и во странски печатен весник.

(5) Објавата од ставот (1) на овој член ја изготвува и ја дава за објавување Комисијата, по претходна согласност на Владата на Република Македонија.

(6) Минималните технички стандарди и услови во поглед на опремата (хардверот), како и функционалноста на софтверот за електронското јавно наддавање ги пропишува Владата на Република Македонија по предлог на Агенцијата.

Член 8

За отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 9

(1) Објавата за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување (намена, површина на градежна парцела, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, а доколку со урбанистичко-планската документација е предвидена изградба на објекти и површина за

градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина и друго),

- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување,

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од вкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,

- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење доколку со урбанистичко-планската документација е предвидена изградба на објекти,

- рокот во кој купувачот е должен да обезбеди решение за категоризација на автокампот и да отпочне со работа,

- рокот за прибавување на одобрение за градење, како и рокот за изградба на објектите доколку со урбанистичко-планската документација е предвидена изградба на објекти,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање и

- други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување.

(2) Рокот за поднесување на пријава за учество не може да биде пократок од од 20 календарски дена ниту подолг од 60 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

(3) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метар квадратен за градежното земјиште кој е предмет на отуѓувањето.

(4) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10% од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.

(5) Комисијата е должна да ја изготви објавата согласно со ставот (1) од овој член.

Член 10

(1) Посебни дополнителни услови кои можат да се предвидат во објавата се:

- висина на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање,

- број на изградени автокампови односно број на автокампови управувани од страна на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање,

- број на вработени лица во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање,

- број на лица кои ќе бидат вработени во автокампот,

- физибилити студија или деловен план,

- правно лице да котира на една од познатите светски берзи,

- правно лице да поседува соодветна лиценца, односно франшиза,

- банкарска гаранција за сериозност на понудата и/или банкарска гаранција за изградба на објектот согласно намената во урбанистичко планската документација и

- урбанистичко-архитектонски услови за изградба на објектите во автокампот доколку со урбанистичко-планската документација е предвидена изградба на објекти.

Член 11

Комисијата по претходна согласност на Владата на Република Македонија може да изврши исправка на објавата најдоцна 15 дена пред истекот на последниот ден за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата и истата се објавува во печатените весници во кои е објавена и објавата. Доколку до моментот на исправката се пријавиле лица за учество за јавно наддавање, Комисијата е должна да ги известат за исправката.

Член 12

Учесството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на писмена пријава за учество на јавно наддавање во која се наведени податоците за градежното земјиште за кое се однесува пријавата, за подносителот на пријавата, како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање.

Член 13

(1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, Комисијата е должна да изготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на комисијата, го доставува до директорот на Агенцијата.

(2) Врз основа на извештајот од ставот (1) на овој член, директорот на Агенцијата склучува договор за отуѓување на градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното наддавање.

(3) Од објавувањето на објавата, па се до моментот на започнување на јавното наддавање, комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавно наддавање, доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување сопственост на Република Македонија по пат на јавно наддавање.

(4) Заклучокот од став (3) на овој член е основ за поништување на објавата за што директорот на Агенцијата по предлог на комисијата донесува решение. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, комисијата го објавува во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата.

Член 14

(1) Пријавата за учество на јавното наддавање треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата на начин и во форма како што е предвидено во самата објава.

(2) Комисијата по приемот на пријавите од подносителите на пријавите, утврдува дали пријавите се доставени во определениот рок и дали истите се комплетирани во согласност со условите од објавата.

(3) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на понуди, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

(4) Подносителите на пријави кои доставиле комплетирани пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање, се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничкото име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право да учествуваат на јавното наддавање.

Член 15

(1) Учесници на јавното наддавање се подносителите на пријави кои доставиле комплетна документација и се регистрирале на интернет страницата наведена во објавата.

(2) Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

Член 16

(1) Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

(2) Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10%, одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање за отуѓување на градежното земјиште.

Член 17

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.

(2) За успешно спроведена постапка на јавно наддавање, потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

(3) Јавно наддавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(4) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 18

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од став (1) на овој член.

(4) Доколку најповолниот понудувач во рокот од ставот (3) на овој член не ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, депозитот не му се враќа и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Член 19

(1) За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до комисијата која по однос на истиот доставува предлог до директорот на Агенцијата, кој врз основа на предлогот донесува решение во рок од пет работни дена.

(2) Против решението од став (1) на овој член со кое се одлучува по поднесен приговор од став (1) на овој член, странката има право да поднесе тужба во рок од 30 дена од денот на приемот на решението до Управен суд.

(3) Постапката за јавно наддавање завршува по истекот на рокот од ставот (1) на овој член, доколку не е поднесен приговор.

(4) Постапката за јавно наддавање завршува по донесено решение од ставот (1) на овој член.

Член 20

(1) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената за отуѓување на земјиштето, директорот на Агенцијата по претходна согласност на Владата на Република Македонија, склучува договор за отуѓување на градежно земјиште.

(2) Договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија се склучува во писмена форма.

(3) На договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

Член 21

(1) Договорот од членот 24 на овој закон особено содржи:

1) страни на договорот;

2) предмет на договорот:

- начин на отуѓување,

- конкретни податоци за предметното земјиште и

- основ на отуѓување на градежното земјиште;

3) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;

4) обврска за купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци

5) обврската за купувачот да обезбеди решение за категоризација на автокампот и да отпочне со работа во рокот определен во јавната објава;

6) рок за прибавување на одобрение за градење и рок за изградба на објектот согласно со членот 22 став (2) од овој закон, доколку со урбанистичко-планската документација е предвидена изградба на објекти и

7) договорна казна за непочитување на роковите од став (1) точка 5) и точка 6) на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

(2) Средствата од наплатата на договорната казна од став (1) точка 7 на овој член се приход на Агенцијата.

(3) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е ништовен.

Член 22

(1) По склучувањето на договорот од членот 21 на овој закон, корисникот на автокампот во рок од 30 дена истите ги доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.

(2) Корисникот на автокампот е должен да обезбеди решение за категоризација на автокампот во согласност со одлуката од член 5 став (3) на овој закон и да отпочне со работа во рокот определен во јавната објава, а доколку со урбанистичко-планската документација предвидена е изградба и на објекти должен е да да прибави одобрение за градење на предвидените објекти од надлежниот орган во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот и да го изгради земјиштето согласно условите во објавата во рок од 72 месеци од правосилноста на одобрението за градење, а во спротивно ќе плаќа договорна казна согласно член 21 став (1) точка 7 на овој закон.

(3) Неисполнување на обврската од став (1) на овој член по вина на купувачот, претставува основ за еднострано раскинување на договорот при што 20% од вкупната сума од отуѓувањето, не се враќаат на купувачот.

Член 23

(1) На договорот за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија можат да се вршат измени и дополнувања со склучување на анекс на договор.

(2) Измени и дополнувања на договорите од ставот (1) на овој член можат да се вршат поради следниве причини:

- ако се настанати промени на предметот на договорот како последица на измена на урбанистичка планска документација, но не поради промена на намената и површината на градежната парцела, за која е отуѓено градежното земјиште,

- поради отстранување на нови настанати околности (промена на број на катастарска парцела или промена на катастарска општина на земјиштето), во периодот од денот на склучување на договорот до денот на запишување на договорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите,

- статусна промена на корисникот на автокампот,

- заради отстранување на грешки во податоците за описот на земјиштето кое е отуѓено и

- други непредвидени причини односно околности.

(3) Анекс на договорот од ставот (1) на овој член може да се склучи по претходна согласност од Владата на Република Македонија.

Член 24

Средствата од отуѓувањето на градежното земјиште сопственост на Република Македонија се приход на Агенцијата и истите можат да се користат само наменски за потребите за автокамповите.

Член 25

Уредувањето на градежното земјиште до автокампот (изградба на патна инфраструктура и објекти на комунална инфраструктура, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација) се врши од страна на единиците на локална самоуправа и/или Владата на Република Македонија, а во рамките на автокампот од страна на корисникот на автокампот.

Член 26

(1) Со урбанистичко-планската документација за автокамп односно урбанистичкиот план со кој се предвидува автокамп може да се предвиди и изградба на градби кои се функција на автокампот и тоа градби со намена А4, Б1, Б2, Б3, Б5, Б6 и Д3 согласно правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но не повеќе од 15% во однос на основната намена-автокамп.

(2) Со урбанистичко-планската документација за автокамп односно урбанистичкиот план со кој се предвидува автокамп просторот за кампирање треба биде предвиден на најмалку 70% од планскиот опфат.

Член 27

(1) Надлежен орган за издавање на одобренија за градење за градбите во автокампот, за кои согласно Законот за градење е предвидено одобрение за градење е единицата на локална самоуправа на чие подрачје е автокампот.

(2) Постапката за издавање на одобрение за градење се спроведува согласно Законот за градење.

Дел четврти

КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА АВТОКАМПОВИ

Член 28

(1) Корисникот на автокампот е должен да достави до Агенцијата, план за уредување на просторот за кампирање предвиден со урбанистичко-планската документација, кој треба да биде изработен во согласност со условите за категоризација на автокамп од членот 29 став (3) на овој закон кои се однесуваат на просторот за кампирање, во зависност од категоријата на автокампот.

(2) Планот за уредување на просторот за кампирање на предлог на Агенцијата го одобрува органот на државна управа надлежен за работите за уредување на просторот.

(3) Формата и содржината на планот за уредување на просторот за кампирање ја утврдува министерот кој раководи со органот надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

Член 29

(1) Автокампот пред започнување со вршење на дејноста задолжително се категоризира согласно услови за категоризација а во зависност од уредувањето, опремувањето и квалитетот на услугите.

(2) Категориите се означуваат со број на ѕвездички, при што распоредувањето во категории и означувањето на категории се врши на следниот начин:

- автокампови во прва категорија со број на ѕвездички 4;
- автокампови во втора категорија со број на ѕвездички 3;
- автокампови во трета категорија со број на ѕвездички 2 и
- автокампови во четврта категорија со број на ѕвездички 1

(3) Автокампот задолжително треба да ја исполни минималната категорија утврдена со одлуката од член 5 став (3) на овој закон, доколу градежното земјиште сопственост на Република Македонија наменето за автокампот е оттуѓено согласно одредбите на овој закон.

(4) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот ги пропишува условите за категоризација на автокампови.

Член 30

Покрај условите од член 29 на овој закон, автокампот треба да ги исполнува и санитарно-здравствените услови, условите за заштита при работа, условите за заштита и унапредување на животната средина, условите за противпожарна заштита и условите за заштита од бучава пропишани со закон.

Член 31

Корисникот на автокампот е должен започнувањето со работа да го пријави во согласност со Законот за угостителска дејност.

Член 32

(1) Пред започнување со вршење на дејноста, се доставува барање за категоризација на автокампот до Агенцијата.

(2) Кон барањето од ставот 1 на овој член се доставува:

- 1) Извод од Централен регистар;
- 2) назив и седиште на автокампот;
- 3) услугите кои ќе бидат предмет на работење на автокампот;
- 4) фотокопија од пријавата за исполнети услови за работа на автокампот и започнување со работа, која е доставена до Државниот пазарен инспекторат;
- 5) предлог на категорија на угостителскиот објект;
- 6) податоци и докази за раководителите и другите вработени (свидетелство/диплома/уверение за соодветно образование и сертификат/уверение за познавање на странски јазик;
- 7) одобрен план за уредување на просторот за кампирање;
- 8) договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија, доколку градежното земјиште наменето за автокамп е оттуѓено согласно одредбите на овој закон и
- 9) извод од урбанистичко-планска документација со која е предвиден автокамп, геодетски елборат за нумерички податоци за градежното земјиште и имотен лист, доколку градежното земјиште наменето за автокамп е сопственост на правно односно физичко лице.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува на два идентични обрасци со еден прилог на докази.

(4) Формата и содржината на барањето од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

Член 33

(1) Категоризацијата на автокамп ја врши Комисија за категоризација на автокампови формирана од страна на директорот на Агенцијата, составена од пет члена и тоа по еден претставник од Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот, Министерството за транспорт и врски, Министерството за економија, Министерство за здравство и Министерството за труд и социјална политика.

(2) За извршената категоризација комисијата донесува решение во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето за категоризација.

(3) Против решението од ставот (2) на овој член може да се поднесе жалба до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(4) Автокампот не може да започне со работа пред да го добие решението од став (2) на овој член на овој закон во кое е определена категоријата на угостителскиот објект од страна на комисијата за категоризација.

Член 34

(1) Доколку комисијата за категоризација на автокамп не донесе решение за категоризација, односно не донесе решение за одбивање на барањето за категоризација во рокот од членот подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до писарницата на директорот на Агенцијата за донесување на решение по поднесеното барање.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

(3) Кон барањето од ставот 1 на овој член, подносителот на барањето поднесува и копија од барањето од членот на овој закон.

(4) Директорот на Агенцијата е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот 1 на овој член до писарницата на директорот, да донесе решение со кое барањето од ставот 1 на овој член е уважено или одбиено. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Агенцијата.

(5) Доколку директорот на Агенцијата не донесе решение во рокот од ставот 4 на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Инспекторот е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот 5 на овој член да изврши надзор во Агенцијата дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува директорот, во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(8) Доколку директорот не одлучи во рокот од ставот 7 на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој функционерот кој раководи со органот ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку директорот не одлучи и во дополнителниот рок од ставот 8 на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот 6 на овој член, подносителот на барањето во рок од пет дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена од денот на приемот, да го разгледа приговорот од ставот 10 на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето согласно со ставовите 6 и 7 на овој член и / или не поднесе пријава согласно со ставовите 8 и 9 на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок утврден во Законот за управната инспекција за инспекторот, и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кои инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот 11 на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот 12 на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот 13 на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат должен е во рок од три работни дена да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот 11 од овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку директорот не одлучи во рок од ставот 9 на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

(18) Подзаконскиот акт од ставот 2 на овој член се донесува во рок од 15 дена од денот на донесувањето на овој закон.

(19) По донесувањето на подзаконскиот акт од ставот 2 на овој член истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа се објавува на веб страницата на Агенцијата.

Член 35

(1) Трошоците за категоризација на угостителскиот објект ги сноси барателот.

(2) Трошоците од ставот (1) на овој член ги определува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

Член 36

(1) Решението за утврдување на категоријата на угостителскиот објект се издава со важност од три години.

(2) Доколку се извршат промени во пропишаните услови за категоријата на авоткампот, корисникот на автокампот е должен да поднесе барање за нова категоризација во рок од осум дена од денот на промената на пропишаните услови, во спротивно решението за категорија се смета за ништовно.

(3) Промената на категоријата на автокампот се врши на начин и во постапка пропишани за утврдување на категоријата на автокампот.

Член 37

На влезот од кампот или на друго за тоа соодветно место мора да биде поставен план - шема на кампот, истакнат ценовник за користење на просторот за кампирање, категорија на кампот, како и други услуги што ги дава кампот.

Член 38

(1) Корисникот на автокампот мора да определи одговорно лице (директор, управник, шеф и слично) на автокампот.

(2) Одговорното лице, покрај исполнувањето на општите услови за засновање на работниот однос, утврдени со закон, мора да има и најмалку средна стручна подготовка, а одговорното лице во автокамп кој е категоризиран со четири ѕвездички, треба да има високо образование.

(3) Одговорното лице е надлежно за работењето на угостителскиот објект во согласност со овој закон.

Член 39

Корисникот на автокампот е должен:

1) да ги одржува просториите и опремата и да дава услуги во автокампот според условите за категоризација утврдена со решението на Комисијата за категоризација на автокамп;

2) да ги истакне цените за сместување на рецепција и овозможи увид во цените на тие услуги на корисниците на услугите;

3) да се придржува на истакнатите цени;

4) да поседува документи за набавени производи (фактури, сметки, испратници и слично);

5) за секоја дадена услуга да издаде сметка со спецификација на услугите од фискална каса;

6) на видно место на влезот на автокампот да го истакне видот на платежните картички кои можат да се користат;

7) да води книга на гостите во автокампот;

8) да го пропише и истакне куќниот ред;

9) да дава угостителски услуги вклучени во туристички пакет-аранжмани преку организатори на патувања или посредници, односно туристички агенции;

10) на видно место во автокампот да го истакне телефонскиот број на Државниот пазарен инспекторат и Агенцијата;

11) во сите пропагандни материјали да ги означи видот и категоријата на автокампот која е утврдена со решение на Комисијата за категоризација на автокамп.

Дел петти

НАДЛЕЖНОСТИ НА АГЕНЦИЈАТА ЗА ПРОМОЦИЈА И ПОДРШКА НА ТУРИЗМОТ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Член 40

(1) Работите сврзани со формирањето, развојот и следењето на автокамот ги врши Агенцијата.

(2) Агенцијата ги врши следниве работи:

1) развој на автокамп и обезбедување на услови за користење на просторот;

2) врши анализа на локацијата и обезбедување на услови за планирање на истата;

3) ги промовира и рекламира автокамповите и остварува односи со јавноста;

4) привлекува корисници на автокампот;

5) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со автокампот и тоа при обезбедување на согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за изградба на објекти во автокампот;

6) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во автокампот, а за потребите на автокампот согласно одредбите од Законот за експропријација и согласно одобрена планска документација, проект за инфраструктура и друга соодветна техничка документација;

7) склучува договор за отуѓување на градежното земјиште по претходна согласност од страна на Владата на Република Македонија;

8) врши надзор на реализацијата на договорот за отуѓување на градежното земјиште во рамки на автокампот;

9) врши надзор над исполнетоста на условите во автокампот

10) води регистар на категоризирани автокампови и

11) врши други работи поврзани со функционирањето на автокампот.

Дел шести

НАДЗОР

Член 41

Надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон врши Агенцијата.

Член 42

(1) Инспекциски надзор над спроведувањето на одредбите од овој закон вршат Државниот пазарен инспекторат и другите инспекциски органи согласно со овластувањата утврдени со овој и со друг закон.

(2) Во постапката за инспекциски надзор се применуваат одредбите од Законот за инспекцискиот надзор, Законот за Државен пазарен инспекторат, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

Дел седми

ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 42

(1) Глоба од 3000 до 5000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице корисникот на автокампот, доколку:

- не поднесе барање за нова категоризација согласно член 36 став (2) на овој закон;
- не постави на влезот од кампот или на друго за тоа соодветно место план - шема на кампот, ценовник за користење на просторот за кампирање, категорија на кампот, како и други услуги што ги дава кампот согласно член 37 од овој закон;

- не определи одговорно лице (директор, управник, шеф и слично) на автокампот согласно член 38 став (1) од овој закон.

(2) Глоба од 1500 до 3000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на физичкото лице – корисник на автокампот.

(3) Глоба од 1000 до 1500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член на одговорното лице на автокампот.

Член 43

(1) Глоба од 2000 до 4000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице корисникот на автокампот, доколку не постапи согласно член 39 на овој закон.

(2) Глоба од 1500 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на физичкото лице – корисник на автокампот.

(3) Глоба од 1000 до 1500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член на одговорното лице на автокампот.

Постапка за порамнување

Член 45

(1) Надлежниот инспектор за прекршоците утврдени со овој закон е должен на сторителот на прекршокот да му предложи постапка за порамнување пред да поднесе барање за прекршочна постапка.

(2) Инспекторот составува записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(3) Во записникот се определува начинот на кој ќе се отстранат штетните последици од прекршокот, како и начинот на надминување на последиците од сторувањето на прекршокот.

(4) Инспекторот во постапката за порамнување на сторителот на прекршокот му дава платен налог.

(5) Се смета дека сторителот на прекршокот со потпис на прием на платниот налог се согласува да ја плати глобата.

(6) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на платниот налог на сметката означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба. Поуката за тоа право е дел од правната поука на платниот налог.

(7) Во постапката која ќе заврши со издавање на платен налог не се плаќаат трошоци на постапката.

(8) Ако сторителот не ја плати глобата во рокот предвиден во ставот (6) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка до надлежниот суд.

(9) Инспекторите се должни да водат евиденција за покренатите постапки за порамнување и за нивниот исход.

Дел осми ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 45

Објектите кои се во функција на автокампот треба да ги исполнат условите и да вршат дејност во согласност со Законот за угостителска дејност.

Член 46

(1) Споровите меѓу корисниците на автокампот и Агенцијата се решаваат во согласност со законите на Република Македонија

(2) Работните односи меѓу работодавачите и вработените во автокампот се уредуваат согласно со Законот за работните односи и колективен договор.

Член 47

Автокамповите кои се категоризирани согласно Законот за угостителска дејност, при вршење на промена на категоризација или по истекот на важноста на решението за категоризација, должни се да достават барање за категоризација согласно одредбите на овој закон.

Член 48

Постапките за добивање на решение за категоризација на автокамп започнати пред влегување во сила на овој закон ќе продолжат согласно законските прописи по кои истите се започнати.

Член 49

Подзаконските акти, предвидени во овој закон, ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 50

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.