Влада на Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА

П Р И Л О Г

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА НА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

Назив на министерство:	МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА
Назив на предлогот на закон:	Нацрт Закон за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права
Одговорно лице и контакт информации:	Љубица Караманди Попчевски, државен советник 070 256 425 ljkaramandi@mjustice.gov.mk
Вид на Извештај:	☒Нацрт ☐Предлог
Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од:	☐ Годишна програма за работа на Владата на Република Северна Македонија ☐ НПАА ☐ Заклучок на Владата на Република Северна Македонија ☒Друго ______
Поврзаност со Директивите на ЕУ:	НЕ
Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации:	☐Да ☒Не
Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР:	.06.2019
Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација:	06.2019
Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација:	
Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат	07.2019

Влада на Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ПРАВДА

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот

1.1 Опис на состојбите

Законот за сопственост и други стварни права е донесен во 2001 година. Истиот, од неговото донесување до моментот на поднесување на овој Предлог-Закон за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права е менуван вкупно 3 пати.

Законот за сопственост и други стварни права во однос на странците разликува стекнување на сопственост врз движни и врз недвижни ствари. Во однос на стекнувањето на сопственост (и други стварни права) врз движните ствари, состојбата е соодветно уредена согласно трендовите во најголемиот број на правни системи во светот – правото на странците да стекнуваат сопственост врз движните ствари е општо право и не се бара исполнување на дополнителен услов за да може странец да се корсти со наведеното право.

Во однос на стекнувањето на сопственост (и други стварни права) врз недвижности, Законот за сопственост и други стварни права предвидува одредени ограничувања кога се работи за странци.

Измените во предложениот текст на закон се во насока на либерализација на стварните права на странците.

1.2 Причини за проблемите кои се предмет на разгледување. Со Предлог законот се воведуваат одредби кои се во функција на отстранување на дополнителни ограничувачки услови настанати со користење на терминот резидент.

2. Цели на предлог регулативата

Предложениот текст на закон е во насока на либерализација на прометот на недвижности и капита.

3. Можни решенија (опции)

3.1 Опис на решението „не прави ништо“

Доколку Владата не го прифати Предлогот на Закон за изменување и дополнување на Законот за сопственост и други стварни права ќе останат истите забелешки во однос на стварните права на странците.

3.2 Опис на можните решенија (опции) за решавање на проблемот

Предложен текст на Закон, доколку Владата го прифати и истиот се донесе, ќе се добие текст на Закон со кој јасно се либерализира прометот на недвижности и капитал.

4. Проценка на влијанијата на регулативата

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

Економски влијанија *Позитивно - посредно:* Добивањето позитивна оценка од Европската комисија позитивно ќе влијае на економската средина ќе влијае на состојбите и перцепциите кои се бележат и рангираат од страна на меѓународните фактори коишто влијаат во создавање на перцепциите за Република Северна Македонија од аспект на почитувањето на меѓународните стандарди, атрактивност за вложување во економијата и прогрес во евро-атланските интеграции, како одреден напредок во областа.

4.1 Негативно:нема

4.2 Фискални влијанија *4.2*

Позитивно: Предложениот закон нема да предизвика дополнителни финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија

4.3 Социјални влијанија Нема

4.4 Влијанија врз животната средина Нема

4.5 Административни влијанија и трошоци нема

а) трошоци за спроведување

б) трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации

5.1 Засегнати страни и начин на вклучување Начин на вклучување:

- Средби со медиуми, граѓански сектор,брифинзи
- Предлог законот ќе биде објавен на веб порталот на Министерството за правда.

5.2 Преглед на добиените и вградените мислења Побарано е мислење од Секретаријатот за законодавство, Министерство за финансии, Судски совет на Република Северна Македонија .

5.3 Мислењата кои не биле земени предвид и зошто

6. Заклучоци и препорачано решение

6.1 Споредбен преглед на позитивните и негативните влијанија на можните решенија (опции) Опција Не прави ништо: Има негативно фискално и посредно негативно економско влијание.

Доколку остане истото решение, односно не се прифати предложениот Предлог на закон, на меѓународен план нема целосно да се исполнат обврските од меѓународните акти донесени од надлежни тела и органи,

Има фискално позитивно влијание, економско посредно позитивно влијание. Негативно влијание нема.

6.2 Ризици во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (опции) Нема

6.3 Препорачано решение со образложение Опција Регулаторна мерка: Доколку Владата го прифати предложениот текст на Закон, ќе се испочитува обврската од од меѓународните акти донесени од надлежните тела.

7. Спроведување на препорачаното решение

7.1 Потреба од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други сродни области *Нема*

7.2 Потребни подзаконски акти и рок за нивно донесување Не.

7.3 Органи на државната управа, државни органи и други органи надлежни за спроведување: Министерство за правда, сите судови во државата, Судски совет на Република Северна Македонија, Врховен суд, орган на државната управа надлежен за имотно-правни работи.

7.4 Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон Законот треба да биде донесен и да стапи во сила .

8. Следење и евалуација

8.1 Начин на следење на спроведувањето Согласно Методологијата за оценка на спроведувањето на регулативата, со анализа со квалитативни податоци, преку собирање податоци преку кои ќе се верификува процесот на спроведување и ќе се утврдат активностите кои се преземени за спроведување на регулативата и изворите на верификација дека активностите се случиле.

8.2 Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови Рок: 5 години од почетокот на примената на регулативата којашто се предлага со оваа Проценка на влијанието на регулативата .

Изјава од државниот секретар

Нацрт Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот.

Датум:_____________

....
потпис на државен секретар

Изјава од министерот

Врз основа на резултатите од анализите прикажани во Извештајот за проценка на влијанието на регулативата сметам дека препорачаното решение (опција) претставува најдобар начин за решавање на проблемот и постигнување на очекуваните ефекти на најекономичен начин.

Датум: 19. 06. 2019

....
потпис на министерот