ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА НА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

Назив на министерство:	Министерство за правда
Назив на предлогот на закон:	ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
Одговорно лице и контакт информации:	cabinet@mjustice.gov.mk
Вид на Извештај	☐ Нацрт ☒ Предлог
Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од:	☐ Годишната програма за работа на Владата на Република Македонија ☐ НПАА ☐ Заклучок на Владата на Република Македонија ☒ Друго
Поврзаност со Директивите на ЕУ	не
Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации	☐ Да ☒ Не
Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР: ______	26.05. 2015 година
Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација:	____ 2015 година
Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација:	
Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат	____ 2015 година

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот

1.1 Опис на состојбите

Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013) е донесен на 10 април 2013 година, а почна да се применува од 24 април 2013 година. Наведениот закон беше изменет и дополнет во 2014 година, со Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности објавен во „Службен весник на Република Македонија" број 41/2014 и со Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на недвижности објавен во „Службен весник на Република Македонија" број 115/2014 година.

Со оглед на фактот што практичната примена на Законот ја наметна потребата од уредување на надлежност на Агенцијата, без надоместок да врши запишување во катастарот на недвижности врз основа на судските одлуки со кои се одлучува за гаранциите со хипотеки на недвижен имот и врз основа на судските одлуки за привремено обезбедување и одземање на недвижен имот, кои судски одлуки се донесени во кривичните постапки пред надлежните судови, се пристапи кон измени и дополнувања на Законот.

1.2 Причини за проблемите кои се предмет на разгледување

Причина за изменувањето и дополнувањето на Законот за катастар на недвижности е барањето на доказ за платен надоместок и во случаите кога судовите ги доставуваат судските одлуки со кои се одлучува за гаранциите со хипотеки на недвижен имот и врз основа на судските одлуки за привремено обезбедување и одземање на недвижен имот, кои судски одлуки се донесени во кривичните постапки пред надлежните судови.

2. Цели на предлог регулативата

Целта на Законот е да се овозможи судските одлуки со кои се одлучува за гаранциите со хипотеки на недвижен имот и врз основа на судските одлуки за привремено обезбедување и одземање на недвижен имот, кои судски одлуки се донесени во кривичните постапки пред надлежните судови да се запишуват во катастарот на недвижности без плаќање на надоместок.

3. Можни решенија (опции)

3.1 Опис на решението „не прави ништо“

Доколку не се донесе предложениот Закон, нема да се надминат досегашните практични проблеми во примената на Законот во услови кога за запишување, односно прибележување на овие привремени мерки судовите не беа ослободени од трошоците за плаќање на надоместок.

3.2 Опис на можните решенија (опции) за решавање на проблемот

Најсоодветно решение заради надминување на наведените слабости е да се донесе предложениот закон.

4. Проценка на влијанијата на регулативата

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

4.1 Економски влијанија

4.2 Фискални влијанија

4.3 Социјални влијанија

Предложените законски одредби ќе ја зголемат правната сигурност во Република Македонија.

4.4 Влијанија врз животната средина

4.5 Административни влијанија и трошоци –

а) трошоци за спроведување

б) трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации

5.1 Засегнати страни и начин на вклучување

Во текот на подготовката на предлог законот, земени се предвид сугестиите од Агенцијата за катастар на недвижности.

5.2 *Ис... на добиените и вградените мислења*

5.3 *Ми...ата кои не биле земени предвид и зошто*

6. Заклучоци ... препорачано решение

6.1 *Сп...ден преглед на позитивните и негативните влијанија на можните ... (опции)*

6.2 *Ри...и во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (...)*

6.3 *Пр...рачано решение со образложение*

Предлог... на Законот за изменување и дополнување на Законот за катастар на не...ности кој содржи 14 члена да се донесе, со што се очекува да се надминат не...ните штетни последици од незапишувањето на гаранциите со хипотеки на не...жен имот и на привремените мерки за обезбедување и одземање на не...жен имот донесени во кривичните постапки заради недоставен доказ за плат... ...доместок, како и зајакнување на правната сигурност во запишаните пра... на недвижностите во катастарот на недвижностите.

Се очеку... исто така да се поедностави и осигура доставувањето на пријавите за ...пишување кон кои покрај правен основ се прилага и геодетски елаборат, кои ...доставуваат од страна на самите изготвувачи на геодетските елаборати.

Со пред...ните измени ќе се зголеми ефективноста, ефикасноста и точноста при ...новување на катастарот на инфраструктурни објекти и при одржувањето на ...астарот на недвижности.

7. Спроведу...е на препорачаното решение

7.1 *По...а од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други ...дни области*

Донесу... ...о на Законот за изменување и дополнување на Законот на катастар на не...жности ќе доведе до потреба од мапување на подзаконската регулатива од ...та на катастарсот на недвижностите.

7.2 *По...бни подзаконски акти и рок за нивно донесување*

7.3 *Ор...ни на државната управа, државни органи и други органи надлежн... за спроведување*

Агенција за катастар на недвижности

7.4 Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон

Обуки кои ќе бидат спроведени преку Агенцијата за катастар на недвижности.

8. Следење и евалуација

8.1 Начин на следење на спроведувањето

8.2 Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови

Изјава од министерот

Предлог Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот.

Датум: ....

потпис на министерот