

**Министерство за транспорт и врски**

**ДО ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Име на материјалот:**

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање

**Усогласеност со Програмата на Владата:**

Да

**Усогласеност со член 68 од Деловникот за работа на Владата:**

Да

**Предлог на која седница на Влада да се разгледа материјалот:**

На прва наредна

**Доверливост на материјалот:**

Не

**Итност на материјалот:**

Да

**Прилог:**

**Дата на доставување на  
материјалот:**

12.04.2012 година

**Министер за транспорт и врски,**

**Миле Јанакиески**



Република Македонија

Министерство за транспорт и врски

---

*МЕМОРАНДУМ*

ПОТПИС:

---

Министер  
Миле Јанакиески

Скопје, 12.04.2012 година

**1. Осврт по материјалот :**

Со предлог законот се врши изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање заради усогласување со Законот за туристички развојни зони.

**2. Разгледани можни решенија (за-против аргументи):**

**3. Резултати од извршените консултации со ресорните министерства, другите органи на државната управа и организации:**

Предлог законот е доставен на мислење до Секретаријат за законодавство.

**4. Решение кое се препорачува (со образложение) :**

**5. Фискални импликации на материјалите што се предлагаат: Не**

**6. Очекувани влијанија :**

**7. Усогласеност со европското законодавство (кои директиви на ЕУ се транспонираат во нашето законодавство):**

**8. Оценка на Секретаријатот за законодавство по материјалот: Да**

**9. Клучни елементи за информирање на јавноста:**



**Република Македонија**  
**Министерство за транспорт и врски**

**Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и  
урбанистичко планирање**

**Скопје, 12.04.2012**

ФОРМУЛАР ЗА ПРОЦЕНКА НА ФИНАНСИСКИ ИМПЛИКАЦИИ

1. Назив на предлогот: Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање		2. Министерство/Орган на државната управа: ЈП Македонска Радио Телевизија			
3. Цел на предлогот:		4. Вид на предлогот:			
5. Контакт лице и звање:		6. Контакт телефон/факс или е-пошта:			
7. Активност:					
8. Вид на барање:		( ) ( )	Регулатива во врска со ЕУ Друга нова регулатива	( ) ( )	Нова програма Зголемување / намалување на постоечка програма Прераспределба (на средства) помеѓу две програми Спојување на две или повеќе програми
9. Цел на барањето/предложена активност:					
10. Врска со Владината програма:					
11. Фискални импликации		(Во МКД)			
		2012	2013	2014	2015
А. Вкупни трошоци за предлогот		0		0	0
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Плати</li> <li>▪ Стоки и услуги</li> <li>▪ Капитал</li> <li>▪ Трансфери</li> </ul>					
ВКУПНО:		0	0	0	0
Б. Одобрени средства за предлогот					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Плати</li> <li>▪ Стоки и услуги</li> <li>▪ Капитал</li> <li>▪ Трансфери</li> </ul>					
ВКУПНО:					
В. Промена (разлика) од одобрените средства (Б-А)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Плати</li> <li>▪ Стоки и услуги</li> <li>▪ Капитал</li> <li>▪ Трансфери</li> </ul>					
ВКУПНО:					
Г. Распожливи средства од прелевање (од други активности или програми во органот)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Плати</li> <li>▪ Стоки и услуги</li> <li>▪ Капитал</li> <li>▪ Трансфери</li> </ul>					
ВКУПНО:					
Г. Нето импликации на средствата на органот: (В-Г)					
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Плати</li> <li>▪ Стоки и услуги</li> <li>▪ Капитал</li> <li>▪ Трансфери</li> </ul>					
ВКУПНО:					
Е. Зголемување/намалување на приходите					
Ж. Дополнителни извори на финансирање или споделување на трошоците					
Извор: _____					

14. Дато зголемивање/намалување на вработени во врска со предлогот				
13. Коекалорични и други намери од вистински ици можна одржување производат за Владата (ако и не се наведени во точка 11А до 11Е)				
15. Дата на завршување на процеската:				
16. Дата на поднесувањето на анализата до Министерството за финансии за добивање мислење:				
17. Дата на добивање на одговор од Министерството за финансии:				
18. Измени побрани од Министерството за финансии:				
19. Одговор на Министерството – Предлагач:				
20. Одговор од Министерството за финансии:				
21. Дали мислењето на Министерството за финансии е дадено во прилог:				

22. Одобрено/Дата:

-----

Потпис на Државен секретар

Датум:  
ден/месец/година  
12.04.2012 г.

-----

Потпис на Министер

Датум:  
ден/месец/година  
12.04.2012 г.

**I. Оцена на состојбите во областа што треба да се уреди со законот и причини за донесување на законот**

Со Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање се врши усогласување со Законот за туристички развојни зони.

**II. Цели, начела и основни решенија**

Со предложените измени се предвидува посебна планска документација – урбанистичко планска документација за туристичка развојна зона заради формирање на туристичка развојна зона.

Предлогот на Законот се заснова на истите начела врз основа на кој е донесен Законот за просторно и урбанистичко планирање.

**III. Оцена на финансиските последици од Предлогот на Закон врз Буџетот и другите јавни финансиски средства**

Предложените решенија во законот нема да предизвикаат финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија и другите јавни финансиски средства.

**IV. Процена на финансиските средства потребни за спроведување на Законот, начин на нивно обезбедување, податоци за тоа дали спроведувањето на законот повлекува материјални обврски за одделни субјекти**

За спроведување на законот не се потребни финансиски средства кои треба да се обезбедат во буџетот на РМ и во буџетите на општините.



## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

### I. Објаснување на содржината на одредбите од Предлогот на законот

Имајќи во предвид дека од страна на Владата на Република Македонија е усвоен Закон за туристички развојни зони согласно кој закон е предвидено дека туристичка развојна зона се основа на подрачје за кое е донесена урбанистичко - планска документација за туристичко развојни зони, неопходно е да изврши и изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање со кој закон се уредуваат условите и начинот на системот на просторното и урбанистичкото планирање, видовите и содржината на плановите, изработувањето и постапката за донесување на плановите итн.

Согласно предложеното изменување и дополнување на законот се утврдува нов вид на планска документација односно урбанистичко-планската документација со која се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела во плански опфат и надвор од плански опфат, заради формирање на туристичка развојна зона.

Со оваа планска документација можат да се планираат само градби со намена времено сместување, мали комерцијални и деловни намени, големи трговски единици, големи угостителски единици, хотелски комплекси, градби за собири, спорт и рекреација.

Треба да се напомене дека со оваа планска документација се уредува просторот со определување на една градежна парцела која ќе се разработи со архитектонско урбанистички проект а исто така се дава можност по исклучок со оваа планска документација да се уредува просторот со определување на повеќе градежни парцели во рамки на зоната.

Начинот и постапка за донесување урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона е идентичен со начин и постапка за донесување на државната урбанистичка планска документација.

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање

Член 1

Во Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија“ бр.51/05, 137/07, 151/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во член 5 алинеја 4 по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

По алинеја 7 се додава нова алинеја 8 која гласи:

“-урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот, со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат заради формирање на туристичка развојна зона како и заради формирање на автокамп;

Во алинеја 17 која станува алинеја 18 по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и на урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Во алинеја 20 која станува алинеја 21 по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Член 2

Во член 15 став (2) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Член 3

Во член 15-а став (1) по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Во став (2) точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите “односно урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

Во став (3) по зборовите “државната урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “и за урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 4

Во член 16 став (2) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 5

Во член 19 став (1) по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 6

Во член 21 став (3) по зборовите “државната урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и на урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

Во став (7) по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “на урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 7

Во член 27 став (5) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “како и на урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 8

Во член 29 став (1) по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

Во став (2) во воведната реченица по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”, а во алинеја 3 по зборовите “на локалната урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “на урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

Во став (4) по зборовите “локалната урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп”.

#### Член 9

Во член 31 став (1) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Во став (2) точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите “и урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

#### Член 10

Во член 35 алинеја 2 по зборовите “државна и локална урбанистичка планска документација“ се става запирка и се додаваат зборовите “урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

#### Член 11

Во член 49 во став (1) се додава нова реченица која гласи:

“Подносител на барање за добивање на извод од урбанистички план односно планска документација за градби со основна класа на намена - лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта, во име на инвеститорот, може да биде и трговско друштво за геодетски работи.“

Во став (4) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и од урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп.“

#### Член 12

По член 50-а се додава нов член 50-б кој гласи:

(1) Со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп може да се врши уредување и користење на просторот со определување на една или повеќе градежни парцели, во плански опфат и надвор од плански опфат, заради формирање на туристичка развојна зона и заради формирање на автокамп.

(2) Со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна можат да се планираат само градби со намена А4 (времеено сместување), Б1 (мали комерцијални и деловни намени), Б2 (големи трговски единици), Б3 (големи угостителски единици), Б5 (хотелски комплекси), Б6 (градби за собири) и Д3 (спорт и рекреација), согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање од член 31 од овој закон.

(3) Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп се донесува на начин и постапка утврдени за донесување на државна урбанистичка планска документација.

(4) Урбанистичко-планската документација за туристичка развојна зона и за автокамп се изработува во шест примероци од кои еден примерок се чува во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, еден примерок се доставува до Агенцијата за промоција и поддршка на туризмот на Република Македонија, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок во Агенцијата за катастар на недвижности и еден примерок се чува во општината на чие подрачје е планскиот опфат на планската документација. Доколку планскиот опфат зафаќа подрачје на повеќе општини се изработуваат повеќе примероци и се доставува по еден во секоја општина. Органот на

државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен да води евиденција за одобрените урбанистички плански документации за туристичко развојни зони.

(5) Урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп се применува по нејзиното одобрување и по извршено картирање на хамер. Трошоците за картирањето и објавувањето на соопштението за одржувањето на јавната анкета се на сметка на подносителот на барањето за одобрување на -планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп.

#### Член 13

Во член 51 став (1) по зборовите “локална урбанистичка планска документација“ се додаваат зборовите “како и урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп“.

Во став (5) по зборовите “проиводство, дистрибуција и сервиси“ се додаваат зборовите “како и во случаите кога се уредува простор со урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и за автокамп,“

#### Член 14

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за просторно и урбанистичко планирање.

#### Член 15

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

### Текст на одредбите од Законот кои се дополнуваат

#### Член 5

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

- планирање на просторот е изработување и донесување на просторен план и урбанистички планови;
- просторен план е план за намена и користење на просторот на територијата на Републиката;
- урбанистички план е план за уредување и користење на просторот во рамките на планскиот опфат на град, село или друго подрачје утврдено во планот;
- архитектонско-урбанистички проект е проект изработен врз основа на планот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површините за градење на повеќе градби, согласно со процентот на

изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање;

- проект за инфраструктура се изработува за линиски инфраструктурни објекти утврдени со Законот за градење,

- државна урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат, за градби утврдени со закон како градби од прва и втора категорија;

- локална урбанистичка планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела, вон плански опфат, за градби утврдени со закон како градби од трета, четврта и петта категорија;

- планска програма за изработка на урбанистички план е програма со која се утврдуваат границите и содржините на планскиот опфат (во натамошниот текст: планска програма);

- плански опфат е подрачје чишто граници, начин на уредување и користење се утврдуваат со урбанистички план;

- наменска употреба на земјиште е планска определба или фактичка состојба по однос на начинот на користењето и изградбата на земјиштето и градбите;

- инфраструктура се постојните и планираните подземни и надземни инсталации и градби од областа на: сообраќајот, електричните инсталации, гасоводи, нафтоводи, водовод и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации;

- бариери се создадени градежни пречки во градовите и другите населени места, кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица;

- градежна парцела е градежно земјиште планирано за градење градба, а го опфаќа земјиштето под градбата и земјиштето за редовна употреба на градбата, чишто граници се утврдени со урбанистички план;

- регулациона линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна градба;

- градежна линија е линија која ја определува површината за изградба на градбата во рамките на градежната парцела;

- нивелманско решение е вертикална претстава на теренот со технички податоци за положбата и наклонот и односот кон планираните градби;

- картирање на урбанистички план на државна урбанистичка планска документација и на локална урбанистичка планска документација е пренесување на регулационите и градежните линии од донесен урбанистички план на државна урбанистичка планска документација и на локална урбанистичка планска документација на ажурирани геодетски подлоги на хамер или астралон, согласно со закон;

- ажурирани геодетски подлоги се катастарски планови што се во примена во соодветен размер, со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за инсталациите (подземни, надземни, воздушни), со нивелациони коти на теренот;

- услови за планирање на просторот се извод од просторниот план во кој се наведени поблиските услови за изработка на плановите од пониско ниво;

- извод од Просторниот план на Република Македонија е копија од графичкиот дел на Просторниот план на Република Македонија, кој се однесува на дел од територијата на Република Македонија и препис од поблиските услови за планирање на просторот заради изработка на урбанистички планови државна и локална урбанистичка планска документација;

- извод од урбанистички план е копија од графичкиот и текстуалниот дел на планот и препис на одредбите за реализација на истиот, кој може да се однесува на една или повеќе градежни парцели, или на целиот план во зависност од потребите;
- уредување на просторот е обезбедување на услови за хумано живеење и работа на граѓаните со решавање на имотно-правните односи во врска со градежното земјиште, спроведување на планската документација, определување на услови за градба и изградбата на градбите, уредување на градежното земјиште, како и надзор над спроведувањето на планската и проектна документација;
- регион е подрачје кое претставува географска, економска или функционална целина утврдена со Просторниот план на Републиката и
- подрачја од посебен интерес се заштитени подрачја утврдени со закон и подрачја чии граници се утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

#### Член 15

- (1) За согледување на планските можности за планирање на просторот односно изготвување на урбанистички планови освен детален урбанистички план, донесувачот на планот е должен да побара услови за планирање на просторот, од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање, согласно со закон. Услови за планирање на просторот не се бараат при изработување на урбанистички планови и измени и дополнувања на урбанистички планови доколку тие се прават во период кога е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.
- (2) За изготвување на државна и локална урбанистичка планска документација со кои се уредува користење на просторот вон планските опфати, инвеститорот е должен да побара услови за планирање на просторот од органот на државната управа, надлежен за работите од областа на просторното планирање. Со барањето инвеститорот е должен да достави:
  - графички прилог со граница на проектниот зафат, исцртан на топографска карта,
  - графички прилог со план на намена на површини,
  - текстуален прилог со проектна програма и
  - известување од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е проектниот зафат дека предложениот зафат не е во состав на плански опфат на важечки урбанистички план или на урбанистички план во постапка на донесување.
- (3) Условите за планирање на просторот од ставот (1) на овој член се издаваат во рок од 15 дена од денот на поднесеното барање.
- (4) Трошоците за изработување на условите од ставот (1) на овој член паѓаат на товар на барателот.
- (5) Доколку надлежниот орган во рокот утврдени во ставот (3) на овој член не донесе решение за услови за планирање на просторот, ќе се смета дека позитивно е одговорено по барањето поднесено согласно со ставот (1) од овој член.
- (6) Во случаите од ставовите (1) и (2) на овој член донесувачот на планот е должен да побара согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството. Доколку во рок од осум дена по поднесувањето на барањето надлежниот орган не одговори по барањето за согласност, ќе се смета дека е дадена согласност.

#### Член 15-а

- (1) Урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, државната урбанистичка планска документација и локалната урбанистичка планска документација се изработуваат врз основа на планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат. Планската програма се состои од текстуален и графички дел.
- (2) Планската програма ја изработува овластено правно лице од членот 18 на овој закон по барање на донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на барателот за одобрување на државната и локалната урбанистичка планска документација.
- (3) Планската програма за урбанистичките планови од членот 7 точка 2 и за локалната урбанистичка планска документација од овој закон ја одобрува градоначалникот на предлог на Комисијата од членот 17 став (4) на овој закон, а за државната урбанистичка планска документација ја одобрува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на предлог на Комисијата од членот 31 став (2) на овој закон. Одобрената планска програма се заверува со печат и потпис од страна на членовите на надлежната комисија.
- (4) Пред одобрување на планската програма за урбанистичките планови, државната и локалната урбанистичка планска документација од членот 11-а на овој закон согласност дава Министерството за одбрана, а за урбанистичките планови од членот 11-б на овој закон согласност дава Министерството за култура.

#### Член 15-б

- (1) При изработка на урбанистичките планови со кои се уредува просторот за градби со намена домување во станбени куќи процентот на изграденост на градежната парцела треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец 10,2 метри. За градби со намена домување во станбени згради процентот на изграденост треба да изнесува 70%, а висината на градбата изразена во метри до венец за градежни парцели со површина од 500 до 1.000 м<sup>2</sup> треба да изнесува најмалку 25,2 метри, а за градежни парцели со површина поголема од 1.000 м<sup>2</sup> треба да изнесува најмалку 30 метри. Површината на градежната парцела за градби со намена домување во станбени згради треба да изнесува најмалку 500 м<sup>2</sup>.
- (2) Примената на параметрите од ставот (1) на овој член при изработката на урбанистичките планови е условена со нивната усогласеност со генералните урбанистички планови, обезбедување на потребниот број на паркинг места во градежните парцели, како и другите стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

#### Член 16

- (1) За изработување на планот од членот 7 точка 1 на овој закон, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за финансирање на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.
- (2) Заради поттикнување и забрзување на процесот на уредување на просторот, Владата на Република Македонија донесува годишна програма за финансирање на изработка на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, како и на државна и локална урбанистичка планска документација и на проект за инфраструктура, на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.



(3) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови и на државна и локална урбанистичка планска документација согласно со програмата од ставот (2) на овој член.

(4) За изработување на урбанистички планови од членот 7 точка 2 на овој закон со кои се реализираат проекти од значење за Републиката, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, Владата на Република Македонија донесува програма за приоритетна изработка на урбанистички планови на предлог на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Изработката на урбанистичките планови од оваа програма се финансира од Буџетот на Република Македонија или буџетите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје или од донации од заинтересирани правни и физички лица.

(5) Општините, општините во градот Скопје и градот Скопје можат да доставуваат предлози до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, за изработување на урбанистички планови согласно со програмата од ставот (4) на овој член.

(6) Изработка на плановите според програмите од ставовите (1) и (2) на овој член се финансира од Буџетот на Република Македонија.

(7) Програмите се објавуваат во “Службен весник на Република Македонија.

#### Член 19

(1) Урбанистичките планови и државната и локалната урбанистичка планска документација се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги, во соодветен размер, согласно со закон.

(2) Континуираното ажурирање на геодетските подлоги е обврска на донесувачот на планот кој ги сноси и трошоците за ажурирањето.

#### Член 21

(1) На нацртот на плановите од членот 7 на овој закон се врши стручна ревизија со која се утврдува дека плановите се изработени во согласност со одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон.

(2) Стручна ревизија на планот од членот 7 точка 1 на овој закон, врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за работите од областа на просторното планирање и се состои од најмалку три члена од стручно-научни институции, истакнати научни и стручни работници од областа на просторното и урбанистичко планирање и од други области суштествени за изработка на планската документација.

(3) Стручна ревизија на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон финансирани од Буџетот на Република Македонија, и на државната урбанистичка планска документација врши стручна комисија што ја формира министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот. Стручната комисија се состои од најмалку три члена, од кои најмалку двајца се со овластување за носител на изработка на урбанистички планови.

(4) Стручна ревизија на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон финансирани од буџетот на општините и буџетот на градот Скопје и на локалната урбанистичка планска документација, врши овластено правно лице од членот 18 став (1) на овој закон, определено од градоначалникот на општината или градоначалникот на градот Скопје.

(5) Забелешките од стручната ревизија се вградуваат во нацртот на планот, а изработувачот на планот задолжително дава извештај за постапувањето по забелешките на стручната ревизија, до органот надлежен за донесување на планот. Стручната ревизија и извештајот за постапувањето по забелешките од стручната ревизија се составен дел на планот.

(6) Стручна ревизија не може да врши изработувачот на планот на кој се врши ревизија.

(7) Доколку изработувачот и донесувачот на урбанистичките планови од членот 7 точка 2 на овој закон, на државната и локалната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура, не ги прибават потребните податоци и информации согласно со членот 29 од овој закон, на истите не може да се врши стручна ревизија.

#### Член 27

(1) Одлуката за донесување на Просторниот план на Републиката, како и заверен примерок од донесениот план задолжително се доставуваат до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање.

(2) Донесениот Просторен план на Републиката се заверува во четири примероци од кои еден се чува во архивот на донесувачот на планот, еден во надлежниот државен архив, еден се доставува до органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање и еден се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Одлуката за донесување на урбанистичките планови, задолжително се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(4) Донесениот урбанистички план се заверува во седум примероци од кои: еден се чува во архивот на донесувачот на планот, еден кај органот што го спроведува, еден во надлежниот државен архив, еден примерок се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат, еден примерок се доставува до Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, еден примерок се доставува до Агенцијата за катастар на недвижности и седмиот примерок се изложува кај донесувачот на планот заради достапност на јавноста.

(5) Начинот на употреба и чување на заверените урбанистички планови и државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација на овој закон и начинот на изработка и чување на картираните подлоги од плановите, го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(6) Советот на општината е должен во рок од 30 дена од донесување на планот да обезбеди картирање на планот на хамер или астралон. Картираните подлоги се предаваат на Агенцијата за катастар на недвижности на чување и користење.

(7) Донесениот урбанистички план не може да се применува пред да се исполнат условите од ставовите (4) и (6) на овој член.

#### Член 29

(1) По барање на изработувачот на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, органите на државната управа и другите субјекти кои ги вршат работите од областа на образованието, земјоделството, водостопанството, заштитата и спасувањето, противпожарната заштита, здравствената заштита, транспортот и врските и државните патишта се должни да му ги достават сите податоци и информации со кои располагаат, потребни за изработка на

наведените планови, државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето. Поради сложеноста на работите, органот на државната управа и другите институции кои ги вршат работите од областа на културата, податоците и информациите се должни да ги достават во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето.

(2) Органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација и на проектот за инфраструктура е должен да побара податоци и информации од органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање во постапката за:

- донесување на генерален урбанистички план;
- донесување на детален урбанистички план доколку не била спроведена постапка за оцена на влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето при донесувањето на генералниот урбанистички план, а во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оцена на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата и
- донесување на урбанистичкиот план за село, урбанистичкиот план за вон населено место, одобрување на државната урбанистичка планска документација, на локалната урбанистичка планска документација и на проект за инфраструктура, доколку во планскиот опфат се уредува простор за изградба на градби за чија реализација е утврдено спроведување на постапка за оцена на влијание на проектот врз животната средина во рамките на планскиот опфат на урбанистичкиот план или постои заштитено подрачје, односно споменик на природата.

(3) Органот надлежен за вршење на работите од областа на животната средина и просторното планирање е должен да одговори на барањето од ставот (2) на овој член во рок од осум работни дена од денот на приемот на барањето.

(4) По барање на органите надлежни за донесување на плановите од членот 7 точка 2 на овој закон, односно по барање на изработувачот на државната и локалната урбанистичка планска документација и проектот за инфраструктура, сите правни лица кои вршат комунални работи, односно стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи, како што се водоводот и канализацијата, електричното напојување, топловодот, гасоводот, фиксната телефонија и други, се должни да учествуваат во планирањето на примарните и секундарните инфраструктурни мрежи и да ги направат достапни нивните подземни катастри и развојни планови во рок од седум дена од денот на приемот на барањето.

(5) Доколку субјектите од ставовите (1) и (2) на овој член не ги достават податоците и информациите во определениот рок од ставот (1) на овој член, односно правните лица од ставот (4) на овој член не ги направат достапни нивните податоци и информации, ќе се смета дека субјектите од ставовите (1), (2) и (4) на овој член не располагаат со потребните податоци и информации, при што евентуалните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на товар на субјектите кои не ги доставиле потребните податоци и информации, односно не одговориле на барањето.

(6) Планските решенија на комуналните инфраструктури се изработуваат во урбанистичките планови од членот 7 точка 2 алинеја 2 на овој закон на таков начин што ги содржат сите параметри за приклучување кон градските мрежи за секоја градежна парцела поединечно.

(7) Податоците и информациите од овој член се составен дел и прилог на документационата основа на планот, планската документација и проектот за инфраструктура.

#### Член 31

(1) При изработување на плановите од членот 7 точка 2, архитектонско урбанистичкиот проект и државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација, задолжително се применуваат стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, со кои се уредуваат основите за рационално планирање, уредување и користење на просторот, заради создавање на услови за хумано живеење и работа на граѓаните.

(2) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот формира комисија која се состои од најмалку пет члена од кои еден научен работник од областа на урбанистичкото планирање, еден архитект со овластување за изработка на урбанистички планови и тројца стручни работници од областа на урбанистичкото планирање. Комисијата ги изработува стандардите и нормативите од ставот (1) на овој член и дава предлог до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот за одобрување на државната урбанистичка планска документација.

(3) За изработените стандарди и нормативи се организира стручна расправа од научни и стручни работници од областа на урбанистичкото планирање.

(4) По вградување на забелешките од стручната расправа, стандардите и нормативите ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

#### Член 35

Агенцијата ги извршува следниве работи:

- изработува Просторен план на Републиката,
  - изработува урбанистички планови, државна и локална урбанистичка планска документација и проект за инфраструктура од програмите на Владата на Република Македонија од членот 16 на овој закон,
  - го следи спроведувањето на Просторниот план на Републиката,
  - го разработува Просторниот план на Републиката,
  - изработува услови за планирање,
- го одржува и ажурира единствениот просторно - информативен систем на податоци,
- изработува стручни анализи и информации за состојбите во планирањето за потребите на државните органи и на органите на државната управа и
  - извршува и други работи утврдени со овој закон и со Статутот на Агенцијата.

#### Член 49

(1) За согледување на планските можности за уредување на конкретен простор, секое правно и физичко лице врз основа на писмено барање доставено до надлежниот орган на општината во рок од пет работни дена, добива извод од урбанистички план од општината.

(2) Изводот од Просторниот план на Република Македонија го издава државниот орган на управата надлежен за работите од областа на просторното планирање во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето.

(3) Изводот од генерален урбанистички план содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за просторен развој, параметри за спроведување на планот, плански услови за детално планирање на просторот, мерките за заштита на културното наследство, природата и животната средина и мерките за заштита од разурнување и друго), за конкретен простор кој е дел од генералниот урбанистички план. Изводот е потребен за изготвување на детални урбанистички планови во рамките на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план. Извод од Генералниот урбанистички план на градот Скопје издава градот Скопје во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето .

(4) Изводот од детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за воннаселено место, од државна урбанистичка планска документација и од локална урбанистичка планска документација содржи копија од графички прилог (синтензен план) и копија од текстуален дел (општите и посебните услови за градење), во кој се прикажани урбанистичките параметри за конкретната градежна парцела, како и податоци за постојната инфраструктура инсталации (водовод, канализација, електрично напојување, а доколку има и приклучоци за топовод и гасовод).

(5) Формата и содржината на изводот од плановите од ставовите (3) и (4) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредување на просторот.

#### Член 51

(1) Архитектонско-урбанистички проект се изработува врз основа на урбанистички план и во согласност со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација е утврден простор ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно со дозволеният процент на изграденост на земјиштето пропишан со стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

(2) Архитектонско-урбанистички проект содржи урбанистичко решение на градежната парцела, површини за градење со градежни линии, намена на градбите, максимална висина на градбите изразена во метри до венец, внатрешни сообраќајници, рампи, стациониран сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување, основни водови на инфраструктура и идејно-архитектонско решение за градбите.

(3) Архитектонско-урбанистички проект се пакува во А4 формат и неговата изработка ја финансира барателот.

(4) Архитектонско-урбанистичкиот проект од ставот (1) на овој член во кој се определени површините за градење на градби од прва категорија, утврдени со Законот за градење, го заверува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а архитектонско-урбанистички проект во кој се определени површините за градење на градби од втора категорија утврдени со Законот за градење, го заверува градоначалникот на општината.

(5) Во случаите од ставот 1 на овој член кога на една градежна парцела во детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, државна и локална урбанистичка планска документација е предвидена изградба на градби со намена производство, дистрибуција и сервиси, со еден или повеќе архитектонско-

урбанистички проекти може да се формираат посебни градежни парцели, со урбанистичко решение за секоја градежна парцела посебно.“