ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЦЕНКА ЗА ВЛИЈАНИЕТО НА РЕГУЛАТИВАТА

Назив на министерство:	Министерство за правда
Назив на предлогот на закон:	Предлог -Закон за дополнување на законот за процена во скратена постапка.
Одговорно лице и контакт информации:	
Вид на Извештај	☐Нацрт ☒Предлог
Обврската за подготовка на предлогот на закон произлегува од:	☐Годишната програма за работа на Владата на Република Македонија ☐НПАА ☒Заклучок на Владата на Република Македонија ☐Друго ________________
Поврзаност со Директивите на ЕУ	не
Дали нацрт извештајот содржи информации согласно прописите кои се однесуваат на класифицираните информации	☐Да ☒Не
Датум на објавување на нацрт Извештајот на ЕНЕР:	28.04.2015
Датум на доставување на нацрт Извештајот до Министерството за информатичко општество и администрација:	28.04.2015
Датум на добивање на мислењето од Министерството за информатичко општество и администрација:	
Рок за доставување на предлогот на закон до Генералниот секретаријат	Април 2015

1. Опис на состојбите во областа и дефинирање на проблемот

1.1 Опис на состојбите

Законот за процена се донесе во 2010 година и со него за прв пат на законски основ се уреди системот на процена. До сега во неколку наврати истиот беше изменуван и дополнуван заради доуредување и допрецизирање на одредби од законот.

Дополнувањето кое се предлага е со иста цел односно за унапредување на процената преку електронско поврзување на Комората на проценувачи и на овластените проценувачи со Агенцијата за катастар на недвижности, а заради размена на податоци и создавање на база на податоци на проценети вредности на недвижности.

Во насока на горенаведено и заради обезбедување на економска стабилност на пазарот, се оцени за потребно да се предложи донесувањето на овој закон.

1.2 Причини за проблемите кои се предмет на разгледување

Со дополнувањата на законот кои се предлагаат ќе се овозможи подигање на професионалното знаење на проценувачите и воедно ќе се зголеми квалитетот на извршените процени.

2. Цели на предлог регулативата

Основна цел на Законот е да овозможи идентификација и транспарентност во работата на овластените проценувачи, зголемување на нивната одговорност за квалитетот на извршените процени, заштита на интересите на корисниците на нивните услуги и извршување на процената согласно пазарните вредности на предметот на процената. Потребата од неговото донесување е вградена и во самите темелни вредности на Уставот на нашата држава, кој Собранието на Република Македонија го донесе со цел да се обезбеди еднаква положба на сите субјекти на пазарот.

3. Можни решенија (опции)

3.1 Опис на решението „не прави ништо“

Ако Владата на Република Македонија одлучи да предложи други решенија на Предлог закон за дополнување на законот за процена, Министерството за правда ќе ги разгледа.

3.2 Опис на можните решенија (опции) за решавање на проблемот

Со Предлог – Законот за дополонување на законот за процена се врши електронско поврзување на Комората на проценувачи и на овластените проценувачи со Агенцијата за катастар на недвижности, а заради размена на податоци и создавање на база на податоци на проценети вредности на недвижности.

4. Проценка на влијанијата на регулативата

Можни позитивни и негативни влијанија од секоја од опциите:

4.1 Економски влијанија

4.2 Фискални влијанија има во делот на спроведувањето на стручниот испит за проценувач.

4.3 Социјални влијанија

4.4 Влијанија врз животната средина

4.5 Административни влијанија и трошоци –

а) трошоци за спроведување

б)трошоци за почитување на регулативата

5. Консултации

5.1 Засегнати страни и начин на вклучување

Законот е доставен на мислење до Министерството за финансии, Агенцијата за катастар на недвижности и Секретаријатот за законодавство.

Преглед на добиените и вградените мислења

5.3 Мислењата кои не биле земени предвид и зошто

6. Заклучоци и препорачано решение

6.1 Споредбен преглед на позитивните и негативните влијанија на можните решенија (опции)

6.2 Ризици во спроведувањето и примената на секое од можните решенија (опции)

6.3 Препорачано решение со образложение

7. Спроведување на препорачаното решение

7.1 Потреба од менување на закони и подзаконска регулатива во областа или други сродни области

Во предложениот текст на закон се предвидуваат електронско поврзување на Комората на проценувачи и на овластените проценувачи со Агенцијата за катастар на недвижности, а заради размена на податоци и создавање на база на податоци на проценети вредности на недвижности.

7.2 Потребни подзаконски акти и рок за нивно донесување

7.3 Органи на државната управа, државни органи и други органи надлежни за спроведување

Комората на проценувачи и Агенцијата за катастар на недвижности.

7.4 Активности за обезбедување на ефикасно спроведување на предлогот на закон

8. Следење и евалуација

8.1 Начин на следење на спроведувањето

8.2 Евалуација на ефектите од предлогот на закон и рокови

Изјава од министер

Нацрт Извештајот за проценка на влијанието на регулативата е изготвен во согласност со Методологијата за проценка на влијанието на регулативата. Тој дава реална проценка на можните влијанија и очекуваните ефекти, како и трошоците кои се однесуваат на секоја од утврдените можни решенија (опции) за решавање на проблемот.

Датум: ....

____

потпис на министер