

Министерство за транспорт и врски

**ДО ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР НА ВЛАДАТА НА
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Име на материјалот: Предлог на Закон за изменување и допнување на
Законот за градење**

Усогласеност со Програмата на Владата: Да

Усогласеност со член 68 од Деловникот за работа на Владата: Да

Предлог на која седница на Влада да се разгледа материјалот:
На прва наредна седница

Доверливост на материјалот:
Отворена седница, материјалот не е од доверлива природа

Итност на материјалот: ДА

Прилог:
Предлог на закон

**Дата на доставување на
материјалот:**

25.05.2010 година

Министер за транспорт и врски,

Миле Јанакиески



Република Македонија

Министерство за транспорт и врски

**Предлог на Закон за изменување и дополнување на
Законот за градење**

ПОТПИС: _____

Министер
Миле Јанакиески

Скопје, мај 2010 година

1. Осврт по материјалот: Со Предлогот на закон за изменување и дополнување на Законот за градење се предлагаат измени и дополнувања со цел да се поедностави постапката за градење на градбите, дополнување на одредбите кои се однесуваат на категоризацијата на градбите, допрецизираат одредени одредби од Законот, како и измени во делот на прекршочните санкции. Целта на измените и дополнувањата на Законот е имплементирање на една од антикризните мерки на Владата на Република Македонија.

2. Разгледани можни решенија (за-против аргументи):

Со Предлогот на Законот се предлагаат решенија кои ќе овозможат олеснување во процедурата на добивање на одобрение за градење и ставање на објектите во употреба со што за градбите од трета, четврта и петта категорија се намалуваат трошоците за добивање на акт за употреба и се избегнуваат досегашните административни процедури во општините.

3. Резултати од извршените консултации со ресорните министерства, другите органи на државната управа и организации:

Предлогот на законот за изменување и дополнување на Законот за градење беше доставен на мислење до Секретаријатот за законодавство, Министерството за правда, Министерството за локална самоуправа, Стопанска комора на Република Македонија, Комората на овластени архитекти и инженери, ЗЕЛС, Агенцијата за катастар на недвижности и Сојузот на стопански комори на Македонија. Мислења се доставени од Секретаријатот за законодавство, Стопанска комора на Република Македонија и Агенцијата за катастар на недвижности кои се вградени во текстот на Предлогот.

4. Решение кое се препорачува (со образложение): Се предлага Владата на Република Македонија да го разгледа и утврди текстот на предлогот на Законот и да го достави до Собранието на Република Македонија на разгледување и усвојување.

5. Фискални импликации на материјалите што се предлагаат: Нема

6. Очекувани влијанија:

Се очекува со донесувањето на предложените измени и дополнувања на Законот за градење да се поедностави процедурата градењето на објектите и да се намалат трошоците во постапката за добивање на одобрение за градење и ставање на објектите во употреба.

7. Усогласеност со европското законодавство (кои директиви на ЕУ се транспонираат во нашето законодавство):

8. Оценка на Секретаријатот за законодавство по материјалот: ДА

9. Клучни елементи за информирање на јавноста:

По утврдување на текстот потребно е јавноста да се запознае дека е олеснета постапката за добивање на одобрение за градба и ставање на објектите во употреба и тоа за градбите од трета, четврта и петта категорија.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН

за изменување и дополнување на Законот за градење

Скопје, мај 2010 година

I. Оцена на состојбите во областа што треба да се уреди со законот и причини за донесување на законот

Со Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија” бр 130/09) се уредуваат градењето, основните барања на градбата, потребната проектна документација, за добивање на одобрение за градење, правата и обврските на учесниците во изградбата, начинот на употреба и одржување на градбата како и други прашања од значење на градењето.

Потребата од изменување и дополнување на Законот произлезе поради доуредување на прашањата кои се однесуваат на категоризацијата на градбите, измени во однос на висината на надоместокот за добивање на лиценца, измени и дополнувања во делот на условите и постапката за добивање на одобрение за употреба на градбите од трета, четврта и петта категорија и одредени измени на прекршочните одредби. Исто така измените и дополнувањата се и како резултат на усвоените антикризни мерки од страна на Владата на Република Македонија, а една од нив е поедноставување на процедурите во градењето на објектите и смалување на трошоците на инвеститорите во постапката за добивање одобрение за градење и ставање во употреба на градбите од трета, четврта и петта категорија.

Од досегашната примена на Законот се констатира дека потребно е одредени одредби од законот да се дополнат и допрецизираат се заради нивна поефикасна примена како и да се преуреди постапката за добивање на одобрение за градење за градбите од трета, четврта и петта категорија.

Така со предлогот се предлага одобрение за употреба на градбите и вршење на технички преглед од страна на комисија да се издава само за градбите од права и втора категорија, а за останатите градби истите да се ставаат во употреба врз основа на извештај за извршен технички преглед од надзорниот инженер, односно правно лице лиценцирано за вршење на надзор при изградбата. Извештајот ќе биде потребно да се доставува до соодветната општина која го издала одобрението за градење и која е неопходно да го завери па потоа заверениот извештај со проект на изведена состојба и геодетски елаборат да се достави до Агенцијата за катастар на недвижности заради запишување на правото на сопственост на објектот.

II. Цели, начела и основни решенија

Целта што ќе се постигне со донесување на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење е скратување на процедурата за ставање на објектите во употреба, појаснување на одделни одредби од законот како и .

Предлогот на Законот се заснова на истите начела на кои е заснован законот.

III. Оцена на финансиските последици од Предлогот на Закон врз Буџетот и другите јавни финансиски средства

Со Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење не се предвидени финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV.Процена на финансиските средства потребни за спроведување на Законот, начин на нивно обезбедување, податоци за тоа дали спроведувањето на законот повлекува материјални обврски за одделни субјекти

Со Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за градење

Член 1

Во Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија” бр. 130/09) во член 2 точка 3 алинеја 1 зборот “природни “ се заменува со зборот “приодни“.

Во точка 4 во втората реченица по зборовите “резиденцијалните објекти“ се додаваат зборовите “опрема во функција на туристички, културни и спортски настани.“

Член 2

Во член 21 ставот (3) се брише.
Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (3) и (4).

Член 3

Во член 36 став (3) зборовите “органот надлежен за издавање на одобрение за градење и до“ се бришат.

Член 4

Во член 38 став (2) зборовите “500 евра“ се заменуваат со зборовите “200 евра.“

Член 5

Во член 39, став (3) во првата реченица точката се брише и се додаваат зборовите “и во случај кога лицето на кое му е дадено овлстувањето не се придржува на Ценовникот од член 109 точка 7 од овој закон“.

Член 6

Во член 42 ставот (1) се менува и гласи :

“Странско правно лице може во Република Македонија да ги врши работите на проектирање, ревизија, изведување и надзор пропишани со овој закон доколку добие потврда за вршење на наведените работи од органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот. За добивање на потврда лицето треба да достави барање и докази со кои се потврдува дека правното лице е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште и дека има дозвола односно лиценца за вршење на соодветните работи за видот на градбата, за кои бара потврда. Врз основа на доставените докази, органот на државна управа надлежен за вршење на работите за уредување на просторот, ќе издаде потврда кои работи согласно овој закон, странското

правното лице може да ги врши во Република Македонија. За вршењето на работите странското правно лице е должно, во Централниот регистар на Република Македонија да регистрира подружница или правно лице. “

По став (3) се додава нов став (4) кој гласи :

“(4) По исклучок од став (3) на овој член, домашно и странско физичко лице може да ги врши работите на проектирање, ревизија и надзор над градби во Република Македонија и самостојно, доколку е избрано во постапка на јавна набавка за вршење на овие работи во проект финансиран од меѓународна финансиска институција.“

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (5) и (6).

Член 7

По член 45 се додава нов член 45-а кој чласи:

“ Член 45-а

Проект за инфраструктура се изработува за инфраструктурата за која согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање не се формира градежна парцела.Проектот содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи со текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата.“

Член 8

Во член 57, точка 2 по зборовите “од областа на културата” се додаваат зборовите “градби кои претставуваат недвижно културно наследство прогласено со закон или друг акт за заштита како културно наследство од особено значење или значајно културно наследство, магацини за складирање на експлозивни иницијани средства”.

Во точка три по зборовите “трамвајски пруги” се додаваат зборовите “градби за санација на свлечишта, складишта за нафтени деривати.“

Член 9

Во член 59 став (3) точка 1 по зборовите “идеен проект“ се додаваат зборовите “или проект за инфраструктура за која не се формира градежна парцела “.

Во став (3), во точката 4 сврзникот на крајот од реченицата се заменува со точка, а точката 5 се брише.

Во став (4) по првата реченица се додава втора реченица која гласи :

“За инфраструктура за која не се формира градежна парцела не се издава акт за регулациона, градежна и нивелациона линија.“

Во ставот (4) точката на крајот од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите “односно акт врз основа на кој инвеститорот е ослободен од плаќање на надоместокот или инвеститорот доставил банкарска гаранција за плаќање на надоместокот.“

Во став (9) првата реченица се менува и гласи: “По правосилноста на одобрението за градење, но во рок не подолг од шест месеци, инвеститорот е должен до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето, да достави примерок од правосилното одобрение за градење и од основниот проект заверен од належниот орган”.

Член 10

Во член 69 став (6) во втората реченица зборот “се” се заменува со зборовите “инвеститорот го”.

Член 11

Во член 70 став (1) точката на крајот од ставот се брише и се додаваат зборовите “односно нема да се изврши заверка на извештајот за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер”.

Во став (3) зборовите “органот надлежен за издавање на одобрение за градење” се заменуваат со зборовите “новиот инвеститор”.

Во став (4) точката на крајот на ставот се брише и се додаваат зборовите “односно до доставување на извештајот за извршен техничкиот преглед до општината заради заверка на истиот.”

Член 12

Во член 72 став (6) во првиот ред зборот “изведувачот” се заменува со зборот “инвеститорот”.

Член 13

Во член 73 став (1) алинејата 5 се брише.

Во ставот (2) зборовите “алинејата 7 “ се заменува со зборовите “алинеја 6 “.

Член 14

Во член 87 став (1) се менува и гласи:

“Градбата ќе се стави во употреба, односно ќе биде употреблива по издавање на одобрение за употреба за објектите од прва и втора категорија од член 57 на овој закон, за градби од трета, четврта и петта категорија по извршена заверка од надлежен орган на извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер, а градбите од член 73 на овој закон, со завршен извештај на надзорниот инженер.”

Во став (5) по зборовите “Владата на Република Македонија” запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Во став (7) по зборовите “одобрението за употреба “ се додаваат зборовите “односно во извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер.“

Член 15

Во член 89 став (4) по зборовите “уредување на просторот” запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Став (5) се менува и гласи:

„За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 од овој закон, техничкиот преглед го врши надзорниот инженер за што составува извештај за извршен технички преглед. Извешајот се доставува до општината каде е изграден објектот заедно со документацијата од член 88 став (2) на овој закон.“

Член 16

Во член 90 ставот (3) се менува и гласи :

“Надзорниот инженер што врши технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, во извештајот за извршен технички преглед констатира дали градбата е со фасада и може да се употребува, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети и дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба.“

По ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи :

“(4) Доколку извештајот за извршен технички преглед за градби од трета, четврта и петта категорија од член 57 на овој закон, е изготвен спротивно на ставот (3) од овој член, надзорниот инженер и одговорното лице на правното лице за вршење на надзор над изградбата во кое е вработен надзорниот инженер, подлежат на кривична одговорност согласно Кривичниот законик.”

Член 17

Во член 91 во алинеја 1 бројот “85“ се заменува со бројот “86“

Член 18

Во членот 93 став (1) по зборовите “даде во употреба“ запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По став (1) се додава нов став (2) кој гласи :

“(2) За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, општината е должна да изврши заверка на извештајот за извршен технички преглед во рок од осум дена од денот на доставување на извештајот. Доколку општината утврди дека постојат причини поради кои не може да се завери извештајот должна е истиот да го врати на инвеститорот со писмено образложение. Примерок од заверениот извештај се доставува до овластениот градежен инспектор и до органот надлежен за вршење на

работите од областа на заштитата и спасувањето заради водење на евиденција на засолништа доколку градбата има засолниште.“

Ставовите (2), (3) и (4) стануваат ставови (3), (4) и (5).

Член 19

Во членот 94 зборовите “трета и четврта “ се бришат и се додава нов став (2) кој гласи:

“ (2) За градбите од трета и четврта категорија од членот 57 на овој закон, на барање на инвеститорот општината може да изврши заверка на извештај за извршен технички преглед за еден или повеќе делови за градбата, ако претставуваат градежна и функционална целина како фазна градба.“

Член 20

Во член 95 по зборовите “членот 58 на овој закон,“ се додаваат зборовите “односно по заверката на извештајот за извршен технички преглед од страна на општината,“

Член 21

Членот 96 се менува и гласи.

„Надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, градежниот објект ќе го запише во јавната книга по поднесено барање на инвеститорот кон кое се поднесува одобрение за употреба односно заверен извештај за извршен технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, заедно со проект на изведена состојба и геодетски елаборат од извршен премер.“

Член 22

Во член 97 во став (6) зборовите “проект на постојна состојба и проект за адаптација“ се заменуваат со зборовите “постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата“

Член 23

Во член 135 по алинеја 3 се додава нова алинеја која гласи:

“- времен објект поставен на градежно земјиште со акт на надлежен орган, заради реализација на годишната програма од член 79 на овој закон и заради поставување на урбана опрема од член 80 на овој закон,

Член 24

По член 135 се додава нов член 135-а кој гласи :

“ Член 135-а

(1) Доколку овластениот градежен инспектор утврди дека е поставена урбана опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови без одобрение за поставување на урбана опрема или спротивно на одобрението за поставување и по изречената глоба од член 161-а на овој закон веднаш го известува надлежниот орган од член 80 од овој закон кој го издал одобрението, кој е должен истото да го поништи и нема да издаде одобрение за поставување на истата урбана опрема за период од најмалку 6 месеци од денот на поништување на одобрението.

(2) Доколку и по изречената глоба од член 161-а од овој закон или по поништувањето на одобрение за поставување согласно став (1) од овој член, правното лице повторно постави урбана опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови, овластениот градежен инспектор доставува известување до Државниот пазарен инспекторат кој е должен да изрече забрана за вршење за дејност за правното лице во траење од 3 месеци.“

Член 25

Во член 150 став (1) точка 1 по зборовите “ над изградбата “ се додаваат зборовите “ на градби од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон“

Во точка 3 по зборовите “заврши градбата“се додаваат зборовите “од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон“.

По точка 3 се додаваат две нови точки 4 и 5 кои гласат:

“4. писмено не го пријави започнувањето на изградбата на градби од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон (член 67 став 1) и

5. за градбите од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон не превземе мерки за обезбедување (член 82 и член 83).“

Член 26

Член 151 се менува и гласи:

“(1) Глоба во износ од 2000 до 4000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице – инвеститор, ако:

1. проектирањето, ревизијата, изградбата и надзорот на изградбата на градби од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон, го довери на лице кое не ги исполнува условите согласно со овој закон за вршење на таа дејност(член 13 став 2);

2. не ја заврши градбата од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон во рокот утврден со овој закон (член 68 став 2 точка 3).

3. писмено не го пријави започнувањето на изградбата на градби од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон(член 67 став 1) и

4. за градбите од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон не превземе мерки за обезбедување (член 82 и член 83).

(2) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од став (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од став (1) на овој член и на физичко лице - инвеститор.“

Член 27

Во член 156 став (1) точка 3, 6, 10, 11 и 12 се бришат.
Точката 9 која станува точка 7 се менува и гласи:
„(9) не го загради, односно не го заштити градилиштето (член 83 став 1 и 2).“

Член 28

По член 156 се додаваат два нови члена 156 – а и член 156 -б кои гласат:

“Член 156 – а

(1) Глоба во износ од 5000 до 7000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон:

- 1 не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став (1) алинеја 3);
- 2.не состави писмен извештаај за изведените работи (член 29 став (1) алинеја 6);
- 3.не го означи со информативна табла градилиштето (член 83 став (3);
- 4.привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);
- 5.не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став (2) и
- 6.на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од став 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.“

Член 156-б

(1) Глоба во износ од 2000 до 4000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон:

- 1 не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став (1) алинеја 3);
- 2.не состави писмен извештаај за изведените работи (член 29 став (1) алинеја 6);
- 3.не го означи со информативна табла градилиштето (член 83 став (3);
- 4.привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);

5.не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став (2) и

6.на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од став (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.“

Член 29

Во член 160 став (1) по зборовите “продолжат со изградбата “ се додаваат зборовите “на градби од прва, втора и трета категорија од член 57 на овој закон’.

Член 30

По член 160 се додава нов член 160-а кој гласи:

“Член 160-а

(1) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на инвеститор и изведувач на градби ако продолжат со изградбата на градби од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон во случаите кога е донесено решение за прекинување на изградбата (член 133 став 1) и по затворањето на градилиштето (член 136 став 1).

Член 31

По член 161 се додава нов член 161-а кој гласи:

“Член 161-а

(1)Глоба во износ од 5000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице доколку постави урбана опрема -тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови, без одобрение за поставување на урбана опрема или спротивно на одобението за поставување.

2) Глоба во износ од 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од став 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.“

Член 32

Постапките за издавање на одобрение за употреба за објекти од трета, четврта и петта категорија, започнати до денот на влегување во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите на овој закон доколку не е извршен технички преглед на градбата.

Член 33

Се овластува Законодавно – правната Комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 34

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

I. Објаснување на содржината на одредбите на Предлог законот.

Со Предлогот за изменување и дополнување на Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија “бр.130/09), се предлагаат измени на одредбите од Законот за градење на член 2 со кој се предлага како урбана опрема да се сметат и типски објекти за вршење на туристички, културни и спортско рекреативни дејности, на членот 21 за бришење на ставот 3 од причина што се оцени дека на елаборатот за оцена на влијанието на проектот врз животната средина нема потреба да се врши ревизија.

Исти така се предлага дополнување и допрецизирање на одредбата од член 42 со кој е регулирано дека и странски правни лица под услови утврдени во законот, под исти услови како и домашните правни лица, можат да учествуваат во постапка за градење на градби.

Со член 7 се предлага значајна измена која се однесува на инфраструктурните линиски градби за кои согласно стандардите и нормативите за планирање не се формира градежна парцела заради што во постапката за добивање одобрение за градење за оваа инфраструктура не се издава акт за регулациона, градежна и нивелациона линија. Исти така, со измените се пропишува дека одобрението за градење во рок не подолг од шест месеци по неговата правосилност, до органот што ја води јавната книга за запишување на правата на недвижности да го доставува инвеститорот, наместо постојното решение – општината.

Со одредбите на членовите 9,12, 13, 14, 15,16, 17,18 и 19 се вршат измени во законот со кои за градбите од трета, четврта и петта категорија место одобрение за употреба на истите, да се изготвува извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер кој ќе биде основ за запишување на градбата во катастарот на недвижности. Во овие одредби од законот е разработено што содржи извештајот, потребата од негова заверка од страна на општината и другата документација што се прилага кон истиот за уписот на градбата во јавната книга на недвижности. Во останатите одредби во Предлогот на законот се извршени измени во одредбите на лен 156 заради разграничување на дејствијата предвидени како прекршоци со законот. Исто така, пропишани се прекршочни санкции за лицата кои ќе постават урбана опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови, без одобрение за поставување на урбана опрема или спротивно на одобрението за поставување. Со предлогот на законот Државниот пазарен инспекторат е задолжен да изрече забрана за вршење за дејност за правното лице во траење од 3 месеци доколку и по изрешена прекршочна санкција повторно постави урбана опрема.

II. Меѓусебна поврзаност на решенијата содржани во предложените одредби.

Имајќи ја предвид содржината на предложените одредби, истите се поврзани со решенијата пропишани со одредбите на постојниот закон.

III. Последици што ќе произлезат од предложените решенија

Со предложените измени и дополнувања на законот нема да настанат негативни опследици, туку напротив со истите ќе се овозможи поедноставување на процедурата при ставањето на објектите во употреба.

ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ КОИ СЕ МЕНУВААТ ИЛИ СЕ ДОПОЛНУВААТ

Член 2

Одделни изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. **Градење** е изведување на претходни работи, изработка на проектна документација, вршење на подготвителни работи, изградба на нова градба, доградба и надградба на постојна градба, реконструкција и адаптација на постојната градба што опфаќа земјени работи, изведување на градежна конструкција, вршење на градежно-инсталатерски работи и градежно-завршни работи, вградување постројки или опрема и други работи со кои се оформува целината на градбата;

2. **Градба** е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а претставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно опрема;

3. **Времен објект** е монтажно-демонтажен или типски објект кој се поставува на градежно неизградено земјиште, заради привремена употреба на просторот, до реализацијата на урбанистички план за градежното земјиште на кое е поставен времениот објект. Времен објект се поставува заради вршење на:

- сообраќајни дејности (привремени паркинзи и природни патеки);
- туристички, културни, спортско-рекреативни и забавни дејности (информативни паноа, платформи за спортски, културни, туристички и забавни настани, придружни објекти во функција на спортски настани и летни дискотеки)

и

- објекти кои се во функција на граничните премини;

4. **Урбана опрема** претставува опрема која се поставува на градежно изградено земјиште. Под урбана опрема, во смисла на овој закон, се смета опрема за продажба на билети за јавен превоз, весници, сувенири, цвеќиња, сладолед, телефонски говорници, автобуски постројки, типски објекти за обезбедување кои се во функција на дипломатско-конзуларните претставништва, на објекти на органите на државната управа и на резиденцијалните објекти, јавни санитарни јазли, тераси со или без настрешници, платформи за јавни манифестации на копно и на водна површина, покриени и непокриени шанкови, самостоечки рекламни паноа, детски игралишта, фонтани, чешми, клупи и корпи за отпадоци;

5. **Реконструкција** е изведување на работи во рамките на постојниот габарит на објект со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот според кој е изградена, со менување на фасада, промена на технолошкиот процес и на инсталацијата, санација и замена на конструктивни елементи и слично;

6. **Адаптација** е изведување на работи во внатрешноста на постоен објект со кои не се менуваат конструктивните елементи на градбата;

7. **Надградба** е изведување на работи на постоен објект со кои се влијае на основните елементи според кои е изграден објектот, а посебно на

конструкцијата во висина, со изградба на нови етажи до максимално дозволената висина со урбанистичкиот план при што може да се влијае на конструктивниот систем во рамките на постојните габарити на основата;

8. **Доградба** е изведување на работи на постоен објект со изградба на нова површина надвор од габаритот на постојниот објект, до максимално дозволената површина предвидена со урбанистичкиот план, при што може да се влијае на конструктивниот систем на постојниот објект;

9. **Употреба на градежен објект** е вршење активности во изграден објект согласно со неговата намена утврдена со решението за локациски услови и основниот проект;

10. **Одржување на градежен објект** е изведување на работи заради зачувување на основните барања на објектот во текот на неговото употребување;

11. **Градежен производ** е производ кој е произведен за трајно вградување во градби за кои е добиена позитивна техничка оцена дека производот е соодветен за употреба за предвидена намена;

12. **Постројка** е збир на поврзана опрема која служи за остварување на технолошкиот или друг процес согласно со намената на градбата;

13. **Опрема** се поединечни уреди, процесни инсталации и други производи од кои се состои постројката или самостојно се вградени во градбата и служат за технолошкиот или друг процес, согласно со намената за градбата;

14. **Претходни работи** се работи кои во зависност од видот и карактерот на градбата, опфаќаат истражување и изработка на анализи и други стручни материјали, прибавување на податоци со кои се анализираат геолошките, геотехничките, геодетските, хидролошките, метеоролошките, урбанистичките, техничките, технолошките, економските, енергетските, сеизмичките, водостопанските и сообраќајните услови, условите за заштита од пожари и заштита на животната средина, како и други услови предвидени со закон;

15. **Подготвителни работи** се работи на изведување на привремени градби и

други активности заради организирање и уредување на градилиштето, како и овозможување на примена на соодветни градежни и технолошки работи;

16. **Градилиште** е ограден простор на кој се изведуваат работи на градење, доградба, надградба, реконструкција, адаптација, одржување и отстранување на градба, како и привремено градежни технологии и зафатениот простор потребен за примена на соодветни

17. **Отстранување** е изведување на работи на уривање или на демонтирање на градба, објект или нивни делови, како и собирање и транспорт на градежниот материјал и отпад создаден со уривањето, односно со демонтирањето на градбата и со уредувањето на земјиштето.

Член 21

1) Ревизија на основниот проект во зависност од карактеристиките на градбата, треба да се спроведе во поглед на исполнување на основните барања за градбата согласно со овој и друг закон.

2) Ревизијата на основниот проект задолжително се врши во поглед на механичката отпорност, стабилност и сеизмичката заштита на градбите.

3) Ревизија се врши и на елаборатот за оцена на влијанието на проектот врз животната средина за градби согласно со прописите за заштита на животна средина.

4) Ревидентот за извршената ревизија на проектот е должен да состави извештај во писмена форма и да го завери ревидираниот проект.

5) Ревизијата на основниот проект задолжително се врши на сите фази од основниот проект.

Член 36

1) Надзорниот инженер е должен:

- да врши проверка над изградбата дали истата е во согласност со решението за локациски услови, основниот проект и одобрението за градење;

- да врши проверка на градбата во секоја фаза на градењето (при обележувањето и нанесувањето на основата на градбата од проектот на самото земјиште предвидено за градење, при извршениот ископ за градење на темели, при секое изградено ниво, односно кат од градбата, при градењето на кровната конструкција, завршните фасадерски и сите занаетчиски работи);

- да утврди дали учесниците во изградбата ги поседуваат соодветните лиценци и Овластувања;

- да врши проверка на квалитетот на вградените материјали во градбата;

- да го запознае инвеститорот и надлежниот градежен инспектор за утврдените недостатоци или неправилности констатирани во текот на изградбата и истите да ги забележи во градежниот дневник и

- да изготви завршен извештај за извршениот надзор.

2) При секоја фаза во текот на градењето на градбата, изведувачот и инвеститорот се должни да му овозможат на надзорниот инженер да изврши проверка, во спротивно надзорниот инженер е должен да го известат надлежниот градежен инспектор да изврши увид на лице место и заедно да ја утврдат состојбата на градење.

3) За секоја фаза во текот на градење на градбата надзорниот инженер составува писмен извештај за извршената проверка со оцена за усогласеноста на градбата со проектот и условите за градење и истиот го доставува до органот надлежен за издавање на одобрението за градење и до надлежниот градежен инспектор.

4) При изградбата на градбата правното лице кое врши надзор може да определи повеќе надзорни инженери, при што одредува главен надзорен инженер кој ќе биде одговорен за меѓусебната усогласеност на надзорот над изградбата и за изготвување и доставување на завршниот извештај за извршениот надзор.

Член 38

1) Лиценците пропишани со овој закон се издаваат за период од седум години и истите не можат да се пренесуваат на друго лице. Лиценците ги дава, одзема и води регистар за издадени и одземени лиценци органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

2) За добивање на лиценците правните лица плаќаат соодветен надоместок. Висината на надоместокот во зависност од видот на лиценцата ја утврдува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, при што

истата не може да биде пониска од 500 евра во денарска противвредност ниту повисока од 3.000 евра во денарска противвредност. Средствата остварени од надоместокот се приход на Буџетот на Република Македонија.

3) Лиценцата може да се одземе привремено во рок од една година доколку се утврди дека правното лице не исполнува некои од условите пропишани за нивно издавање и/или се констатирани неправилности при вршење на работите за кои е дадена лиценцата. Лиценцата се одзема трајно доколку правното лице врши работи за кои му била издадена лиценца, во периодот кога лиценцата му е привремено одземена и/или лиценцата му била привремено одземена три пати.

4) Начинот и постапката за издавање, одземање на лиценците, формата и содржината на образецот на лиценците како и формата, содржината и начинот на водењето на регистарот, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

5) Врз основа на добиена лиценца за вршење на работи на изведување, проектирање, ревизија, надзор и одржување на градби од членот 57 на овој закон, правното лице може да ги врши овие работи и за градби од пониска категорија од категоријата на која припаѓаат градбите за кои е издадена лиценцата.

Член 39

1) Овластувањата пропишани со овој закон се издаваат за период од пет години и истите не можат да се пренесуваат на друго лице. Овластувањата ги дава, одзема и води регистар за издадени и одземените овластувања Комората на овластени архитекти и инженери.

2) За добивање на овластувањата се плаќа надоместок согласно со ценовникот за јавни услуги од членот 109 став 1 точка 7 на овој закон. Средствата остварени од надоместокот за добивање на овластувањата на овој член се приход на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.

3) Овластувањето може да се одземе привремено во рок од девет месеца доколку се констатирани неправилности при вршење на работите за кои е дадено овластувањето. Овластувањето се одзема трајно доколку лицето врши работи за кои му е дадено овластувањето во периодот кога овластувањето му е привремено одземено и/или овластувањето му било привремено одземено три пати.

4) Начинот и постапката за издавање, одземање на овластувањата, формата и содржината на образецот на овластувањата, како и формата, содржината и начинот на водењето на регистарот ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

5) Врз основа на добиено овластување А за вршење на работите на изведување, проектирање, ревизија, надзор на градби од членот 57 на овој закон, физичкото лице може да ги врши овие работи и за градби за кои согласно со овој закон е предвидено овластување Б.

Член 42

- 1) Странско правно лице може во Република Македонија да ги врши работите на проектирање, ревизија, изведување и надзор, пропишани со овој закон, доколку странското правно лице регистрира во Централниот регистар, правно лице за вршење на овие работи и истото добие соодветна лиценца предвидена со овој закон.
- 2) Странско физичко лице кое има овластување од друга држава може да врши работи на проектирање, ревизија, изведување и надзор на градби во Република Македонија доколку овластувањето е потврдено од страна на Комората на овластени архитекти и инженери.
- 3) Странско физичко лице може да ги врши работите од ставот 2 на овој член во правно лице регистрирано во Централниот регистар за вршење на тие работи.
- 4) Потврдувањето на овластувањето го врши Комисијата од членот 55 на овој закон, при што утврдува дали овластувањето на странско физичко лице соодветствува на овластувањата пропишани со овој закон. Доколку комисијата утврди дека овластувањето соодветствува, издава потврда за веродостојноста на истото и за видот на овластување кое странското физичко лице го стекнува во Република Македонија. За добивање на потврдата се плаќа надоместок согласно со ценовникот за јавни услуги од членот 109 став 1 точка 7 на овој закон.
- 5) По исклучок странско правно и физичко лице можат да ги вршат работите на проектирање, ревизија, изведување и надзор пропишани со овој закон доколку е склучен меѓудржавен договор за реципроцитет согласно со условите утврдени со договорот.

Член 57

Градбите според видот, нивната специфичност, намена, сложеност на конструктивниот систем и техничко -технолошките услови се определуваат во категории, и тоа:

1. градби од прва категории се: нуклеарни електрани, термоцентрали и хидро- централи со капацитет над 10 МВ, далноводи со напонско ниво над 110 КВ, нафтоводи, продуктоводи, магистрални гасоводи, автопатишта, експресни и магистрални патишта со објектите во заштитната зона до влезот и од излезот на населеното место, главни железнички пруги, аеродроми, објекти и градби во кои постојат инсталации за складирање и отстранување на опасен отпад, објекти и градби во кои постојат инсталации за складирање и отстранување на отпад, центри за истражување, брани со акумулации и индустриски градби во чиј технолошки процес се појавува опасен отпад (хемиска индустрија, производство на метали и неметали, коксари, производство на целулоза, оловни акумулатори, пестициди, бои и лакови, азбест и азбестни производи, цемент, вар, дрвен јаглен, стакло и стаклена волна, производство на кожа, производство на барут и експлозивна муниција);
2. градби од втора категорија се: градби наменети за вршење на функциите на државата, градби на дипломатски и конзуларни претставништва, организации и специјализирани агенции на ОН и Советот на Европа, градби од државен интерес за кои Владата на Република Македонија има склучено меѓудржавен договор кој ја обврзува Република Македонија, градби наменети за технолошко-индустриски развојни зони, градби наменети за

високо образование, градби наменети за терцијална здравствена заштита, градби во функција на одбраната и заштитата, опсерватории, национални установи од областа на културата, меморијални споменици, телекомуникациски центри за прием на сателитски сигнали, регионални патишта со објектите во заштитната зона до влезот и од излезот на населеното место, гранични премини, објекти во технолошки индустриски развојни зони основани од Владата на Република Македонија, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет од 1 до 10 MW, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1 MW, далноводи со напонско ниво со 35 - 110 kV, трафостаници над 35 kV, жичари, главна градска гасоводна мрежа, регионални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, регионални депонии, градби предвидени на две или повеќе општини, градби во кои постојат инсталации за производство на енергија (топлинска енергија) и езерски и речни пристаништа и објекти за потреби на агроберзи;

3. градби од трета категорија се: градби наменети за основно и средно образование, градби за социјална заштита, градби наменети за спортски дејности (отворени и затворени објекти - сали) градби од областа на културата, градби за потребите на верските заедници, градби наменети за примарна и секундарна здравствена заштита, градби наменети за ветеринарна заштита, стопанска градба, објекти во технолошко индустриски развојни зони основани од домашни или странски правни лица, угостителска градба со висина над три нивоа, деловна, деловно-станбено и станбена градба со висина над три нивоа, локални патишта и улици, локални железнички и трамвајски пруги, електронски комуникациски мрежи и средства, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет 1 MW, ветерници, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1 MW, далноводи со напонско ниво од 10 до 35 kV, ски-лифтови, секундарна градска гасоводна мрежа водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување за потребите на општината градби кои се во функција на заштита и промоција на природното наследство (информативни центри, објекти за рекреативна, научно-истражувачка и воспитно-образовна намена и слично) и депонии за интерен отпад;

4. градби од четврта категорија се: деловна, деловно-станбено и станбена зграда и семејна станбена кука со висина до три нивоа, угостителска градба со висина до три нивоа градби за малото стопанство за производство и услуги, далеководи со напонско ниво до 10 kV, градби за паркирање на возила во повеќе нивоа – катни гаражи, отворени и затворени зелени и сточни пазари, фарми за одгледување на живина и добиток, зоолошки градини, кланици и кафетерии и

5. градби од петта категорија се: приземна стопанска градба во селски стопански двор, градби за спортски игри и рекреации и базени во ниво на теренот, паркови, јавни паркиралишта, потпорни сидови и огради.

Член 59

1) Постапката за издавање на одобрение за градење се води согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

2) За добивање на одобрение за градење инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган од членот 58 на овој закон.

3) Со барањето од ставот 2 на овој член се поднесува:

1. решение за локациски услови кое е извршно во управна постапка, со архитектонско-урбанистички или идеен проект согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање;
2. комплетен основен проект во најмалку два примерока и најмалку три примероци од посебните елаборати и фази на проектот заради добивање на соодветните согласности, со извршена ревизија;
3. писмен извештај и согласност за нострификација, ако проектот е изработен во странство;
4. студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина одобрена од органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрен од органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина или градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје или градоначалникот на градот Скопје согласно со Законот за животната средина и прописите донесени врз основа на овој закон и
5. доказ од јавната книга за запишување на правата на недвижностите - имотен лист со запишано право на сопственост, други стварни права и сите предбелешки и прибелешки или друг доказ за стекнато право на градење согласно со закон.

4) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон по службена должност врз основа на документацијата од ставот 3 точки 1 и 2 на овој член и извршен увид на лице место, дава акт за регулациона, градежна и нивелациона линија со определување на површина за изградба и врши заверка на основниот проект со потпис и печат од овластено лице и го доставува до органите на општините, односно општините од подрачјето на градот Скопје и градот Скопје, надлежни за утврдување на надоместок за уредување на градежно земјиште. Инвеститорот надоместокот за уредување на градежно земјиште го плаќа во текот на постапката на издавање на одобрение за градење. Без платен надоместок органот не може да издаде одобрение за градење, освен ако не е склучен договор за начинот на плаќање на надоместокот или договор со кој е утврдено дека инвеститорот ќе го уреди земјиштето на сопствен трошок.

5) Врз основа на документацијата од ставот 3 точка 2 на овој член надлежниот орган од членот 58 на овој закон, по службена должност прибавува согласности или мислења од други органи за усогласеноста на документацијата со посебните услови кои се содржани во решението за локациски услови или се предвидени со стандардите и нормативите за проектирање, односно со посебните закони.

6) Органите од ставот 5 на овој член се должни да ја достават согласноста или мислењето до надлежниот орган од членот 58 на овој закон, најдоцна во рок од седум работни дена од денот на приемот на барањето. Доколку во овој рок не ја достават согласноста или мислењето, односно не го одбијат или отфрлат барањето за издавање на согласност ќе се смета дека истите се издадени, а органот е должен да издаде одобрение за градење.

7) Формата и содржината на барањето од ставот 2 на овој член и образецот на актот од ставот 4 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

8) Одобрението за градење се издава во рок од пет работни дена од денот на приемот на комплетната документација.

9) По правосилноста на одобрението за градење органот кој го издал, доставува примерок од истото до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето. Во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, во имотниот лист се прибележува бројот на листот за предбележување на градба, број и датум на издавањето на одобрението за градење, називот на инвеститорот и бројот на заверениот основен проект, а во листот за предбележување на градба се предбележуваат податоци за лицата кои имаат право на градење согласно со одобрението за градење (инвеститори) и податоци за зградите и посебните делови од згради и други објекти (градбата) преземени од основниот проект заверен од надлежен орган.

10) Кога одобрението за градење се издава на повеќе инвеститори во одобрението се наведуваат сите инвеститори во идеални делови (дропки), врз основа на правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски за градба, заверено од нотар.

11) Одредбите од овој закон се однесуваат и на постапката за издавање на одобрение за градење на странски држави за потребите на нивните дипломатско- конзуларни претставништва, доколку со меѓународен договор поинаку не е уредено.

Член 69

1) Во текот на изградбата можат да се направат измени на градбата, доколку со измените не се влијае на исполнување на кое било основно барање за градбата и не се менува усогласеноста на градбата со решението за локациски услови. За вршење на измени инвеститорот е должен да поднесе барање кон кое приложува дополнување на основниот проект и само оние потврди и согласности пропишани со посебен закон чие прибавување произлегува од бараната измена.

2) Измените се одобруваат со решение кое е составен дел на издаденото одобрение за градење.

3) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон со решение ќе го одбие барањето, ако утврди дека со бараното дополнување на дел од основниот проект се менува усогласеноста на градбата со утврдените локациски услови или се нарушува механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита.

4) На дополнувањето на проектот, согласност дава проектантот на основниот проект и истото се заверува со потпис на овластено лице и печат на надлежниот орган од членот 58 на овој закон.

5) При одобрување на измена на градбата, проектот на изведена состојба се изработува согласно со дополнетиот основен проект.

6) Примерок од решението од ставовите 2 и 3 на овој член се доставува до надлежната градежна инспекција. Примерок од решението и од изменетиот, односно дополнетиот основен проект заверен од органот од членот 58 на овој закон се доставува и до надлежниот орган за запишување на правата на недвижностите, заради предбележување на изменетите податоци во листот за предбележување на градба. По одобрување на измените, односно дополнувањата на основниот проект инвеститорот е должен да изврши измени и дополнувања во актите/правните дела сврзани со градбата, а прибележани во листот за предбележување на градба и истите

да ги достави до надлежниот орган за запишување на правата на недвижностите заради прибележување на настанатите промени во листот за предбележување на градба.

7) Против решението од ставовите 2 и 3 на овој член може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 на овој закон.

8) Формата и содржината на барањето и образецот на решението од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 70

1) Доколку во текот на градењето се смени инвеститорот, за настанатата промена новиот инвеститор е должен, во рок од 15 дена од настанатата промена, да го извести органот надлежен за издавање на одобрението за градење и со известувањето да достави доказ дека има статус на инвеститор. На новиот инвеститор со решение ќе му се признае статус на инвеститор на градба, само доколку со преземањето на правото за градење ги преземе и правата и обврските кои претходниот инвеститор ги имал со учесниците во градењето (управителот на градбата, правните лица за вршење на работите на проектирање, ревизија, надзор и изведувачот), како и доколку ги преземе правата и обврските кои претходниот инвеститор ги имал како резултат на склучени договори за хипотека и други правни дела за промет на градбата или делови од градбата прибележани во листот за предбележување на градба, во спротивно по изградбата нема да му се издаде одобрение за употреба на градбата на негово име.

2) Промените во актите кои се издаваат од надлежните органи во врска со градењето настанати заради промените во правните односи на учесниците во градењето и тоа во врска со стекнувањето на право на градба, сопственост на градба и преземањето на правата и обврските од инвеститорот се вршат само врз основа на потврдени правни работи или конечни акти на државни органи, подобни за запишување на права врз недвижности во јавната книга на недвижностите, со прибележување.

3) Со промена на инвеститорот органот надлежен за издавање на одобрение за градење е должен веднаш актот со кој е извршена промена на одобрението за градење да го достави до надлежниот орган за запишување на правата на недвижности заради прибележување на промената на инвеститорот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

4) Промената на инвеститорот може да се поднесе до издавањето на одобрението на употреба.

5) Во случај на промена на инвеститорот, надлежниот орган нема обврска да врши промена во решението за локациски услови.

6) Против решението од ставот 1 на овој член може да се изјави жалба во рок од 15 дена до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 на овој закон.

Член 72

1) За изградба на градби од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон по потреба можат да се изведат подготвителни работи. Подготвителни работи се вршат по добиено одобрение за подготвителни работи. Инвеститорот поднесува писмено барање за добивање на одобрение за подготвителни работи. Со одобрението за подготвителни

работи се организира градилиштето со поставување на градби, кои се во функција на изградбата на градбата.

2) Градби за вршење на подготвителни работи се:

- ограда за оградување на градилиштето;
- асфалтна база, сепарација на агрегати, погон за производство на бетон;
- далновод и трансформаторска станица која е потребно да се изгради заради напојување на градилиштето со електрична енергија;
- инсталација за довод и одвод на вода;
- градби за сместување на работници и за градежни производи;
- магацини за складирање на запаливи течности и експлозивни средства и
- други градби кои се потребни за изградба на градбата.

3) Со барањето од ставот 1 на овој член се приложуваат проект за подготвителни работи, согласности, мислења и докази за регулирани имотно-правни односи за земјиштето на кое ќе бидат поставени градбите за подготвителни работи.

4) Градбите од ставот 2 на овој член се од времен карактер и не се предвидуваат со урбанистички план, а изведувачот е должен да ги отстрани и земјиштето соодветно да го уреди најдоцна до поднесувањето на барањето за одобрение за употреба.

5) Одобрението од ставот 1 на овој член го издава надлежниот орган од членот 58 на овој закон со одредување рок за нивно отстранување.

6) Ако изведувачот не прибави одобрение за градење во рок од една година од денот на добивањето на одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да го уреди.

7) Примерок од издаденото одобрение за подготвителни работи од ставот 1 на овој член, односно решението со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за подготвителни работи од ставот 1 на овој член се доставува и на надлежната градежна инспекција.

8) Против одобрението од ставот 1 на овој член може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението до надлежниот орган за одлучување по жалба од членот 65 на овој закон.

Член 73

1) Одобрение за градење не е потребно за следниве градби:

- мерни станици за заштита на медиумите на животната средина;
- привремени градби наменети за истражувачки дејности (градби за вршење истражувачки мерења, природни ресурси, мерни станици за ветер, сонце, воздух, бушотини, ископи и слично) кога постои одлука на надлежен орган, за периодот од најмногу три години, по кој период треба да се отстранат;
- градби во функција на градобийна одбрана и градба за сигнализација во воздушниот сообраќај;
- некатегоризиран пат кој служи за стопанисување со шуми и користење на други природни ресурси одобрени со посебен пропис;
- пластеници наменети исклучиво за земјоделска дејност кои се во функција на стопански објекти;
- споменици, спомен обележја и скулптури;
- гробница и споменици на гробни места во рамките на гробиштата утврдени со урбанистички план;

- градби со кои се овозможува и олеснува движењето на лица со инвалидност до и во градбата;
 - при вградување и замена на опрема во градба која е во употреба заради проширување на капацитетот на градбата, а со која не се менува намената на градбата и просторијата во која е сместена опремата, ниту се менуваат општите услови за заштита и спасување предвидени со основниот проект за градбата - телекомуникациска опрема за интерен пренос на говор и слика, опрема во функција на заштита на градбата од кражби, заштита и спасување;
 - електронска комуникациска опрема за пренос на слика, говор и други податоци која се поставува на објекти за кои е издадено одобрение за употреба и
 - рекламни паноа кои се поставуваат на објекти за кои е издадено одобрение за употреба.
- 2) За градбите од ставот 1 алинеја 7 на овој член не се применуваат одредбите од членот 74 на овој закон, а истите се градат согласно со Законот за гробишта и погребални услуги.

Член 87

- 1) Градбата ќе се стави во употреба, односно ќе биде употреблива градба, по издавање одобрение за употреба, односно по изготвување на завршниот извештај од страна на надзорниот инженер за градбите од членот 73 на овој закон.
- 2) Одобрението за употреба го издава надлежниот орган од членот 58 на овој закон, откако по техничкиот преглед ќе се утврди дека градбата е изградена во согласност со основниот проект и проект на изведена состојба.
- 3) Постапката за издавање одобрение за употреба се спроведува согласно со Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.
- 4) Одобрението за употреба на објектот му се издава на инвеститорот врз основа на доказ од јавната книга за запишување на правата на недвижностите - имотен лист со запишано право на сопственост, други стварни права и сите предбелешки и приклучешки или друг доказ за стекнато право на градење согласно со закон.
- 5) Против одобрението за употреба, односно против решението со кое се одбива барањето за издавање одобрение за употреба издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, односно приемот на решението до Комисијата за решавање на управните работи во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина при Владата на Република Македонија, а против одобрението за употреба, односно против решението со кое се одбива барањето за издавање одобрение за употреба издадено од градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, односно приемот на решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
- 6) Примерок од одобрението за употреба за градба се доставува до надлежната градежна инспекција, а за градба во која има засолниште се

доставува и доорганот надлежен за вршење на работите од областа на заштитата и спасувањето, заради водење на евиденција на засолништа.

7) Кога одобрението за градење гласи на повеќе лица - инвеститори, во одобрението за употреба се наведуваат сите лица, а деловите на секој се изразуваат во идеални делови (дропки) врз основа на одредбите од договорот зауредување на меѓусебните односи и делови во врска со градбата, потврден однотар, а приложен во постапката за издавање на одобрение за градење.

8) Формата и содржината на одобрението за употреба ја пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Член 89

1) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон е должен по приемот на барањето за издавање на одобрение за употреба да изврши технички преглед на градбата.

2) Во случај на непотполно барање надлежниот орган е должен во рок од седум дена од приемот на барањето да побара дополнување.

3) Техничкиот преглед на градбата го врши комисија во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на потполно барање. Комисијата е составена од најмалку три члена и нивни заменици, со овластување за надзорен инженер издадено согласно со овој закон, во зависност од категоријата на градбата на која се врши технички преглед, а за електронските комуникациски мрежи и средства, потребно е во комисијата да има најмалку два члена од Агенцијата за електронски комуникации.

4) Комисијата за технички преглед на градби од прва и втора категорија од членот 57 на овој државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето закон ја формира министерот кој раководи со органот на на просторот, а за градби од трета и четврта категорија од членот 57 на овој закон ја формира градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје.

5) За градбите од петта категорија од членот 57 на овој закон и за станбени куќи за семејно домување, техничкиот преглед го врши надзорниот инженер за што составува извештај за извршен технички преглед.

Член 90

1) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон го организира техничкиот преглед и ги известува учесниците во изградбата за местото, денот и часот на вршењето на техничкиот преглед.

2) Комисијата што врши технички преглед за својата работа составува записник во кој констатира дали:

- градбата е со фасада и може да се употребува;
- има одредени недостатоци кои мораат да бидат отстранети за да може да се издаде одобрение за употреба и
- има недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита и ќе предложи за таа градба да не се издаде одобрение за употреба.

3) При вршењето на технички преглед за петта категорија од членот 57 на овој закон и за станбени куќи за семејно домување, надзорниот инженер постапува согласно со ставот 2 на овој член.

Член 91

Изведувачот е должен на денот на одржувањето на техничкиот преглед, на комисијата од членот 89 на овој закон односно на надзорниот инженер кој треба да изврши технички преглед, да ги даде на увид:

- документацијата од членот 85 на овој закон;
- основниот проект и проектот за изведената состојба, како и актот од членот 59 став 4 на овој закон и
- исправите за докажување на пропишан квалитет на вградените градежни производи.

Член 93

1) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон ќе издаде одобрение за употреба за градбата во рок од 15 дена од денот на извршениот технички преглед, ако комисијата која го извршила техничкиот преглед во записникот констатира дека градбата може да се даде во употреба, а за градбите од петта категорија од членот 57 на овој закон и за станбени куќи за семејно домување, ако надзорниот инженер во извештајот за извршениот технички преглед констатира дека градбата може да се даде во употреба.

2) Доколку комисијата при вршењето на техничкиот преглед утврди недостатоци поради кои не може да се даде одобрение за употреба, писмено ќе ги извести инвеститорот за нивно отстранување во рок не подолг од 30 дена.

3) Барањето за издавање на одобрение за употреба надлежниот орган ќе го одбие со решение ако во определениот рок од ставот 2 на овој член не се отстранат недостатоците утврдени при вршењето на технички преглед.

4) Доколку надлежниот орган од членот 58 на овој закон не издаде одобрение за употреба, односно не донесе решение за одбивање на барањето за одобрение за употреба во рокот утврден во ставот 1 на овој член, односно по истекот на рокот определен согласно со ставот 2 на овој член, инвеститорот може да поднесе жалба за молчење на администрација согласно со членот 61 на овој закон.

Член 94

Одобрение за употреба за градба од прва, втора, трета и четврта категорија од членот 57 на овој закон, може на барање на инвеститорот да се издаде и за еден или повеќе нејзини делови, ако претставуваат градежна и функционална целина, како фазна градба

Член 95

По издавањето на одобрение за употреба од надлежниот орган од членот 58 на овој закон, изведувачот и инвеститорот вршат примопредавање на градежниот објект и за тоа составуваат записник за примопредавање на изведена градба како градежен објект.

Член 96

Надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, градежниот објект ќе го запише во јавната книга ако за таа градба има одобрение за употреба со проект на изведена состојба.

Член 97

1) Објектот се употребува согласно со неговата намена.

2) По исклучок од ставот 1 на овој член, посебен дел од објект, стан или дел од стан, може да се пренамени за вршење на деловна дејност и обратно по барање на сопственикот и под услови утврдени со овој закон.

3) Сопственикот на посебен дел од објект, стан или дел од стан за пренамената потребно е до надлежниот орган од членот 58 на овој закон да достави барање за одобрение за пренамена при што со барањето поднесува:

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан;
- согласност на мнозинството сопственици на становите во влезот на зградата;
- основен проект за предвидената пренамена, адаптација со пренамена или за реконструкција со пренамена, со извршена ревизија, во два примероци;
- извод од урбанистички план со кој се потврдува дека објектот од ставот 2 на овој член е предвиден со важечкиот урбанистички план;
- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од пренамената и
- доказ за регулиран надоместок за уредување на градежното земјиште.

4) За реконструкција на објект или дел од објект сопственикот на објектот до надлежниот орган од членот 58 на овој закон поднесува барање за одобрение за реконструкција при што со барањето поднесува:

- доказ за правото на сопственост на посебниот дел од објектот, односно станот или делот од стан;
- основен проект за предвидената реконструкција на објектот со извршена ревизија во два примерока;
- извод од урбанистички план со кој се потврдува дека објектот од ставот 2 на овој член е предвиден со важечкиот урбанистички план;
- мислења и согласности предвидени со посебните закони во зависност од реконструкцијата и
- доказ за регулиран надоместок за уредување на градежното земјиште.

5) Доколку при вршење на адаптација и реконструкција на посебен дел од објект, стан или дел од стан се врши и пренамена, сопственикот на посебен дел од објект, стан или дел од стан е должен до надлежниот орган да поднесе барање за одобрение за адаптација со пренамена или реконструкција со пренамена и ги доставува доказите пропишани во ставот 3 на овој член.

6) За адаптација на посебен дел од објект, стан или дел од стан, сопственикот на посебен дел од објект, стан или дел од стан, е должен до надлежниот орган да поднесе проект за адаптација кој содржи проект на постојна состојба и проект за адаптација, со барање за одобрување на проектот. По барањето надлежниот орган донесува решение за одобрување на проектот за адаптација или решение за одбивање на барањето за одобрување на проектот. Адаптација може да се изврши само доколку е донесено решение за одобрување на проектот. Примерок од проектот за адаптација и правосилното решение за одобрување на проектот се доставуваат до надлежниот орган за запишување на правата на недвижностите.

7) Постапката за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена се спроведува согласно со Законот за општата управна постапка. Надлежниот орган е

должен да донесе акт по поднесените барања за пренамена, реконструкција, адаптација, адаптација со пренамена и реконструкција со пренамена во рок од седум работни дена од денот на поднесувањето на барањето, а доколку не донесе акт во овој рок, барателот може да поднесе жалба за молчење на администрација согласно со членот 61 на овој закон.

8) Против одобрението за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението за одобрување на проектот за адаптација, односно против решението со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението со кое се одбива барањето за одобрување на проектот за адаптација издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, односно приемот на решението до Комисијата за решавање на управните работи во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина при Владата на Република Македонија.

9) Против одобрението за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението за одобрување на проектот за адаптација, односно против решението со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за пренамена, адаптација со пренамена, реконструкција и реконструкција со пренамена, како и решението со кое се одбива барањето за одобрување на проектот за адаптација издадено од градоначалникот на општината, односно градоначалниците на општините во градот Скопје, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението, односно решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

10) Примерок од издадените управни акти од овој член се доставува до градежната инспекција.

Член 150

1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор, ако:

1. проектирањето, ревизијата, изградбата и надзорот над изградбата го довери на лице кое не ги исполнува условите согласно со овој закон за вршење на таа дејност (член 13 став 2);

2. за управител на градба назначи лице без лиценца (член 14 став 2) и

3. не ја заврши градбата во рокот утврден со овој закон (член 68).

2) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.

3) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот 1 на овој член и на физичко лице - инвеститор.

Член 151

1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице - инвеститор, ако:

1. не постапи согласно со членот 67 став 1 од овој закон и

2. не преземе мерки предвидени за обезбедување (членови 82 и 83).

2) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.

3) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот 1 на овој член и на физичко лице - инвеститор.

Член 156

1) Глоба во износ од 7.000 до 9.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако:

1. изведува градби без соодветна лиценца за изведувач (член 26 став 1);
2. не гради во согласност со одобрението за градење, ревидираниот основен и изведбениот проект (член 29 став 1 алинеја 2);
3. не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став 1 алинеја 3);
4. не обезбеди докази за пропишан квалитет за вградените градежни производи (член 29 став 1 алинеја 4);
5. на градилиштето не спроведува мерки за заштита и сигурност согласно со закон (член 29 став 1 алинеја 5);
6. не состави писмен извештај за изведените работи за градби од членот 73 на овој закон (член 29 став 1 алинеја 6);
7. не определи инженер за изведба на градилиштето (член 30);
8. не обезбеди обележување на проектираната градба на терен (член 82);
9. не го загради односно не го заштити или означи со информативна табла градилиштето (член 83);
10. привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);
11. не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став 2);
12. на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон и
13. вработи како инженер за изведба странско физичко лице без потврдено овластување од Комората (член 42 став 4).

2) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.

Член 160

1) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - инвеститор и изведувачот ако продолжат со изградбата и изведувањето на одделни работи во случаите кога е донесено решение за прекинување на изградбата (член 133 став 1) и по затворањето на градилиштето (член 136 став 1).

2) Глоба во износ од 1.000 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице - инвеститор, за прекршокот од ставот 1 на овој член.

3) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе им се изрече за прекршок на учесниците во изградбата ако го попречуваат инспекцискиот надзор или не овозможат увид во документацијата (член 131 став 3).

**План за спроведување
на проценка на влијание на регулативата**

Наслов на предлог законот:	Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за градење
Министерство:	Министерство за транспорт и врски
Лице за контакт/одговорно лице:	Лилјана Поповиќ 3 145 410
Очекуван датум за усвојување на предлог законот:	Април 2010 година
Поврзаност со ЕУ директиви	нема

Дел 1: Почетна проценка на влијанието на регулативата и планирање на работата

(забелешка: овој дел е јавен и ќе се објави во Единствениот електронскиот регистар на прописи)

А. Почетна проценка на влијанието на регулативата

1. Кои се главните проблеми?

Сложена и долга постапка за добивање одобрение за градење и одобрение за употреба за градби од трета, четврта и петта категорија,

2. Кои се можните решенија (опции)? Кои регулаторни или нерегулаторни мерки би можеле да се разгледаат?

Поедноставување на процедурата за добивање на одобрение за градење и одобрение за употреба.

3. Кои се засегнатите страни кои ќе бидат вклучени во процесот на проценка на влијанието на регулативата?

Правни и физички лица и општините.

Б. Планирање на потребната работа за проценка на влијанието на регулативата

1. Кои информации и податоци се веќе достапни?

Писмени и усни сугестии и предлози од правни физички лица.

2. Кои дополнителни информации и податоци треба да се соберат?

Нема дополнителни информации.

3. Кој тип и ниво на проценка е потребно (Иницијална или Комплетна проценка на влијание на регулативата - принцип на пропорционална анализа)?

Иницијална.

4. Дали ќе се формира меѓуресурска работна група за спроведување на проценка на влијание на регулативата и кои институции ќе се вклучат?

Не.

Дел 2: Подетално планирање, вклучително со време и ресурси
(забелешка: овој дел е за интерна употреба на Владата на Република Македонија)

В. Временска рамка

1. Кога ќе започнат активностите за проценка на влијанијата на регулативата?

Активностите беа започнати во почетокот на 2010 година.

2. Ако се планира вклучување на надворешни консултанти (на пример за аналитички студии, собирање на информации, итн.), која е временската рамка предвидена за процесот на набавка и договарање?

Не се вклучени надворешни консултанти.

3. Кога предлог законот и проценката на влијанието на регулативата ќе бидат поднесени до Генералниот секретаријат?

Во Април 2010 година

Г. Ресурси

1. Кои се планираните човечки и/или финансиски ресурси за спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот ?

Наслов на предлог законот:

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за градење

Министерство / Лице за контакт/одговорно лице:

Министерство за транспорт и врски, Лилјана Поповиќ тел. 3 145 410

Очекуван датум за усвојување на предлог законот:

Мај 2010 година

Поврзаност со ЕУ директиви

Нема

Дел 1: Почетна проценка на влијанието на регулативата и планирање на работата

(забелешка: овој дел е јавен и ќе се публикува во Единствениот електронскиот регистар на прописи- www.ener.gov.mk)

А. Почетна проценка на влијанието на регулативата

1. Кои се главните проблеми?

Сложена и долга постапка за добивање одобрение за градење и одобрение за употреба за градби од трета, четврта и петта категорија,

2. Кои се можните решенија (опции)? Кои регулаторни или нерегулаторни мерки би можеле да се разгледаат?

Поедноставување на процедурата за добивање на одобрение за градење и одобрение за употреба.

3. Кои се засегнатите страни кои ќе бидат вклучени во процесот на проценка на влијанието на регулативата?

Правни и физички лица и општините.

Б. Планирање на потребната работа за проценка на влијание

1. Кои информации и податоци се веќе достапни?

2. Кои информации и податоци дополнително треба да се соберат?

3. Кој тип и ниво на проценка е потребно (Иницијална или Комплетна проценка на влијание на регулативата – принцип на пропорционална анализа)?

Иницијална

4. Дали ќе се формира меѓуресорската работна група за спроведување на проценка на влијание на регулативата и кои институции ќе се вклучат?

не

Дел 2: Подетално планирање, вклучително време и ресурси
(забелешка: овој дел е за интерна употреба на Владата на Република Македонија)

В. Временска рамка

1. Кога ќе започнат активностите за проценка на влијанието на регулативата?

Почеток на 2010 година

2. Ако се планира вклучување на надворешни консултанти (на пример за аналитички студии, собирање на информации, итн.), која е временската рамка предвидена за процесот на набавка и договарање?

не

3. Кога предлог законот и проценката на влијанието на регулативата ќе бидат поднесени до Генералниот секретаријат?

Април 2010 година

Г. Ресурси

1. Кои се планираните човечки и/или финансиски ресурси за спроведување на проценката на влијанието на регулативата и финализирање на предлог законот?

Иницијална проценка на влијание на регулативата

Чекор 1: Опис на проблемите, целите што ќе се остварат со нивно решавање и можните опции за решавање на проблемите

1. Опис на проблемите

Долга процедура за издавање на одобрение за употреба на градби

2. Опис на целите што се планираат да се постигнат со решавање на проблемите

Поедноставување на процедурата за ставање на градбите во употреба

3. Идентификација на можни решенија (опции)

Чекор 2: Идентификација на трошоци, придобивки и влијанија

Предложено решение (опција):

Опис: намалување на трошоците на инвеститорите и администрацијата во општините

1. Трошоци

- Дали опцијата предвидува воведување на нови формалности во смисла на обврска за правните или физичките лица да обезбедат уверенија, пријави, решенија, одобренија, овластувања, согласности, сертификати, дозволи, барања, изјави и други обрасци? Ако да, наведи ги формалностите.

ДА

- Дали опцијата ќе предизвика иницијални трошоци за министерствата, другите органи на државната управа? Ако да, образложи ги трошоците.

НЕ

- Дали опцијата ќе предизвика континуирани трошоци за министерствата и другите органи на државната управа. Ако да, образложи ги трошоците.

- Дали опцијата ќе предизвика иницијални трошоци за правните или физичките лица? Ако да, образложи ги трошоците.

- Дали опцијата ќе предизвика оперативни трошоци за правните или физичките лица. Ако да, образложи ги трошоците.
- НЕ

2. Придобивки

- Опис и опсег на финансиските придобивки за засегнати страни

Скратување на процедурата и намалување на трошоци за ставање на објектите во употреба

- Други нефинансиски придобивки за засегнати страни

3. Ризици и претпоставки

4. Останати влијанија

Тип на влијание проценето во проценка на влијание на регулативата		Анализи приложени во прилог
Влијание врз националната конкурентност	ДА / НЕ	/НЕ
Влијание врз социјално исклучените и ранливи групи	ДА / НЕ	НЕ
Влијание и ефекти на регулативата врз родовите аспекти и еднаквоста	ДА / НЕ	НЕ
Влијание врз животната средина	ДА / НЕ	НЕ
Влијание/значителна политичка промена на пазарната економија вклучувајќи испитување на влијанието врз потрошувачите и конкурентноста	ДА / НЕ	ДА
Влијание врз правата на граѓаните	ДА / НЕ	ДА / НЕ
Дали предложените решенија вклучуваат значителни тешкотии за усогласување	НЕ	ДА / НЕ

Чекор 3: Консултации

Резиме на иницијалната проценка на влијание на регулативата

1. Краток осврт на преферираното решение/опција:

По едноставување на

2. Имиња и презимиња на лицата одговорни за подготовка на иницијалната проценка на влијанието на регулативата и предлог законот:

3. Повереници на Владата на Република Македонија кои ќе се вклучат во презентирање на предлог законот во Собранието на Република Македонија:

Изјава од министерот за иницијалната проценка на влијание на регулативата

Изјавувам дека предложениот материјал за иницијална проценка на влијанието на регулативата/ предлог закон

1.	Нема влијание	врз Буџетот на Република Македонија нема
2.	Нема влијание	врз усогласеноста со законодавството на Европска Унија, нема
3.	Има влијание	врз постапките или работењето на јавната администрација / врз судството при работа со странки (правни и физички лица) или задолжување на странките од јавната администрација со дополнителен административен товар, Има влијание врз работењето на општините
4.	Нема	врз економијата и врз обемот на државна помош.

	влијание	
5.	Нема влијание	врз животната средина.
6.	Има	врз социјалната положба на граѓаните позитивно

7.	Направено е претходно објавување на текстот на предлогот за донесување на закон во Единствениот електронски регистар на прописи и јавно се спроведени консултации со заинтересирани страни. Датум на објавување: Вклучени организации и претставници: Свое мислење дадоа следниве организации:	НЕ
8.	Сите забелешки и предлози од заинтересираните страни се земени во предвид.	ДА
9.	Предлог законот е лектуриран.	НЕ
10.	Спроведени се меѓуресорски консултации.	ДА
11.	Дали предлог законот предвидува управна постапка?	ДА
12.	Доколку предлог законот предвидува управна постапка, дали може да се вгради начелото “молчењето значи одобрување“?	НЕ

Изјава од министерот

Јас, *име и презиме на министерот*, изјавувам дека ја проучив Иницијалната проценка на влијанието на регулативата и сметам дека дава реален преглед на очекуваните придобивки и потребните трошоци врзани со секоја од идентификуваните опции за решавање на проблемот.

Потпис на министерот:

.....

Датум:

ФОРМУЛАР ЗА ПРОЦЕНКА НА ФИСКАЛНИТЕ ИМПЛИКАЦИИ

1. Назив на предлогот: Предлог на закон за изменување и дополнување на Законот за градење		2. Министерство / орган на државна управа: Министерство за транспорт и врски		
3. Цел на предлогот: Да се измени и доплони Законот		4. Вид на предлогот: Предлог на закон		
5. Контакт лице и звање: Лилјана Поповиќ		6. Контакт тел. / факс или е-пошта: 3145-410		
7. Активност:				
8. Вид на барање:				
☐ Регулатива во врска со ЕУ ☐ Друга нова регулатива ☐ Нова Програма ☐ Зголемување / намалување на постоечка програма ☐ Прераспределба (на средства) помеѓу две програми ☐ Спојување на две или повеќе програми				
9. Цел на барањето / предложена активност:				
10. Врска со владина програма:				
11. Фискални импликации:		(илјада денари)		
		Тековна год.	Втора год.	Трета год.
А. Вкупни трошоци за предлогот				
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно		0	0	0
Б. Одобрени средства за предлогот				
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
Ц. Промена (разлика) од одобрените средства (Б-А)				
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
Д. Расположиви средства од прелевање (од други активности или програми во органот)				
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
Е. Нето импликации на средствата на органот (Ц-Д)				
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
Ф. Зголемување / намалување на приходите				
Г. Дополнителни извори на финансирање или споделување на трошоците				
Извор:				

12. Нето зголемување / намалување на бројот на вработените во врска со предлогот				
13. Какви гаранции, заеми или други вистински или можни обврски ќе произлезат за Владата (а кои не се наведени во точка 11 А до 11 Г)				

14. Ако ова претставува барање за дополнителн средства во тековната фискална година или надвор од нормалниот циклус на подготвување на буџетот, дајте образложение.	
15. Дата на завршување на проценката	
16. Дата на поднесување на анализата до Министерството за финансии за добивање мислење:	
17. Дата на добивање на одговор од Министерството за финансии:	
18. Измени побарани од Министерството за финансии:	
19. Одговор на министерството-предлагач:	
20. Одговор на Министерството за финансии:	
21. Дали мислењето на Министерството за финансии е дадено во прилог:	
22. Одобрено / Дата:	
_____	17.04.2010
Државен секретар	Ден / месец / год.
_____	17.04.2010
Министер	Ден / месец / год.