



Република Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

ДО ГЕНЕРАЛНИОТ СЕКРЕТАР
НА ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Име на материјалот: Предлог на Закон за изменување на Законот за даноците на имот



ЕПП бр. _____

Усогласеност со Годишната програма на Владата:

Усогласеност со член 68 од Деловникот за работа на Владата:

ДА ☒

ДЕЛУМНО

НЕ

Предлог на која седница на Влада да се разгледа материјалот:

На наредна седница

Карактер на материјалот:

- слободен пристап ☒
- ограничена употреба
- класифицирана информација (државна тајна, строго доверливо, доверливо, интерно);

Итност на материјалот: /

Прилог:

- Меморандум
- Предлог на Закон за изменување на Законот за даноците на имот
- Образец за проценка на фискалните импликации

**Дата на доставување на
материјалот: ____ . ____ . 2012 година**

**ЗАМЕНИК ПРЕТСЕДАТЕЛ НА
ВЛАДА И
МИНИСТЕР ЗА ФИНАНСИИ
м-р Зоран Ставрески**

Изготвил:

Ристе Тодоровски

Одобрил:

Борче Смилевски

Согласен:

Наташа Стојмановска



Република Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

МЕМОРАНДУМ

**Предлог на
Закон за изменување на
Законот за даноците на имот**

**ЗАМЕНИК ПРЕТСЕДАТЕЛ НА ВЛАДА И
МИНИСТЕР ЗА ФИНАНСИИ
м-р Зоран Ставрески**

ПОТПИС:

Скопје, 2012 година

1. Осврт на материјалот: Со предлогот на Законот за изменување на Законот за даноците на имот се предлага пропишување на основ со кој ќе се овозможи проценката односно утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот за целите на даноците на имот да ја врши лице - проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа.

2. Разгледани можни решенија (за-против аргументи): нема

3. Резултати од извршените консултации со ресорните министерства, другите органи на државната управа и организации: Предложените законски решенија се резултат на соработката и консултатите со Министерството за правда.

4. Дали материјалот содржи елементи на државна помош: ДА НЕ✓

Дали е донесена одлука на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста на државната помош: ДА НЕ✓

5. Изјава за усогласеност на прописот со законодавството на Европската Унија (во прилог)

6. Усогласеност со преземените обврски од ратификуваните меѓународни договори):

7. Решение кое се препорачува (со образложение):

Причините и целите за изготвувањето на овој закон се дадени во образложението содржано во предложениот текст на законот..

8. Фискални импликации на материјалите што се предлагаат: нема

9. Очекувани влијанија:

10.Оценка на Секретаријатот за законодавство по материјалот: ДА НЕ

11. Клучни елементи за информирање на јавноста:

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

ПРЕДЛОГ НА

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА
ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

ВОВЕД:

I.ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Со Законот за даноците на имот (“Службен Весник на Република Македонија” бр. 61/04 , 92/07, 102/08, 35/11 и 53/11) се уредува начинот на оданочување на имотот, кој се плаќа по основ на сопственост на имотот, по основ на наследство и подарок и по основ на промет на недвижности.

Основа за пресметување на данокот на имот, данокот на промет на недвижности и данокот на наследство и подарок, претставува пазарната вредност на недвижниот имот. Пазарната вредност се утврдува според Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот која на предлог на министерот за финансии ја пропишува Владата на Република Македонија, додека за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот, советот на општината, советот на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје формираат комисија.

Со Предлогот на Законот за изменување на Законот за даноците на имот се предлага решение со кое се предвидува проценката односно утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот за целите на даноците на имот, да ја вршат лица кои се вработени во единицата на локалната самоуправа и имаат положен стручен испит за проценувач. Полагањето на стучениот испит е уредно со Законот за процена и подразбира организирање на почетна обука со цел стекнување на практични и теоретски знаења и вештини од областа на процената на пазарната вредност на недвижниот имот, како и следење на континуирана обука од соодветната област.

На овој начин единиците на локалната самоуправа ќе обезбедат поголема стручност, професионалност, непристрасност, одговорност, совесност и ефикасност во постапката за утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот како основа за пресметување на даноците на имот.

Од наведените причини има потреба и се предлага изменување на Законот за даноците на имот.

II.ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА

Основна цел на предложените изменувања на Законот за даноците на имот е пропишување на основ со кој ќе се овозможи проценката односно утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот да ја врши лице проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа.

III.ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА.

Предлогот за изменување на Законот за даноците на имот не предизвикува фискални импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ, НАЧИН НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ

СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведувањето на предложените изменувања не е потребно обезбедување на финансиски средства, ниту материјални обврски за одделни субјекти.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН
за изменување на
Законот за даноците на имот

Член 1

Во Законот за даноците на имот (“Службен Весник на Република Македонија” бр. 61/04 , 92/07, 102/08, 35/11 и 53/11), во член 5, ставот (2) се менува и гласи:

“Утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот ја врши лице проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа.

По исклучок, утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот по барање на единицата на локалната самоуправа може да ја врши и лице кое е овластен проценувач.“

Во ставот (5), зборовите “од комисијата“, се бришат.

Член 2

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“, а ќе се применува од 1 јануари 2013 година.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГ ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГ ЗАКОНОТ

Со овој Предлог на Закон се врши изменување на Законот за даноците на имот во делот на одредбите со кои се уредува начинот на утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот како основа на пресметување на даноците на имот. Имено, со членот 1 од Предлогот на Закон се предлага изменување на членот 5 став (2) од постојниот закон така што се предвидува утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот да ја врши лице проценувач кое е вработено во единицата на локалната самоуправа, додека по исклучок утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот по барање на единицата на локалната самоуправа ќе може да ја врши и лице кое е овластен проценувач.

Со членот 2 се пропишува одложена примена на одредбите на одредбите од Законот односно се предвидува истите да отпочнат да се применуваат од 1 јануари 2013 година.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Со измените на Законот за даноците на имот се вршат измени на законските одредби во делот на со кои се уредува начинот на утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот како основа на пресметување на даноците на имот. Предложените решенија се меѓусебно поврзани бидејќи се однесуваат на иста правна работа.

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените изменувања на Законот за даноците на имот, единиците на локалната самоуправа ќе обезбедат поголема стручност, професионалност, непристрасност, одговорност, совесност и ефикасност во постапката за утврдувањето на пазарната вредност на недвижен имот како основа за пресметување на даноците на имот.

ТЕКСТ НА ОДРЕДБИТЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДАНОЦИТЕ НА ИМОТ КОИ СЕ
ИЗМЕНУВААТ

Член 5

(1) Основа на данокот на имот претставува пазарната вредност на недвижниот имот.

(2) За утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот, советот на општината, советот на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје формираат комисија.

(3) Пазарната вредност од став (1) на овој член се утврдува според Методологија за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот.

(4) Методологијата за утврдување на пазарната вредност на недвижниот имот од став (3) на овој член ја пропишува Владата на Република Македонија, на предлог на министерот за финансии.

(5) Контрола и ревизија на утврдувањето на пазарната вредност од комисијата од став 2 на овој член, врши Министерството за финансии.

**ОБРАЗЕЦ ЗА ПРОЦЕНКА НА ФИСКАЛНИТЕ ИМПЛИКАЦИИ
НА ПРЕДЛОГ ПРОПИСИТЕ И ОПШТИТЕ АКТИ ДОСТАВЕНИ ДО
ВЛАДАТА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЗА НИВНО УСВОЈУВАЊЕ**

•1. Назив на предлогот: Предлог на Закон за изменување на Законот за даноците на имот		•Министерство / орган на државна управа : Министерство за финансии								
Со Предлогот на Законот за изменување на Законот за даноците на имот се вршат измени на законските одредби во делот на со кои се уредува начинот на утврдувањето на пазарната вредност на недвижниот имот како основа на пресметување на даноците на имот.		•Вид на предлог: Предлог на Закон за изменување на Законот за даноците на имот								
•Контакт лице и звање: Борче Смилевски Раководител на Сектор за систем на утврдување и наплата на даноци, такси и други јавни приходи		•Контакт тел./факс или е-пошта: тел. 076 445 826								
•Активност: Усвојување на Предлог на Закон за изменување на Законот за даноците на имот										
•Вид на барање: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">() Регулатива во врска со ЕУ</td> <td style="width: 33%;">() Нова програма</td> <td style="width: 33%;">() Прераспределба (на средства) помеѓу две програми</td> </tr> <tr> <td>() Друга нова регулатива</td> <td>() Зголемување / намалување на постоечка програма</td> <td>() Спојување на две или повеќе програми</td> </tr> </table>					() Регулатива во врска со ЕУ	() Нова програма	() Прераспределба (на средства) помеѓу две програми	() Друга нова регулатива	() Зголемување / намалување на постоечка програма	() Спојување на две или повеќе програми
() Регулатива во врска со ЕУ	() Нова програма	() Прераспределба (на средства) помеѓу две програми								
() Друга нова регулатива	() Зголемување / намалување на постоечка програма	() Спојување на две или повеќе програми								
Цел на барањето / предложената активност: /										
Врска со владината програма:										
•Фискални импликации:										
•Вкупни трошоци за предлогот Плати Стоки и услуги Капитал Трансфери Вкупно		(илијади денари) во 2010								
		Тековна год.	год.	во 2011 год.	во 2012 год.					
		---	---	---	---					
•Одобрени средства за предлогот Плати Стоки и услуги Капитал		во 2012								
		Тековна год.	год.	во 2011 год.	во 2012 год.					
		---	---	---	---					

Трансфери				
Вкупно				
•Промена (разлика) од одобрените средства (Б-А)	---	---	---	---
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
•Расположиви средства од прелевање (од други активности или програми во органот)	---	---	---	---
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
•Нето импликации на средствата на органот (Ц-Д)	---	---	---	---
Плати				
Стоки и услуги				
Капитал				
Трансфери				
Вкупно				
•Зголемување / намалување на приходите		---	---	---
•Дополнителни извори на финансирање или споделување на трошоците	---	---	---	---
Извор: _____				
•Нето зголемување / намалување на бројот на вработени во врска со предлогот	---	---	---	---
•Какви гаранции, заеми или други вистински или можни обврски ќе произлезат за Владата (а кои не се наведени во точка 11 А до 11 Г)	---			
•Ако ова претставува барање за дополнителни средства во тековната фискална година или н надвир од нормалниот циклус на подготвување на буџетот, дајте образложение.	---			
•Дата на завршување на проценката	---			

•Дата на поднесување на анализата до Министерството за финансии за добивање мислење:	---
•Дата на добивање на одговор од Министерството за финансии:	---
•Измени побарани од Министерството за финансии:	---
•Одговор на министерството-предлагач:	---
•Одговор од Министерството за финансии:	---
•Дали мислењето на Министерството за финансии е дадено во прилог:	---
•Одобрено/Дата: Потпис на државен секретар или директор на орган / / 2012 год. Заменик Претседател на Влада и Министер за финансии м-р Зоран Ставрески / /2012 год.	
_____	_____