

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН

за изменување и дополнување на Законот за градење

Скопје, април 2010 година

I. Оцена на состојбите во областа што треба да се уреди со законот и причини за донесување на законот

Со Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија” бр 130/09) се уредуваат градењето, основните барања на градбата, потребната проектна документација, за добивање на одобрение за градење, правата и обврските на учесниците во изградбата, начинот на употреба и одржување на градбата како и други прашања од значење на градењето.

Потребата од изменување и дополнување на Законот произлезе поради доуредување на прашањата кои се однесуваат на категоризацијата на градбите, измени во однос на висината на надоместокот за добивање на лиценца, измени и дополнувања во делот на условите и постапката за добивање на одобрение за употреба на градбите од трета, четврта и петта категорија и одредени измени на прекршочните одредби. Исто така измените и дополнувањата се и како резултат на усвоените антикризни мерки од страна на Владата на Република Македонија, а една од нив е поедноставување на процедурите во градењето на објектите и смалување на трошоците на инвеститорите во постапката за добивање одобрение за градење и ставање во употреба на градбите од трета, четврта и петта категорија.

Од досегашната примена на Законот се констатира дека потребно е одредени одредби од законот да се дополнат и допрецизираат се заради нивна поефикасна примена како и да се преуреди постапката за добивање на одобрение за градење за градбите од трета, четврта и петта категорија.

Така со предлогот се предлага одобрение за употреба на градбите и вршење на технички преглед од страна на комисија да се издава само за градбите од права и втора категорија, а за останатите градби истите да се ставаат во употреба врз основа на извештај за извршен технички преглед од надзорниот инженер, односно правно лице лиценцирано за вршење на надзор при изградбата. Извештајот ќе биде потребно да се доставува до соодветната општина која го издала одобрението за градење и која е неопходно да го завери па потоа заверениот извештај со проект на изведена состојба и геодетски елаборат да се достави до Агенцијата за катастар на недвижности заради запишување на правото на сопственост на објектот.

II. Цели, начела и основни решенија

Целта што ќе се постигне со донесување на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење е скратување на процедурата за ставање на објектите во употреба.

Предлогот на Законот се заснова на истите начела на кои е заснован законот.

III. Оцена на финансиските последици од Предлогот на Закон врз Буџетот и другите јавни финансиски средства

Со Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење не се предвидени финансиски импликации врз Буџетот на Република Македонија.

IV.Процена на финансиските средства потребни за спроведување на Законот, начин на нивно обезбедување, податоци за тоа дали спроведувањето на законот повлекува материјални обврски за одделни субјекти

Со Предлогот на Законот за изменување и дополнување на Законот за градење не повлекува материјални обврски за одделни субјекти.

Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за градење

Член 1

Во Законот за градење (“Службен весник на Република Македонија” бр. 130/09) во член 2 точка 3 алинеја 3 зборот “природни “ се заменува со зборот “приодни“.

Во точка 4 по зборовите “резиденцијалните објекти“ се додаваат зборовите “опрема во функција на туристички, културни и спортски настани.“

Член 2

Во член 21 став 3 се брише.

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (3) и (4).

Член 3

Во член 36 став 3 зборовите “органот надлежен за издавање на одобрение за градење и“ се бришат.

Член 4

Во член 38 став 2 зборовите “500 евра“ се заменуваат со зборовите “200 евра.“

Член 5

Во член 42 ставот 1 по точката се додава нова реченица која гласи :

“Во случаите кога странско правно лице учествува во постапка за јавна набавка и при тоа е избрано за најповолен понудувач, обврската за регистрирање на правно лице и обезбедување на соодветна лиценца, треба да се исполни во дополнителен рок определен од страна на органот односно правното лице кое ја спроведува постапката за јавна набавка.“

Член 6

Во член 57 став 1, точка 2 по зборовите “од областа на културата“ се додаваат зборовите “градби кои претставуваат недвижно културно наследство прогласено со закон или друг акт за заштита како културно наследство од особено значење или значајно културно наследство, магацини за складирање на експлозивни иницијани средства“.

Член 7

Во член 59 став 3 точка 1 по зборовите “идеен проект” се додаваат зборовите “или проект за инфраструктура за која не се формира градежна парцела”.

Во став 3 во точката 4 на крајот од реченицата, сврзникот “и” се заменува со точка.

Точка 5 се брише.

Во став 4 по првата реченица се додава нова реченица која гласи :

“За инфраструктура за која не се формира градежна парцела не се издава акт за регулациона, градежна и нивелациона линија.”

На крајот од став 4 точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите “односно акт врз основа на кој инвеститорот е ослободен од плаќање на надоместокот или инвеститорот доставил банкарска гаранција за плаќање на надоместокот.”

Во став 9 првата реченица се менува и гласи: “По правосилноста на одобрението за градење, но во рок не подолг од шест месеци, инвеститорот до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето, доставува примерок од правосилното одобрение за градење и од основниот проект заверен од належниот орган”.

Член 8

Во член 69 став 6 во втората реченица зборот “се” се заменува со зборовите “инвеститорот го”.

Член 9

Во член 70 став 1 на крајот од ставот точката се брише и се додаваат зборовите “односно нема да се изврши заверка на извештајот за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер”.

Во став 3 зборовите “органот надлежен за издавање на одобрение за градење” се заменуваат со зборот “инвеститорот”.

Во став 4 точката се брише и се додаваат зборовите “односно до доставување на извештајот за извршен техничкиот преглед до општината заради заверка на истиот.”

Член 10

Во член 72 став 6 зборот “изведувачот” се заменува со зборот “инвеститорот”.

Член 11

Во член 73 став 1 аленејата 5 се брише.

Член 12

Во член 87 став 1 по зборовите “завршен извештај од страна на надзорниот инженер за градбите од членот 73 на овој закон” се заменуваат со зборовите “извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер за градби од трета, четврта и петта категорија од член 57 на овој закон и изготвување на завршен извештај на надзорниот инженер за градби од член 73 на овој закон.”

Во став 5 по зборовите “Владата на Република Македонија” запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Во став 7 по зборовите “одобрението за употреба” се додаваат зборовите “односно во извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер.”

Член 13

Во член 89 став 4 по зборовите “уредување на просторот” запирката се брише и се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Став 5 се менува и гласи:

„(5) За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 од овој закон, техничкиот преглед го врши надзорниот инженер за што составува извештај за извршен технички преглед. Извештајот се доставува до надлежната општина каде е изграден објектот заедно со документацијата од член 88 став 2 на овој закон.

Член 14

Во член 90 во ставот 3 се менува и гласи :

“(3) Надзорниот инженер што врши технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, во извештајот за извршен технички преглед констатира дали градбата е со фасада и може да се употребува, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети и дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба.”

По ставот 3 се додава нов став 4 кој гласи :

“(4) Доколку извештајот за извршен технички преглед за градби од трета, четврта и петта категорија од член 57 на овој закон, е изготвен спротивно на ставот 3 од овој член, надзорниот инженер и одговорното лице на правното лице за вршење на надзор над изградбата во кое е вработен надзорниот инженер, подлежат на кривична одговорност согласно Кривичниот законик.”

Член 15

Во член 91 став 1 алинеја 1 “бројот 85” се заменува со бројот “86”

Член 16

Во членот 93 став 1 по зборовите “даде во употреба” запирката се заменува со точка, зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По став 1 се додава нов став 2 кој гласи :

“(2) За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, општината е должна да изврши заверка на извештајот за извршен технички преглед во рок од осум дена од денот на доставување на извештајот. Доколку општината утврди дека постојат причини поради кои не може да се завери извештајот должна е истиот да го врати на инвеститорот со писмено образложение. Примерок од заверениот извештај се доставува до овластениот градежен инспектор и до органот надлежен за вршење на работите од областа на заштитата и спасувањето заради водење на евиденција на засолништа доколку градбата има засолниште.”

Ставовите 2, 3, 4 стануваат ставови 3, 4, 5.

Член 17

Во членот 94 зборовите “трета и четврта “ се бришат.

По став 1 се додава нов став 2 кој гласи :

“(2) За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, на барање на инвеститорот општината може да изврши заверка на извештај за извршен технички преглед за еден или повеќе делови за градбата ако претставуваат градежна и функционална целина како фазна градба.”

Член 18

Во член 95 по зборовите “членот 58 на овој закон,” се додаваат зборовите “односно по заверката на извештајот за извршен технички преглед од страна на општината,”

Член 19

Членот 96 се менува и гласи.

„Надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, градежниот објект ќе го запише во јавната книга по поднесено барање на инвеститорот кон кое се поднесува одобрение за употреба односно заверен извештај за извршен технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, заедно со проект на изведена состојба и геодетски елаборат од извршен премер.“

Член 20

Во член 97 во став 6 зборовите “проект на постојна состојба и проект за адаптација“ се заменуваат со зборовите “постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата“

Член 21

Во член 156 став 1 точка 3, 6,10,11 и 12 се бришат.

Точката 9 се менува и гласи:

„(9) не го загради, односно не го заштити градилиштето (член 83 став 1 и 2).“

Член 22

По член 156 се додава нов член 156 – а кој гласи:

“Член 156 – а

(1) Глоба во износ од 2000 до 4000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач ако:

1. не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став (1) алинеја 3);
2. не состави писмен извештај за изведените работи за градби од членот 73 на овој закон(член 29 став (1) алинеја 6);
3. не го означи со информативна табла градилиштето (член 83 став (3);
4. привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);
5. не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став (2) и
6. на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1000 до 2000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од став 1 на овој член и на одговорното лице во правното лице.“

Член 23

Постапките за издавање на одобрение за употреба за објекти од трета, четврта и петта категорија, започнати пред стапување во сила на овој закон, ќе продолжат според одредбите на овој закон доколку не е извршен технички преглед на градбата.

Член 24

Се овластува Законодавно – правната Комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 25

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на неговото објавување во „Службен весник на Република Македонија“.