

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Член 1

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ бр.23/11 и 54/11) во член 2 по став (1) се додава нов став (2) кој гласи :

„(2) Под објекти од локално значење во смисла на овој закон, покрај објектите од став (1) на овој член се подразбираат и помошни градби (гаража, остава) кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект, базени на ниво на терен за индивидуална употреба, (градби за кои согласно Законот за градење градоначалникот на општината издава решение за изведуваче на градбата), како и објекти односно посебни делови од објекти пренаменети без одобрение за пренамена.“

Во ставот (2) кој станува став (3) зборовите „ставот (1)“ се заменуваат со зборовите „ставовите (1) и (2)“, а по точката на крајот на ставот се додава нова реченица која гласи: „Доколку одредени делови односно нивоа од бесправниот објект не се функционална целина, тие делови не се предмет на утврдување на правен статус и за истите може да се води постапка за добивање одобрение за градење согласно Законот за градење, ако по извршеното вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус, се предвидуваат услови за идна градба.“

Член 2

По членот 2 се додаваат два нови члена 2-а и 2-б кои гласат:

„Член 2-а

Под објекти за индивидуално домување во смисла на овој закон се сметаат објекти со наведената намена кои не се повисоки од 10.2 метри до венец и имаат најмногу три станбени единици.

Член 2-б

(1) Предмет на овој закон не се канали во кои се поставени линиски инфраструктурни објекти кои претставуваат телекомуникациски водови.

(2) Каналите од став (1) на овој член се евидентираат во Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации согласно Законот за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации. на име на Република Македонија.“

Член 3

Во член 3 точката на крајот на реченицата се заменува со запирка и се додават зборовите “односно евидентирање на бесправните линиски инфраструктурни објекти и електронски комуникациски мрежи и средства во Регистарот на подземни и надземни инфраструктурни објекти и

придружни инсталации согласно Законот за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации.“

Член 4

По член 5 се додаваат два нови члена 5-а и 5-б кои гласат:

“Член 5-а

Доколку барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект се однесува на повеќе објекти, се спроведува посебна постапка за утврдување на правен статус за секој бесправен објект.

Член 5-б

(1) Промена на барател за утврдување на правен статус се врши врз основа на барање за промена на барател, кон кое се доставува изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус, со која тој потврдува дека е согласен постапката за утврдување на правен статус да продолжи на име на подносителот на барањето за промена на барател, а во случај подносителот на барањето за утврдување на правен статус да е починат се доставува изјава од сите неговите наследници.

(2) По барањето за промена на барател за утврдување на правен статус се одлучува со заклучок, против кој е дозволена посебна жалба.“

Член 5

Во членот 6 став (2) алинеја 1 зборовите „дозвола за постојан престој“ се заменуваат со зборовите „копија од патна исправа“.

Ставот (3) се менува и гласи:

„Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот.“

Во ставот (4) зборовите „на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик“ се заменуваат со зборовите „на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик или неговите наследници“, а точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите „и истото го користат повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот.“

По став (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

(5) Доколку во случајот од став (4) на овој член, постои несуогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба и во имотниот лист, барателот е должен да достави и уверение за идентификација на катастарската парцела издадено од Агенцијата за катастар на недвижности.

(6) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а земјиштето не е пренесно од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.“

Ставовите (5), (6) и (7) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Член 6

Во членот 7 алинеја 2 по зборовите „во сила на овој закон“ се додаваат зборовите „или изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред 3 март 2011 година“.

Во алинеја 3 сврзникот “и“ на крајот од реченицата се заменува со зборовите “со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и“

Алинеја 4 се менува и гласи:

“-изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот е функционална целина и се употребува.“

По став (1) се додаваат два нови ставови (2) и (3) кои гласат:

“(2) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (1) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект или потврда за решени имотно-правни работи за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект издадена од органот на државна управа надлежен за имотно-правните работи.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (1) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална

одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.“

Член 7

Во членот 8 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:

„(3) Доколку бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно истите се изградени на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства.“

(4) Доколку бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.“

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (5) и (6).

Член 8

Во членот 10 по став (4) се додава нов став (5) кој гласи:

„(5) Во случај кога е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект чија намена не е во согласност со намената на земјиштето на кое е изграден објектот утврдена во важечката урбанистичко-планска документација, или бесправниот објект е изграден на земјиште на кое согласно важечката урбанистичко планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура, или бесправниот објект е изграден надвор од плански опфат, надлежниот орган донесува заклучок за прекин на постапката и по службена должност доставува барање до Советот на општината односно Советот на општините во Градот Скопје и Советот на Градот Скопје заради донесување одлука дали во идната урбанистичко-планска документација ќе се изврши усогласување на намените, односно промена на трасата на сообраќајната инфраструктура или пак истата нема да се предвиди, односно проширување на планскиот опфат.“

Став (5) станува став (6).

Во ставот (6) кој станува став (7) по зборовите „судска пресуда“ сврзникот „а“ се брише, а точката на крајот од реченицата се заменува со

запирка и додаваат зборовите „односно во случајот од став (5) на овој член, по донесувањето на одлука од Советот на општината, Советот на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје.“

По ставот (6) кој станува став (7) се додава нов став (8) кој гласи:

“(8) Против заклучокот за прекин на постапката е дозволена посебна жалба.“

Член 9

Во членот 11 став (1) зборовите „шест месеци“ се заменуваат со зборовите „една година“, а втората реченица се менува и гласи :

“Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот освен за линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства, урбанистичката согласност ја издава по претходно мислење од единицата на локална самоуправа на чие подрачје е изграден неправниот објект, за усогласеноста на намената на неправниот објект со намената на земјиштето на кое истиот е изграден, утврдена во важечката урбанситичко-планска документација. “

По став (1) се додава нов став (2) кој гласи:

“(2) Единицата на локална самоуправа е должна мислењето од став (1) на овој член да го достави до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во рок 10 работни дена од денот на приемот на барањето за мислење, во спротивно ќе се смета дека мислењето е позитивно и ако поради непостапувањето во иднина настанат штети, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на единицата на локална самоуправа.“

Став (2) станува став (3).

Член 10

Во членот 12 алинеја 4 се менува и гласи:

“- неправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на неправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот или на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик односно неговите наследници, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот за купопродажба или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, кое не е пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години ,“

Член 11

Во член 13 алинеја 4 се менува и гласи :

“- бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект или на земјиште за кое е издадена потврда за решени имотно-правни работи од страна на органот надлежен за имотно-правните работи и“

Алинеја 5 се менува и гласи:

“-бесправниот објект е функционална целина и се употребува.“

Член 12

Во членот 14 став (1) алинеја 4 се менува и гласи:

“-електронските комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот има дадено изјава заверена на нотар со која изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства,“

Во алинеја 7 сврзникот “и“ на крајот од реченицата се заменува со точка.

Алинеја 8 се брише.

Во став (2) во алинеја 8 сврзникот “и“ на крајот од реченицата се заменува со точка.

Алинеја 9 се брише.

Член 13

Во член 17 ставот 2 се менува и гласи:

(2) Сите видови бесправни објекти кои се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона, за која од страна на Советот на единицата на локална самоуправа е донесена одлука согласно член 25 од овој закон, освен линиски инфраструктурни објекти, треба да ги исполнуваат стандардите за геомеханика.

Член 14

Во членот 18 став (1) се менува и гласи:

“Доколку бесправниот објект е изграден во граници на заштитено подрачје утврдено со закон односно во национален парк, споменик на природа, парк на природа, заштитен предел или повеќенаменско подрачје, во заштитен крајбрежен појас на природни и вештачки езера и речни корита како и во прва и втора санитарно заштитна зона на извори на вода за пиење, надлежниот орган од член 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.“

Во ставот (2) зборовите “археолошки локалитети заштитени со закон, како и во подрачје прогласено за споменичка целина“ се заменуваат со зборовите “заштитено недвижно културно наследство (поединечни добра, целини и археолошки локалитети),“.

Во ставот (6) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите „односно на другите објекти од јавен интерес утврдени со закон.“

По став (6) се додаваат два нови става (7) и (8) кои гласат :

„(7) Доколку бесправниот објект е изграден во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, надлежниот орган од членот 4 на овој закон по службена должност прибавува согласност од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура.

(8) Надлежните органи од ставовите (1), (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член се должни да постапат по барањето на надлежниот орган од член 4 на овој закон во рок од 30 дена од денот на приемот на истото, во спротивно ќе се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надомест на штета ќе биде на товар на органот односно субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.“

Член 15

Во членот 20 ставот (1) се менува и гласи:

“ По издавањето на урбанистичка согласност, единицата на локална самоуправа во рок од пет работни дена изготвува заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект и истата му ја доставува на барателот. За објектите за кои е издадена урбанистичка согласност од страна на органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, а за кои согласно овој член се предвидува плаќање на надоместок за утврдување на правен статус, единицата на локална самоуправа изготвува заклучок во рок од пет работни дена од денот на прием на урбанистичката согласност во единицата на локална самоуправа.Против заклучокот за плаќање надоместок е дозволена посебна жалба.“

Во ставот (4) по точката се додава нова реченица која гласи:

„По донесување на заклучокот за плаќање на надоместокот, имателите на станови во станбената зграда можат заедно да го платат вкупниот износ или пак секој имател на стан може да го плати поединечно делот од надоместокот кој е утврден со заклучокот, а се однесува за неговиот стан.“

Ставот (5) се менува и гласи:

„За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно Законот за градење чиешто иматели се единиците на локална самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локална самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, не се пресметува и не се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.“

По ставот (5) се додаваат два нови става (6) и (7) кои гласат:

“(6) За објектите од значење за Републиката согласно Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост се пресметува и се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект. Висината на надоместокот за овие објекти, освен за објектите од став (2) на овој член, е еднаква на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште кој се пресметува во постапката за добивање на одобрение за градење за овој вид на објекти, која е утврдена од единиците на локалната самоуправа до 3 март 2011 година, при што во предвид се зема изградената површина на бесправниот објект, утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(7) За линиски инфраструктурни објекти чиешто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост како и за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски инфраструктурни објекти, се пресметува и се плаќа надоместок во зависност од должината на линискиот инфраструктурен објект односно мрежа, која е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба, и тоа: за должина до 1 км – 100 евра во денарска противвредност по среден курс на Народна банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката, за должина од 1 км до 10 км – 200 евра во денарска противвредност по среден курс на Народна банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката и за должина над 10 км – 300 евра во денарска противвредност по среден курс на Народна банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката.“

Во ставот (6) кој станува став (8) зборот “пресметката” се заменува со зборот “заклучокот”.

По ставот (6) кој станува став (8) се додава нов став (9) кој гласи:

„(9) Средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на сите видови бесправни објекти утврдени со овој закон, се приход на единиците на локалната самоуправа.“

Ставот (7) станува став (10).

Во ставот (8) кој станува став (11) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите „при што истите се должни да достават потврда од надлежен орган дека се корисници на социјална помош.“

Во ставот (9) кој станува став (12) зборот “пресметка” се заменува со зборот “заклучок”.

Во ставот (10) кој станува став (13) зборот “ставот (9)” се заменува со зборот “ставот (12)” а зборот “пресметка” се заменува со зборот “заклучок”

Ставот (11) кој станува став (14) се менува и гласи:

“Доколку единицата на локална самоуправа не донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од став (13) на овој член, органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот ќе донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.“

Член 16

По членот 20 се додава нов член 20-а кој гласи:

“Член 20-а

Надместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект со повеќе намени се пресметува комбинирано согласно висината на надоместокот за соодветната намена на деловите од објектот чија што површина е утврдена со геодетскиот елаборат за фактичка состојба.“

Член 17

Во членот 21 ставот (3) се менува и гласи:

„За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост, за објектите од локално значење согласно Законот за градење, за објектите на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, за електронските комуникациски мрежи и средства, надлежниот орган од став (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на доставување на доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект или договор за одложено плаќање на овој надоместок или потврда дека барателот е корисник на социјална помош.“

По став (3) се додаваат два нови става (4) и (5) кои гласат:

(4) За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно Законот за градење и друг закон, чиешто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно Законот за градење чиешто иматели се единиците на локална самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локална самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита надлежниот орган од став (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на издавање на урбанистичка согласност.

(5) За станбени згради за колективно домување може да се донесе целосно решение за утврдување на правен статус на целиот бесправен објект доколку сите иматели на станови во станбената зграда заедно го платиле, односно регулирале надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект или делумно решение за утврдување на правен статус на поединечни делови од бесправниот објект доколку имател на стан поединечно го платил односно регулирал делот од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект, кој се однесува за неговиот стан.“

Ставот (4) кој станува став (6) се менува и гласи:

“Решението за утврдување на правен статус на бесправен објект и линиски инфраструктурен објект кој е државен и локален пат против кое не е изјавена жалба, или пак жалбата е искористена, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, а за сите останати линиски инфраструктурни објекти како и за електронски комуникациски мрежи и средства, претставува правен основ за евидентирање во Регистарот на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации согласно Законот за регистрирање на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации.“

По став (4) кој станува став (6) се додава нов став (7) кој гласи:

“(7) Надлежниот орган кој го донел решението за утврдување на правен статус на линиски инфраструктурен објект (освен за државен и локален пат) и решението за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства е должен истото да го достави до надлежниот орган за водење на регистарот од став (6) на овој член, заради нивно евидентирање.“

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (8) и (9).

Член 18

По член 21-а се додава нов член 21-б кој гласи:

“Член 21-б

Урбанистичка согласност и решение за утврдување на правен статус на бесправен објект кои се издадени спротивно на одредбите на овој закон се ништовни.“

Член 19

Во член 22 став (1) и став (2) по зборовите “Против решението“ се додаваат зборовите “односно заклучокот“ ,а по зборовите “приемот на решението“ се додаваат зборовите “односно заклучокот“.

Член 20

Членот 23 се менува и гласи :

„(1) Земјиште сопственост на Република Македонија на кое во јавната книга за запишување на правата на недвижностите има запишано право на сопственост на објект врз основа на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, по донесување на урбанистичко планска документација со која е вклопен објектот доколку објектот претходно не е вклопен, сопственикот на објектот може да го откупи во согласност со Законот за градежно земјиште.

(2) Земјиште сопственост на Република Македонија со право на користење на сопственикот на бесправниот објект, на кое во јавната книга за запишување на правата на недвижностите има запишано право на сопственост на објект врз основа на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, по донесување на урбанистичко планска документација со која е вклопен објектот доколку објектот претходно не е вклопен, сопственикот на објектот може да го приватизира во согласност со Законот за приватизација и закуп на државно земјиште.

(3) Земјиште сопственост на Република Македонија со право на користење на друго физичко или правно лице, на кое во јавната книга за запишување на правата на недвижностите има запишано право на сопственост на објект врз основа на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, по донесување на урбанистичко планска документација со која е вклопен објектот доколку објектот претходно не е вклопен и спроведување на постапка за одземање на правото на користење согласно Законот за приватизација и закуп на државно земјиште, сопственикот на објектот може да го откупи во согласност со Законот за градежно земјиште.“

Член 21

По член 23 се додава нов член 23-а кој гласи:

“Член 23-а

Во случаите кога објектот е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, постапката за одземање на корисничкото право се спроведува по правосилноста на решението за утврдување на правен статус на

бесправниот објект и по донесување на урбанистичко планска документација со која е вклопен објектот доколку објектот претходно не е вклопен, а по поднесено барање на сопственикот на објектот согласно Законот за приватизација и закуп на државно земјиште.“

Член 22

Во членот 24 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:

„(3) Доколку надлежниот градежен инспектор констатира дека се врши изградба, доградба или надградба на бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус, должен е да постапи согласно Законот за градење односно да донесе решение за отстранување на бесправната градба и за истото да го извести надлежниот орган од член 4 на овој закон.

(4) Лицата кои ќе извршат доградба или надградба на бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус, како и службените лица кои ќе донесат решение за утврдување на правен статус на бесправни објекти или делови од објекти кои не се евидентирани во записникот за увид на лице место изготвен согласно член 9 од овој закон и/или за кои е донесено решение за отстранување согласно став (3) на овој член, се кривично одговорни согласно Кривичниот Законик за кривичните дела бесправно градење односно злоупотреба на службена положба.“

Член 23

Во член 28 став (1) алинеја 2 зборот “пресметка“ се заменува со зборот “заклучок“.

Во алинеја 3 по зборот “став (3)“ се додава зборот “и став (4)“.

Во став (2) алинеја 2 по зборот “став (3)“ се додава зборот “и став (4)“.

Во став (3) зборот “став (7)“ се заменува со зборот “став (10)“.

Член 24

Во членот 31 по зборот „кривичните“ се додаваат зборовите „и граѓанските“.

Член 25

Доколку со барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект не е доставен геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, барателот е должен истиот да го достави најдоцна една година од денот на влегување во сила на овој закон, а во спротивно надлежниот орган е должен да го одбие барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Член 26

Започнатите постапки за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжат согласно одредбите на овој закон.

Член 27

Со овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Член 28

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.