

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

**Предлог на Закон за изменување и дополнување  
на Законот за градење**

**Април, 2012**

# Предлог на Закон за изменување и дополнување на Законот за градење

## Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/ 11, 54/11 и 13/12) во членот 2-б, во став (2) точката на крајот на реченицата се брише и се додаваат зборовите „и безбедноста“.

## Член 2

Во членот 17 став (2) алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку девет семестри, односно стекнати 300 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

Во став 3 алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку осум семестри, односно стекнати 240 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

## Член 3

Во членот 24 став (2) алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку девет семестри, односно стекнати 300 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

Во став 3 алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку осум семестри, односно стекнати 240 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

## Член 4

Во членот 29 став (1) алинеја 5 точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот “и“ и по алинеја 5 се додава нова алинеја 6 која гласи:

“- да обезбеди докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал“

#### Член 5

Во членот 31 став (2) алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку девет семестри, односно стекнати 300 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

Во став 3 алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо или вишо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо или вишо образование од техничките науки во траење од најмалку четири или осум семестри, односно стекнати 240 или 180 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

#### Член 6

Член 32 се брише

#### Член 7

Во членот 35 став (2) алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку девет семестри, односно стекнати 300 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

Во став 3 алинеја 1 се менува и гласи:

„- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома со завршено високо образование од техничките науки во траење од најмалку осум семестри, односно стекнати 240 кредити според европскиот кредит – трансфер систем (ЕКТС)),“

#### Член 8

Во членот 36 став (1) по алинеја 5 се додава нова алинеја 6 која гласи:

- “да утврди дали изведувачот обезбедил докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал, а доколку констатира дека истите не се обезбедени, за тоа да го извести надлежниот орган од членот 58 на овој закон кој го издал одобрението за градење како и Државниот инспекторат за техничка инспекција,”

#### Член 9

Членот 37 се брише.

#### Член 10

Во членот 38 став (4) се менува и гласи:

“Лиценца издадена согласно одредбите на овој закон се одзема доколку се утврди дека престанал да постои некој од условите за издавање на лиценца, или правното лице не ја исполнило обврската за осигурување за одговорност за штета во осигурителна компанија во Република Македонија согласно членот 41-а од овој закон, или кога над правното лице е отворена стечајна постапка или постапка за ликвидација или правното лице престанало да постои .

По став (4) се додаваат два нови става (5), (6) и (7) кои гласат:

„(5) Во случаите од ставот (4) од овој член лиценцата се одзема на предлог на градежен инспектор, со решение на министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот, од денот кога решението станало правосилно. Против решението не може да се поднесе жалба, а дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

6) Правосилното решение за одземање на лиценцата се евидентира во Регистарот на издадени и одземени лиценци. Органот надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот решението го доставува до Централниот регистар на Република Македонија заради евидентирање на забраната од став (7) на овој член.

(7) Одговорното лице во правното лице, по одземање на лиценцата не може да добие лиценца согласно одредбите на овој закон и не може да основа друго правно лице за вршење на дејноста за која е донесено решение за одземање на лиценца, во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата.“

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (8) и (9).

## Член 11

Во членот 39 став (4) се менува и гласи :

„ Овластување издадено согласно одредбите на овој закон се одзема доколку надлежниот орган на Комората утврди дека физичкото лице не се придржува на Ценовникот од членот 109 точка 7 на овој закон, или не платил годишна членарина или не се придржува на Кодексот на професионална етика на овластени архитекти и овластени инженери.“

По став (4) се додаваат три нови става (5), (6) и (7) кои гласат:

„(5) Во случаите од ставот (1) од овој член овластувањето се одзема со решение на Претседателот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, од денот кога решението станало правосилно, а против истото не може да се поднесе жалба, туку дозволена е тужба пред Управен суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(6) Правосилното решение за одземање на овластување се евидентира во Именикот на овластени архитекти и инженери.

(7) Физичкото лице, по одземање на овластувањето не може да добие овластување согласно одредбите на овој закон за вршење на работите за кои е донесено решение за одземање на овластување во рок од една година година од денот на правосилноста на решението за одземање на овластувањето.“

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (8) и (9).

#### Член 12

Во членот 41-а став (4) се брише.

#### Член 13

Во членот 57 став (1) по зборовите “трафостаници со напонско ниво од и над 10 КВ“ се заменуваат со зборовите “трафостаници со напонско ниво од и над 35 КВ“, по зборовите “магистрални гасоводи“ се додаваат зборовите “магистрални топоводи“, по зборовите “технолошки индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија“ се додаваат зборовите „ и од правни лица“, а зборовите „недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство од особено значење или значајно културно наследство“ се заменуваат со зборовите „ заштитено недвижно културно наследство согласно закон“.

Во став (2) по зборовите „од областа на културата“ се додаваат зборовите „градби за потребите на органите на општините и Градот Скопје“, зборовите “технолошки индустриски развојни зони формирани од правни лица и градбите во овие зони“ се бришат, по зборовите “општински патишта“ се додаваат зборовите “и улици“, зборовите “трафостаници со напонско ниво до 10 КВ“ се заменуваат со зборовите “трафостаници со напонско ниво до 35 КВ“, по зборовите “секундарна гасоводна мрежа“ се додаваат зборовите “секундарна топоводна мрежа“, а по зборовите „национални паркови“ се додаваат зборовите „ и парк шуми“.

#### Член 14

Во членот 58 по став (2) се додаваат два нови става (3) и (4) кои гласат:

„(3) По исклучок од ставот (1) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица и градбите во овие зони ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и одобрението за градење го издава директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

„(4) По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје како и за линиските инфраструктурни објекти чија изградба согласно Законот за градот Скопје е во надлежност на градот Скопје, ја спроведува градот Скопје и одобрението за градење го издава градоначалникот на градот Скопје.“

Ставот (3) станува став (5).

Во ставот (4) кој станува став (6) по зборовите „органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот“ се додаваат зборовите „односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно Градот Скопје“.

#### Член 15

Во членот 59 став (4) зборовите „недвижно културно наследство и споменнички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство“ се заменуваат со зборовите „заштитено недвижно културно наследство согласно закон“.

#### Член 16

Во членот 59-а по став (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) За линиски инфраструктурни објекти кои што се државни патишта, локални патишта и улици, може да се издаде одобрение за градење доколку инвеститорот достави доказ за право на градење согласно став (1) од овој член, за најмалку 90% од вкупната површина на градежната парцела, со обврска да ги регулира имотно-правните односи за целата градежна парцела, најдоцна до поднесување на барањето за одобрението за употреба односно изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер.“

#### Член 17

Во членот 59-д став (2) по зборот „идеални“ се додаваат зборовите „или реални“.

#### Член 18

Во членот 62 по став (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласно член 66 став (2), член 67 став (3) и став (7) од овој закон, органот кој го издал одобрението за градење не ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрение за градење и инвеститорот нема право на надомест на штета и изгубена добивка од органот.“

Ставот (3) станува став (4).

#### Член 19

Во членот 65 став (1) по зборовите „органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот“ се додаваат зборовите „односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони“, а по зборовите „градоначалникот на општината“ се додаваат зборовите „односно градоначалникот на градот Скопје“.

Во став (2) по зборовите „органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот“ се додаваат зборовите „односно Дирекцијата за

технолошки индустриски развојни зони“, а по зборовите “градоначалникот на општината“ се додаваат зборовите “односно градоначалникот на градот Скопје“.

#### Член 20

Во членот 70 став (4) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите “а за градбите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>, пред давањето на изјава од страна на изведувачот, со која потврдува дека објектот е изграден во согласност со одбрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.“

#### Член 21

Во членот 73 став (1) алинеја 12 по зборот “гаража“ се додаваат зборовите “со бруто развиена површина до 50 м<sup>2</sup>“.

#### Член 22

Во членот 77 став (1) се менува и гласи :

“Објектот може да се врати во поранешна состојба врз основа на проект за обновување, а надлежниот орган од членот 58 на овој закон ќе го смета за обновен, ако неговиот сопственик достави:“

#### Член 23

Во член 83 став (3) зборовите „културно добро “ се заменуваат со зборовите „заштитено недвижно културно наследство согласно закон“.

#### Член 24

Во членот 86 точка 6) на крајот од реченицата се додаваат зборовите “како и докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал“.

#### Член 25

Во членот 87 став (1) по зборовите “по изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер“ се додаваат зборовите “во кој е констатирано дека градбата може да се стави во употреба“.

Во став (7) по зборовите “идеални делови (дропки)“ се додаваат зборовите “или реални делови“

#### Член 26

Во член 90 по став (3) се додава нов став (4) кој гласи:

“(4) Во случаите од член 59-а став (2) на овој закон, Комисијата односно надзорниот инженер што врши технички преглед, задолжително констатира дали инвеститорот ги регулирал имотно - правните односи за целата градежна парцела, а доколку истите не се целосно регулирани, градбата не може да се стави во употреба. “

#### Член 27

По член 90 се додава нов член 90-а кој гласи:

#### “Член 90-а

Доколку при вршењето на техничкиот преглед Комисијата односно надзорниот инженер што врши технички преглед, констатира дека не постојат докази за потекло на градежно – техничкиот камен, градежниот песок и чакал, должни се за тоа да го известат надлежниот орган од членот 58 на овој закон кој го издал одобрението за градење, како и Државниот инспекторат за техничка инспекција.“

#### Член 28

Во член 93 ставот (4) се брише.

#### Член 29

Во член 131 по став (4) се додава нов став (5) кој гласи:

„(5) Доколку градежниот инспектор, констатира дека настанале некои од условите за одземање на лиценци предвидени во членовите 38 став (4) на овој закон, должен е да поднесе предлог за одземање на лиценцата до министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот.“

#### Член 30

По член 131 се додава нов член 131-а кој гласи:

#### “Член 131-а

Доколу при вршење на инспекциски надзор градежниот инспектор односно овластениот градежен инспектор констатира дека изведувачот не обезбедил докази за потекло на градежно – техничкиот камен, градежниот песок и чакал, должен е за тоа да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција и да постапи согласно член 164 на овој закон.“

#### Член 31

Во член 132-а по став (1) се додава нов став (2) кој гласи:

“Надлежниот градежен инспектор е должен да спроведе постапка за едукација и доколку утврди неправилност од член 162 од овој закон, а рокот за отстранување на неправилноста во овој случај изнесува шест месеци.“

Ставовите (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) и (9) стануваат ставови (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) и (10).

#### Член 32



Во членот 134 став (1) алинеја 6 зборот „правосилно“ се заменува со зборот „конечно“.

### Член 33

Во членот 144 по став (4) се додава нов став (5) кој гласи:

“(5) Органот надлежен за вршење на работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (4) на овој член, приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.“

### Член 34

Во членот 145 став (3) по зборовите “градоначалникот на општината во градот Скопје“ се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По ставот (5) се додава нов став (6) кој гласи:

“(6) Органот надлежен за вршење на работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (5) на овој член, приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.“

### Член 35

Во членот 148 став (5) по зборовите “органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на локалната самоуправа“ се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат“.

По став (5) се додава нов став (6) кој гласи:

“(6) За трошоците за извршените работи органот на државната управа надлежен за работите на уредување на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите на финансиите.“

Став (6) кој станува став (7) се менува и гласи:

“(7) Органот надлежен за вршење на работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (6) на овој член, приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.“

### Член 36

По членот 156-б се додава нов член 156-в кој гласи:

#### “Член 156-в

(1) Глоба во износ од 15000 до 17000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби не обезбеди докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал (член 29 став (1) алинеја 6).

(2) Глоба во износ од 9000 до 11000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 7000 до 9000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на инженер за изведба за прекршокот од став (1) на овој член.”

#### Член 37

Членот 157 се менува и гласи :

„Глоба во износ од 5000 до 7000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на инженер за изведба доколку при изведувањето на градежните работи на градбата на која тој е определен за инженер за изведба истите се изведуваат спротивно на одобрението за градење, не се води градежен дневник и градежна книга, не се обезбедени докази за пропишан квалитет за вградените градежни производи и мерки за заштита и сигурност на градилиштето во согласност со закон и доколку врши работи на раководење со изградбата без овластување ( член 31 став (1) од Законот за градење).“

#### Член 38

Во член 158 став (1) точка 4 по зборовите “член 36“ се додаваат зборовите “и член 90-а“.

#### Член 39

Во член 162 став (3) се менува и гласи:

“Во случаите од став (2) на овој член надлежен орган за спроведување на прекршочната постапка е комисија за прекршоци формирана од министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.“

#### Член 40

Во член 181 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 59/11 – пречистен текст) зборовите „1 јули 2012 година “ се заменуваат со зборовите „први јануари 2013 година“.

#### Член 41

Постапките за добивање на одобрение за градење започнати до денот на влегување во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите од законот по кој се започнати.

#### Член 42

Постапките за добивање на овластувања започнати до денот на влегување во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите од овој законот.

#### Член 43

Одредбата од член 14 од овој закон со која во член 58 се додава нов став (3), ќе се применува од 1 Јануари .2013 година.

#### Член 44

Со овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за градење.

#### Член 45

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.