

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА НА СТАНОВИ

реден број	ОПИС	бодови	M2	вкупно
1.	Вид на градба			
1.1	Армирано бетонска	100		
1.2	Неармирано бетонска	80		
1.3	Монтажна	70		
2.	Инсталации			
2.1	Водоводна	60		
2.2	Канализациона	40		
2.3	Електрична-по сијалично место			
	монофазна	2		
	трофазна	4		
	модерна (пр. свездено небо на плафон)	7		
2.4	Парно	25		
2.5	Плинска	15		
2.6	Безбедносен систем	2		
2.7	Телефонска	5		
3.	Лифт	15		
4.	Подна подлога			
4.1	Паркет			
	буков	20		
	дабов	30		
	останат	50		
4.2	Патос	20		
4.3	Ламинат	15		
4.4	Плочки			
	стандардни-керамика-терацо	15		
	модерни	25		
	люксузни	40		
5.	Санитарија			
5.1	Класична	100		
5.2	Модерна	200		
5.3	Ексклузивна (џакузи, сензорски)	800		
6.	Фасадна столарија (прозорци)			
6.1	Дрвена - класична			
	мали (висина до 1,20 м)	50		
	големи (висина над 1,20 м)	70		
6.2	Дрво - ротооков термопан ст.			
	мали (висина до 1,20 м)	150		
	големи (висина над 1,20 м)	200		
6.3	ПВЦ прозори			

	мали (висина до 1,20 м)	200		
	големи (висина над 1,20 м)	250		
6.4	Алуминска			
	мали (висина до 1,20 м)	180		
	големи (висина над 1,20 м)	220		
7.	Врати			
7.1	Внатрешни			
	шперовани	60		
	фурнирани	150		
7.2	Надворешни			
	дрвени	250		
7.3	алуминиумски	300		
7.4	ПВЦ	400		
7.5	блиндор	600		
8.	Фасада			
8.1	Класична	2		
8.2	Травертин	4		
8.3	Пикована	6		
8.4	Димит	3		
8.5	Мермерни плочки и сл.	9		
8.6	Фасадна цигла	8		
9.	Изолација			
9.1	Хидро	3		
9.2	Звучна	8		
9.3	Термо	10		
10.	Година на градба			
11.	Ексклузивност	50		
	ВКУПНО			
12.	Амортизација			
13.	ВКУПНА ГРАДЕЖНА ВРЕДНОСТ			
14.	Катност			
14.1	Приземје	30		
14.2	Кат I	25		
14.3	Кат II	15		
14.4	Кат III	5		
14.5	Под плоча	-10%		
14.6	Подкровје	-20%		
14.7	Мансарда	-15%		
15.	Микро локација			
15.1	Трговски центри или дуќани во комплекс	45		
15.2	Поликлиника	35		
15.3	Основни училишта	35		
15.4	Комуникациски врски	35		

15.5	Паркинг простор		15		
15.6	Детски игралишта		25		
16.	Непристапен терен		-30%		
17.	Макро Локација				
17.1	I	зона	550		
17.2	II	зона	500		
17.3	III	зона	450		
17.4	IV	зона	400		
17.5	V	зона	350		
17.6	VI	зона	300		
17.7	VII	зона	250		
17.8	VIII	зона	200		
17.9	IX	зона	150		
17.10	X	зона	120		
17.11	XI	зона	100		
17.12	XII	зона	80		
17.13	XIII	зона	50		
17.14	XIV	зона	40		
17.15	XV	зона	30		
17.16	XVI	зона	20		
17.17	XVII	зона	10		
18.	Атрактивност		100		
19.	Вкупно (13+14+15+16)				
20.	СЕ ВКУПНО (16+17+18)				

- Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.