

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА НА ИНДИВИДУАЛНИ СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (КУЌИ)

ред. Бр.	ОПИС	Приземје			Кат		
		бод	м2	вк	бод	м2	вк
1.	Вид на градба						
1.1	Армирано-бетонска	90			90		
1.2	Полна тула	30			30		
1.3	Бондрук	70			70		
1.4	Монтажна	40			40		
1.5	Делкан камен	70			70		
1.6	Фугован камен	40			40		
1.7	Непечена тула	25			25		
2.	Меѓукатна конструкција						
2.1	Арм. бетонска плоча	40			40		
2.2	Монта ферт плоча	30			30		
2.3	Дрвена	10			10		
2.4	Авраменко	25			25		
3.	Кровна конструкција						
3.1	Дрвена	15			15		
3.2	Метална	20			20		
3.3	Армирано бетонска	40			40		
4.	Инсталации						

4.1	Водоводна	60			60		
4.2	Канализациона	40			40		
4.3	Електрична струја-по сијал. Место						
	монофазна	2			2		
	трофазна	4			4		
	модерна(пр.звездено небо-плафон)	7			7		
4.4	Парно	25			25		
4.5	Плинска	15			15		
4.6	Безбедносен систем	2			2		
4.7	Телефонска	2			2		
5.	Лифт	20			20		
6.	Подна подлога						
6.1	Паркет						
	буков	20			20		
	дабов	30			30		
	останат	50			50		
6.2	Патос	20			20		
6.3	Плочки						
	стандардни - керамика-терацо	15			15		
	модерни	25			25		
	люксузни	40			40		
6.4	Ламинат	15			15		
7.	Санитарија						
7.1	Класична	100			100		
7.2	Модерна	200			200		
7.3	Ексклузивна (џакузи, сензорски)	800			800		
8.	Фасадна столарија(Прозорци)						

8.1	Дрвена - класична						
	мали (висина до 1,20 м)	50			50		
	големи (висина над 1,20 м)	70			70		
8.2	Дрво - ротооков термопан ст.						
	мали (висина до 1,20 м)	150			150		
	големи (висина над 1,20 м)	200			200		
8.3	ПВЦ прозори						
	мали (висина до 1,20 м)	200			200		
	големи (висина над 1,20 м)	250			250		
8.4	Алуминска						
	мали (висина до 1,20 м)	180			180		
	големи (висина над 1,20 м)	220			220		
9.	Кровен покривач						
9.1	Керамиди	12			12		
9.2	Салонит	10			10		
9.3	Шиндра	10			10		
9.4	Равна плоча	40			40		
9.5	Пластифициран лим	12			12		
9.6	Етернит плочки	10			10		
10.	Врати						
10.1	Внатрешни						
	шперовани	60			60		
	фурнирани	150			150		
10.2	Надворешни						
	дрвени	250			250		
	алуминиумски	300			300		
	ПВЦ	400			400		

	блиндор	600			600		
11.	Фасада						
11.1	Класична	4			4		
11.2	Травертин	8			8		
11.3	Пикована	12			12		
11.4	Димит	5			5		
11.5	Мермерни плочки и сл.	16			16		
11.6	Фасадна цигла	15			15		
12.	Изолација						
12.1	Хидро	2			2		
12.2	Звучна	8			8		
12.3	Термо	15			15		
13.	Олуци						
13.1	Поцинкувани	2			2		
13.2	Бакарни	10			10		
13.3	Пластифицирани	8			8		
14.	Година на градба						
14.1	Година на доградба						
14.2	Година на надградба						
15.	ЕКСКЛУЗИВНОСТ	50			50		
16.	Амортизација						
17.	Вкупно градежна вредност						
18.	Микро локација						
18.1	Трговски центри и дуќани во комплекс	45			45		
18.2	Поликлиника	35			35		
18.3	Основни училишта	35			35		
18.4	Комуникациски врски	35			35		

18.5	Детски игралишта		25			25		
19.	Непристапен терен		-30%			-30%		
20.	Макро локација							
20.1	I	зона	550			550		
20.2	II	зона	500			500		
20.3	III	зона	450			450		
20.4	IV	зона	400			400		
20.5	V	зона	350			350		
20.6	VI	зона	300			300		
20.7	VII	зона	250			250		
20.8	VIII	зона	200			200		
20.9	IX	зона	150			150		
20.10	X	зона	120			120		
20.11	XI	зона	100			100		
20.12	XII	зона	80			80		
20.13	XIII	зона	50			50		
20.14	XIV	зона	40			40		
20.15	XV	зона	30			30		
20.16	XVI	зона	20			20		
20.17	XVII	зона	10			10		
21.	АТРАКТИВНОСТ		100			100		
22.	Вкупно(17 +18+19)							
23.	СЕ ВКУПНО (20+21+22)							

- Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.