

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА НА ГАРАЖИ

ред бр.	ОПИС	бодови	м2	вкупно
1.	Вид на гаража			
1.1	Во склоп на стамбена зграда -подземна	20		
1.2	Во склоп на стамбена зграда - надземна	45		
1.3	Надземни во низа	60		
1.4	Поединечни надземни	75		
1.5	Во склоп на куќа - подземна	80		
1.6	Во склоп на куќа - надземна	90		
1.7	Катна - подземни, надземни	120		
1.8	Паркинг простор	10		
1.9	Монтажна	15		
2.	Кровна конструкција			
2.1	Равна плоча	15		
2.2	Коси кровови	5		
3.	Врати - поединечно по врати			
3.1	Метални	200		
3.2	Дрвени	250		

3.3	Автоматски		500		
4.	Инсталации				
4.1	Електрична		5		
4.2	Водоводна		10		
4.3	Канализациона		10		
4.4	Канал		200		
5.	Подна подлога				
5.1	Бекатон плочки		10		
5.2	Бетонска плоча		5		
6.	Година на градба				
	Вкупно				
7.	Амортизација				
8.	Вкупно градежна вредност				
9.	Непристапен терен		-30%		
10.	МАКРО ЛОКАЦИЈА				
10.1	I	зона	550		
10.2	II	зона	500		
10.3	III	зона	450		
10.4	IV	зона	400		

10.5	V	зона	350		
10.6	VI	зона	300		
10.7	VII	зона	250		
10.8	VIII	зона	200		
10.9	IX	зона	150		
10.10	X	зона	120		
10.11	XI	зона	100		
10.12	XII	зона	80		
10.13	XIII	зона	50		
10.14	XIV	зона	40		
10.15	XV	зона	30		
10.16	XVI	зона	20		
10.17	XVII	зона	10		
11.	СЕ ВКУПНО(8+9+10)				

- Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.