

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА НА ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ И ДУЌАНИ

ред.бр	ОПИС	Подрум			Сутерен			Приземје			Кат		
1.	Вид на градба	бод	м2	вк.	бод	м2	вк.	бод	м2	вк.	бод	м2	вк.
1.1	Армир.бетонска	40			80			130			105		
1.2	Полна тула	30			60			100			80		
1.3	Монтажна	20			40			65			50		
2.	Меѓукатна конструкција												
2.1	Арм. бетонска плоча	25			25			25			25		
2.2	Монта ферт плоча	20			20			20			20		
2.3	Дрвена	15			15			15			15		
2.4	Авраменко	20			20			20			20		
2.5	Метална	23			23			23			23		
3.	Кровна конструкција												
3.1	Дрвена	33			33			33			33		
3.2	Метална	40			40			40			40		
3.3	Армир.бетонска	65			65			65			65		
4.	Инсталации												
4.1	Водоводна	60			60			60			60		
4.2	Канализациона	40			40			40			40		
4.3	Електрична-по сијал. место												
	монофазна	2			2			2			2		

[illegible]

[illegible]

	мали (висина до 1,20 м)	180			180			180			180		
	големи (висина над 1,20 м)	220			220			220			220		
11.	Врати												
11.1	Внатрешни												
	шперовани	60			60			60			60		
	фурнирани	150			150			150			150		
11.2	Надворешни												
	дрвени	250			250			250			250		
	алуминиумски	300			300			300			300		
	ПВЦ	400			400			400			400		
	метал-роло	600			600			600			600		
	метална црна браварија	200			200			200			200		
12.	Фасада												
12.1	Класична	4			4			4			4		
12.2	Травертин	8			8			8			8		
12.3	Пикована	12			12			12			12		
12.4	Димит	5			5			5			5		
12.5	Мермерни плочки и сл.	18			18			18			18		
12.6	Фасадна цигла	15			15			15			15		
13.	Изолација												
13.1	Хидро	2			2			2			2		
13.2	Звучна	8			8			8			8		

13.3	Термо		10			10			10			10		
14.	Ексклузивна градба		100			100			100			100		
15.	Година на градба													
15.1	Година на доградба													
15.2	Година на надградба													
16.	Амортизација													
17.	Вкупна градежна вредност													
18.	Макро локација													
18.1	I	зона	550			550			550			550		
18.2	II	зона	500			500			500			500		
18.3	III	зона	450			450			450			450		
18.4	IV	зона	400			400			400			400		
18.5	V	зона	350			350			350			350		
18.6	VI	зона	300			300			300			300		
18.7	VII	зона	250			250			250			250		
18.8	VIII	зона	200			200			200			200		
18.9	IX	зона	150			150			150			150		
18.10	X	зона	120			120			120			120		
18.11	XI	зона	100			100			100			100		
18.12	XII	зона	80			80			80			80		
18.13	XIII	зона	50			50			50			50		
18.14	XIV	зона	40			40			40			40		

18.15	XV	зона	30			30			30			30		
18.16	XVI	зона	20			20			20			20		
18.17	XVII	зона	10			10			10			10		
19.	Фактор													
19.1	Во комплекс на прометно место		3,6-5			3,6-5			3,6-5			3,6-5		
19.2	Во комплекс на непрометно место		2,1-3,5			2,1-3,5			2,1-3,5			2,1-3,5		
19.3	Индивидуален на прометно место-сам		1,1-2			1,1-2			1,1-2			1,1-2		
19.4	Индивидуален на непрометно место		0,5-1			0,5-1			0,5-1			0,5-1		
19.5	Атрактивност		5,1-8			5,1-8			5,1-8			5,1-8		
20.	Непристапен терен		-30%			-30%			-30%			-30%		
21.	СЕ ВКУПНО (17+18+19+20)													

- Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност.