

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРОЦЕНКА НА ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ
(производствени, магацини, хали, стоваришта, бензински пумпи, хотели)

ред- ен број	ОПИС	Подрум			Сутерен			Приземје			Кат			Настрешница		
		бод	м 2	вк	бод	м 2	вк	бод	м 2	вк	бод	м 2	вк	бод	м 2	вк
1.	Вид на градба															
1.1	Армирано-бетонска	25			65			80			55			50		
1.2	Полна тула							50			35					
1.3	Монтажна							30			20			18		
2	Меѓукатна конструкција															
2.1	Арм. бетонска плоча	40			40			40			40			40		
2.2	Монта ферт плоча	30			30			30			30			30		
2.3	Дрвена	10			10			10			10			10		
2.4	Авраменко	25			25			25			25			25		
2.5	Метална	20			20			20			20			20		
3.	Кровна конструкција															
3.1	Дрвена	15			15			15			15			15		
3.2	Метална	20			20			20			20			20		
3.3	Армир. Бетонска	40			40			40			40			40		
4.	Инсталации															
4.1	Водоводна	60			60			60			60			60		

4.2	Канализациона	40			40			40			40		
4.3	Електрична-по сијал.место												
	монофазна	2			2			2			2		
	трофазна	4			4			4			4		
	модерна(пр.звездено небо-плафон)	7			7			7			7		
4.4	Парно	25			25			25			25		
4.5	Плинска	15			15			15			15		
4.6	Безбедносен систем	2			2			2			2		
4.7	Телефонска	2			2			2			2		
5.	Лифт	20			20			20			20		
6.	Подна подлога												
6.1	Паркет												
	буков	20			20			20			20		
	дабов	30			30			30			30		
	останат	50			50			50			50		
6.2	Патос	20			20			20			20		
6.3	Плочки												
	стандардни-керамика-терацо	15			15			15			15		
	модерни	25			25			25			25		

	люксузни	40			40			40			40		
6.4	Специјални индустриски подови	50			50			50			50		
7.	Санитарија												
7.1	Класична	100			100			100			100		
7.2	Модерна	200			200			200			200		
7.3	Ексклузивна(џакузи,сензорска	800			800			800			800		
8.	Фасадна столарија (прозорци)												
8.1	Дрвена - класична												
	мали (висина до 1,20 м)	50			50			50			50		
	големи (висина над 1,20 м)	70			70			70			70		
8.2	Дрво - ротооков термопан												
	мали (висинадо 1,20 м)	150			150			150			150		
	големи (висина над 1,20 м)	200			200			200			200		
8.3	ПВЦ прозори												
	мали (висина до 1,20 м)	200			200			200			200		
	големи (висина над 1,20 м)	250			250			250			250		
8.4	Алуминска												
	мали (висина до 1,20 м)	180			180			180			180		
	големи (висина над 1,20 м)	220			220			220			220		

8.5	Метална (црна) браварија	200			200			200			200			200		
9.	Кровен покривач															
9.1	Керамиди	12			12			12			12			12		
9.2	Салонит	10			10			10			10			10		
9.3	Шиндра	10			10			10			10			10		
9.4	Равна плоча	40			40			40			40			40		
9.5	Пластифициран лим	12			12			12			12			12		
9.6	Етернит плочки	10			10			10			10			10		
10.	Врати															
10.1	Внатрешни															
	Шперовани	60			60			60			60			60		
	Фурнирани	150			150			150			150			150		
10.2	Надворешни															
	Дрвени	250			250			250			250			250		
	Алуминиумски	300			300			300			300			300		
	ПВЦ	400			400			400			400			400		
	Блиндор	600			600			600			600			600		
11.	Фасада															
11.1	Класична	4			4			4			4			4		

[illegible]

18.	Микро локација															
18.1	Царински терминали		40			40			40			40				
18.2	Против пожарни пунктови		30			30			30			30				
18.3	Комуникациски врски															
	близина на магистрален пат		100			100			100			100				
	близина на регионален пат		70			70			70			70				
	близина на локален пат		30			30			30			30				
18.4	Објекти во стопански неразвиени подрачја		-50%			-50%			-50%			-50%				
19.	МАКРО ЛОКАЦИЈА															
19.1	I	зона	550			550			550			550				
19.2	II	зона	500			500			500			500				
19.3	III	зона	450			450			450			450				
19.4	IV	зона	400			400			400			400				
19.5	V	зона	350			350			350			350				
19.6	VI	зона	300			300			300			300				
19.7	VII	зона	250			250			250			250				
19.8	VIII	зона	200			200			200			200				
19.9	IX	зона	150			150			150			150				
19.10	X	зона	120			120			120			120				

19.11	XI	зона	100			100			100			100			100		
19.1	XII	зона	80			80			80			80			80		
19.13	XIII	зона	50			50			50			50			50		
19.14	XIV	зона	40			40			40			40			40		
19.15	XV	зона	30			30			30			30			30		
19.16	XVI	зона	20			20			20			20			20		
19.17	XVII	зона	10			10			10			10			10		
20.		СЕ ВКУПНО (17+18+19)															

Вредноста на пресметковниот бод изнесува едно евро во денарска противвредност