



КОМОРА НА ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ НА РМ

Ул. "Црвена Скопска Општина" бр.10 кат 1 лок.4/5, 1000 Скопје

Тел.: 02/3220 449;

E-mail: info@geokomora.mk;

WEB: www.geokomora.mk



Членки на:

СОЈУЗ НА СТОПАНСКИ
КОМОРИ НА МАКЕДОНИЈА
ВОДЕЧКА МАКЕДОНСКА ДЕЛОВНА МРЕЖА

ЗАБЕЛЕШКИ ПО ОДНОС НАЦРТ – ПРЕДЛОГ ЗАКОН ЗА ГРАДЕЊЕ

Забелешките кои се подоле дадени се однесуваат исклучиво на прашања од геодетската област. Ваквите забелешки, се поради подобро дефинирање на потребните геодетски работи кои ја дефинираат градбата во просторот, како и пренесувањето на проектната документација на терен, без која операција неможе да започне ниту една градба.

Овие забелешки и предлози за дополнувања се темелат и на компаративната анализа со Хрватскиот Закон за градење, како и Српскиот Закон за планирање и изградба.

Дополнително би сакале да нагласиме дека Хрватскиот Закон за градење е усогласен со сите ЕУ директиви кои ја третираат оваа тематика.

Забелешките се дадени редоследно по членовите на нацрт – Предлог Законот:

ЧЛЕН 2

Во член 2 од Предлог законот се наведени сите градежни работи од кои се состојат кои се потребни да се преземат за нивно успешно изведување но никаде не се спомнати геодетските работи.

ЧЛЕН 5

Недеостасува дефиниција за Обележување проектирана градба на терен, согласно Законот за катастар на недвижности и др. подзаконски прописи.

ЧЛЕН 40

Точка 3 – Да врши контрола, дали обележувањето на проектиранта градба на терен ја извршило лиценцирана геодетска компанија согласно со Законот за катастар на недвижности.

Да се дополни: Дека надзорот е должен да ја контролира и положбената и висинската точност на објектот што се гради

ЧЛЕН 42

Став (5) – Висинска и положбена точност да биде додена

ЧЛЕН 55, 56 и 57

Во членовите 55, 56 и 57 се пропишани критериуми за правни лице кои можат да вршат работа во изградбата. Согласно пропишаните критериуми сметаме дека ниту едно трговско друштво за геодетски работи не е во можност да ги исполни па со самото тоа истите се бришат како можни учесници во градба и можни субјекти за добивање на лиценца за проектирање, надзор како правни лица што според нас е неприфатливо како геодетски стручни лица и носители на геодетска дејност.

ЧЛЕН 66

Став (4) - Основниот проект, во зависност од видот и намената на зградата, **МОРА** да се состои и од ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ИЗГОТВЕН ОД ЛИЦЕНЦИРАНА ГЕОДЕТСКА КОМПАНИЈА согласно Законот за Катастар на недвижности, како подлога за проектирање!

Како што е наведено, само ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ, ништо не е дефинирано! Постојат преку 20 вида Геодетски елаборати.

ЧЛЕН 76

Став (5) - Составни делови на основниот проект, во зависност од видот и намената на инфраструктурата, **МОРА** да биде и ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ИЗГОТВЕН ОД ЛИЦЕНЦИРАНА ГЕОДЕТСКА КОМПАНИЈА согласно Законот за Катастар на недвижности.

ЧЛЕН 99

Да се дополни со нов став- Доколку со одобрението за градба е предвидено да се руши постоен објект, кој евидентиран во постојната катастарска евиденција, да се задолжи барателот на одобрението да изготви Геодетски елаборат за бришење на објект од постојните катастрски подлоги и истиот да го достави во соодветниот Катастар.

ЧЛЕН 109

Одборението за употреба на зградите да биде условено, покрај се друго и со два вида на Геодетски елаборати, изготвени од страна на лиценцирани геодетски компании, согласно Законот за катастар на недвижности:

1. Геодетски елаборат за фактичка состојба на изведената состојба на зградата и нејзините посебни делови (кои подоцна ќе биде искористен и за запишување во КН)
2. Геодетски елаборат за запишување на сите комунални приклучоци во катастарот на инфраструктури.

На овој начин ќе бидат отклонети голем број на проблеми, кои денеска се реалност со недостиг на м2, отстапување од проектот и сл.

ЧЛЕН 114

Во член 114 се наведени разлики кои се изразени во процентуална вредност во однос на вкупна површина на градбата и таквата разлика ќе претставува правен основ за запишување во КН. Од досегашната практика од страна на Агенцијата за катастар, вакви разлики не се дозволени односно само доколку премерената површина е min 1 m² помала од проектираната се одлучуваат да извршат запишување во спротивно бараат измена на проектната документација. Мора да бидат усогласени овие законски предвидувања во двата Закони!

Член 145

Став (2) – точка 3 - Треба да стои Геодетски елаборат за обележување проектирана градба на терен, изработен од лиценцирана геодетска компанија, согласно Законот за КН.

Став (7) и Став (9) – Треба да се разграничи и да не се меша – Околчувањето на зградата, односно на осовината на инфраструктурата да ја врши Лиценцирана геодетска компанија (правно лице) согласно Законот за КН.

Член 157

Останува нејасно зошто помалите струкови одделенија се предвидува да бидат здружени во едно одделение! Дали за тоа е направена некаква анализа, а дотолку повеќе што Геодетското одделение, по наши сознанија е најбројно после одделенијата на Архитектонскиот, Градежните, Машинските, Електротехничките инженери и урбанистите.

Со почит,

Претседател на Комора на трговци поединци
овластени геодети и трговски друштва за геодетски работи

м-р Никола Рибароски, дипл.геод.инж.