Почитувани,

како граѓанин но и вработен во локалната смоуправа одблизу имам можност да сезапознам но и да работам со законот за постапување со бесправно изградени објекти. Имено овој закон таков како што е направен со сите негови измени и дополнувања е ставен над сите други закони ( закон за просторно и урбанистичко планирање, закон за градба, закон за градежно семјиште, закон за земјоделско земјиште...... ) и истиот е во колизија со нив. Во мојата општина со првиот рок за доставување на барања беа пристигнати 19400 барања од нив најголемиот дел беа празни односно без геодетски елаборат. Со продолжување односно давање на нов рок во (Декември 2015 - Март 2016 година) се доставија дополнителни 4600 барања нормално и тие поголем број без елаборати нели рокот е до 31 Декември 2017 за овие вторите.

Предлог :

Со измената на Законот за постапување со бесправно изградени објекти **да се предвиди член** со кој надлежното министерство или агенцијата за катастар на недвижности на РМ пред отпочнување со примена на овој Закон се задолжува да изготви **оротфото** снимка и истата официјално да биде доставена до единиците на локалната самоуправа, асе со цел да се спречи злоупотребата на дополнително предвидениот рок ( во 2011 год не е направена таква снимка, ниту со продолжување на рокот во 2016 год.) со што е оставен простор за манипулација.

Од Законот за постапување со бесправо изградени објекти да се избрише член 30 со кој се задолжуваат општините да ги вклопта бесправо изградените објекти за кои е донесено Решение со кои бјектите го решиле својот статус.

Да **се избрише** член 10 став 4, член 11 став 1, член 13 став 5 и член 19 како и член 2 став 2,5 и 6 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација со кој се задолжуваат Советите на Општините да донесат Одлука на со кој се предвидува декаво идната планска докуметација ќе се изврши усогласување на намената на земјиштето со намената на бесправно изградениот објект или дека ќе се изготви планска докумнтација за истите доколку објектот се наоѓа вон плански опфат, бидејќи 80% од бесправно изградените објекти се изградени спротивно од урбанистичката докуметација и спротивно од стандардитите и нормативите за урбанистичко планирање и како такви е многу тешко да бидат фклопени во урбанистичката докуметација. Односно истите да се легализираат без обрска за идно вклопување во урбанистичко планкс документација.

Во член 6 став 3 **да се избрише** изјава од сосопственици на земјиштето на кое е изграден бесправниот објект, а нместо тоа да се додаде **изјава од сопственикот (барателот),** а доколку во иднина некој од соспствениците не се согласува има право да поведе судски спор пред надлежен суд.. На тој начин би се забрзала постапката за легализација од причини што кај голем број на случаи посои земјиште со нерешени имотно правни односи( наследство, иселени граѓани,.....) каде добивањето на изјавите не е возможно.

**Се надевам дека по овој предлог на измена и дополна на законот ќе се спроведе дискусија со стручни лица вработени во единиците на локалната самоуправа поради сложеноста на проблематиката.**

Ви благодариме на соработката,

Емилија Сларидис-Јаневска